00074172

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2639
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5542
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 12 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de septiembre de 2019 14:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306759539	GARCIA VERA JUAN ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1227207	07/04/2017 15:17:50	61840	720,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, el cual comprende las siguientes medias y linderos: POR EL FRENTE: 18.00m. Calle planificada; POR ATRAS: 18.00m. Área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: 40.00m. Linderando en 20.00m. Con área otorgada a favor de Douglas Zambrano Álava + 20.00m. Área sobrante., POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Lindera con área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales – Manta. Con una superficie total de: 720.00m2.
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE SITIO ABDON CALDERON
Superficie del Bien: 720,00 m2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1227209000	12/09/2019 14:23:51	72198	180M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, Ubicado en el sitio La Cercada, actualmente sitio Abdon Calderon de la parroquia Manta, Canton Manta con los siguientes medidas y linderos; FRENTE: Nueve metros y calle publica; ATRAS: Nueve metros y area sobrante de los vendedores (Vicente Farfan y Asuncion Delgado); COSTADO DERECHO: Veinte metros, area sobrante de los vendedores (Vicente Farfan y Asuncion Delgado); COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y area de proteccion del poliducto del Litoral Pascuales-Manta; Area Total: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Abdon Calderon

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E. jueves, 12 de septiembre de 2019

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2639**
Número de Repertorio: **5542**
Fecha de Repertorio: jueves, 12 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

Superficie del Bien: 180M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte del lote de terreno, Ubicado en el sitio La Cercada, actualmente sitio Abdon Calderon de la parroquia Manta, Canton Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

00074173

Factura: 002-002-000046736

20191308006P02730

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Escritura N°:	20191308006P02730

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14.49)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300884812	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302102825	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA VERA JUAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306759539	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3448.00

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07977-DP13-2019-EA

ESPACIO
EN
BLANCO

00074174

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

------rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02730
FACTURA NÚMERO: 002-002-000046736

COMPRAVENTA
QUE OTORGA:
VICENTE ATANACIO FARFÁN ALONZO y
ASUNCIÓN SEGUNDA DELGADO RONQUILLO
A FAVOR DE:
JUAN ANDRÉS GARCÍA VERA
CUANTÍA: USD. 3.448,00
*****KVG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES DIEZ DE SEPTIEMBRE** DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, con AP** 07977-DP13-2019-EA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los señores **VICENTE ATANACIO FARFÁN ALONZO,** por sus propios derechos y la señora **ASUNCIÓN SEGUNDA DELGADO RONQUILLO**, por sus propios derechos, casados ambos entre sí; por otra parte el señor **JUAN ANDRÉS GARCÍA VERA, por** sus propios y personales derechos, de estado civil soltero. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA , contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑORA NOTARIA:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, los señores **VICENTE ATANACIO FARFÁN ALONZO** y **ASUNCIÓN SEGUNDA DELGADO RONQUILLO**, por sus propio y personal derecho, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado entre sí, con cédula de ciudadanía números 130088481-2, 130210282-5, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los señores **JUAN ANDRÉS GARCÍA VERA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero con cédula de ciudadanía números 130675953-9, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.- "LOS VENDEDORES"** señores **VICENTE ATANACIO FARFÁN ALONZO** y **ASUNCIÓN SEGUNDA DELGADO RONQUILLO**, son propietario de una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio la cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, lo cual comprende las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 18.00m y

calle Planificada; **POR ATRÁS:** 18.00m y Área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** 40.00m y linderando en veinte metros con área otorgada a favor de Douglas Zambrano Álava más veinte metros área sobrante; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 40.00m lindera con área de protección del poliducto del Litoral Pascual-Manta. Con una superficie total de Setecientos veinte metros cuadrados. Propiedad que fue adquirida a los señores Benigno Leovigildo Farfán Lucas y Baldramina Hermelinda Gómez Zambrano, ante la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha viernes 24 de marzo de 2017, y inscrita en el Registro de la Propiedad el día viernes 07 de abril de 2017. Área vendida anteriormente ninguna. Área a desmembrar a favor de **JUAN ANDRÉS GARCÍA VERA,** Ciento Ochenta metros cuadrados de conformidad a la Aprobación de Subdivisión y Autorización numero 0456-013313. Área sobrante Quinientos Cuarenta Metros Cuadrados. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos los señores **VICENTE ATANACIO FARFÁN ALONZO y ASUNCIÓN SEGUNDA DELGADO RONQUILLO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JUAN ANDRÉS GARCÍA VERA**, el inmueble ubicado en el sitio La cercada, actualmente sitio Abdón Calderón de la Parroquia Manta, Cantón Manta, de conformidad a la Aprobación de Subdivisión número 0456-013313, y Autorización número 0456-013313, suscrita con fecha 3 de septiembre de 2019, por el Arq. José Maldonado Cevallos, Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, que para efectos autoriza a desmembrar el bien inmueble con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**: Nueve metros y calle publica; **POR ATRÁS**: Nueve metros y área sobrante de los vendedores (Vicente Farfán y Asunción Delgado); **POR EL COSTADO DERECHO**: Veinte metros, Área sobrante de los vendedores (Vicente Farfán y Asunción Delgado). **POR EL COSTADO**

