



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



⑥

32512149000

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018965, certifico hasta el día de hoy 21/08/2019 13:24:56, la Ficha Registral Número 48767.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORTE), con treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SUR), treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita Botines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3293	27/dic./2001	36.929	36.936
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1907	04/ago./2005	26.578	26.584
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	260	05/ago./2017	3.712	3.731
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	267	09/ago./2018	4.368	4.380
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	94	05/abr./2019	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	116	16/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3293

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6654

Folio Inicial: 36.929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 36.936

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORTE), con treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SUR), treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita Botines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: kkleire_salto1

Ficha Registral: 48767

miércoles, 21 de agosto de 2019 13:24

Pag 1 de 5





treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita Botines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302315187	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 1907

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3674

Folio Inicial:26.578

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:26.584

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada un área a desmembrar ubicada en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Cuya medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con veinte metros, área que se reserva la vendedora Sra. Rosa Amarilis Clementina Mera. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Felicita Botines Carreño, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con la vendedora Sra. Rosa Amarilis Mera. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312236308	DOMINGUEZ BERLIN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3293	27/dic./2001	36.929	36.936

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 260

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5454

Folio Inicial:3.712

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:3.731

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:48767

miércoles, 21 de agosto de 2019 13:14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 5

1 AGO 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio. Juicio no. 13337-2016-01573 sobre lote de terreno ubicado sitio Mazato parroquia Tarqui. Que tiene Dos mil metros cuadrados. Of. No. 0446-2017-UJCM-M-13337-2016-01573 Jueves, 11 de mayo del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1305654343	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018
Número de Inscripción: 267
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5348
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Folio Inicial: 4.368
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 4.380
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO OFICIO No. 0781-2017-UJCM-M-13337-2016-01573 Manta, 29 de Diciembre del 2017 Dentro del Juicio Ordinario Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-001573 Dicha Demanda fue inscrita con fecha 5 de Agosto del 2017 Sobre un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000374	LOOR MERA MONICA MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	260	05/ago./2017	3.712	3.731

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

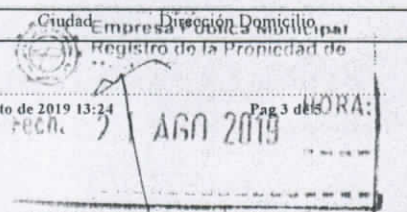
Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2019
Número de Inscripción: 94
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1962
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Folio Inicial: 1
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 1
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA OFICIO No. 0208-2019-UJCM-13337-2016-01573 Juicio No. 13337-2016-01573

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



AUTORIDAD 140869 UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO MANTA MANTA
 COMPETENTE
 DEMANDADO 1305654343 MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDANTE 1301595276 SANTANA ALVIA JOSE MANUEL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	260	05/ago./2017	3.712	3.731

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2857

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

posesión efectiva.- de los bienes dejados por la causante MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309625927	LOOR MERA MONICA MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1315496289	LOOR MERA RAQUEL AMARILIS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1350910863	LOOR SALAZAR MANUEL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1313517599	LOOR SALAZAR DELIA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1316688272	LOOR SALAZAR MARCOS DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1316721982	LOOR SALAZAR MARCELA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1305654343	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000373	LOOR MERA ATILIO HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:24:57 del miércoles, 21 de agosto de 2019

A petición de: LOOR MERA MONICA MARITZA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:48767

El interesado debe comunicar cualquier error en este

miércoles, 21 de agosto de 2019 13:24

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

ech: 21 Ago 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

BOFALLO EL
BLANCO

BOFALLO EL
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 21 AGO 2019

HORA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 086-13892-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Raquel Amarilis y Monica Maritza Loor Mera y Marcela Victoria, Marcos Daniel, Delia Cristina y Manuel Andrés Loor Salazar; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA Y ATILIO HUMBERTO LOOR MERA, lote con código catastral # 3-25-12-03-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 48767, ubicado en la calle Publica, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 3.294,48m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 21/02/01 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 27/12/01): **3.294,48m²**

