

00004488

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 146

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 264

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de enero de 2020 14:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Jurídica	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350921000	15/05/2019 9 59 51	70750	7 087,86 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno y Construcción ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada. Atras: Los mismos cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada desde este punto hace un angulo externo y continua con diecisiete metros, tres centímetros, más doce metros veintinueve centímetros y lindera con calle planificada en este punto hace un angulo interno y continua con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Costado derecho: Sesenta y siete metros cinco centímetros, más treinta y seis metros y lindera con calle planificada. Costado izquierdo: Veintiocho metros, mas treinta y dos metros, mas treinta y ocho metros, más treinta y tres metros y lindera con area de proteccion. Teniendo una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. (7.087,86m2.)

Dirección del Bien: SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 7 087,86 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDA.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350926000	15/01/2020 14 55 08	73229	1 200 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Primer Lote ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Cuarenta metros y calle planificada, Por Atras: Cuarenta metros y calle peatonal, Por el Costado Derecho: Treinta metros y calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo: Treinta metros y área verde, teniendo un área total MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Primer lote ubicado en el sector Los Geranios

Superficie del Bien: 1.200 m2

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 15 de enero de 2020

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 146

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 264

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de enero de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350924000	15/01/2020 15 06 24	73230	937,43 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Segundo Lote ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Quince metros y calle planificada; Por Atrás Treinta metros treinta cinco centímetros. Por el Costado Derecho Diez metros con ángulo hacia la derecha con quince metros. Linderos con área a favor de Maritza Narcisca Cedeño Cañarte, más ángulo hacia atrás con treinta metros cincuenta y cinco centímetros y calle peatonal. Por el Costado Izquierdo. Treinta y dos metros y calle peatonal. Área Total NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS

Dirección del Bien Segundo Lote ubicado en el sector Los Geranios

Superficie del Bien 937,43 m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350923000	15/01/2020 15 16 06	73231	1 162,97 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Tercer Lote ubicado en el sector Los Geranios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Treinta metros y calle planificada, Por Atrás Treinta y un metros y calle peatonal, Por el Costado Derecho Diez metros y calle planificada mas ángulo hacia la izquierda con quince metros, más ángulo hacia atrás con diez metros, más ángulo hacia la derecha con quince metros. Linderos con área a favor de Juan Daniel Mendoza Chávez, más ángulo hacia atrás con veintiseis metros con cuarenta centímetros y calle planificada; Por el Costado Izquierdo Cuarenta y un metros y calle peatonal. Área Total MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS

Dirección del Bien Tercer Lote ubicado en el sector Los Geranios

Superficie del Bien 1 162,97 m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350927000	15/01/2020 15 27 09	73232	1 307,85 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuarto Lote, ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Doce metros con veintiún centímetros más diecisiete metros con tres centímetros y calle planificada mas cuarenta y un metros con noventa centímetros y calle peatonal. Por Atrás Veintiocho metros más treinta y dos metros más ocho metros y área de protección, Por el Costado Derecho Dieciséis metros con cincuenta centímetros y propiedad particular, Por el Costado Izquierdo Dieciocho metros con cincuenta centímetros y área a favor de Allan Roger Párraga Mendoza. Área Total MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien Cuarto Lote del sector Los Geranios

Superficie del Bien 1 307,85 m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350929000	15/01/2020 15 34 16	73233	395 60 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Quinto Lote ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente dieciocho metros y veinte centímetros y calle peatonal, Por Atrás Veintiún metros y área de protección; Por el Costado Derecho Diecinueve metros con cincuenta centímetros y área a favor de Allan Roger Párraga Mendoza, Por el Costado Izquierdo. Veinte metros con cincuenta y siete centímetros y área verde. Área Total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Quinto Lote ubicado en el sector Los Geranios

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 15 de enero de 2020

Pag 2 de 3

00004489

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 146

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 264

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miercoles, 15 de enero de 2020

Superficie del Bien: 395,60 m2

5.- Observaciones:

REMANENTE DE TERRENO

La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA , representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

Se procede a realizar la escritura de remanente de terreno de la siguiente manera

