Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7

325103

(1) 3251214/000

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48767

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018965, certifico hasta el día de hoy 21/08/2019 13:24:56, la Ficha Registral Número 48767.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2014
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORTE), con treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SUR), treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita Botines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3293	27/dic./2001	36.929	36.936
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1907	04/ago./2005	26.578	26.584
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	260	05/ago./2017	3.712	3.731
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	267	09/ago./2018	4.368	4.380
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	94	05/abr./2019	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	116	16/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2001
Número de Inscripción: 3293
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6654
Folio Inicial:36.929
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:36.936
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORTE), con treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SUR),

Registro de la Propiedad de
Fecha: 21 AGO 2019 HORA:

treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita Botines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302315187	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2005 **Número de Inscripción:** 1907 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3674 Folio Inicial:26.578

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:26.584

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada un área a desmembrar ubicada en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Cuya medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con veinte metros, área que se reserva la vendedora Sra. Rosa Amarilis Clementina Mera. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Felicita Botines Carreño, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con la vendedora Sra. Rosa Amarilis Mera. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312236308	DOMINGUEZ BERLIN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3293	27/dic./2001	36.929	36.936

.....

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 260

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5454 Folio Inicial:3.712

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:3.731

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ...

Fech. 1 AGO 2019 HORA:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio. Juicio no. 13337-2016-01573 sobre lote de terreno ubicado sitio Mazato parroquia Tarqui..Que tiene Dos mil metros cuadrados.Of. No. 0446-2017-UJCM-M-13387-2016-01573 Jueves, 11 de mayo del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1305654343	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 267

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5348 Folio Inicial:4.368

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:4.380

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIOOFICIO No. 0781-2017-UJCM -M-13337-2016-01573 Manta, 29 de Diciembre del 2017Dentro del Juicio Ordinario Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-001573Dicha Demanda fue inscrita con fecha 5 de Agosto del 2017Sobre un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	8000000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000374	LOOR MERA MONICA MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	260	05/ago./2017	3.712	3.731

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 94

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1962 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDAOficio No. 0208-2019-UJCM-13337-2016-01573Juicio No. 13337-2016-01573

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 21 AGO 2019 HORA:

AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1305654343	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	260	05/ago./2017	3.712	3.731

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2019 **Número de Inscripción:** 116

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2857 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

posesión efectiva.- de los bienes dejados por la causante MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309625927	LOOR MERA MONICA MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1315496289	LOOR MERA RAQUEL AMARILIS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1350910863	LOOR SALAZAR MANUEL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1313517599	LOOR SALAZAR DELIA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1316688272	LOOR SALAZAR MARCOS DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1316721982	LOOR SALAZAR MARCELA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1305654343	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000373	LOOR MERA ATILIO HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:24:57 del miércoles, 21 de agosto de 2019

A peticion de: LOOR MERA MONICA MARITZA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 21 AGO 2019 HORA:

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 21 AGO 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL
No. 086-13892-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Raquel Amarilis y Monica Maritza Loor Mera y Marcela Victoria, Marcos Daniel, Delia Cristina y Manuel Andrés Loor Salazar; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA Y ATILIO HU,MBERTO LOOR MERA, lote con código catastral # 3-25-12-03-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 48767, ubicado en la calle Publica, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 3.294,48m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 21/02/01 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 27/12/01: 3.294,48m2

Por el frente (Norte): 38,73m.- lindera calle Pública
Por atrás (Sur): 38,73m.- lindera Rosa Cedeño Andrade
Por el costado derecho (Oeste): 87,30m.- lindera Felicita Botines Carreño
Por el costado izquierdo (Este): 89,74m.- lindera Galo Carrillo

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): 400,00m2

Berlin José Dominguez, compraventa Notaria 4° Manta 10/06/05, inscrita Registro Propiedad Manta 04/08/05: 400,00m2

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Declaracion Juramentada Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada Notaria 1° Manta 07/05/19, inscrita Registro Propiedad Manta 16/05/19 de los bienes dejados por la Sra. Rosa Amarilis Clementina Mera y el señor Atilio Humberto Loor Mera, por un área total de 2.894,48m2 = 100,00%

LOOR MERA MONICA MARITZA (c.c. 130962592-7), hija heredera con 33,333%
LOOR MERA RAQUEL AMARILIS (c.c. 131549628-9), hija heredera con 33,333%
LOOR MERA ATILIO HUMBERTO (+), coherederos: Loor Salazar Marcela Victoria (c.c. 131672198-2), Loor Salazar Marcos Daniel (c.c. 131668827-2), Loor Salazar Delia Cristina (c.c. 131351759-9) y Manuel Andrés Loor Salazar (135091086-3) con 33,333%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Articulo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" . Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Articulo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, agosto 16 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 086-13892-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Raquel Amarilis y Monica Maritza Loor Mera y Marcela Victoria, Marcos Daniel, Delia Cristina y Manuel Andrés Loor Salazar; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA Y ATILIO HU,MBERTO LOOR MERA, lote con código catastral # 3-25-12-03-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 48767, ubicado en la calle Publica, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 3.294,48m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 21/02/01 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 27/12/01: **3.294,48m2**

