

00083988

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2943

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6275

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de octubre de 2019 14:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|---|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1304805821 | CEDEÑO CAÑARTE MARITZA NARCISA | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Jurídica | 1390061184001 | INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA | | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 3350921000 | 15/05/2019 9 59 51 | 70750 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Lote de terreno y Construcción ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos Frente Cincuenta y cinco metros y linderas con calle planificada Atras Los mismos cincuenta y cinco metros y linderas con calle planificada desde este punto hace un angulo externo y continua con diecisiete metros, tres centimetros, más doce metros veintiún centímetros y linderas calle planificada en este punto hace un angulo interno y continua con dieciseis metros cincuenta centímetros y linderas con propiedad particular Costado derecho. Sesenta y siete metros cinco centímetros. más treinta y seis metros y linderas con calle planificada. Costado izquierdo Veintiocho metros, mas treinta y dos metros, mas treinta y ocho metros, más treinta y tres metros y linderas con area de proteccion Teniendo una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. (7 087,86m2.)

Dirección del Bien: SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 3350925000 | 22/10/2019 14 51 22 | 72460 | 150m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas

Por el Frente Diez metros y linderas con calle Peatonal

Por Atrás Los mismos diez metros y linderas con área sobrante

Por el Costado Derecho Quince metros y linderas con área sobrante

Por el Costado Izquierdo Los mismos quince metros y linderas con calle planificada

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revision jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 22 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2943

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6275

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de octubre de 2019

Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados

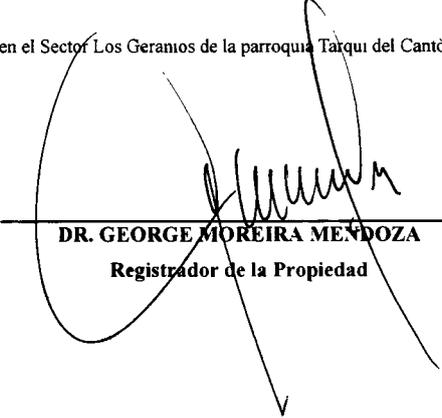
Dirección del Bien: SECTOR LOS GERANIOS

Superficie del Bien: 150m2

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 22 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00083989

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA



QUE OTORGA:

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA
LIMITADA**

A FAVOR DE:

MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE

CUANTIA: USD. \$7.610,53

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03002

AUTORIZADA 08 DE OCTUBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00083990



Factura: 002-002-000047628

20191308006P03002

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

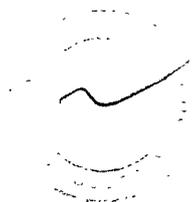


| Escritura N°: | 20191308006P03002 | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 8 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:18) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA. | REPRESENTADO POR | RUC | 1390061184001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CEDEÑO CAÑARTE MARITZA NARCISA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304805821 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 7610.53 | | | | | | |



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00083991



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO 20191308006P03002**

5 **FACTURA NUMERO: 002-002-000047628**

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGA:

10

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

11

12

A FAVOR DE:

13

MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE.-

14

15

CUANTIA: USD. \$7.610.53.-

16

17

DI 2 COPIAS.-

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
22 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día tres de octubre del año dos mil
23 diecinueve, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
24 Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero
25 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** por los derechos que representa en
26 calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA
27 LIMITADA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento
28 habilitante, de estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de

1



1 ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro,
2 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
3 Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513,
4 Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará
5 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora
6 **MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE**, divorciada, por sus propios derechos,
7 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro ocho cero cinco ocho dos
8 guión uno, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
9 DIRECCION: Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta. TELEFONO:
10 0980126542; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
11 "COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
12 mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras
13 de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas
14 se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
15 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura
16 de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria
17 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
18 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
19 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
20 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras
21 Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma
22 que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
23 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen, otorgan y
24 suscriben, por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS
25 MENDOZA, por los derechos que representa como Gerente de la Inmobiliaria
26 "JOLCIJOS" Compañía Limitada, según Nombramiento que se adjunta al
27 protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará
28 simplemente como "LA COMPAÑÍA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00083992



