

00001944

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPROVENTA

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 67

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 128

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 07 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 07 de enero de 2020 16 31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313743740	MENDOZA CHAVEZ JUAN DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350921000	15/05/2019 9 59 51	70750		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno y Construcción ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente Cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada Atras Los mismos cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada desde este punto hace un angulo externo y continua con diecisiete metros, tres centímetros, más doce metros veintún centímetros y lindera calle planificada en este punto hace un angulo interno y continua con dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular Costado derecho, Sesenta y siete metros cinco centímetros, más treinta y seis metros y lindera con calle planificada; Costado izquierdo Veintiocho metros, mas treinta y dos metros, mas treinta y ocho metros, mas treinta y tres metros y lindera con area de proteccion Teniendo una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados (7 087,86m2)

Dirección del Bien: SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDA.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350922000	07/01/2020 16 39 01	73137	150m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos

Por el Frente diez metros y lindera con calle Planificada

Por Atrás Los mismos diez metros y lindera con Área sobrante

Por el Costado Derecho Quince metros y lindera con área sobrante

Y por el Costado Izquierdo Los mismos quince metros y lindera con área sobrante.

Impreso por: yoyi_ceillos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 7 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 67

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 128

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 07 de enero de 2020

Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados

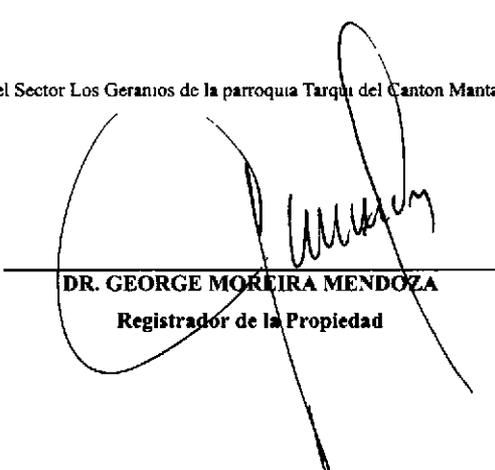
Dirección del Bien: SECTOR LOS GERANIOS

Superficie del Bien 150m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00001945

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA
LIMITADA**

A FAVOR DE:

JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ

CUANTIA: USD. \$.5.594.52

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03776

AUTORIZADA 26 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000011240



20191308006P03776

00001946

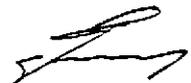
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

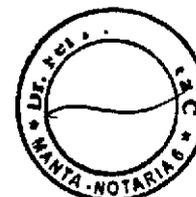
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20191308006P03776						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15 49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CHAVEZ JUAN DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313743740	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5584 52						


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



00001947

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO 20191308006P03776**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000011240**

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGA:

10

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA.

11

12

A FAVOR DE:

13

JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ.-

14

15

CUANTIA: USD. \$.5.594.52.-

16

17

DI 2 COPIAS.-

18

19

*****IELG*****

20

21

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de

22

Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintiséis de diciembre del año dos mil

23

diecinueve, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

24

Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero

25

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en

26

calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA

27

LIMITADA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento

28

habilitante, de estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de

venta





1 ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, /
2 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
3 Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513,
4 Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará
5 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JUAN
6 DANIEL MENDOZA CHAVEZ, soltero, por sus propios derechos, con cédula de
7 ciudadanía número: uno tres uno tres siete cuatro tres siete cuatro guión cero, /
8 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
9 Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta. TELEFONO: 0980126542; y a quien
10 en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
11 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
12 capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de
13 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
14 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
15 Doy Fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa,
16 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
17 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
18 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
19 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
20 como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
21 sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor
22 de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
23 PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el
24 señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que
25 representa como Gerente de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía Limitada,
26 según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y
27 a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA COMPAÑIA
28 VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ, por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