Por el frente (Norte): 38,73m.- lindera calle Pública
Por atrás (Sur): 38,73m.- lindera Rosa Cedeño Andrade
Por el costado derecho (Oeste): 87,30m.- lindera Felicita Botines Carreño
Por el costado izquierdo (Este): 89,74m.- lindera Galo Carrillo

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): **400,00m2**

Berlín José Domínguez, compraventa Notaria 4º Manta 10/06/05, inscrita Registro Propiedad Manta 04/08/05: 400,00m2

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA RAQUEL AMARILIS LOOR MERA: **506,16m2**

Frente (Oeste): 26,64m.- lindera callejón Público
Atrás (Este): 26,64m.- lindera Felicita Botines Carreño
Costado derecho (Norte): 19,00m.- lindera Sol Daniela Valdiviezo Valdiviezo
Costado izquierdo (Sur): 19,00m.- lindera Monica Maritza Loor Mera.

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA MONICA MARITZA LOOR MERA: **505,06m2**

Frente (Norte): 20,18m.- lindera Stalin Leodan Loor Botines y callejón Público, desde este punto gira hacia el Frente (Norte) en 3,99m.- lindera callejón Publico, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) en 19,00m,- lindera Raquel Amarilis Loor Mera
Atrás (Sur): 38,73m.- lindera Rosa Cedeño Andrade
Costado derecho (Este): 14,03m.- lindera Felicita Botines Carreño
Costado izquierdo (Oeste): 12,58m.- lindera Galo Carrillo

AREA A DESMEMBRAR A COHEREDERA DELIA CRISTINA LOOR SALAZAR: **126,32m2**

Frente (Norte): 12,56m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 12,62m.- lindera Manuel Andrés Loor Salazar
Costado derecho (Este): 10,32m.- lindera callejón Público
Costado izquierdo (Oeste): 10,31m.- lindera Galo Carrillo.

AREA A DESMEMBRAR A COHEREDERO MANUEL ANDRES LOOR SALAZAR: **126,39m2**

Frente (Este): 10,27m.- lindera callejón Público
Atrás (Oeste): 10,25m.- lindera Galo Carrillo
Costado derecho (Sur): 12,68m.- lindera Marcos Daniel Loor Salazar
Costado izquierdo (Norte): 12,62m.- lindera Delia Cristina Loor Salazar

AREA A DESMEMBRAR A COHEREDERO MARCOS DANIEL LOOR SALAZAR: **126,20m2**

Frente (Este): 5,41m., desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 1,00m., desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 4,45m.- lindera callejón Público
Atrás (Oeste): 9,85m.- lindera Galo Carrillo
Costado derecho (Sur): 13,74m.- lindera Marcela Victoria Loor Salazar
Costado izquierdo (Norte): 12,68m.- lindera Manuel Andrés Loor Salazar.

AREA A DESMEMBRAR A COHEREDERA MARCELA VICTORIA LOOR SALAZAR: **126,20m2**

Frente (Este): 9,43m.- lindera callejón Público
Atrás (Oeste): 9,42m.- lindera Galo Carrillo
Costado derecho (Sur): 13,79m.- lindera Stalin Leodan Loor Botines
Costado izquierdo (Norte): 13,74m.- lindera Marcos Daniel Loor Salazar.

APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 086-13892-2019

AREA A DESMEMBRAR A STALIN LEODAN LOOR BOTINES: **505,07m2**

Frente (Este): 37,38m.- lindera callejón Público
Atrás (Oeste): 37,33m.- lindera Galo Carrillo
Costado derecho (Sur): 14,00m.- lindera Monica Maritza Loor Mera
Costado izquierdo (Norte): 13,79m.- lindera Marcela Victoria Loor Salazar.

AREA A DESMEMBRAR A NORA FAVIOLA SALAZAR BASURTO: **190,00m2**

Frente (Oeste): 10,00m.- lindera callejón Público
Atrás (Este): 10,00m.- lindera Felicita Botines Carreño
Costado derecho (Norte): 19,00m.- lindera Berlín José Domínguez
Costado izquierdo (Sur): 19,00m.- lindera Sol Daniela Valdiviezo Valdiviezo.