1 MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE, por sus propios derechos y a quien
2 en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".
3 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La Compañía vendedora manifiesta que es
4 dueña y propietaria de un lote de terrenos y construcción, el mismo que está
5 ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón
6 Manta, que lo adquirió, por compra a los herederos de los cónyuges señores:
7 José Luis Cevallos Holguín y Segunda Espinoza Mendoza y el señor Víctor Emilio
8 Cevallos Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
9 Acciones y Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del
10 Cantón Manta, el veinticinco de julio del año dos mil diecinueve, e inscrita en el
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de agosto del mismo año de
12 su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
13 Frente, cincuenta y cinco metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los
14 mismos cincuenta y cinco metros y lindera con Calle Planificada, desde este punto
15 hace un ángulo externo y con continua con diecisiete metros tres centímetros, más
16 doce metros veintiún centímetros y lindera con Calle Planificada, en este punto
17 hace un ángulo interno y continua con dieciséis metros cincuenta centímetros y
18 lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, sesenta y siete metros
19 cinco centímetros, más treinta y seis metros y lindera con Calle Planificada; y, Por
20 el Costado Izquierdo, veintiocho metros, más treinta y dos metros, más treinta y
21 ocho metros, más treinta y tres metros y lindera con Área de Protección, teniendo
22 una superficie total de: SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
23 OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.**-
24 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía
25 vendedora desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a
26 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del
27 terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de
28 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que se



1 La minuta, está ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón /
2 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
3 diez metros y lindera con Calle Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y
4 lindera con Área Sobrante; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con
5 Área Sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera
6 con Calle Planificada; teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA ✓
7 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
8 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
9 sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
10 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
11 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de
12 los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia
13 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
14 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa
15 convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ
16 DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
17 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
18 legal de poder de la parte comprador; sin opción por este concepto a reclamos
19 posteriores.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el
20 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
21 todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte
22 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
23 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá
24 agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato
25 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del
26 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican
27 en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura
28 pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083993



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022067, certifico hasta el día de hoy 02/10/2019 9:12:33, la Ficha Registral Número 70750.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3350921000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y Construcción ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente : Cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada. Atras: Los mismos cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada desde este punto hace un angulo externo y continua con diecisiete metros, tres centímetros, más doce metros veintiún centímetros y lindera calle planificada en este punto hace un angulo interno y continua con dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Costado derecho, Sesenta y siete metros cinco centímetros, más treinta y seis metros y lindera con calle planificada; Costado izquierdo: Veintiocho metros, mas treinta y dos metros, mas treinta y ocho metros, más treinta y tres metros y lindera con area de proteccion. Teniendo una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. (7.087,86m2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |
| PLANOS | PLANOS | 6 | 02/jun/2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL | 780 | 22/mar/2001 | 6 357 | 6 373 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 272 | 15/oct/2001 | 1 037 | 1 039 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 41 | 18/nov/2002 | 406 | 408 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN | 2662 | 14/dic/2004 | 12 116 | 12 145 |
| PLANOS | PLANOS | 19 | 30/sep/2005 | 125 | 140 |
| PLANOS | PLANOS | 18 | 30/sep/2005 | 108 | 122 |
| PLANOS | REDISEÑO DE MANZANA | 22 | 26/may/2011 | 292 | 317 |
| PLANOS | PLANOS | 48 | 29/dic/2014 | 873 | 888 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD | 2293 | 07/ago/2019 | 65 478 | 65 529 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 5

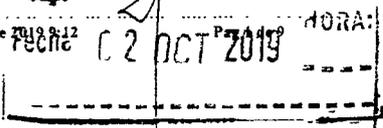
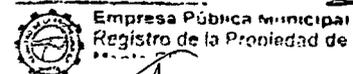
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:70750

miércoles, 02 de octubre de 2019 9:12





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:
Por Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 1300665708 | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 Número de Inscripción: 6 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