Primer Lote con área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS

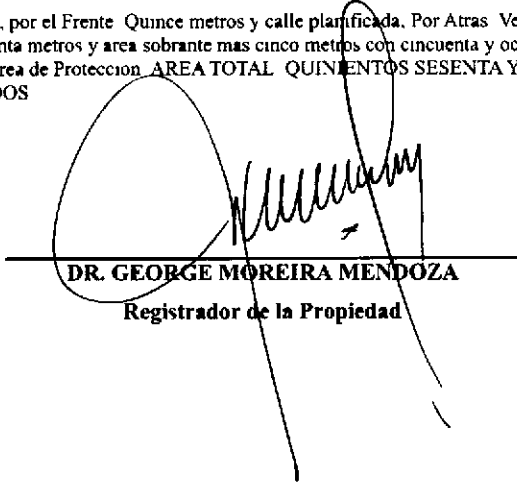
Tercer Lote con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS

Cuarto Lote con un área total de MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

Quinto lote con un área total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS

AREAS VERDES A favor del GAD Manta, por el Frente Quince metros y calle planificada, Por Atras Veinte metros cincuenta seis centímetros y área sobrante, Por el Costado Derecho Treinta metros y área sobrante mas cinco metros con cincuenta y ocho centímetros, calle peatonal, Por el Costado Izquierdo Treinta y tres metros y área de Protección AREA TOTAL QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revision juridica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripcion por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miercoles 15 de enero de 2020

Pag 3 de 3

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00004490

ESCRITURA PÚBLICA

REMANENTES DE TERRENO

QUE OTORGA:

**LA COMPAÑIA JOLCIJOS CIA. LTDA.
REPRESENTADA POR EL LUIS ADOLFO CEVALLOS
MENDOZA**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03108

AUTORIZADA 22 DE OCTUBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-002-000047947



20191308006503108

00004491

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°		20191308006503108					
ACTO O CONTRATO							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE OCTUBRE DEL 2019, (11 42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00004492



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03108

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000047947

6

7

REMANENTE DE TERRENO:

8

9

QUE OTORGA:

10 LA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS

11

JOLCIJOS CIA LTDA.

12

CUANTIA: INDETERMINADA.-

13

DI 2 COPIAS

14

"IELG"

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16 Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES VEINTIUNO DE OCTUBRE

17 DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI DOCTOR JOSE LUIS

18 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON

19 MANTA, comparecen por una parte la INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS

20 HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., Representada por su GERENTE

21 GENERAL el señor LUIS ADOLFO CEVALLOS HOLGUIN, según documentos

22 que se adjuntan.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

23 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para

24 contratar y poder obligarse, portador de su cédula de ciudadanía y certificado

25 de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me

26 fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien instruido del

27 resultado y efectos de la Escritura de REMANENTE DE TERRENO, que

28 procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinado que



Fernando Velez

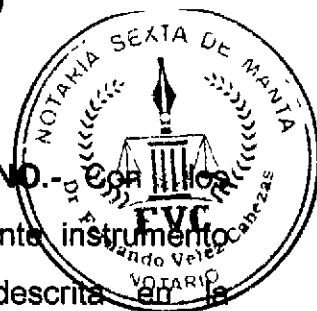


1 fue, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de
2 índole alguna, el otorgante me entrega una minuta para que sea elevada a
3 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **Señor**
4 **Notario:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
5 en la que conste la siguiente Escritura de REMANENTE DE TERRENO,
6 otorgada al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
7 continuación se detallan: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga y suscribe esta
8 escritura pública las siguientes personas: por una parte, la Compañía
9 **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA**
10 **LTDA.**, Representada por su GERENTE GENERAL el señor LUIS ADOLFO
11 CEVALLOS MENDOZA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La **INMOBILIARIA**
12 **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA,**
13 Representada por su GERENTE GENERAL el señor LUIS ADOLFO
14 CEVALLOS MENDOZA, según documentos que se adjuntan, declara que es
15 dueño y propietario de un lote de Terreno ubicado en el Sector Los Geranios de
16 Manta, Parroquia y Cantón Manta; que lo adquirió, mediante Escritura de
17 Compraventa celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veinticinco de
18 Julio del año dos mil diecinueve, legalmente inscrita en el Registro de la
19 Propiedad del Cantón Manta, el siete de agosto del año dos mil diecinueve;
20 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, en cincuenta
21 y cinco metros (55,00m), Lindera con calle Planificada; Por Atrás, cincuenta y
22 cinco metros (55,00m). Lindera con calle planificada desde este punto hace un
23 angulo externo y continua con 17,03m, + 12,21m. calle planificada en este
24 punto hace un angulo interno y continua con 16,50m y lindera con propiedad
25 particular; **Costado derecho:** 67,05m + 36,00m. lindera con calle planificada;
26 **Costado Izquierdo:** 28,00m + 32,00m + 38,00m + 33,00m. Lindera con área
27 de proteccion Area Total SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS
28 CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (7087,86