AREA A DESMEMBRAR A SOL DANIELA VALDIVIEZO VALDIVIEZO: **316,16m2**

Frente (Oeste): 16,64m.- lindera callejón Público
Atrás (Este): 16,64m.- lindera Felicita Botines Carreño
Costado derecho (Norte): 19,00m.- lindera Nora Faviola Salazar Basurto
Costado izquierdo (Sur): 19,00m.- lindera Raque Amarilis Loor Mera

Manta, agosto 16 de 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 086-13982-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la coheredera señorita **DELIA CRISTINA LOOR SALAZAR** (c.c. 131351759-9), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA Y ATILIO HUMBERTO LOOR MERA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 086-13982 y Aprobación de Subdivisión Partición # 086-13982, lote ubicado en el callejón Publico del sector Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 12.56m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 12,62m.- lindera Manuel Andrés Loor Salazar
Costado derecho (Este): 10,32m.- lindera callejón Público
Costado izquierdo (Oeste): 10,31m.- lindera Galo Carrillo

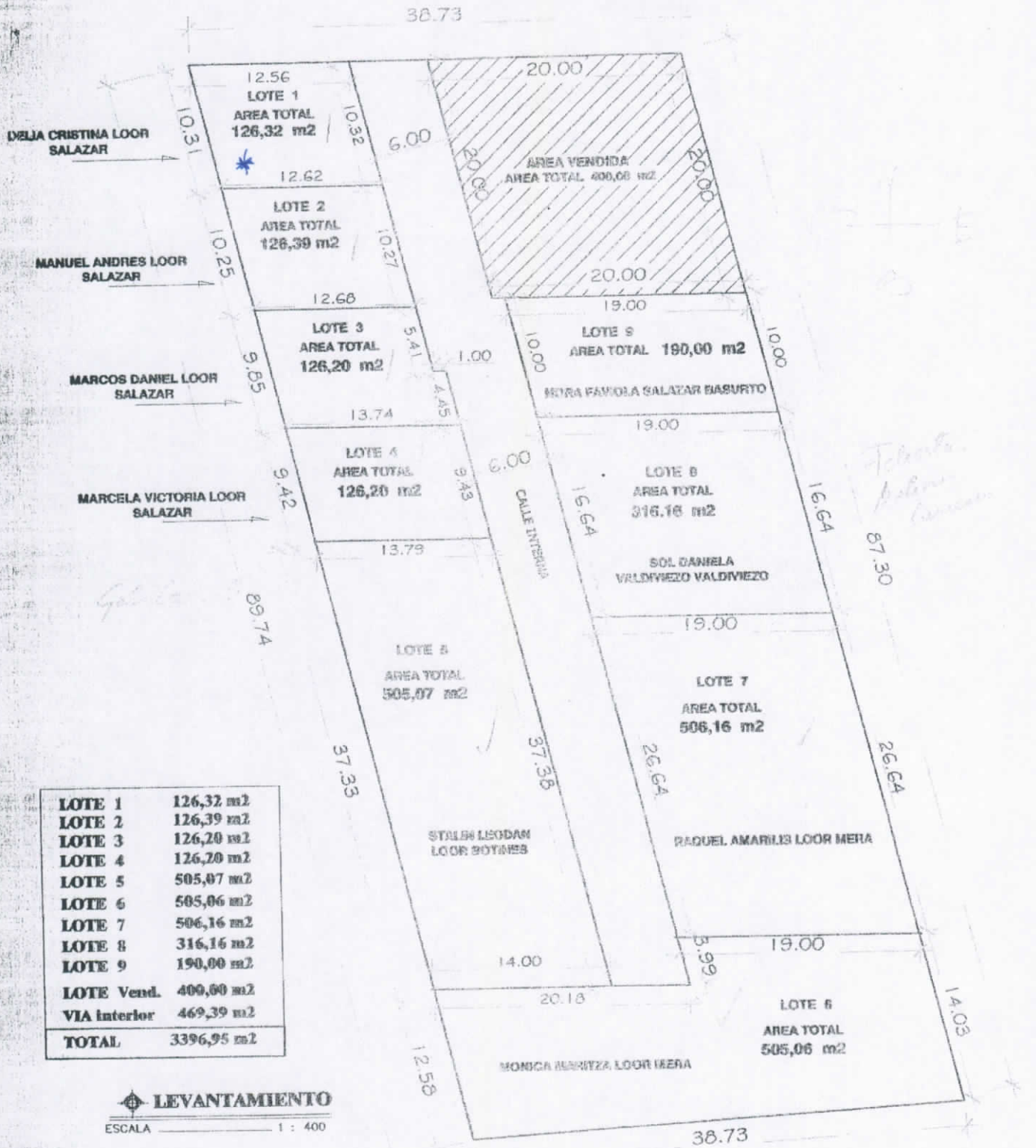
AREA TOTAL: 126,32m2

Manta, 16 de agosto de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PARTICION EXTRAJUDICIAL



