

00081414

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2864

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6081

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de octubre de 2019 09:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309290755	PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR					
Jurídica	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350921000	15/05/2019 9:59:51	70750		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno y Construcción ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente : Cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada. Atras: Los mismos cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada desde este punto hace un angulo externo y continua con diecisiete metros, tres centímetros, más doce metros veintitún centímetros y lindera calle planificada en este punto hace un angulo interno y continua con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Costado derecho, Sesenta y siete metros cinco centímetros, más treinta y seis metros y lindera con calle planificada; Costado izquierdo: Veintiocho metros, mas treinta y dos metros, mas treinta y ocho metros, más treinta y tres metros y lindera con area de proteccion. Teniendo una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. (7.087,86m2.)

Dirección del Bien: SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350928000	10/10/2019 9:42:59	72389	171M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Nueve metros y lindera con calle peatonal; ATRAS: Los mismos nueve metros y lindera con Area de Protección; COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Area sobrante; COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Area sobrante; Area Total: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Los Geranios

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 10 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

1713000

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2864

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6081

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de octubre de 2019

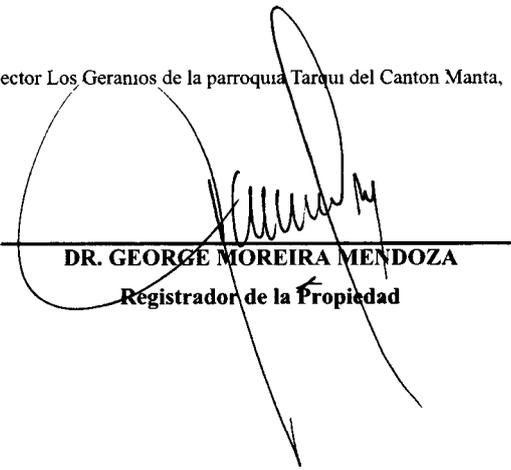
Superficie del Bien: 171M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Canton Manta,

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F ZAMORA E.

jueves, 10 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00081415

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA
LIMITADA**

A FAVOR DE:

ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA

CUANTIA: USD. \$5.326,40

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02964

AUTORIZADA 03 DE OCTUBRE DEL 2019

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00081416



Factura: 002-002-000047550

20191308006P02964

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02964						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309290755	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5326.40						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00081417



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO 20191308006P02964**

5 **FACTURA NUMERO: 002-002-000047550**

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGA:

10

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

11

12

A FAVOR DE:

13

ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA,

14

15

CUANTIA: USD. \$5.326.40.-

16

17

DI 2 COPIAS.-

18

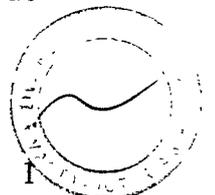
19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
22 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día tres de octubre del año dos mil
23 diecinueve, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
24 Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero
25 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** por los derechos que representa en
26 calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA
27 LIMITADA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento
28 habilitante, de estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de

Leif





ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro,
2 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
3 Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513,
4 Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará
5 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ALLAN**
6 **ROGER PARRAGA MENDOZA**, soltero, por sus propios derechos, con cédula de
7 ciudadanía número: uno tres cero nueve dos nueve cero siete cinco guión cinco,
8 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
9 Calle 300 y Avenida 234 de esta ciudad de Manta. TELEFONO: 0986403205 y a
10 quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los
11 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
12 capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de
13 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
14 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
15 Doy Fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa,
16 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
17 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
18 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
19 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
20 como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
21 sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor
22 de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
23 **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el
24 señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que
25 representa como Gerente de la Inmobiliaria "**JOLCIJOS**" Compañía Limitada,
26 según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y
27 a quien en adelante se le denominará simplemente como "**LA COMPAÑIA**
28 **VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA**,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00081418