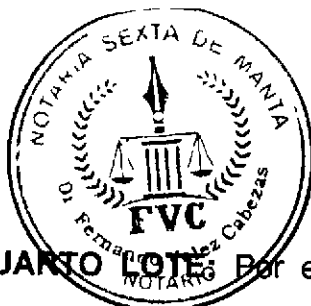
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00004493



1 metros cuadrados.- **TERCERA: REMANENTE DE TERRENO.** Con ellos
2 antecedentes expuestos, mediante el otorgamiento del presente instrumento
3 público, y por lo cual manifiesto que en la Escritura descrita en la
4 cláusula anterior se ha realizado ventas, por lo cual se procede a realizar
5 Escritura de REMANENTE DE TERRENO, el mismo que de acuerdo a las
6 Autorizaciones de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
7 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está
8 ubicado en el sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y
9 queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera: //
10 **PRIMER LOTE:** Por el Frente, cuarenta metros y Calle Planificada; Por Atrás,
11 cuarenta metros y Calle Peatonal; Por el Costado Derecho, treinta metros y
12 Calle Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Area Verde,
13 teniendo un Area total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; //
14 **SEGUNDO LOTE:** Por el Frente quince metros y Calle Planificada; Por el
15 Atras, treinta metros treinta y cinco centímetros; Por el Costado Derecho, diez
16 metros con angulo hacia la derecha con quince metros. Lindera con área a
17 favor de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte, mas angulo hacia atrás con treinta
18 metros cincuenta y cinco centímetros y Calle Peatonal; Por el Costado
19 Izquierdo, treinta y dos metros y Calle Peatonal. **Area Total: NOVECIENTOS**
20 **TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS:**
21 **TERCER LOTE:** Por el Frente, treinta metros y Calle Planificada; Por Atrás,
22 treinta y un metros y Calle Peatonal; Por el Costado Derecho, diez metros y
23 Calle Planificado más ángulo hacia la izquierda con quince metros, mas ángulo
24 hacia atrás con diez metros, mas ángulo hacia la derecha con quince metros.
25 Lindera con área a favor de Juan Daniel Mendoza Chavez, mas angulo hacia
26 atrás con veintiséis metros con cuarenta centímetros, y Calle Planificada. Por el
27 Costado Izquierdo, cuarenta y un metros y Calle Peatonal; **AREA TOTAL: MIL**
28 **CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS:**





1 **CUARTO LOTE:** Por el Frente, doce metros con veintiún centímetros mas
2 diecisiete metros con tres centímetros y Calle Planificado más cuarenta y un
3 metros con noventa centímetros y Calle Peatonal, Por Atrás, veintiocho metros
4 más treinta y dos metros más ocho metros y Área de Protección; Por el
5 Costado Derecho, dieciséis metros con cincuenta centímetros y Propiedad
6 Particular; Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros con cincuenta
7 centímetros, y Área a favor de Allan Roger Parraga Mendoza, **AREA TOTAL:**
8 **MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADO CON OCHENTA Y CINCO**
9 **CENTIMETROS CUADRADOS: QUINTO LOTE:** Por el Frente, dieciocho
10 metros y veinte centímetros y calle peatonal; Por Atrás, veintiún metros y Área
11 de Protección, Por el Costado Derecho, diecinueve metros con cincuenta
12 centímetros y Área a favor de Allan Roger Parraga Mendoza, Por el Costado
13 Izquierdo, veinte metros con cincuenta y siete centímetros y Área verde; **AREA**
14 **TOTAL: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON**
15 **SESENTA CENTIMETROS CUADRADO; AREAS VERDES:** A favor del GAD
16 MANTA, Por el Frente, quince metros y calle Planificada, Por Atrás, veinte
17 metros cincuenta y seis centímetros y Área Sobrante, Por el Costado Derecho,
18 treinta metros y Área sobrante mas cinco metros con cincuenta y ocho
19 centímetros, Calle Peatonal, Por el Costado Izquierdo Treinta y tres metros y
20 Área de Protección, **AREA TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y DOS**
21 **MESTROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-**
22 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es
23 indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes
24 para que inscriba la presente Escritura en el Registro de la Propiedad
25 correspondiente. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Cumpla usted señor Notario con
26 las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este
27 instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula No. 13-2009-
28 143 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES
00004494

