

Relato

CODIGO MADRE
2235702000

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 8418

(Para efecto de celebracion de escrituras este documento solo tendra validez si esta acompaado de la autorizacion para escrituras emitida por esta direccion).

Esta Direccion aprueba la subdivision del terreno propiedad de **JORGE LUIS VERA SERRANO**, ubicado en la Lotizacion Costa Azul, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la manzana J-2, parroquia Los Esteros, canton Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.880,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaria Primera del Canton Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 12/julio/2001). **2.880,00m2.**

Frente: 90,00m. y calle nueve.
Atras: 90,00m. y pasaje peatonal.
Costado derecho: 32,00m. y avenida dos.
Costado izquierdo: 32,00m. y lotes uno y veinte.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.400,00m2.**

1. 160,00m2. A favor de PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE. **Lote 2.**
2. 160,00m2. A favor de LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA. **Lote 5.**
3. 160,00m2. A favor de MERO LUCAS SANTA JUANA. **Lote 19.**
4. 160,00m2. A favor de BRAVO PONCE ALBA PIEDAD. **Lote 18.**
5. 160,00m2. A favor de CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIAN. **Lote 11.**
6. 320,00m2. A favor de CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ. **Lotes 9 y 10.**
7. 160,00m2. A favor de MERO DELGADO JESENIA MARIANA. **Lote 3.**
8. 160,00m2. A favor de CEDEÑO VELEZ MAXIMO GREGORIO. **Lote 6.**
9. 160,00m2. A favor de PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO. **Lote 4.**
10. 320,00m2. A favor de LINCE LOOR JOSE RODOLFO. **Lotes 7 y 8.**
11. 160,00m2. A favor de PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO. **Lote 13.**
12. 160,00m2. A favor de VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO. **Lote 12.**
13. 160,00m2. A favor de TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH. **Lote 17.**

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD PERO NO INSCRITA A FAVOR DE VERA LOOR ANTONIO EUGENIO, MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION No. 14370: Lote 15. **160,00m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA MOREIRA RONNY SMITH. Lote 16. **160,00m2.**

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
Atras: 10,00m. - Lote 5.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 17.
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote 15.

2235716000
DESMEMBRADA

AREA SOBRANTE: Lote 14. **160,00m2.**

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
Atras: 10,00m. - Lote 7.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 15.
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote 13.

Manta, agosto 13 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.
DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivision se basa en la documentacion requerida para el tramite y a inspeccion en el lugar que indica de buena fe, el solicitante; por lo cual salvamos error u omision, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.





POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De COMPRAVENTA UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

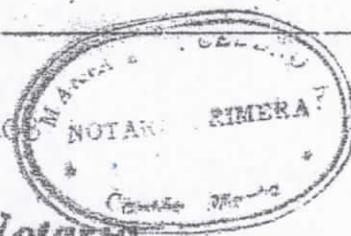
Otorgada por LA SEÑORA CLEMENCIA ISABEL CALDERON VIUDA DE
JAMES

A favor de L SEÑOR JORGE LUIS VERA STRIANO.

0-1-350
3316
Julio 12/2001

No.

1408



Autorizada por la Notaria
ABUGADA

MARIA LINA CEDEÑO DE MARTINEZ

Copia PRIMERA **Cuanía** 310.55

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 20 DE JUNIO 2001

MUNICIPALIDAD DE MANTA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Especie Valorada

05/22/2001

#2016

\$ 0.60 CTVS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el catastros de predios urbanos y
constatado en el sitio que:

El predio de la clave # 2235702000

Ubicado en: LOT-COSTA AZUL MZ-J2 LOT# DEL 02 AL 19

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio según inspección: 2,890M2

Parteneciente al señor: JAMED CLEMENCIA CALDERON DE

Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

Nº 02384

| | |
|---------------|--------|
| TERRENO: | 310.55 |
| CONSTRUCCION: | 0 |
| | ===== |
| | 310.55 |

(SON: TRECIENTOS DIEZ BOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLLAR)

Ing. Tito Cedeño Alcalde
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS



R.R.M.