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

IZQUIERDO: Veinte metros y Área de protección del poliducto del Litoral Pascuales-Manta. Área Total Ciento Ochenta metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-**El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA ($ 3.448,00),** dinero que la partes vendedoras declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "LOS VENDEDORES" quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN. –** "LOS VENDEDORES" autorizan expresamente a las parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. FIRMA **Abg., Juan Pablo Romero Valencia Mat. 13-2002-63 F.A.M."** HASTA AQUÍ LA MINUTA. La misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los

00074176

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Marcela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 071601

No. 0456-013313

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al ***Sr. JUAN ANDRES GARCIA VERA,*** *para que celebre escritura de compraventa de propiedad de los Sres. Vicente Atanacio Farfán Alonzo y Sra. Asunción Segunda Delgado Ronquillo, ubicado en el sitio La Cercada, actualmente sitio Abdón Calderón, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *9,00m. Calle pública.*
Por atrás: *9,00m. Área sobrante de los vendedores (Vicente Farfán y Asunción Delgado)*
Por el costado derecho: *20,00m. Área sobrante de los vendedores (Vicente Farfán y Asunción Delgado)*

Por el costado izquierdo: *20,00m. Área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales-Manta*
Área total: *180,00m2.*

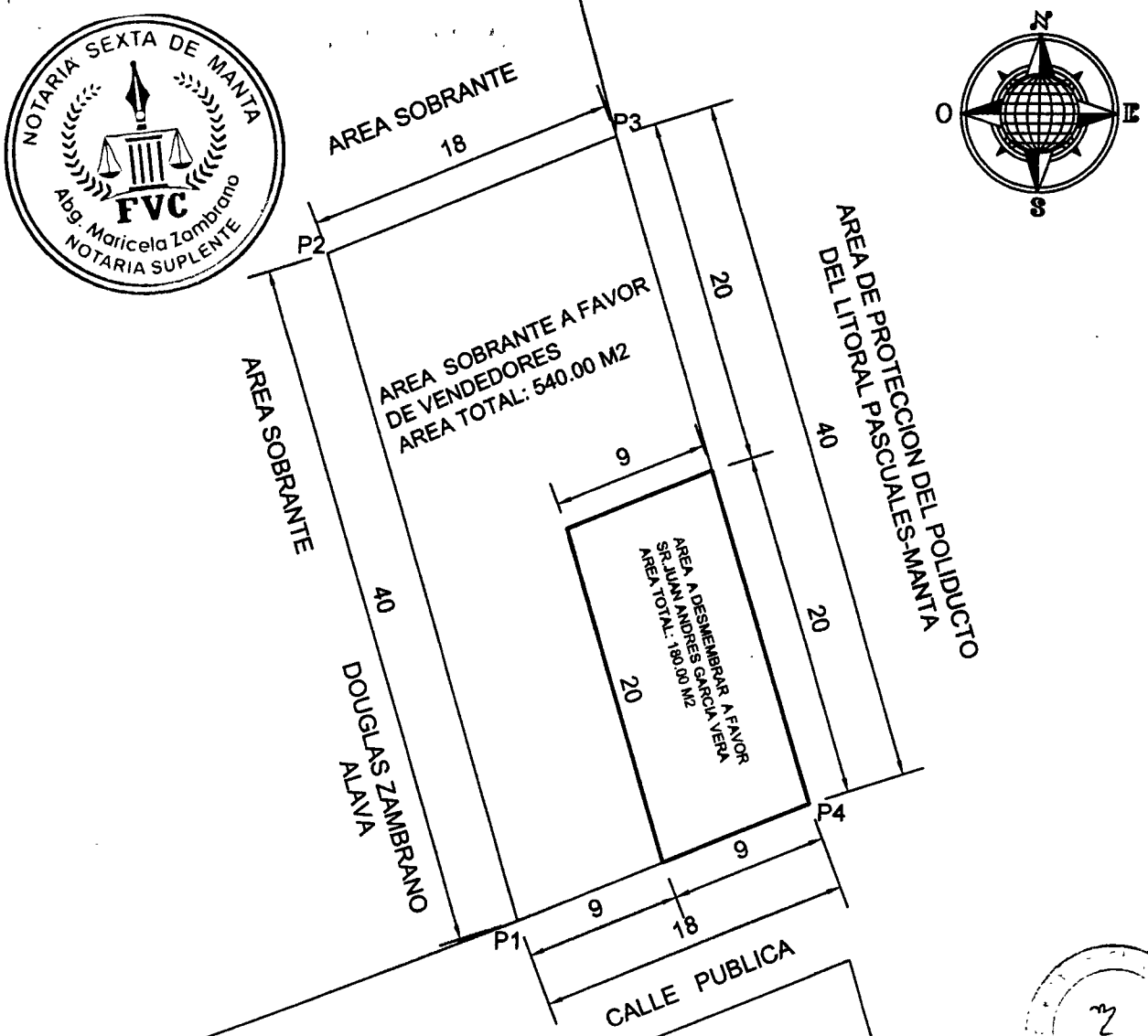
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2019