00001948



1 sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
2 como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía
3 vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terrenos y
4 construcción, el mismo que está ubicado en el Sector Los Geranios de la
5 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra a los
6 herederos de los cónyuges señores. José Luis Cevallos Holguín y Segunda
7 Espinoza Mendoza y el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, mediante Escritura
8 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad,
9 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veinticinco de julio del año
10 dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
11 siete de agosto del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las
12 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta y cinco metros y lindera
13 con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos cincuenta y cinco metros y lindera
14 con Calle Planificada, desde este punto hace un ángulo externo y con continua
15 con diecisiete metros tres centímetros, más doce metros veintiún centímetros y
16 lindera con Calle Planificada, en este punto hace un ángulo interno y continua con
17 dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el
18 Costado Derecho, sesenta y siete metros cinco centímetros, más treinta y seis
19 metros y lindera con Calle Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, veintiocho
20 metros, más treinta y dos metros, más treinta y ocho metros, más treinta y tres
21 metros y lindera con Área de Protección, teniendo una superficie total de: SIETE
22 MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS
23 DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene Área dejada para Calle Vehicular
24 y Peatonal de: MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y UN
25 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por
26 medio del presente instrumento, la Compañía vendedora desmembrando del
27 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y
28 enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del terreno, el mismo que





1 De acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
2 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que se adjunta, está ubicado en el
3 Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que
4 tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y lindera con
5 Calle Planificada; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Área Sobrante;
6 Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Área Sobrante; y, Por el
7 Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Área Sobrante;
8 teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
9 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
10 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
11 tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
12 posesión, en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta,
13 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
14 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
15 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
16 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
17 cantidad de: CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON
18 CINCUENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
19 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
20 parte comprador; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA:**
21 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
22 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
23 **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para
24 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
25 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
26 demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado)
27 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
28 Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO
00001949

N° 122019-006375

N° ELECTRÓNICO : 202052

Fecha: 2019-12-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-22-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

EA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Según Escritura: 150 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.IMMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO 5,594.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,594.52

SON: CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 52/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0440-013994 Y AUTORIZACIÓN No. 0440-013994 DE FECHA AGOSTO 30-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3350921000.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

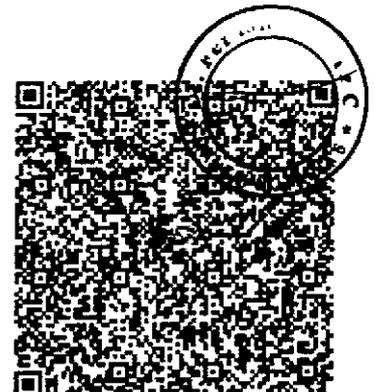
Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 03 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



164165EPDBDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-04 09:58:18



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071510

AUTORIZACION

No. 0440-013994-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguin e Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA, ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area sobrante

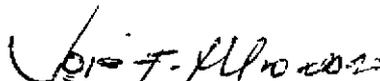
Costado derecho: 15,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante.

Area total: 150,00m².

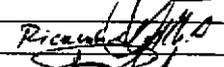
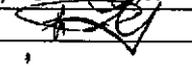
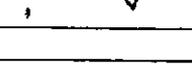
NOTA El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2019


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Tramite:	0440-013994	



00001950



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA, ubicado en el Sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3350921000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 25 de julio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de agosto de 2019

Con las siguientes medidas y linderos

Frente: 55,00m Lindera con calle planificada.

Atrás: 55,00m. Lindera con calle planificada desde este punto hace un ángulo externo y continua con 17,03m. + 12,21m Calle planificada en este punto hace un ángulo interno y continua con 16,50m y lindera con propiedad particular.

Costado derecho: 67,05m + 36,00m Lindera con calle planificada

Costado izquierdo: 28,00m + 32,00m + 38,00m + 33,00m Lindera con área de protección

Area: 7.087,86m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA.

AREA DEJADA PARA CALLE VEHICULAR Y PEATONAL NINGUNA.

1.050,61m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ. 150,00m².

Frente: 10,00m Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area sobrante

Costado derecho: 15,00m Area sobrante

Costado izquierdo: 15,00m Area sobrante

Area total: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE 150,00m².

Frente: 10,00m Calle peatonal.

Atrás: 10,00m. Area sobrante

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante

Costado izquierdo: 15,00m Calle planificada

Area total: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA 171,00m².

Frente: 9,00m. Calle peatonal

Atrás: 9,00m Area de protección.

Costado derecho: 18,50m Area sobrante

Costado izquierdo: 19,50m. Area sobrante.