1 por sus propios derechos y a quien en adelante se le ~~designará~~
2 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
3 Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de
4 terrenos y construcción, el mismo que está ubicado en el Sector Los Geranios de
5 la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra
6 a los herederos de los cónyuges señores: José Luis Cevallos Holguín y Segunda
7 Espinoza Mendoza y el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, mediante Escritura
8 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad,
9 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veinticinco de julio del año
10 dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
11 siete de agosto del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las
12 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta y cinco metros y
13 lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos cincuenta y cinco
14 metros y lindera con Calle Planificada, desde este punto hace un ángulo
15 externo y con continua con diecisiete metros tres centímetros, más doce
16 metros veintiún centímetros y lindera con Calle Planificada, en este
17 punto hace un ángulo interno y continua con dieciséis metros
18 cincuenta centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el
19 Costado Derecho, sesenta y siete metros cinco centímetros, más treinta
20 y seis metros y lindera con Calle Planificada; y, Por el Costado
21 Izquierdo, veintiocho metros, más treinta y dos metros, más treinta y
22 ocho metros, más treinta y tres metros y lindera con Área de Protección,
23 teniendo una superficie total de: SIETE MIL OCHENTA Y SIETE
24 METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.
25 **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento,
26 la Compañía vendedora desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión,
27 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador,
28 una parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección





de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que
2 se adjunta, está ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del
3 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
4 Frente, nueve metros y lindera con Calle Peatonal; Por Atrás, los mismos nueve
5 metros y lindera con Área de Protección; Por el Costado Derecho, dieciocho
6 metros cincuenta centímetros y lindera con Área Sobrante; y, Por el Costado
7 Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Área Sobrante;
8 teniendo una superficie total de: **CIENTO SETENTA Y UN METROS**
9 **CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
10 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
11 cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
12 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
13 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de
14 los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia
15 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
16 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa
17 convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL TRESCIENTOS**
18 **VEINTISEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES**, que la
19 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
20 curso legal de poder de la parte comprador; sin opción por este concepto a
21 reclamos posteriores.- **QUINTA: ACEPTACION**.- Los otorgantes manifiestan que
22 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
23 conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION**.- La parte vendedora,
24 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en
25 el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO**.- Usted señor
26 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez
27 de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número
28 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081419



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019522, certifico hasta el día de hoy 28/08/2019 16:29:23, la Ficha Registral Número 70750.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3350921000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y Construcción ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: Cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada.

Atras: Los mismos cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada desde este punto hace un angulo externo y continua con diecisiete metros, tres centímetros, más doce metros veintidós centímetros y lindera calle planificada en este punto hace un angulo interno y continua con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular.

Costado derecho, Sesenta y siete metros cinco centímetros, más treinta y seis metros y lindera con calle planificada

Costado izquierdo: Veintiocho metros, mas treinta y dos metros, mas treinta y ocho metros, más treinta y tres metros y lindera con area de proteccion.

Teniendo una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. (7.087,86m2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6 357	6 373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct/2001	1 037	1 039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may/2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48	29/dic/2014	873	888
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293	07 ago /2019	63 478	65.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

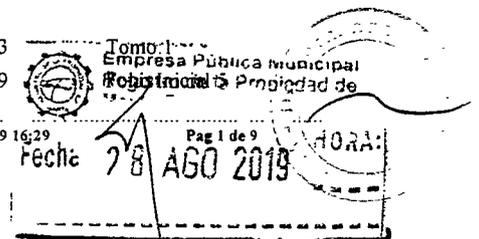
Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio: 79

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:70750

miércoles, 28 de agosto de 2019 16:29





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 5

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 Número de Inscripción: 6 Tomo I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial I
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: I
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

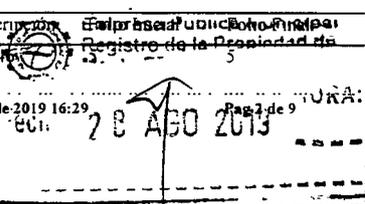
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Calidad de la Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb. 1946	Registro de la Propiedad de	5	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:70750

miércoles, 28 de agosto de 2019 16:29





Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

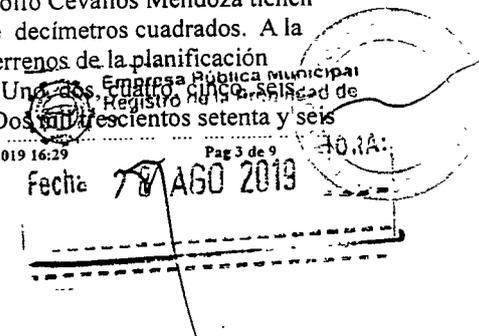
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho y Diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