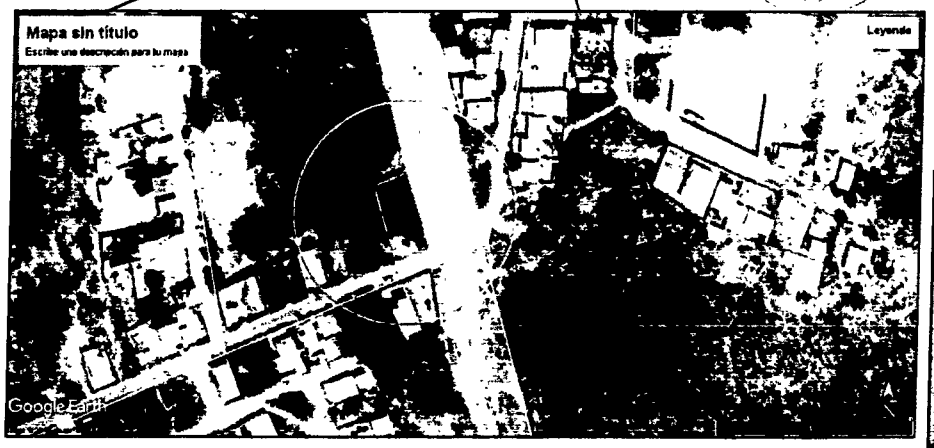
Arq. José Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0456-013313

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO SRA.DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA.	720.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA GARCIA VERA JUAN ANDRES.	180.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	540.00 m2



	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527280.31	9893181.27
2	527268.38	9893219.45
3	527285.09	9893226.19
4	527297.00	9893188.00

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

" LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA BARRIO ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR.VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO Y SRA.DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
SR.VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO	ARCANGEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF M-815	1 ——— 400	1-22-72-07-000	01/01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2019	FORMATO A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES
00074177

NOTARIA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

No 0456-013313

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los **Sres. Vicente Atanacio Farfán Alonzo y Sra. Asunción Segunda Delgado Ronquillo**, ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 1227207000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 24 de marzo de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 07 de abril de 2017, con las siguientes medidas y linderos:
***Por el frente:** 18,00m. Calle planificada*

***Por atrás:** 18,00m. Área sobrante*

***Por el costado derecho:** 40.00m. Linderando en 20,00m. con área otorgada a favor de Douglas Zambrano Alava + 20,00m. Área sobrante*

***Por el costado izquierdo:** 40,00m. Lindera con área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales-Manta*

***Área total:** 720,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JUAN ANDRES GARCIA VERA: 180,00m2.

***Frente:** 9,00m. Calle pública.*

***Atrás:** 9,00m. Área sobrante de los vendedores (Vicente Farfán y Asunción Delgado)*

***Costado Derecho:** 20,00m. Área sobrante de los vendedores (Vicente Farfán y Asunción Delgado)*

***Costado izquierdo:** 20,00m. Área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales-Manta*

***Área total:** 180,00m2.*

AREA SOBRANTE: 540,00m2.