Area total: 171,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA. 1.200,00m².

Frente: 40,00m Calle planificada.

Atrás: 40,00m. Calle peatonal

Costado derecho: 30,00m Calle planificada.

Costado izquierdo: 30,00m. Area verde

Area total: 1.200,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA 937,43m².

Frente: 15,00m Calle planificada

Atrás: 30,35m Calle peatonal.

Costado derecho: 10,00m + ángulo hacia la derecha con 15,00m Lindera con área a favor de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte + ángulo hacia atrás con 30,55m. calle peatonal.

Costado izquierdo: 32,00m Calle peatonal.

Area total: 937,43m²





AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA. 1.162,97m2.

Frente: 30,00m Calle planificada.

Atrás: 31,00m Calle peatonal

Costado derecho: 10,00m Calle planificada + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a favor de Juan Daniel Mendoza Chávez + ángulo hacia atrás con 26,40m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 41,00m Calle peatonal

Area total: 1 162,97m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA.: 1.307,85m2.

Frente: 12,21m + 17,03m Calle planificada + 41,90m. Calle peatonal

Atrás: 28,00m + 32,00m + 8,00m. Area de protección

Costado derecho: 16,50m Propiedad particular

Costado izquierdo: 18,50m Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza

Area total: 1.307,85m2

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA: 395,60m2.

Frente: 18,20m Calle peatonal.

Atrás: 21,00m Area de protección

Costado derecho: 19,50m. Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.

Costado izquierdo: 20,57m Area verde

Area total: 395,60m2

AREAS VERDES A FAVOR DEL GAD MUNICIPAL 562,40m2.

Frente: 15,00m Calle planificada.

Atrás: 20,56m Area sobrante

Costado derecho: 30,00m Area sobrante + 5,58m. Calle peatonal

Costado izquierdo: 33,00m Area de protección

Area total: 562,40m2

AREA SOBRANTE

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 30 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Felix Maldonado Cevallos



DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por	Arq Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral	Arq Fedra Vera Flores	<i>Fedra Vera Flores</i>
Revisión catastral:	Sr Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Tramite	0440-013994	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001951



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022067, certifico hasta el día de hoy 02/10/2019 9.12:33, la Ficha Registral Número 70750.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial 3350921000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miercoles 15 de mayo de 2019 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Direccion del Bien SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y Construcción ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos Frente : Cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada. Atras Los mismos cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada desde este punto hace un angulo externo y continua con diecisiete metros, tres centímetros, más doce metros veintiún centímetros y lindera calle planificada en este punto hace un angulo interno y continua con dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Costado derecho, Sesenta y siete metros cinco centímetros, más treinta y seis metros y lindera con calle planificada; Costado izquierdo: Veintiocho metros, mas treinta y dos metros, mas treinta y ocho metros, más treinta y tres metros y lindera con area de proteccion. Teniendo una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. (7.087,86m2)

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripcion		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	13	09 feb /1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	780	22/mar /2001	6 357	6 373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct /2001	1 037	1 039
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	41	18 nov /2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	19	30 sep /2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep /2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may /2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48	29/dic /2014	873	888
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293	07/ago /2019	65 478	65 529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial 5

Folio Final 5



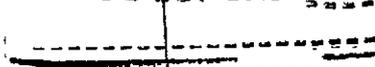
Certificación impresa por mariza_fernandez

Ficha Registral 70750

miercoles. 02 de octubre de 2019 9:12

Fecha 02 OCT 2019

PAROQUIA:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura de Participación y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo Del mismo se han realizado desmembraciones A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300460788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665704	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 Número de Inscripción: 6 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por maricela fernandez

Ficha Registral 70750

miércoles, 02 de octubre de 2012

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Pag 2 de 9

Fecha: 02 OCT 2013 10RA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001952



[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el . jueves 22 de marzo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a - Observaciones.