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1390061184001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

JOLCIJOS CIA. LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL:

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

CONTADOR:

REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC INSCRIPCIÓN

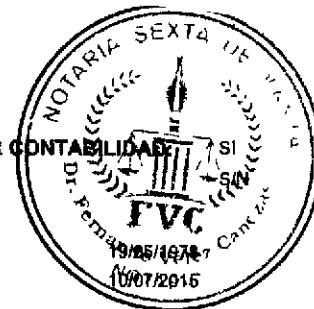
31/10/1981

FEC SUSPENSIÓN DEFINITIVA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC ACTUALIZACIÓN

FEC. REINICIO ACTIVIDADES



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia. MANABÍ Canton. MANTA Parroquia. TARQUI Calle. AV 4 DE NOVIEMBRE Número. S/N Intersección. CALLE J 8 Referencia ubicación. A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Teléfono Trabajo. 052923997 Celular. 0995353700 Fax. 052922513 Apartado Postal. 130504820

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

1

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

1 ZONA 4\ MANABÍ

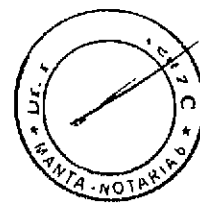
CERRADOS

0



Código: RIMRUC2019001850716

Fecha: 17/07/2019 16:13 04 PM





NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

1300061184001

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

SRI
.. le hace bien al país!

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	19/05/1978
NOMBRE COMERCIAL:	JOLCIJOS CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:		FEC. RENICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES,
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

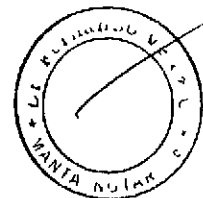
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia TARQUI Calle AV 4 DE NOVIEMBRE Numero S/N Interseccion CALLE J 5 Referencia A LADO DEL EDIFICIO MAGNO
Telefono Trabajo: 052923997 Celular: 0995353700 Fax: 052922513 Apartado Postal 130504820 Email principal jolcijos@gmail.com



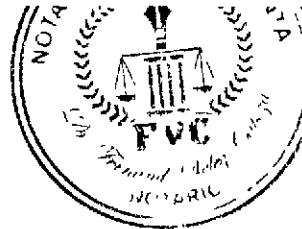
Código: RIMRUC2019001850716

Fecha: 17/07/2019 16:13:04 PM





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00004495

Ficha Registral-Bien Inmueble

70750



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19022067, certifico hasta el día de hoy 02/10/2019 9:12:33, la Ficha Registral Número 70750

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3350921000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura miércoles 15 de mayo de 2019

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y Construcción ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente. Cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada. Atras Los mismos cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada desde este punto hace un ángulo externo y continua con diecisiete metros, tres centímetros, más doce metros veintiún centímetros y lindera calle planificada en este punto hace un ángulo interno y continua con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Costado derecho, Sesenta y siete metros cinco centímetros, más treinta y seis metros y lindera con calle planificada; Costado izquierdo. Veintiocho metros, mas treinta y dos metros, mas treinta y ocho metros, más treinta y tres metros y lindera con área de protección. Teniendo una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. (7 087,86m²)

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6 357	6 373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct/2001	1 037	1 039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	19	30 sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30 sep/2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26 may/2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48	29/dic/2014	873	888
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293	07 ago/2019	65 478	65 529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final 5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 70750