223.84


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MOREIRA RONNY SMITH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI EL CARMEN
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-12-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131613606-6**




INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **BACHILLER COMER-ADM** V33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA LDOOR ANTONIO EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ZAMBRANO NARCIZA YRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-02

 
 DIRECTOR GENERAL FECHA DEL COPIADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 
 - 24 - MARZO - 2019

0024 M **0024 - 218** **1316136066**
JUNTA SE CIRCUSCRIPCIÓN CEDULA No.

VERA MOREIRA RONNY SMITH
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**
 ZONA **1**



No. 155295

05/02/2019 08:52:25

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------|-----------------------------|---|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-23-57-02-000 | 480,00 | \$ 26.706,46 | C. AZUL MZ- J2 LT.14-15-16 | 2019 | 396512 | 4326825 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| VERA SERRANO JORGE LUIS | | C.C. / R.U.C. 1305700989 | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 05/02/2019 08:52:19 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA | | | Coste Judicial | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 6,01 | (\$ 0,64) | \$ 7,37 |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,88 | (\$ 1,15) | \$ 1,73 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 3,79 | (\$ 1,52) | \$ 2,27 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 11,88 | (\$ 4,67) | \$ 7,01 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 12,33 | (\$ 4,93) | \$ 7,40 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,03 | (\$ 0,01) | \$ 0,02 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,47 | (\$ 0,19) | \$ 0,28 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 65,40 | (\$ 26,16) | \$ 39,24 |
| | | | MEJORAS 2018 | \$ 11,28 | (\$ 4,51) | \$ 6,77 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 60,84 | (\$ 24,34) | \$ 36,50 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 53,41 | | \$ 53,41 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 5,34 | | \$ 5,34 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 167,34 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 167,34 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T581648186016