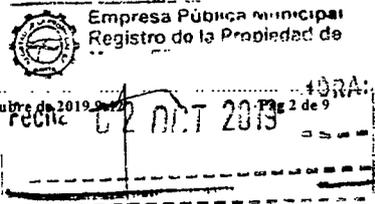
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:70750

miércoles, 02 de octubre de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083994



[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves. 22 de marzo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta

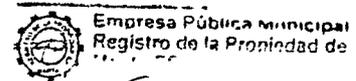
a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12. 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados. setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7. 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos. 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados. cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarquí del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados. veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

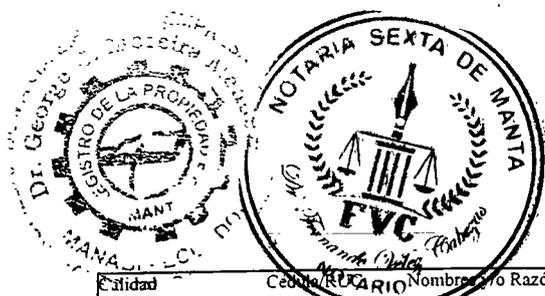
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:70750

miércoles, 02 de octubre de 2019 9:12



Fecha 02 OCT 2019 Pag 3 de 9 HORA:



| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|----------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301542773 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | VIUDO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 80000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6 | 02 jun /2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09 feb /1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[4 / 11] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 272 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5007 Folio Inicial 1.037
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1.039
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000000807 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 80000000007756 | RIVERA PINCA Y AGUSTIN EUDORO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb /1946 | 5 | 5 |

Registro de : SENTENCIA

[5 / 11] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial 406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 408
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:70750

miércoles, 02 de octubre de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 4 de 9

Fecha 02 OCT 2019

HORA:



| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|---|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1301542773 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A) | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6 | 02 jun /2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09 feb /1946 | 5 | 5 |
| COMPRA VENTA | 780 | 22 mar /2001 | 6 357 | 6 373 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo 56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial 12 116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.12.145
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--|--------------|--------|--------------------------------|
| CAUSANTE | 1301542773 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1390061184001 | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8 |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 80000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09 feb /1946 | 5 | 5 |

Registro de : PLANOS

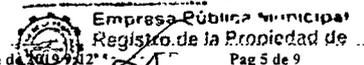
[7 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4726 Folio Inicial 125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 140
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:70750

miércoles, 02 de octubre de 2010 12:12



Fecha: 02 OCT 2019 HORA: _____



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--|--------------|--------|--------------------------------|
| CAUSANTE | 1301542773 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1390061184001 | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8 |
| VENDEDOR | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09 feb /1946 | 5 | 5 |

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 18 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4725 Folio Inicial 108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 122
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

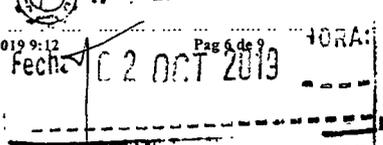
a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 1301542773 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| URBANIZACION | 80000000007751 | PLANIFICACION MAZATO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083996



| | | | | |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/10/2008 | 292 | 317 |

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo 2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3028 Folio Inicial 292
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 317
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303987869 | CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302615958 | CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 18 | 30/sep 2005 | 108 | 122 |

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 48 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9251 Folio Inicial 873
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.888
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 1301542773 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |

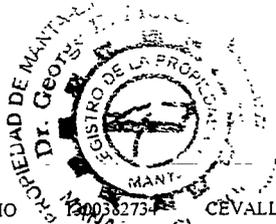
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:70750

miércoles, 02 de octubre de 2019 9:12

Pag 7 de 9

Fecha 02 OCT 2019 HORA:



| | | | | |
|-------------|------------|--------------------------------|-------------|-------|
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09 feb. 1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2293
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4760 **Folio Inicial** 65 478
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final** 65.529
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcijos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|---|--------------|--------|--------------------------------|
| CAUSANTE | 1301542773 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1390061184001 | INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA | | MANTA | AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8 |
| VENDEDOR | 526194319 | CEVALLOS ADRIANA VERONICA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 563126164 | CEVALLOS JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 481727274 | CEVALLOS ALEX VICTOR | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| DEMANDAS | 1 |
| PLANOS | 5 |
| SENTENCIA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 11 |