Número de Inscripción: 780-12
Número de Repertorio: 1374-12
Folio Final 6 373





m² cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COJUNTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[4 / 11] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 272 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5007 Folio Inicial: 1.037
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1.039
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007756	RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[5 / 11] SENTENCIA

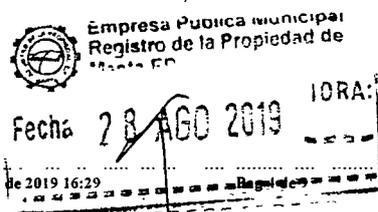
Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial 406
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 408
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza y Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02 jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6 357	6 373

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo 56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial.12.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12.145
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

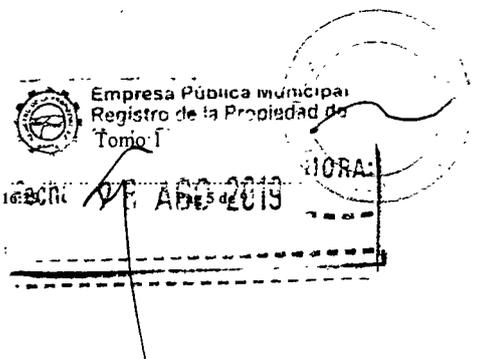
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

Registro de : PLANOS

[7 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 Tomo I





Nombre de la Inscripción: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial 125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 140

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza. Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el **ÁREA SOCIAL No. 4**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 18

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Inicial 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

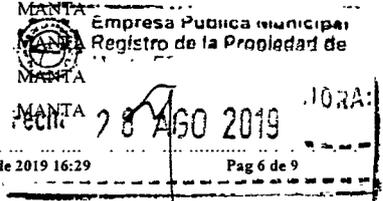
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:70750

miércoles, 28 de agosto de 2019 16:29

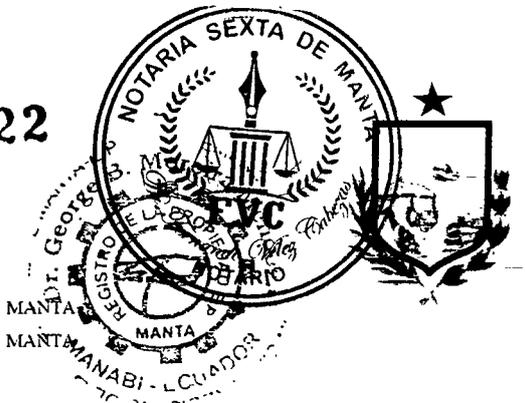
Pag 6 de 9





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081422



PROPIETARIO 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO
URBANIZACIÓN 80000000007751 PLANIFICACION MAZATO NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb 1946	5	5

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo 2**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3028 **Folio Inicial 292**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final 317**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	108	122

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 48 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9251 **Folio Inicial 873**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final 888**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

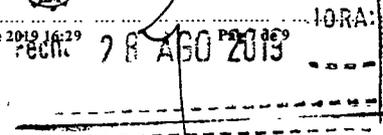
Fecha Resolución:

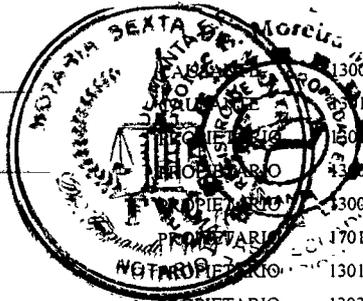
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