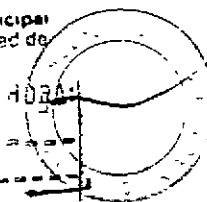
miércoles, 02 de octubre de 2019 9:12

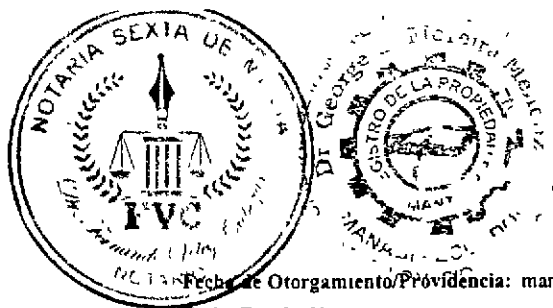
Pag 1 de 1

Fecha 02 OCT 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores Jose Luis, Jorge Humberto y Hector Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo Del mismo se han realizado desmembraciones A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Angel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 Número de Inscripción. 6 Tomo I
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7 800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral: 70750

miércoles, 02 de octubre de 2012

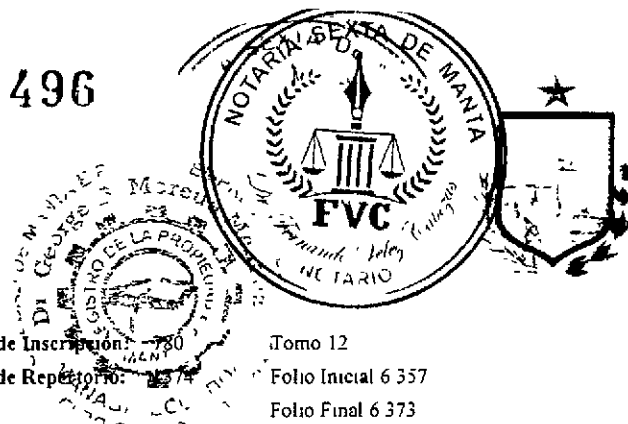
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 02 OCT 2012



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004496



[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra Conyuge sobreviviente Sra Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No Uno de la Mz 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados d) Lotes No Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40 Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados 3= Lotes No 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz 41 Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados f) Lotes No 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38 Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Canton Manta. a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de. Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No 17 de de la Mz 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C) Lotes No Cinco y veintinueve de la Mz 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados Todos los lotes del Sr Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por maritza_fernandez

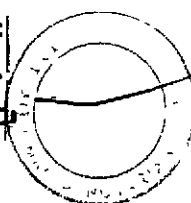
Ficha Registral 70750

miércoles, 02 de octubre de 2019 9:13

Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 02 OCT 2019





Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02 jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[4 / 11] DEMANDAS

Inscrito el : lunes 15 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 272 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5007 Folio Inicial 1 037
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1 039
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz V La misma que se encuentra Vigente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007756	RIVERA PINCA Y AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[5 / 11] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 41 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5302 Folio Inicial 406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 408
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

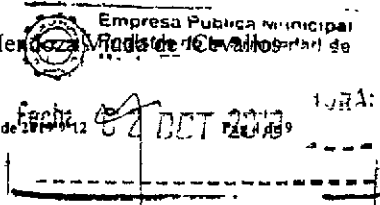
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra Segunda Perfecta Mendoza Cevallos

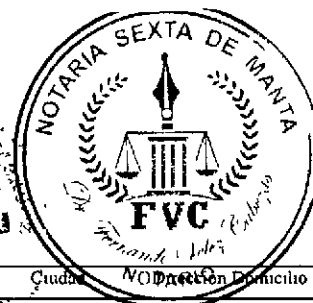
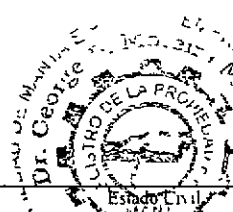
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004497



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VUOTO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02 jun 2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09 feb '1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22 mar '2001	6 357	6 373

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial 12 116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 12 145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5º.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300360788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

Registro de : PLANOS

[7 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 19

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial 125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por maritza_fernandez

Fecha Registral 70750

miércoles, 02 de octubre de 2019 12

Pag 5 de 9



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 02 OCT 2019



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

Observaciones:

Planos de la " LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza. Herederos del Sr José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA IOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb / 1946	5	5

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 18

Tomo 1

Nombre del Canton: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Inicial 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACION	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004498