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA
 Fecha: 02 OCT 2019 HORA: 9:12
 Pag 8 de 9



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083997



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:34 del miércoles, 02 de octubre de 2019

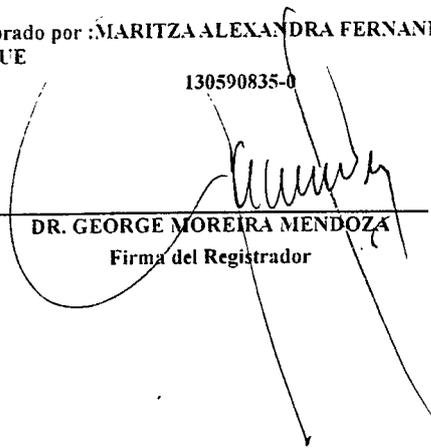
A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

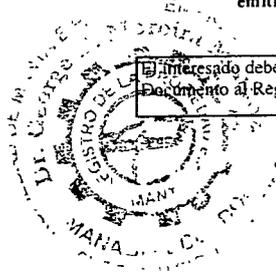


130590835-0

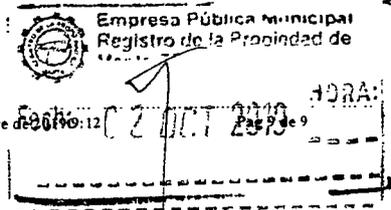
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**





No. 08-2019-001389
Manta, martes 17 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO** con cédula de ciudadanía No. **1300662424**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11419DMYDH2N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA., ubicado en el Sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3350921000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 25 de julio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de agosto de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 55,00m. Lindera con calle planificada.

Atrás: 55,00m. Lindera con calle planificada desde este punto hace un ángulo externo y continua con 17,03m. + 12,21m. Calle planificada en este punto hace un ángulo interno y continua con 16,50m y lindera con propiedad particular.

Costado derecho: 67,05m. + 36,00m. Lindera con calle planificada.

Costado izquierdo: 28,00m. + 32,00m. + 38,00m. + 33,00m. Lindera con área de protección.

Area: 7.087,86m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE VEHICULAR Y PEATONAL:

1.050,61m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ:

150,00m².

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE:

150,00m².

Frente: 10,00m. Calle peatonal.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle planificada.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA:

171,00m².

Frente: 9,00m. Calle peatonal.

Atrás: 9,00m. Area de protección.

Costado derecho: 18,50m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 19,50m. Area sobrante.

Area total: 171,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.:

1.200,00m².

Frente: 40,00m. Calle planificada.

Atrás: 40,00m. Calle peatonal.

Costado derecho: 30,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 30,00m. Area verde.

Area total: 1.200,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.:

937,43m².

Frente: 15,00m. Calle planificada.

Atrás: 30,35m. Calle peatonal.

Costado derecho: 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a favor de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte + ángulo hacia atrás con 30,55m. calle peatonal.

Costado izquierdo: 32,00m. Calle peatonal.

Area total: 937,43m².





AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.: 1.162,97m²

Frente: 30,00m. Calle planificada.

Atrás: 31,00m. Calle peatonal.

Costado derecho: 10,00m. Calle planificada + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a favor de Juan Daniel Mendoza Chávez + ángulo hacia atrás con 26,40m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 41,00m. Calle peatonal.

Area total: 1.162,97m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.: 1.307,85m²

Frente: 12,21m. + 17,03m. Calle planificada + 41,90m. Calle peatonal.

Atrás: 28,00m. + 32,00m. + 8,00m. Area de protección.

Costado derecho: 16,50m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 18,50m. Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.