Por el frente (Norte): 38,73m.- lindera calle Pública

Por atrás (Sur): 38,73m.- lindera Rosa Cedeño Andrade

Por el costado derecho (Oeste): 87,30m.- lindera Felicita Botines Carreño

Por el costado izquierdo (Este): 89,74m.- lindera Galo Carrillo

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): **400,00m²**

Berlín José Domínguez, compraventa Notaria 4° Manta 10/06/05, inscrita Registro Propiedad Manta 04/08/05: **400,00m²**

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Declaracion Juramentada Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada Notaria 1° Manta 07/05/19, inscrita Registro Propiedad Manta 16/05/19 de los bienes dejados por la Sra. Rosa Amarilis Clementina Mera y el señor Atilio Humberto Loor Mera, por un área total de 2.894,48m² = 100,00%

LOOR MERA MONICA MARITZA (c.c. 130962592-7), hija heredera con 33,333%

LOOR MERA RAQUEL AMARILIS (c.c. 131549628-9), hija heredera con 33,333%

LOOR MERA ATILIO HUMBERTO (+), coherederos: Loor Salazar Marcela Victoria (c.c. 131672198-2), Loor Salazar Marcos Daniel (c.c. 131668827-2), Loor Salazar Delia Cristina (c.c. 131351759-9) y Manuel Andrés Loor Salazar (135091086-3) con 33,333%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, agosto 16 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**No. 086-13892-2019***Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención a la solicitud de Raquel Amarilis y Monica Maritza Loor Mera y Marcela Victoria, Marcos Daniel, Delia Cristina y Manuel Andrés Loor Salazar; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA Y ATILIO HU,MBERTO LOOR MERA, lote con código catastral # 3-25-12-03-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 48767, ubicado en la calle Publica, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 3.294,48m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 21/02/01 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 27/12/01: **3.294,48m²**

Por el frente (Norte): 38,73m.- lindera calle Pública
Por atrás (Sur): 38,73m.- lindera Rosa Cedeño Andrade
Por el costado derecho (Oeste): 87,30m.- lindera Felicita Botines Carreño
Por el costado izquierdo (Este): 89,74m.- lindera Galo Carrillo

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): **400,00m²**

Berlín José Domínguez, compraventa Notaria 4º Manta 10/06/05, inscrita Registro Propiedad Manta 04/08/05: **400,00m²**

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA RAQUEL AMARILIS LOOR MERA: **506,16m²**

Frente (Oeste): 26,64m.- lindera callejón Público
Atrás (Este): 26,64m.- lindera Felicita Botines Carreño
Costado derecho (Norte): 19,00m.- lindera Sol Daniela Valdiviezo Valdiviezo
Costado izquierdo (Sur): 19,00m.- lindera Monica Maritza Loor Mera.

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA MONICA MARITZA LOOR MERA: **505,06m²**

Frente (Norte): 20,18m.- lindera Stalin Leodan Loor Botines y callejón Público, desde este punto gira hacia el Frente (Norte) en 3,99m.- lindera callejón Publico, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) en 19,00m.- lindera Raquel Amarilis Loor Mera
Atrás (Sur): 38,73m.- lindera Rosa Cedeño Andrade
Costado derecho (Este): 14,03m.- lindera Felicita Botines Carreño
Costado izquierdo (Oeste): 12,58m.- lindera Galo Carrillo

AREA A DESMEMBRAR A COHEREDERA DELIA CRISTINA LOOR SALAZAR: **126,32m²**

Frente (Norte): 12,56m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 12,62m.- lindera Manuel Andrés Loor Salazar
Costado derecho (Este): 10,32m.- lindera callejón Público
Costado izquierdo (Oeste): 10,31m.- lindera Galo Carrillo.

AREA A DESMEMBRAR A COHEREDERO MANUEL ANDRES LOOR SALAZAR: **126,39m²**

Frente (Este): 10,27m.- lindera callejón Público
Atrás (Oeste): 10,25m.- lindera Galo Carrillo
Costado derecho (Sur): 12,68m.- lindera Marcos Daniel Loor Salazar
Costado izquierdo (Norte): 12,62m.- lindera Delia Cristina Loor Salazar

AREA A DESMEMBRAR A COHEREDERO MARCOS DANIEL LOOR SALAZAR: **126,20m²**

Frente (Este): 5,41m., desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 1,00m., desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 4,45m.- lindera callejón Público
Atrás (Oeste): 9,85m.- lindera Galo Carrillo
Costado derecho (Sur): 13,74m.- lindera Marcela Victoria Loor Salazar
Costado izquierdo (Norte): 12,68m.- lindera Manuel Andrés Loor Salazar.