***Frente:** 9,00m. Calle pública.*

***Atrás:** 18,00m. Área sobrante (Propiedad particular)*

***Costado Derecho:** 40,00m. Linderando en 20,00m. con área otorgada a favor de Douglas Zambrano Álava + 20,00m. Área sobrante*

***Costado izquierdo:** 20,00m., más ángulo hacia el costado izquierdo con 9,00m. y Área desmembrada a favor del Sr. Juan García Vera, más ángulo hacia la parte posterior con 20,00m. y Área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales-Manta*

***NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Septiembre 03 del 2019

Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 121969-000710

N° ELECTRÓNICO : 200137

Fecha: *1969-12-31*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-72-09-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA - VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300884812	FARFAN ALONZO-VICENTE ATANACIO
1302102825	DELGADO RONQUILLO-ASUNCION SEGUNDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,448.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	3,448.00

SON: TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0456-03313 Y AUTORIZACIÓN No. 0456-03313 DE FECHA SEPTIEMBRE 2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 1227207000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 06 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1736BLC4EVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074178

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricelo Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

Ficha Registral-Bien Inmueble
61840

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020322, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 12:01:58, la Ficha Registral Número 61840.

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABI - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1227207
Fecha de Apertura viernes, 07 de abril de 2017
Superficie del Bien 720,00 m2
Información Municipal
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia · MANTA
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE SITIO ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, el cual comprende las siguientes medias y linderos: POR EL FRENTE: 18.00m. Calle planificada; POR ATRAS: 18.00m. Área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: 40.00m. Linderando en 20.00m. Con área otorgada a favor de Douglas Zambrano Álava + 20.00m. Área sobrante., POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Lindera con área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales – Manta. Con una superficie total de: 720.00m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1116	07/abr./2017	28.206	28 225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de abril de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1116 Tomo 1
Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial 28.206
Folio Final 28.225

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de 720.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Registro de la Propiedad de

Fecha 09 SEP 2019 HORA:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

COMPRA VENTA	1194	22/oct./1984	2 780	2 781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.T.
MANTA
MANABI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:59 del lunes, 09 de septiembre de 2019

A peticion de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732066

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.T.
MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Registro de la Propiedad de
Fecha 09 SEP 2019 HORA:

MANTA
ALCALDÍA
FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

00074179

N° 092019-000757
Manta, lunes 09 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-72-09-000 perteneciente a FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO con C.C. 1300884812 Y DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA con C.C. 1302102825 ubicada en SITIO LA CERCADA - VALLE DEL GAVILÁN BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3,448.00 TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.
TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 09 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
17832DRZAUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092019-000763
Manta, lunes 09 septiembre 2019

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUBROGANTE

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO** con cédula de ciudadanía No. **1300884812.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

2

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 09 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
1789IA94T1R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00074180

No. 46314

08/01/2019 12 52 49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-72-07-000	720,00	$ 11 317,30

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARRIO EL VALLE DEL GAVILAN	2019	378268	4370040

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	1302102825
FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	1300884812

08/01/2019 12:52:45 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,83	($ 0,28)	$ 2 55
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,17	($ 0 87)	$ 1 30
MEJORAS 2012	$ 3,88	($ 1 55)	$ 2 33
MEJORAS 2013	$ 14,10	($ 5,64)	$ 8 46
MEJORAS 2014	$ 14,90	($ 5 96)	$ 8 94
MEJORAS 2015	$ 0,04	($ 0,02)	$ 0 02
MEJORAS 2016	$ 0,46	($ 0,18)	$ 0,28
MEJORAS 2017	$ 14,89	($ 5,96)	$ 8 93
MEJORAS 2018	$ 9 15	($ 3,66)	$ 5 49
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,70		$ 1 70
TOTAL A PAGAR			$ 40 00
VALOR PAGADO			$ 40 00
SALDO			$ 0 00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T737516003592

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

No. 263892

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

09/09/2019 10 59 18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
scritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	1-22-72-09-000	180,00	3448,00	484295	4433314

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	SITIO LA CERCADA - VALLE DEL GAVILÁN
1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	SITIO LA CERCADA - VALLE DEL GAVILÁN
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306759539	GARCIA VERA JUAN ANDRES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	34,48
Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,34
TOTAL A PAGAR	44,82
VALOR PAGADO	44,82
SALDO	0,00