Area total: 1.307,85m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.: 395,60m²

Frente: 18,20m. Calle peatonal.

Atrás: 21,00m. Area de protección.

Costado derecho: 19,50m. Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.

Costado izquierdo: 20,57m. Area verde.

Area total: 395,60m².

AREAS VERDES A FAVOR DEL GAD MUNICIPAL: 562,40m²

Frente: 15,00m. Calle planificada.

Atrás: 20,56m. Area sobrante.

Costado derecho: 30,00m. Area sobrante + 5,58m. Calle peatonal.

Costado izquierdo: 33,00m. Area de protección.

Area total: 562,40m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2019

Jose F. Maldonado Cevallos
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos



DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

| | | |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Ricardo del Valle | <i>Ricardo del Valle</i> |
| Revisado por: | Arq. Rober Ortiz Zambrano | <i>Rober Ortiz Zambrano</i> |
| Revisión catastral: | Arq. Fedra Vera Flores | <i>Fedra Vera Flores</i> |
| Revisión catastral: | Sr. Luis López | <i>Luis López</i> |
| No. de Tramite: | 0440-013994 | |



00083999

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071511

AUTORIZACION

No. 0440-013994-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA, ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. Calle peatonal.
- Atrás:** 10,00m. Area sobrante.
- Costado derecho:** 15,00m. Area sobrante.
- Costado izquierdo:** 15,00m. Calle planificada.
- Area total:** 150,00m².

NOTA. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Felix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

| | | |
|---------------------|---------------------------|----------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Ricardo del Valle | <i>R. cargo: del Valle</i> |
| Revisado por: | Arq. Rober Ortiz Zambrano | <i>[Firma]</i> |
| Revisión catastral: | Arq. Fedra Vera Flores | <i>[Firma]</i> |
| Revisión catastral: | Sr. Luis López | <i>[Firma]</i> |
| No. de Trámite: | 0440-013994 | |



FIRMES CON EL CAMBIO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 121969-001663

Nº ELECTRÓNICO 200464

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-25-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento, Propietario. Row 1: 1390061184001, CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,610.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,610.53

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ DÓLARES 53/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0440013994 Y AUTORIZACIÓN No. 0440013994-B DE FECHA SEPTIEMBRE 02-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3350921000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



116932SZNHKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-25 16:11:37

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

00084000



N° 092019-002054
Manta, viernes 27 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-25-000 perteneciente a CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. . con C.C. 1390061184001 ubicada en SECTOR LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,610.53 SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12084KXWYMT8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

27/09/2019 11 19 26



| | | | | | | |
|--|--|---------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-35-09-25-000 | 150,00 | 7610,53 | 491165 | 4438684 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1390061184001 | CIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA. | SECTOR LOS GERANIOS | Impuesto principal | | 76,11 | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 22,83 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 98,94 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 98,94 | |
| 1304805821 | CEDEÑO CAÑARTE MARITZA NARCISA | NA | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 27/09/2019 11:19:24 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1418334360

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

27/09/2019 11 19 37

| | | | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-35-09-25-000 | 150,00 | 7610,53 | 491166 | 4438682 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1390061184001 | CIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA. | SECTOR LOS GERANIOS | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 26,14 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 27,14 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 27,14 | |
| 1304805821 | CEDEÑO CAÑARTE MARITZA NARCISA | NA | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 27/09/2019 11:19:36 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T89549700

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00084001

Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.

DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS



COMPRADOR: **MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE**
Céd. No. 130480582-1 (Divorciado)

MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 10 metros y Calle Peatonal
Atrás: 10 metros y Área Sobrante
Costado Derecho: 15 metros y Área sobrante
Costado izquierdo: 15 metros y Calle Planificada
Área Total: 150m².

UBICACION: Ubicado en el Sector Los Geranios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. 3350925000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Septiembre 9 del 2019.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la Escrit.
de compra-Vta. No. P02212 del 25 de Julio/2019 a favor de
Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita el 7 de Agosto/2019.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044532

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LOS GERANIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

HOLGUIN E. HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

655364

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 27/09/2019 16:16:48
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR
~~VALIDO HASTA: jueves, 26 de diciembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00084002

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.