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir. actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

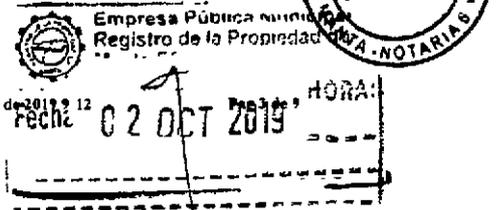
a) Lotes No Uno de la Mz 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados,treinta y siete decímetros cuadrados d) Lotes No Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40 Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz 41 Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados f) Lotes No 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42 Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados,cuarenta y nueve decímetros cuadrados Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno. Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38 Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta. a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados B) Lote No 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No Treinta y ocho de la Mz 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 70750

miércoles, 02 de octubre de 2012 12





Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
1300860738	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02 jun '2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09 feb 1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[4 / 11] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 272 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 5007 Folio Inicial 1 037
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1 039
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 11 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz V. La misma que se encuentra Vigente.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300860738	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007756	RIVERA PINCA Y AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[5 / 11] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 41 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5302 Folio Inicial 406
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 408
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

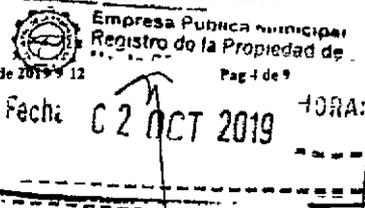
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por .maritza_fernandez

Ficha Registral 70750

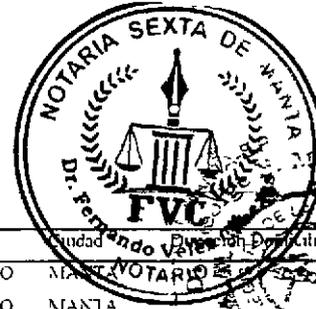
miércoles, 02 de octubre de 2019 12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001953



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02 jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	780	23 mar /2001	6 357	6 373

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Numero de Inscripción: 2662 Tomo 56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial 12 116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12 145
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia. martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

Registro de : PLANOS

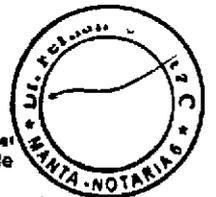
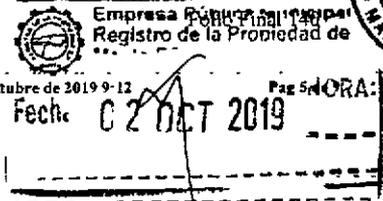
[7 / 11] PLANOS

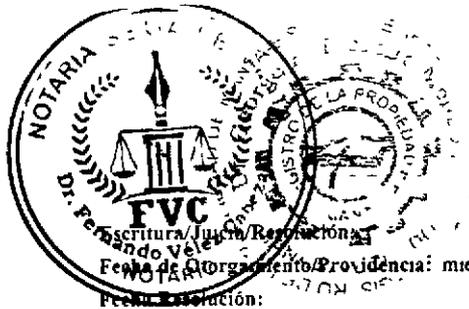
Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 19 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4726 Folio Inicial 125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 70750

miércoles, 02 de octubre de 2019 9:12





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza. Herederos del Sr José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No 4

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb 1946	5	5

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 18

Tomo I

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Inicial 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 122

Cantón Notaría. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACION	80000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 70750

miércoles, 02 de octubre de 2019 9:12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001954



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 to 1946		

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves 26 de mayo de 2011 Numero de Inscripción: 22 Tomo 2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3028 Folio Inicial 292
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 317
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato", ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30 sep/2005	108	132

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 48 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9251 Folio Inicial 873
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 888
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

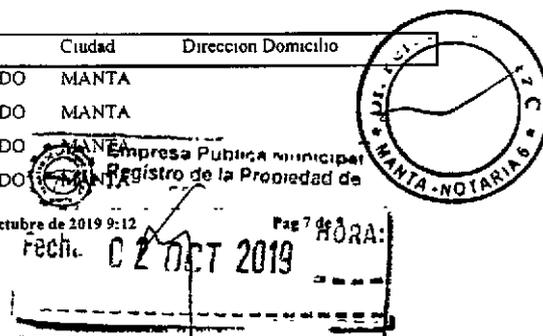
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	





PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2293
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4760 Folio Inicial 65 478
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 65 529
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 25 de julio de 2019
 Fecha Resolución

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcjos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCJOS CIA LTDA		MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
VENDEDOR	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
PLANOS	5
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	

Fecha 02 OCT 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001955



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9.12:34 del miércoles, 02 de octubre de 2019

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000051154

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS.