LOTE 1	126,32 m2
LOTE 2	126,39 m2
LOTE 3	126,20 m2
LOTE 4	126,20 m2
LOTE 5	505,07 m2
LOTE 6	505,06 m2
LOTE 7	506,16 m2
LOTE 8	316,16 m2
LOTE 9	190,00 m2
LOTE Vend.	400,60 m2
VIA interior	469,39 m2
TOTAL	3396,95 m2

LEVANTAMIENTO

ESCALA 1 : 400

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 0989754688
E-mail: joosmo_26@hotmail.com

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL: 3 2 5 1 2 1 4 4 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Parroquia Tarqui — HOJA N

DATOS GENERALES:
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sitio Mazato
calle Calle Publica
Mz ____ lote Lote 1

⑩ CALLE PUBLICA Y CALLE INTERNA
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO:
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
- 1 ☒ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:
- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE:
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO:
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA:
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

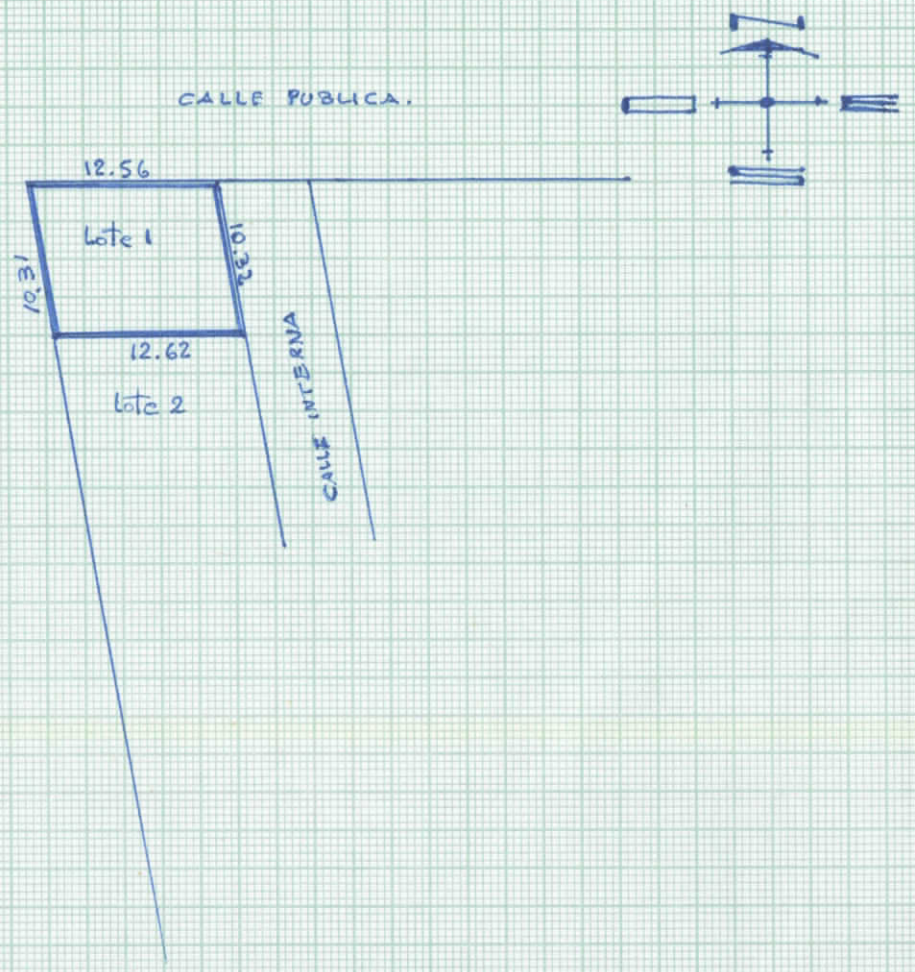
㉒ ELECTRICIDAD:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	AREA	126,32
㉔	PERIMETRO	45,81
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	22,88
㉖		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐ — CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ☐ — CONSTRUCCION 2 ☐ — OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO — NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se ha desmembrado del código catastral 3251203000
Aut. de Escritura N° 086-13982-C
04/sept/2019

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	HRDOS DE ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA Y ATILIO HUMBERTO LOOR MERA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9								

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1 2 3 4 5 6 7 8								1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotrazas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 2 3 4				53
1 2 3 4				68
1 2 3 4				83
1 2 3 4				98
1 2 3 4				113
1 2 3 4				128
1 2 3 4				143
1 2 3 4				158
1 2 3 4				173
1 2 3 4				188
1 2 3 4				203
1 2 3 4				218
1 2 3 4				233
1 2 3 4				248
1 2 3 4				263
1 2 3 4				278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____