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb 1946	5	

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves 26 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Inicial 292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 317

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30 sep 2005	108	122

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Inscrito el : lunes 29 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 48

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9251

Folio Inicial 873

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 888

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

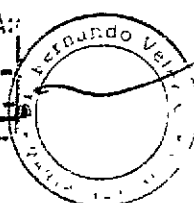
PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarquí del Canton Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 02 OCT 2019

IGRA:





PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

6.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2019

Número de Inscripción : 2293

Nombre del Cantón : MANTA

Número de Repertorio : 4760

Folio Inicial 65 478

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEXTA

Folio Final 65 529

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : jueves, 25 de julio de 2019

Fecha Resolución :

a.- Observaciones:

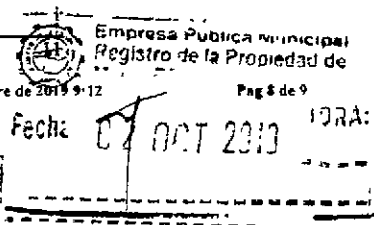
Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados Terminación de Comunidad En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcjos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

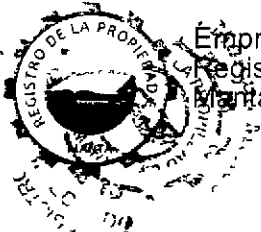
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300360788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCJOS CIA LTDA		MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
VENDEDOR	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
PLANOS	5
SENTENCIA	
<< Total Inscripciones >>	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Managua-EP

00004499



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:12:34 del miércoles, 02 de octubre de 2019

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



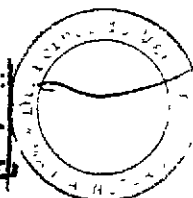
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

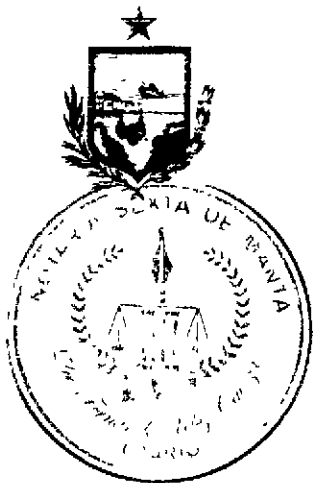
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO





AUTORIZACION

No. 0440-013994-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **GAD MUNICIPAL**, para que Protocolice las áreas verdes de propiedad de la inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA, ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 15,00m. Calle planificada.

Atrás: 20,56m. Area sobrante

Costado derecho: 30,00m. Area sobrante + 5,58m. Calle peatonal

Costado izquierdo: 33,00m. Area de protección.

Area total: 562,40m2. //

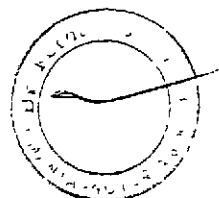
NOTA El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 30 del 2019


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

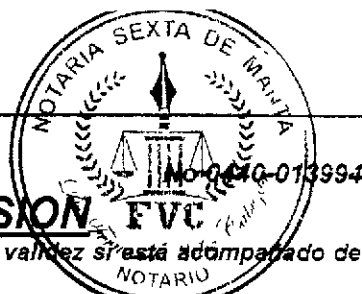
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral	Sr. Luis López
No. de Trámite	0440-013994



00004500

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos JOLCIJOS CIA LTDA, ubicado en el Sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3350921000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 25 de julio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de agosto de 2019 con las siguientes medidas y linderos)

Frente: 55,00m Linderos con calle planificada

Atrás: 55,00m Linderos con calle planificada desde este punto hace un ángulo externo y continua con 17,03m + 12 21m Calle planificada en este punto hace un ángulo interno y continua con 16 50m y linderos con propiedad particular

Costado derecho: 67 05m + 36,00m Linderos con calle planificada

Costado izquierdo: 28,00m + 32,00m + 38,00m + 33,00m Linderos con área de protección

Area: 7.087,86m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLE VEHICULAR Y PEATONAL. **1.050,61m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN DANIEL MENDOZA CHAVEZ. **150,00m².**

Frente: 10,00m Calle planificada

Atrás: 10 00m Area sobrante

Costado derecho: 15 00m Area sobrante

Costado izquierdo: 15,00m Area sobrante

Area total: 150 00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARITZA NARCISA CEDEÑO CAÑARTE **150,00m².**

Frente: 10 00m Calle peatonal

Atrás: 10 00m Area sobrante.