RAZÓN SOCIAL: SECTOR LOS GERANIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

662075

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

12/12/2019 16:10:38

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

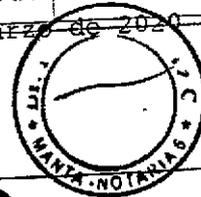
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 122019-006533

Manta, jueves 05 diciembre 2019

3



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-22-000 perteneciente a CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. con C.C. 1390061184001 ubicada en SECTOR LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,594.52 CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

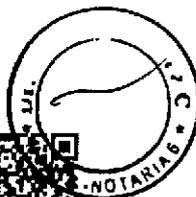
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



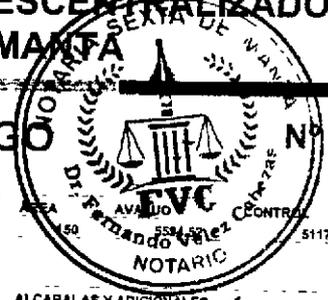
165741N2HDMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [http //portalciudadano.manta.gob.ec](http://portalciudadano.manta.gob.ec) opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00001956

COMPROBANTE DE PAGO N° 293255



OBSERVACIÓN: Una escritura pública de **TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** ubicada en **MANTA** de la parroquia **TARQUI**
 CÓDIGO CATASTRAL: 3-35-09-22-000 ÁREA: 150 AVALUO: 5594.52 CONTROL: 511747 TÍTULO N°: 293255

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1380061184001	CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	SECTOR LOS GERANIOS	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	55.95
			ALCABALAS Y ADICIONALES	16.78
			TOTAL A PAGAR	\$ 72.73
			VALOR PAGADO	\$ 72.73
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-05 10:46:52 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

4

Código Seguro de Verificación (CSV)



T174827116

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 293256

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de **COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION** ubicada en **MANTA** de la parroquia **TARQUI**
 CÓDIGO CATASTRAL: 3-35-09-22-000 ÁREA: 150 AVALUO: 5594.52 CONTROL: 511747 TÍTULO N°: 293256

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1380061184001	CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	SECTOR LOS GERANIOS	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		11.56
			TOTAL A PAGAR		\$ 12.56
			VALOR PAGADO		\$ 12.56
			SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-05 16:47:08 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1039995216

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





5

Manta, miércoles 11 diciembre 2019

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO** con cédula de ciudadanía No. **1300662424**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

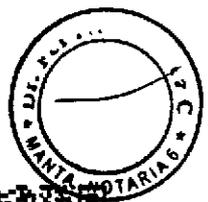
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 11 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17020LJTPQOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS

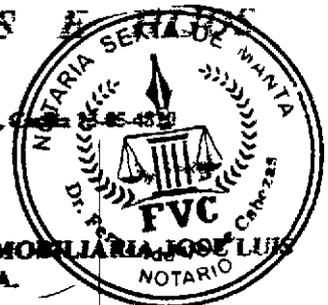
JOLCUOS C. LTDA.

00001957

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 923-513, **MANTA - ECUADOR**

ACTA No. 24

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCUOS" C.LTDA.



En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa i Seis, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Hijoain 4 Hijos, JOLCUOS C. LTDA., en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle Jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietario de ciento tres participaciones de mil sucos cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucos cada una, señora Segundia Méndez de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucos cada una, señora Rocana Cevallos de Abel propietaria de ciento tres participaciones de mil sucos cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta- Poder que nos presenta; señor Víctor Emilio Cevallos propietario de doscientas tres participaciones de mil sucos cada una representado por el señor Ramón Salto Vélez según Carta- Poder que nos presenta, señora Leticia Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Salto de Cevallos según Carta- Poder que nos presenta y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucos cada una, señora Matilde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucos cada una, y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucos cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representada la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y válidamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochoenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaria a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCUOS" C.LTDA., Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos é Hijos, Jolcuos, C.Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son:

1. Informe del Gerente y Consisario por el Ejercicio económico del año 1.995, y su aprobación.
2. Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Manta, Abril 9 del 1996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo

El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Consisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaria da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada uno de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

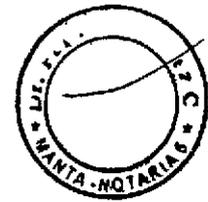
Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.

ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Gerente General

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 DIC 2019

Notario Público Sergio Cevallos
Manta - Ecuador





INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

00001958

ACTA No. 38

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA." CELEBRADA EL DIA VIERNES VEINTITRES DE JULIO DEL DOS MIL CUATRO.

En la ciudad de Manta, a las 18H15 del día Viernes Veintitrés de Julio del Dos Mil Cuatro en las oficinas de la Compañía ubicadas en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle J-8, encontrándose presente el único Accionista de la Compañía, señor Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa, actuando de consuno se constituye en Junta General Universal de socios según lo dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de la materia con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1) Designación de Presidente de la Compañía.

2) Autorización al Gerente General y Presidente.

Actúa como Presidente de la Junta la señora Monserrate Marin, y como Secretario el Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza, por tener la calidad de Gerente General de la Sociedad.

La Presidencia, una vez constatado el quórum por secretaría, dispuso que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, luego de lo cual pasó a conocer el primer punto del Orden del Día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

PUNTO UNO.- Al respecto manifiesta el Ingeniero Adolfo Cevallos que debido a que han existido cambios sustanciales en la conformación del paquete accionario de la empresa, es necesario designar un nuevo presidente de la empresa, una vez que ha caducado el nombramiento de la Presidenta anterior señora Irene Cevallos de Caravedo, por lo que mociona el nombre de la señora Juana de Jesús Saltos Calderero para que ocupe tal dignidad.

Luego de varias deliberaciones la Junta General resuelve designar como nueva Presidenta de la empresa a la señora Juana de Jesús Saltos Calderero.

PUNTO DOS.- El Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza expresa que es necesario que esta Junta General autorice al Gerente General y al Presidente para que a nombre de la compañía puedan indistintamente firmar, abrir cuentas corrientes, firmar cheques, manejar valores y comprometer a la empresa ilimitadamente, obedeciendo esta petición al incremento de la plusvalía en la ciudad de Manta y sus alrededores, siendo insuficiente el anterior monto para desenvolverse con soltura en la parte económica; la Junta General por unanimidad resuelve autorizar al Gerente General y al Presidente de la Compañía a fin de que tengan capacidad ilimitada para que sin autorización de la Junta General, en forma separada y con firmas indistintas comprometan a la empresa y manejen valores en forma ilimitada, por así convenir a la buena marcha de la sociedad. Así mismo, la Junta General autoriza al Presidente para que a nombre de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. firme escrituras de Compra-Venta, Promesas, Donaciones y Permutas de propiedades que adquiere Jolcijos o de las que vende de su propiedad, reemplazando en casos que se requiera al Representante Legal.

PASAN:

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Siendo las 19H30 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso para la elaboración del Acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual firman todos los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto. Firmado: Monserrate Marín y Adolfo Cevallos Mendoza. Es fiel copia de su original que reposa en el archivo a mi cargo.



ADOLFO CEVALLOS M.
Gerente General - Secretario

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 923-113, Manta - Ecuador, E-mail: jolcijos@bolivia.net.ec, 05-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.



00001959

Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cia. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

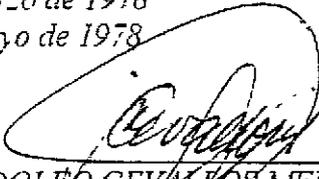
Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 DIC 2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sento
Manta - Ecuador


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8



TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300662424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Página 1 de 1

Manta, 26 DIC 2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00001960

Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

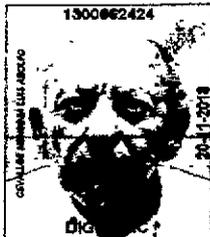
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Representante
Verdadero*



N° de certificado: 195-288-88803



195-288-88803

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CONSERVACIÓN REGISTRARIAL

130066242-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
EPOCALLOS MENDOZA