EMISION: 09/09/2019 10:59:17 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T115030564

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000042138

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1300884812
NOMBRES:	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	B. EL VALLE DEL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	653006
CAJA:	BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO:	05/09/2019 11:23:45

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
05/09/2019 09:11:12 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 988631415
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001122
Fecha: 05/09/2019 09:11:36

No. Autorizacion:
0509201901176818352000120565150000011222019091110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL MANTA
05 SEP 2019
BanEcuador

00074181

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130088481-2
APELLIDOS Y NOMBRES
FARFAN ALONZO
VICENTE ATANACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ASUNCION SEGUNDA
DELGADO RONQUILLO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO
E434M4344
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FARFAN PICO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO ROCA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-31

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

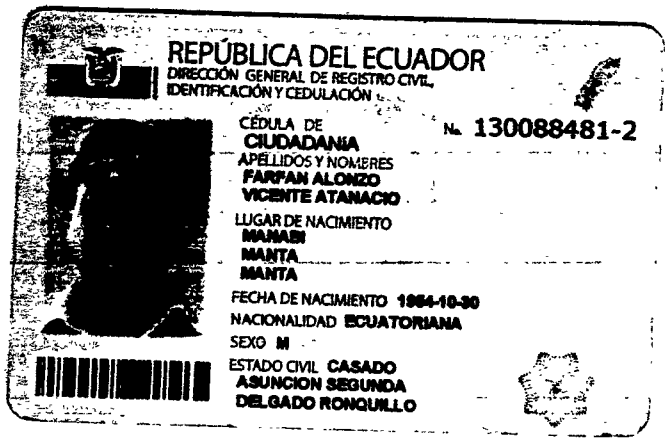
0033 M
0033 - 124
1300884812
FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 19 SEP 2019

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130088481-2

APELLIDOS Y NOMBRES
FARFAN ALONZO
VICENTE ATANACIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ASUNCION SEGUNDA
DELGADO RONQUILLO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0033 M
JUNTA No.

0033 - 124
CERTIFICADO No.

1300884812
CÉDULA DE CIUDADANÍA

FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

00074182

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130675953-9
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA VERA
JUAN ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA BARCIA JUAN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA MACIAS INES GRISELDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-07

V4443V4442

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
0037 M
0037 - 235
1306759539
GARCIA VERA JUAN ANDRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
ZONA 1

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, 10 SEP 2019

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

2

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00074183

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300884812

Nombres del ciudadano: FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Cónyuge: DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1976

Nombres del padre: FARFAN PICO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO ROCA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-259-09691

195-259-09691

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00074184

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302102825

Nombres del ciudadano: DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1976

Nombres del padre: DELGADO ALVIA CARLOS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RONQUILLO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-259-09727

197-259-09727

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...tución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
...ia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130210282-5

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO RONQUILLO
ASUNCION SEGUNDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTE ATANACIO
FARFAN ALONZO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4444V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ALVIA CARLOS MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RONQUILLO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-20

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019
CNE

0030 F	0030 - 129	1302102825

DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 10 SEP 2019

Abg. Maricela Zambrano
Notaría Sexta Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00074185

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306759539

Nombres del ciudadano: GARCIA VERA JUAN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA BARCIA JUAN ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA MACIAS INES GRISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

° de certificado: 197-259-09794

197-259-09794

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

VICENTE ATANACIO FARFÁN ALONZO
CED.- 1300884812
Dirección: Manta, Barrio Córdova calle 19 y avenida 11 y 12
Teléfono: 0960188292

ASUNCIÓN SEGUNDA DELGADO RONQUILLO
CED.- 1302102825
Dirección: Manta, Barrio Córdova calle 19 y avenida 11 y 12
Teléfono: 0996332716

JUAN ANDRÉS GARCÍA VERA
CED.- 1306759539
Dirección: Manta, Urbanización Manta Beach Mz. C05 lote 11
Teléfono: 0981256345, Correo electrónico: jandresgv1986@gmail.com

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA
AP 07977-DP13-2019-EA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

El nota...

ESPACIO
EN
BLANCO

00074187

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2639

Número de Repertorio: 5542

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2639 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306759539	GARCIA VERA JUAN ANDRES	COMPRADOR
1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	VENDEDOR
1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227209000	72198	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1227207	61840	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de septiembre de 2019