PROPIETARIO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	150428969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles. 07 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2293
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4760 **Folio Inicial** 65.478
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final** 65 529
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 25 de julio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcijos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA		MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
VENDEDOR	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones: Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 70750

miércoles, 28 de agosto de 2019 16:29

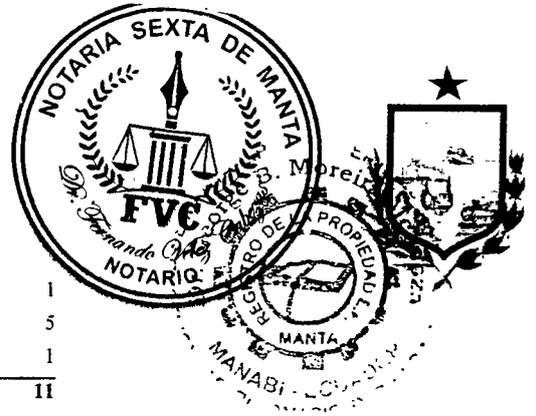
Fecha 28 ABO 2019

HOJA: 3 de 9



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081423



DEMANDAS	1
PLANOS	5
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	II

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:23 del miércoles, 28 de agosto de 2019

A petición de: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

HORA: 16:29
28 AGO 2019
Pag. 5 de 9



2019-001389

Manta, Ecuador, 17 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO** con cédula de ciudadanía No. **1300662424**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11419DMYDH2N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00081424

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA., ubicado en el Sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3350921000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 25 de julio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de agosto de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 55,00m. Lindera con calle planificada.

Atrás: 55,00m. Lindera con calle planificada desde este punto hace un ángulo externo y continua con 17,03m. + 12,21m. Calle planificada en este punto hace un ángulo interno y continua con 16,50m y lindera con propiedad particular.

Costado derecho: 67,05m. + 36,00m. Lindera con calle planificada.

Costado izquierdo: 28,00m. + 32,00m. + 38,00m. + 33,00m. Lindera con área de protección.

Area: 7.087,86m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE VEHICULAR Y PEATONAL:

1.050,61m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ:

150,00m².

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE:

150,00m².

Frente: 10,00m. Calle peatonal.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle planificada.

Area total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA:

171,00m².

Frente: 9,00m. Calle peatonal.

Atrás: 9,00m. Area de protección.

Costado derecho: 18,50m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 19,50m. Area sobrante.

Area total: 171,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.:

1.200,00m².

Frente: 40,00m. Calle planificada.

Atrás: 40,00m. Calle peatonal.

Costado derecho: 30,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 30,00m. Area verde.

Area total: 1.200,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.:

937,43m².

Frente: 15,00m. Calle planificada.

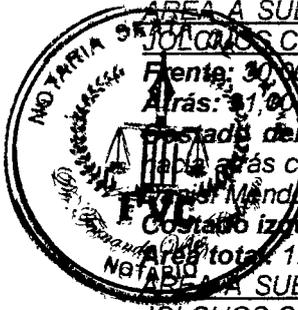
Atrás: 30,35m. Calle peatonal.

Costado derecho: 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a favor de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte + ángulo hacia atrás con 30,55m. calle peatonal.

Costado izquierdo: 32,00m. Calle peatonal.

Area total: 937,43m².





AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.: 1.162,97m2.

Frente: 30,00m. Calle planificada.
Atrás: 31,00m. Calle peatonal.
Costado derecho: 10,00m. Calle planificada + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a favor de Juan Manuel Mendiza Chávez + ángulo hacia atrás con 26,40m. Calle planificada.
Costado izquierdo: 41,00m. Calle peatonal.
Area total: 1.162,97m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.: 1.307,85m2.

Frente: 12,21m. + 17,03m. Calle planificada + 41,90m. Calle peatonal.
Atrás: 28,00m. + 32,00m. + 8,00m. Area de protección.
Costado derecho: 16,50m. Propiedad particular.
Costado izquierdo: 18,50m. Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.
Area total: 1.307,85m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.: 395,60m2.

Frente: 18,20m. Calle peatonal.
Atrás: 21,00m. Area de protección.
Costado derecho: 19,50m. Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.
Costado izquierdo: 20,57m. Area verde.
Area total: 395,60m2.

AREAS VERDES A FAVOR DEL GAD MUNICIPAL: 562,40m2.