Señor Don.
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.
Presente.-



MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cta. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumplo con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

Notaria: Primera
Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza
Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... ~~ca~~ ... fojas únicas, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
.....
Dr. *[Signature]*
Notario Público **Fernando Cedeño Rodríguez**
Manta - Ecuador

[Signature]
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL
Céd. No. 130066242-4
Nacionalidad: Ecuatoriana
Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8



TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

| | |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 1138 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 29/03/2019 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 274 |
| REGISTRO: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

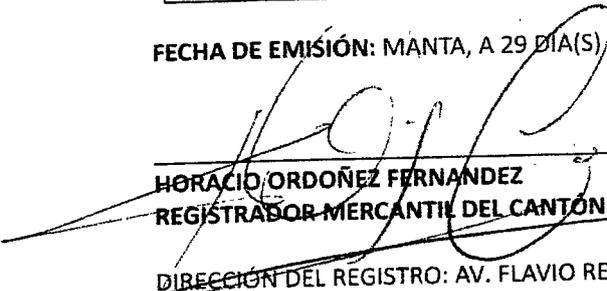
| | |
|---------------------------|---|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO |
| IDENTIFICACIÓN | 1300562424 |
| CARGO: | GERENTE GENERAL |
| PERIODO(Años): | 5 AÑOS |

2. DATOS ADICIONALES:

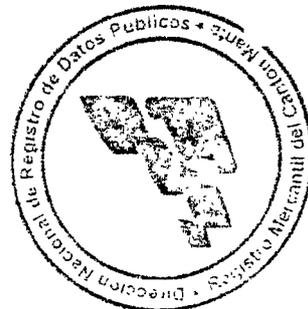
CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



00084003

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR



ACTA No. 38

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA." CELEBRADA EL DIA VIERNES VEINTITRES DE JULIO DEL DOS MIL CUATRO.

En la ciudad de Manta, a las 18H15 del día Viernes Veintitrés de Julio del Dos Mil Cuatro en las oficinas de la Compañía ubicadas en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle J-8, encontrándose presente el único Accionista de la Compañía, señor Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa, actuando de consuno se constituye en Junta General Universal de socios según lo dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de la materia con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

- 1) Designación de Presidente de la Compañía.**
- 2) Autorización al Gerente General y Presidente.**

Actúa como Presidente de la Junta la señora Monserrate Marín, y como Secretario el Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza, por tener la calidad de Gerente General de la Sociedad.

La Presidencia, una vez constatado el quórum por secretaría, dispuso que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, luego de lo cual pasó a conocer el primer punto del Orden del Día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

PUNTO UNO.- Al respecto manifiesta el Ingeniero Adolfo Cevallos que debido a que han existido cambios sustanciales en la conformación del paquete accionario de la empresa, es necesario designar un nuevo presidente de la empresa, una vez que ha caducado el nombramiento de la Presidenta anterior señora Irene Cevallos de Caravedo, por lo que mociona el nombre de la señora Juana de Jesús Saltos Calderero para que ocupe tal dignidad.

Luego de varias deliberaciones la Junta General resuelve designar como nueva Presidenta de la empresa a la señora Juana de Jesús Saltos Calderero.

PUNTO DOS.- El Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza expresa que es necesario que esta Junta General autorice al Gerente General y al Presidente para que a nombre de la compañía puedan indistintamente firmar, abrir cuentas corrientes, firmar cheques, manejar valores y comprometer a la empresa ilimitadamente, obedeciendo esta petición al incremento de la plusvalía en la ciudad de Manta y sus alrededores, siendo insuficiente el anterior monto para desenvolverse con soltura en la parte económica; la Junta General por unanimidad resuelve autorizar al Gerente General y al Presidente de la Compañía a fin de que tengan capacidad ilimitada para que sin autorización de la Junta General, en forma separada y con firmas indistintas comprometan a la empresa y manejen valores en forma ilimitada, por así convenir a la buena marcha de la sociedad. Así mismo, la Junta General autoriza al Presidente para que a nombre de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. firme escrituras de Compra-Venta, Promesas, Donaciones y Permutas de propiedades que adquiere Jolcijos o de las que vende de su propiedad, reemplazando en casos que se requiera al Representante Legal.