AREA A DESMEMBRAR A COHEREDERA MARCELA VICTORIA LOOR SALAZAR: **126,20m²**

Frente (Este): 9,43m.- lindera callejón Público
Atrás (Oeste): 9,42m.- lindera Galo Carrillo
Costado derecho (Sur): 13,79m.- lindera Stalin Leodan Loor Botines
Costado izquierdo (Norte): 13,74m.- lindera Marcos Daniel Loor Salazar.

APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 086-13892-2019

AREA A DESMEMBRAR A STALIN LEODAN LOOR BOTINES: 505,07m2

Frente (Este): 37,38m.- lindera callejón Público

Atrás (Oeste): 37,33m.- lindera Galo Carrillo

Costado derecho (Sur): 14,00m.- lindera Monica Maritza Loor Mera

Costado izquierdo (Norte): 13,79m.- lindera Marcela Victoria Loor Salazar.

AREA A DESMEMBRAR A NORA FAVIOLA SALAZAR BASURTO: 190,00m2

Frente (Oeste): 10,00m.- lindera callejón Público

Atrás (Este): 10,00m.- lindera Felicita Botines Carreño

Costado derecho (Norte): 19,00m.- lindera Berlín José Domínguez

Costado izquierdo (Sur): 19,00m.- lindera Sol Daniela Valdiviezo Valdiviezo.

AREA A DESMEMBRAR A SOL DANIELA VALDIVIEZO VALDIVIEZO: 316,16m2

Frente (Oeste): 16,64m.- lindera callejón Público

Atrás (Este): 16,64m.- lindera Felicita Botines Carreño

Costado derecho (Norte): 19,00m.- lindera Nora Faviola Salazar Basurto

Costado izquierdo (Sur): 19,00m.- lindera Raque Amarilis Loor Mera

Manta, agosto 16 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 086-13982-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la heredera señora **MONICA MARITZA LOOR MERA** (c.c. 130962592-7), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA Y ATILIO HUMBERTO LOOR MERA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 086-13982 y Aprobación de Subdivisión Partición # 086-13982, lote ubicado en el callejón Público del sector Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 20.18m.- lindera Stalin Leodan Loor Botines y callejón Público, desde este punto gira hacia el Frente (Norte) en 3,99m.- lindera callejón Público, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 19,00m.- lindera Raquel Amarilis Loor Mera

Atrás (Sur): 38,73m.- lindera Rosa Cedeño Andrade

Costado derecho (Este): 14,03m.- lindera Felicita Botines Cedeño

Costado izquierdo (Oeste): 12,58m.- lindera Galo Carrillo

AREA TOTAL: 505,06m²

Manta, 16 de agosto de 2019

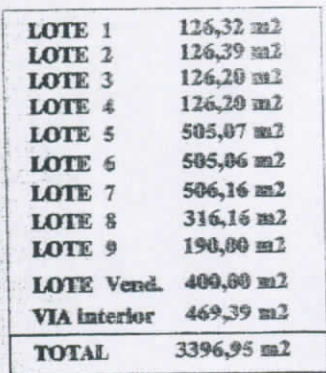


Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PARTICION EXTRAJUDICIAL



LEVANTAMIENTO
ESCALA _____ 1 : 400



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 0989754688
E-mail: joosmo_26@hotmail.com

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 5 1 2 1 4 9 0 0 0

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barroquia Tangui
barrio: Barrio Magato
calle: Calle Publica

HOLA N

Niz

Vot

lote 6

10 CALLE INTERNA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAD. PEATONAL
3 POR PASAD. VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

14 MARCAR SOLO EL DE MAYOR EJERCICIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTRILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE +

METROS

BAJO LA RASANTE -

CERROJAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANJA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
505,06