Frente: 15,00m. Calle planificada.
Atrás: 20,56m. Area sobrante.
Costado derecho: 30,00m. Area sobrante + 5,58m. Calle peatonal.
Costado izquierdo: 33,00m. Area de protección.
Area total: 562,40m2.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2019

Jose F. Maldonado Cevallos
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

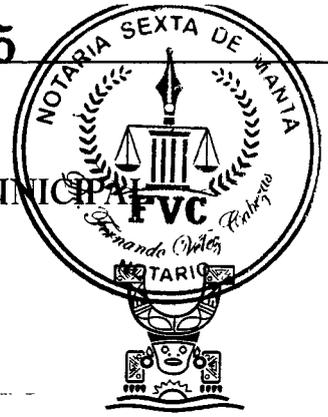


DIRECCION AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores	<i>Fedra Vera Flores</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	0440-013994	



00081425



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071512

AUTORIZACION

No. 0440-013994-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA, ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 9,00m. Calle peatonal.
- Atrás:** 9,00m. Area de protección.
- Costado derecho:** 18,50m. Area sobrante.
- Costado izquierdo:** 19,50m. Area sobrante.
- Area total:** 171,00m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto. 30 del 2019

Jose Felix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos



DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores	<i>Fedra Vera Flores</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Tramite:	0440-013994	

[Handwritten signature]



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

NO. **12146-001469**

N.º ELECTRÓNICO: 2019-069

Fecha: 2019-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-28-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 171.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.IMMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,326.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,326.40

SON: CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 40/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0440-013994 Y AUTORIZACIÓN No. 0440-013994-C DE FECHA AGOSTO 30-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3350921000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11699HJKFXYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 15:26:53



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



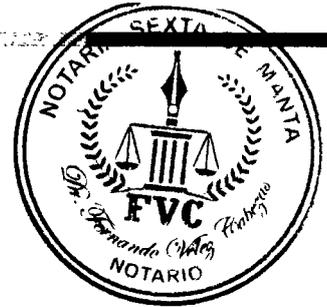
www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00081426



N° 092019-002151
Manta, lunes 30 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-28-000 perteneciente a CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. . con C.C. 1390061184001 ubicada en SECTOR LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,326.40 CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1218163ZKDCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

30/09/2019 08:33:54

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARIQUI		3-35-09-28-000	171,00	5326,40	491572	4438986
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1390061184001	CIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	SECTOR LOS GERANIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	5,30		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1309290755	PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER	NA	6,30			
			SALDO			
			0,00			



30/09/2019 08:33:52 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T687865250

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

30/09/2019 08:33:41

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-09-28-000	171,00	5326,40	491571	4438987
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1390061184001	CIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	SECTOR LOS GERANIOS	Impuesto pncipal	53,26		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,98		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1309290755	PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER	NA	69,24			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 30/09/2019 08:33:39 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1545679700

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS

COMPRADOR: ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA
Céd. No. 130929075-5 (Soltero)



MEDIDAS Y LINDEROS:
Frente: 9 metros y Calle Peatonal
Atrás: 9 metros y Área de Protección
Costado derecho: 18.50 metros y Área Sobrante
Costado izquierdo: 19.50 metros y Área Sobrante
Área Total: 171m2

00081427

UBICACION: Ubicado en el Sector Los Geranios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

C.C. ~~Porcentaje~~ 3350928000

Manta, Septiembre 5 del 2019.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la Escrit.
De compra-Vta. No. P02212 de fecha 25 de Julio/2019
Notaria 6ta, a favor de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda.
e inscrita en el Registro de la Propiedad el 7 Agosto/2019.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044593

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1590061764002
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
DIRECCIÓN: SECTOR LOS GERANIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655467
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 30/09/2019 11:26:16

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

10

10 1000

10 1000

10 1000

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

00081428

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.

Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.



MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cia. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

Manta.

Dr. Fernanda Cedeño Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Luis Adolfo Cevallos Mendoza
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8

8012500

TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300562424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019

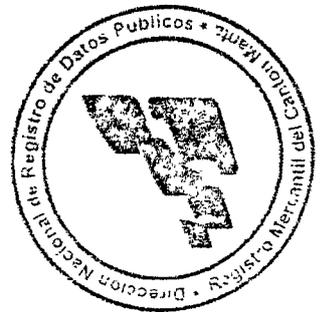
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

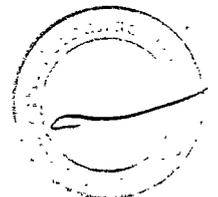
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernanda Viteri Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Página 1 de 1



00081429

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 1245-4828
MANTA - ECUADOR

ACTA No. 24

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.