2235702

Juip

Manta, agosto 2del 2019

Srs. PLANEAMIENTO URBANO DEL GAD MANTA

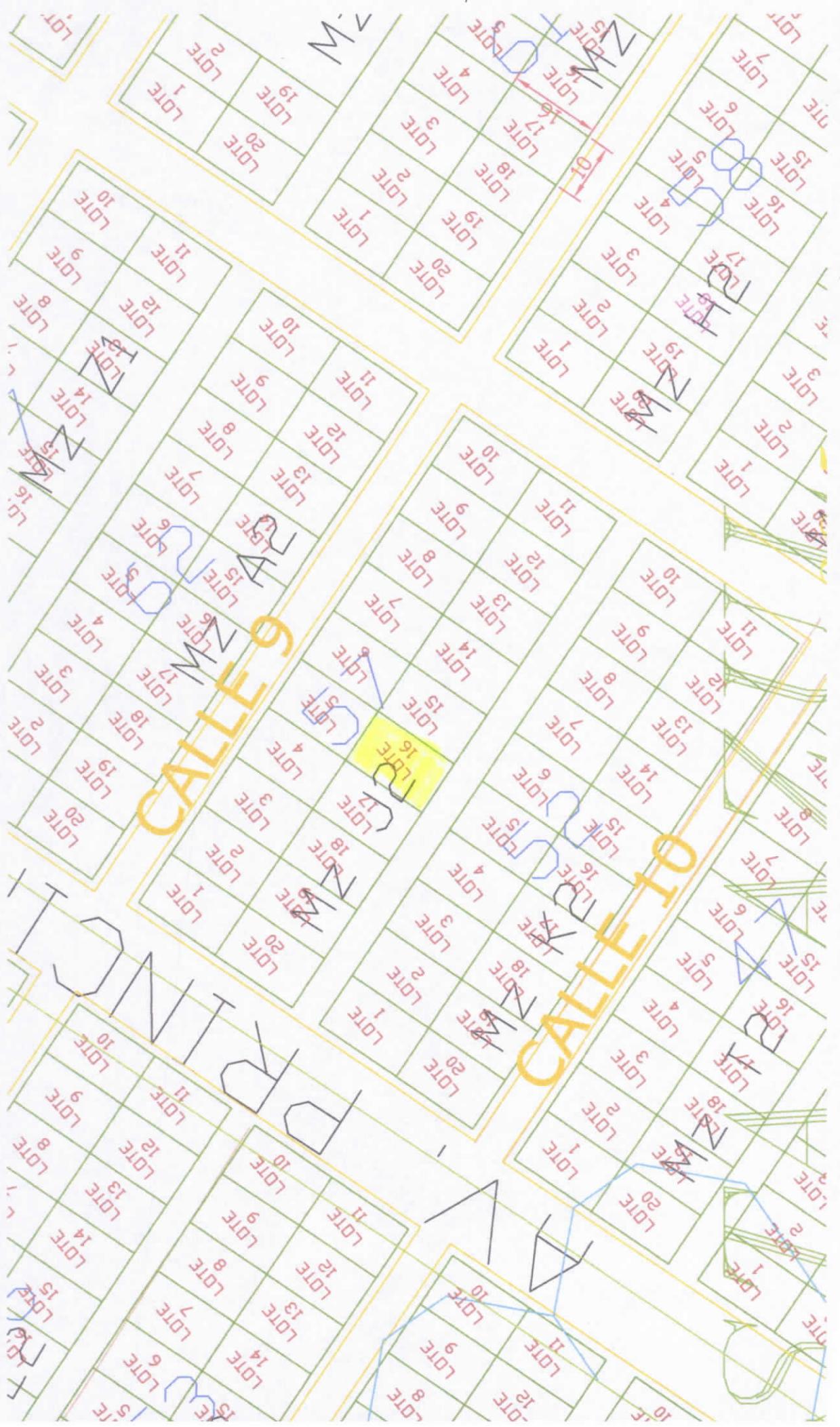
AUTORIZACION

Por medio de la presente autorizo a **VERA MOREIRA RONNY SMITH**, con cedula de identidad No. 131613606-6 para realizar el trámite de la escritura de la manzana J2 lote 16 de la lotización Costa Azul.

Atentamente,



Jorge Luis Vera Serrano



N

N

OFFICIAL

OFFICIAL

PRIMINTI

N

N

N

N





Ficha Registral-Bien Inmueble

10796



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017767, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 10:01:11, la Ficha Registral Número 10796.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235702000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve. POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 544 | 01/mar./2005 | 7.833 | 7.840 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 591 | 12/mar./2007 | 8.335 | 8.347 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 767 | 27/mar./2007 | 10.668 | 10.675 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1159 | 16/may./2007 | 16.122 | 16.132 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 757 | 10/mar./2009 | 12.646 | 12.660 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 957 | 30/mar./2009 | 16.074 | 16.082 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 933 | 26/abr./2010 | 16.188 | 16.199 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1572 | 05/jul./2010 | 27.684 | 27.696 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1500 | 15/may./2013 | 30.303 | 30.316 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1712 | 04/jun./2013 | 34.800 | 34.815 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1729 | 05/jun./2013 | 35.064 | 35.076 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3959 | 01/dic./2015 | 86.276 | 86.291 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2132 | 26/ago./2016 | 53.499 | 53.516 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1850

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3316

Folio Inicial:15.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:15.563

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

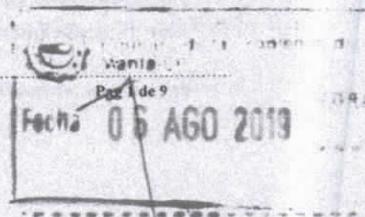
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10796

martes, 06 de agosto de 2019 10:01





a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000011875 | CALDERON CLEMENCIA ISABEL | VIUDO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44 | 01 jun /1949 | 23 | 23 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 544 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1029 Folio Inicial:7.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.840
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve. POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305961284 | PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 591 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1132 Folio Inicial:8.335
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.347
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la

2



Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle nueve. **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306589480 | LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul/2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 767 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1431 Folio Inicial: 10.668
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 10.675
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Pasaje Peatonal. **POR ATRAS:** Con los mismos diez metros y lote número dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote número veinte; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número dieciocho; con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307646073 | MERO LUCAS SANTA JUANA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul/2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 1159 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2280 Folio Inicial: 16.122
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 16.132
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304795196 | BRAVO PONCE ALBA PIEDAD | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000368 | SUSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 757 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1448 Folio Inicial:12.646
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.660
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302189541 | CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIAN | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1305161422 | SANTOS MUÑOZ MIRIAN LUCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 957 Tomo:26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1849 Folio Inicial:16.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:16.082
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J - 2, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9. POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16.00 metros y Avenida 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de; Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302948599 | CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000023443 | SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010

Número de Inscripción: 933

Tomo:27

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2146

Folio Inicial:16.188

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:16.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Numero Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve , por atras con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero dos .Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309151791 | MERO DELGADO JESENIA MARIANA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010

Número de Inscripción: 1572

Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3649

Folio Inicial:27.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:27.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

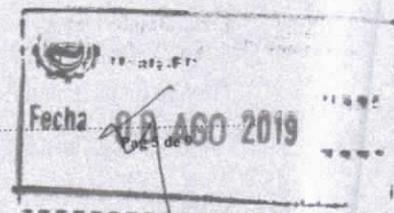
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10796

martes, 06 de agosto de 2019 10:01





a.- Observaciones:

Lote seis de la manzana J-dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve, Por atras diez metros y lote numero quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310349863 | CEDEÑO VELEZ MAXIMO GREGORIO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1500 Tomo:73
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3767 Folio Inicial:30.303
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:30.316
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta el signado con el numero Cuatro de la Manzana J-Dos. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. Por el frente con diez metros y lindera con calle nueve. Por atras con diez metros y lindera con lote numero diecisiete. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303942351 | PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1712 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4229 Folio Inicial:34.800
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:34.815
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta Signado con





los lotes números SIETE y OCHO, de la manzana "J-2", cuyos linderos y medidas son los siguientes por el frente con veinte metros y lindera con calle nueve, por Atrás, con veinte metros y lindera con loes número trece y catorce, por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número nueve, y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número seis, con un area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000053057 | LINCE LOOR JOSE RODOLFO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 915079305 | BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1729 Tomo:84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4272 Folio Inicial:35.064
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:35.076
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía \$ 3,680.00 . Terreno signado con el número TRECE de la manzana "J -Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados, Por el frente con diez metros y pasaje peatonal. por atras con diez metros y lote numero ocho, Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera coen el lote numero catorce y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero doce .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301935035 | PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000023443 | SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3959 Folio Inicial:86.276
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9821 Folio Final:86.291
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Lote número DOCE, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Atrás; con diez metros y lote número nueve, costado Derecho; con dieciséis metros y lote número Trece. Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lote número once. con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306309517 | VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1311464265 | FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2132

Tomo:124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Inicial:53.499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:53.516

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Diecisiete de la Manzana J-Dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: con diez metros y lindera con lote Número Cuatro. Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con lote Número dieciocho, y por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Dieciséis. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1314676022 | TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305700989 | VERA SERRANO JORGE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308668415 | SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1850 | 12/jul./2001 | 15.556 | 15.563 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

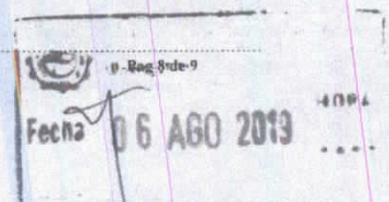
| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 14 |
| << Total Inscripciones >> | 14 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:12 del martes, 06 de agosto de 2019

A petición de: LOOR NEVAREZ AMADOR STENIO





Manta-EP



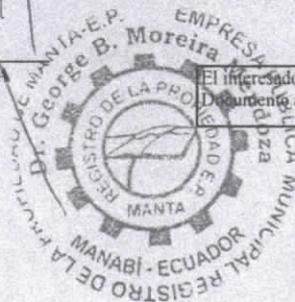
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



AUTORIZACION

No. 8418

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VERA MOREIRA RONNY SMITH**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, signado como **lote 16** de la **manzana J-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. – Lote 5.

Costado Derecho: 16,00m. – Lote 17.

Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 15.

Área total: 160,00m².

Manta, agosto 13 del 2019.



Arq. Galo Alvarez G

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

AUTORIZACION

No. 8418

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VERA MOREIRA RONNY SMITH**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, signado como **lote 16** de la **manzana J-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 5.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 17.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 15.
Área total: 160,00m².

Manta, agosto 13 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

7 Sep 2:pm



Su trámite fue asignado a la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros para su aprobación, será notificado por nuestra plataforma web y por correo electrónico para su inspección o aprobación del certificado.

Código Catastral:
2235702000

Nombre de contacto:
VERA SERRANO JORGE LUIS

INFORMACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIOS

- Código catastral: 2-23-57-02-000
- 🏠 Dirección domicilio: C. AZUL MZ- J2 LT.14-15-16
- 🏠 Área: 480 m²
- 💰 Avalúo: 26706.46

| Documento | Propietario(s) |
|------------|------------------------|
| 1305700989 | VERA SERRANO-JORGE LUI |

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Teléfono Celular:
0978721365

Correo Electrónico:
verajorge1234@hotmail.com

Gráfico georeferenciado (Archivo en formato .pdf):

Ver Archivo

Autorización (Archivo en formato pdf):

Ver Archivo

Subdivisión (Archivo en formato pdf):

Ver Archivo

HISTORIAL DEL TRÁMITE



SOLICITAR TRAMITE

Martes, 10 de Septiembre de
2019 a las 10:37:45
VERA SERRANO JORGE LUIS
USUARIO

- cados
- tes
- ios Generales



municipio digital
contribuye con el
medio ambiente y el
planeta

os ahorrado **3.830** hojas
ando salvar **0.383** árboles
esentados en **39,150 L** de

rando **155.88** Kw/H
30.00 en ahorro al
adano



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrovia Los Esteros
 Barrovia Los Esteros
 Calle: Pasaje Restonval
 Manzana: Mz J-2 Lote: lote 16