24 PERIMETRO

95,93

25 LONGITUD DEL FRENTE

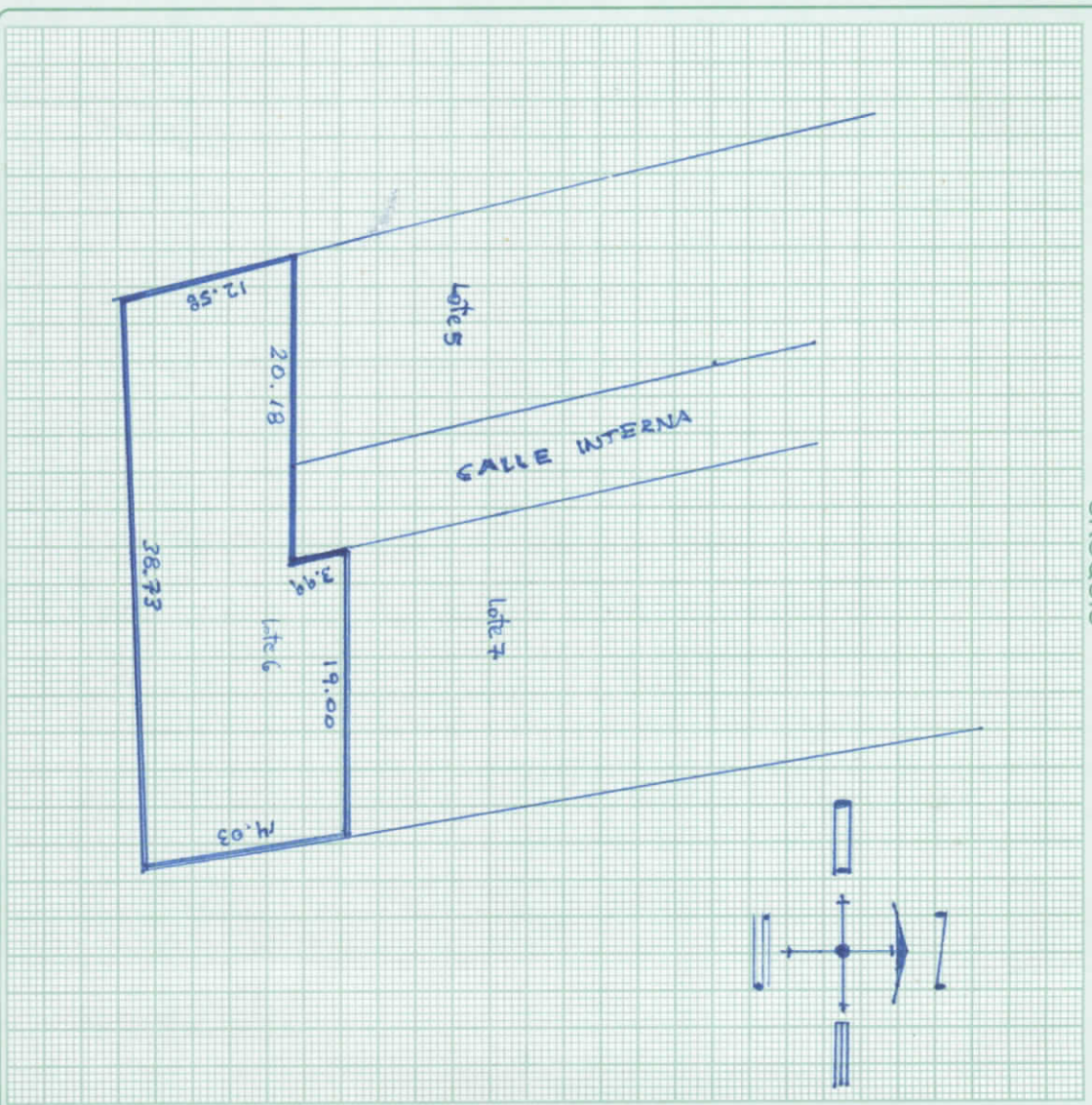
6,00

26

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se ha desmembrado del código catastral 3251203
del catastro 086-13982-8