ESTADO CIVIL
SEXO
FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL CASADO
JUAN DE JESUS
SALTOS CALDERERO

INSTRUCCION
SUPERIOR

NUMERO

E26492242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL APODERADO
CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL APODERADO
MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANA
2019-11-20

FECHA DE EXP. RACIONAL
2020-11-20



CERTIFICADO DE VOTACION

26 DICIEMBRE 2019

CSE

0021 M
MANA

0021 - 890
CERTIFICADO MA

1300662424
CÓDIGO N

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANA

SECCION PARROQUIAL 2

PARROQUIA TARQUI

PAGE 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 DIC 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00001961



Número único de identificación: 1313743740

Nombres del ciudadano: MENDOZA CHAVEZ JUAN DANIEL ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE /

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE /

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN BOSCO MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA MARIA CHAVEZ PICO

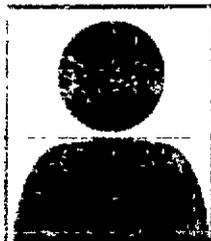
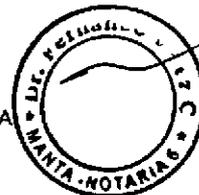
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Comprobatos

N° de certificado: 199-288-88877



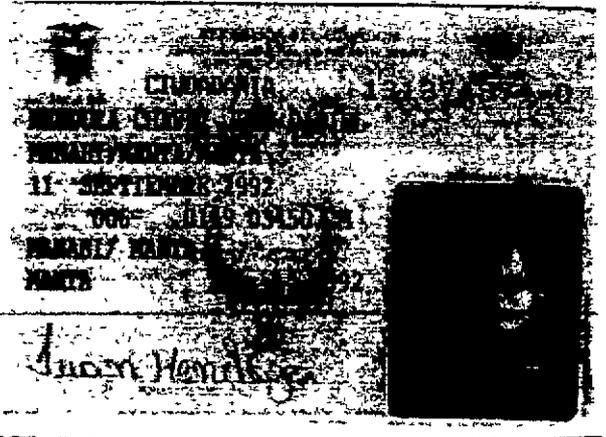
199-288-88877

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019 

0016 M L. 174 EA 0016 - 271 CERTIFICADO N. 1313743740 CEDULA N.

MENDOZA CHAVEZ JUAN DANIEL
 APELLIDOS / NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 DIC 2019

Dr. Fernando Villegas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00001962



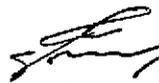
1 contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública
 2 para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los
 3 impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y
 4 sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios
 5 que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco
 6 entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y
 7 clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman
 8 conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

9
 10 
 11 

12 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**
 13 **C.C. No. 130066242-4**

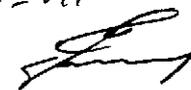
14
 15 
 16 

17 **JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ**
 18 **C.C. No. 131374374-0**

19
 20
 21
 22 
 23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**
 24 **NOTARIO SEXTO CANTON MANTA**

25
 26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
 28 signo y firmo.

Manta, a 26-12-2018

29 
 30 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
 31 **NOTARIA SEXTA**

El nota...



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00001963

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

67

Número de Repertorio:

128

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 67 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313743740	MENDOZA CHAVEZ JUAN DANIEL	COMPRADOR
1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350922000	73137	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3350921000	70750	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

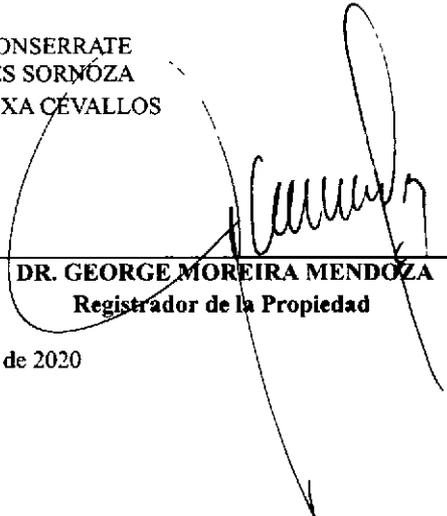
Acto : COMPRAVENTA

Fecha 07-ene./2020

Usuario yoyi_cevallos

Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNÓZA

Inscripción por YOYI ALEXA CÉVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 7 de enero de 2020