En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa i Seis, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín é Hijos, JOLCIJOS C. LTDA. en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle Jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucres cada una, señora Segunda Mendoza de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucres cada una, señora Rosana Cevallos de Abel propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta- Poder que nos presenta; señor Víctor Emilio Cevallos propietario de doscientas tres participaciones de mil sucres cada una representado por el señor Ramón Salto Vélez según Carta- Poder que nos presenta, señora Leticia Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Salto de Cevallos según Carta- Poder que nos presenta y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, señora Matilde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucres cada una; y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucres cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representado la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y válidamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaria a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA., Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos é Hijos, Jolcijos, C.Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1.996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son:

1. Informe del Gerente y Comisario por el Ejercicio económico del año 1.995, y su aprobación.
 2. Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
 3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.
- Manta, Abril 9 del 1.996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo.

El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Comisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaria da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada una de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes; puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.

[Signature]
ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

DOY FE que las precedentes copias fotostaticas en folios uniles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Villegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00081430

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309290755

Nombres del ciudadano: PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA MENDOZA SEGUNDO IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA COBEÑA HIPATIA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-266-22979



198-266-22979

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130929075-5

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-01-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
PARRAGA MENDOZA SEGUNDO IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MENDOZA COBENA HIPATIA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 MANTA
 2013-10-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2023-10-21

E433312222
 000507001


 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

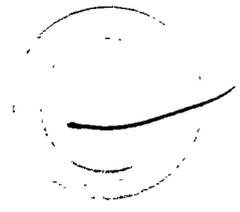


DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta.



Dr. Fernando Vázquez Cabezas
 Notario Público Sexta
 Manta - Ecuador



00081431

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

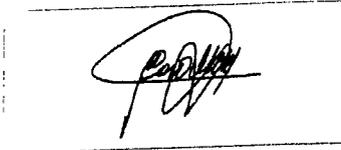
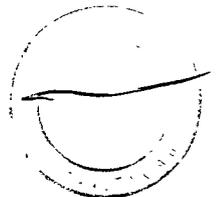
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-266-23015



190-266-23015

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





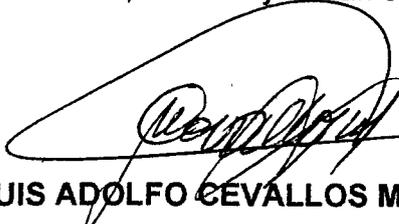
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00081432



1 afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que
2 elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos
3 declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran
4 debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que
5 salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes
6 manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el
7 Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban,
8 se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

9
10
11 
12 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**
13 C.C. No. 130066242-4

14
15 
16
17 **ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA**
18 C.C. No. 130929075-5

19
20
21 
22
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**
24 **NOTARIO SEXTO CANTON MANTA**

25
26
27 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 07-10-2017


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



00081433

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2864

Número de Repertorio:

6081

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2864 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309290755	PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350928000	72389	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3350921000	70750	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

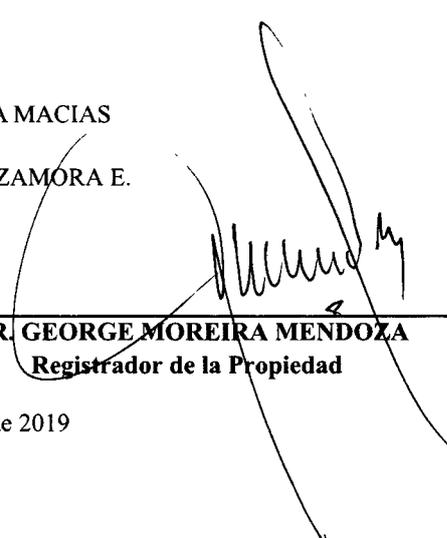
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de octubre de 2019