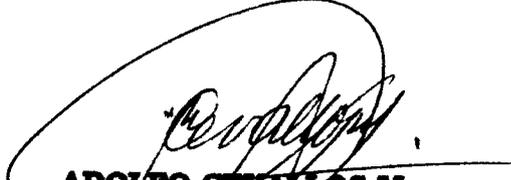


**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Siendo las 19H30 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso para la elaboración del Acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual firman todos los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto. Firmado: Monserrate Marín y Adolfo Cevallos Mendoza. Es fiel copia de su original que reposa en el archivo a mi cargo.


ADOLFO CEVALLOS M.
Gerente General - Secretario

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ABOLLEDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-266-95168



190-266-95168

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

130066242-4

CELEBRAR DE
CITACIONES
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS JOSE
MENDOZA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-11-20
FECHA DE EXPIRACION
2026-11-20
FECHA DE INSCRIPCION EN REGISTRO
MACORRAN DE ECATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-11-20
FECHA DE EXPIRACION
2026-11-20

E2343V2242

00070744



CERTIFICADO DE VOTACION



0021 M
MANTA

0021 - 090
CERTIFICADO

1300662424
REGISTRO

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA 2

PARTIDO TARQUI

COPIA: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... folios utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta,

Dr. Guzmán Vázquez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

00084005

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304805821

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CAÑARTE MARITZA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO OBERMAN CESAR NEVIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑARTE LUZARDO YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Narcisa Cedeno

N° de certificado: 196-266-95151



196-266-95151

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSAJÓN

CEDULA No. **130480582-1**

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CAÑARTE
MARITZA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

CNE

0001 F
ALTA

0001 - 224
SEPROVOT

1304805821
SEPROVOT

CEDEÑO CAÑARTE MARITZA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCULO DE VOTACION **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **3**

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MAGISTER

V3333E3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO CEDEÑO OBERMAN CESAR NEVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CAÑARTE LUZARDO YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2016-01-25

FECHA DE EXPIRACION

2026-01-25

Mano Antigua B

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernanda Ortiz Cortez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

00084006



1 Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente
2 cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los
3 testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener
4 parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a
5 fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y
6 firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

7
8
9
10 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

11 **C.C. No. 130066242-4**

12
13
14 *Maritza Cedeño*
15 **MARITZA NÁRCISA CEDEÑO CAÑARTE**

16 **C.C. No. 130480582-1**

17
18
19
20
21 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**
22 **NOTARIO SEXTO CANTON MANTA**

23
24
25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 08-10-2017

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

00084007

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2943

Número de Repertorio:

6275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y dos de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2943 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|---|---------------------|
| 1304805821 | CEDEÑO CAÑARTE MARITZA NARCISA | COMPRADOR |
| 1390061184001 | INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3350925000 | 72460 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3350921000 | 70750 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

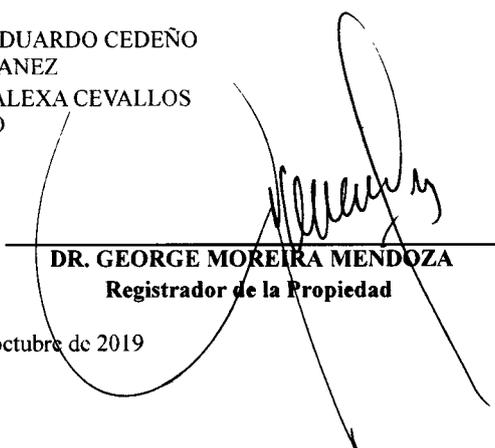
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA.

martes. 22 de octubre de 2019