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUIN
 5 ASPALTO O CEMENTO

ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

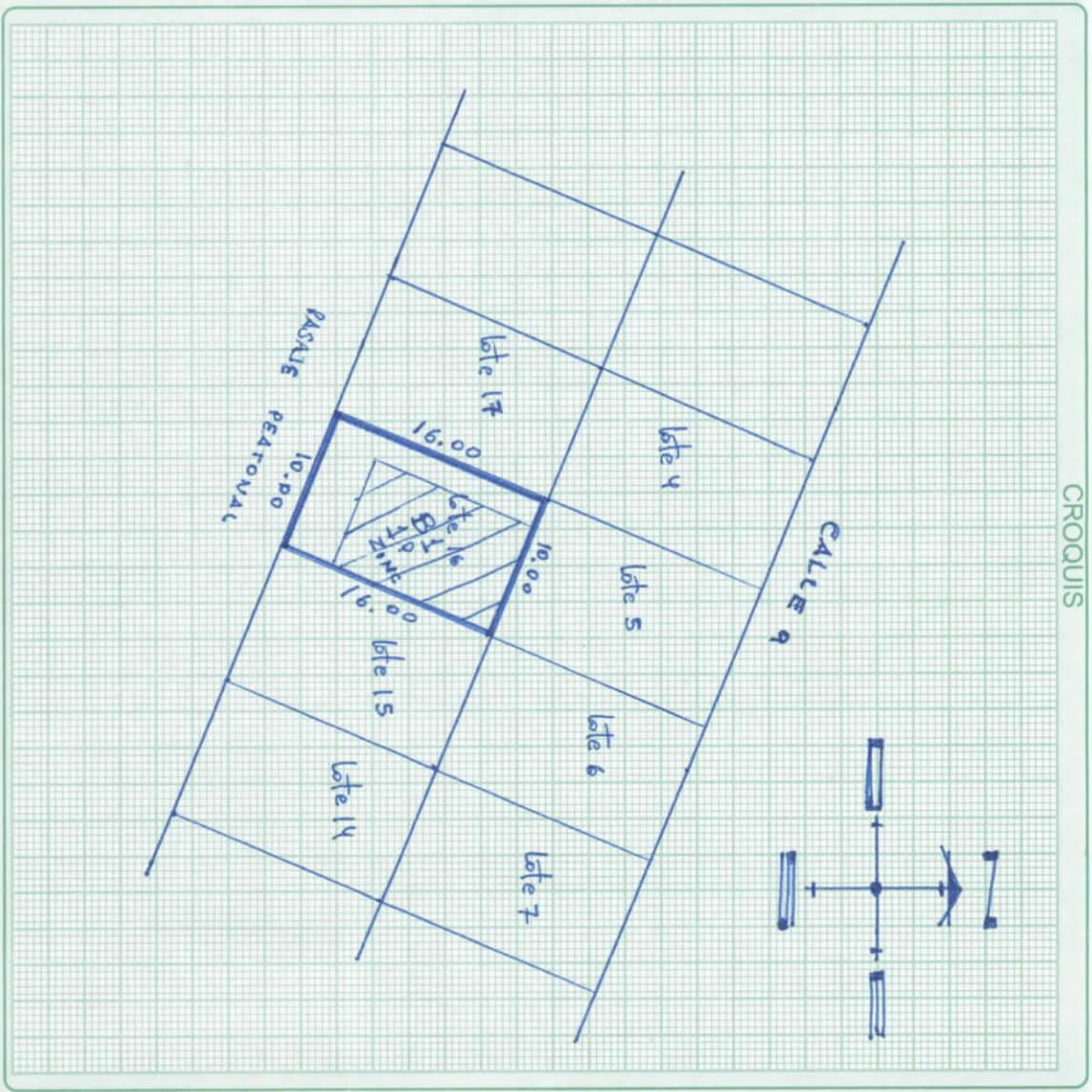
DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES
 PERIMETRO
 LONGITUD DEL FRENTE
 ANILLO DEL LOTE (sin onduloso)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1
 CONSTRUCCION 2
 OTRO USO 3
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se ha desmontado del cadastre catastral 2235702000 Area Subdivision N° 4818 de fecha agosto 13 del 2019