Costado derecho: 15,00m Area sobrante

Costado izquierdo: 15,00m Calle planificada

Area total: 150 00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA **171,00m².**

Frente: 9,00m. Calle peatonal

Atrás: 9,00m Area de protección

Costado derecho: 18,50m Area sobrante

Costado izquierdo: 19,50m Area sobrante

Area total: 171,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA **1.200,00m².**

Frente: 40,00m Calle planificada

Atrás: 40,00m Calle peatonal

Costado derecho: 30,00m Calle planificada

Costado izquierdo: 30,00m Area verde

Area total: 1 200,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA **937,43m².**

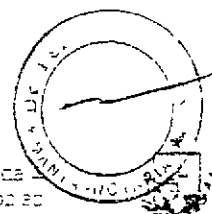
Frente: 15 00m Calle planificada

Atrás: 30 35m Calle peatonal

Costado derecho: 10 00m + ángulo hacia la derecha con 15,00m Linderos con área a favor de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte + ángulo hacia atrás con 30,55m calle peatonal

Costado izquierdo: 32 00m Calle peatonal

Area total: 937 43m²





AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS
VOLCIJOS CIA LTDA 1.162.97m2.

Frente: 30 00m Calle planificada

Altura: 31,00m *Calle peatonal*

Costado derecho: 10,00m Calle planificada + ángulo hacia la izquierda con 15,00m + ángulo hacia atrás con 10,00m + ángulo hacia la derecha con 15,00m Linderas con área a favor de Juan Daniel Mendoza Chávez + ángulo hacia atrás con 26,40m. Calle planificada

Costado izquierdo: 41,00m Calle peatonal

Area total: 1 162.97m² /

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS
JOLCIJOS CIA LTDA 1.307,85m²

Frente: 12 21m + 17,03m Calle planificada + 41 90m Calle peatonal

Atrás: 28 00m + 32.00m + 8 00m Area de proteccion

Costado derecho: 16 50m Propiedad particular

Costado izquierdo: 18,50m. Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza

Area total: 1 307,85m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS
JOLCIJOS CIA. LTDA 395.60m2

Frente: 18,20m Calle peatonal

Atrás: 21,00m Area de protección

Costado derecho: 19,50m. Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.

Costado izquierdo: 20,57m Area verde

Area total: 395.60m²

AREAS VERDES A FAVOR DEL GAD MUNICIPAL

Frente: 15 00m *Calle planificada*

Atrás: 20,56m Área sobrance

Costado derecho: 30,00m Area sobrante + 5.58m Calle peatonal

Costado izquierdo: 33,00m Área de protección

Area total: 562.40m²

AREA SOBRANTE

NINGUNA.

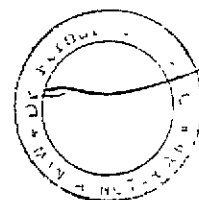
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2019

Arg Jose Felix Maldonado Cevallos

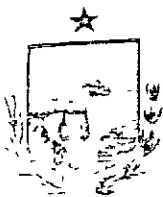
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por	Arq Ricardo del Valle	
Revisado por	Arq Rober Ortiz Zambrano	
Revisión catastral	Arq Fedra Vera Flores	
Revisión catastral	Sr Luis López	
No. de Tramite	0440-013994	

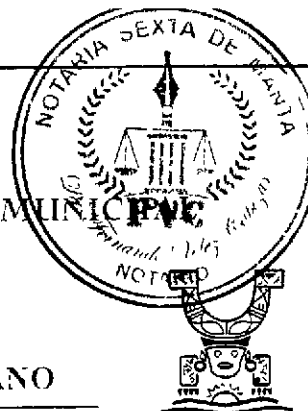


00004501

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



(5)

Nº 0066936

AUTORIZACION

No. 0440-013994-H

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 18,20m. Calle peatonal.

Atrás: 21,00m Area de protección.

Costado derecho: 19,50m Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.

Costado izquierdo: 20,57m. Area verde.

Area total: 395,60m².

NOTA El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

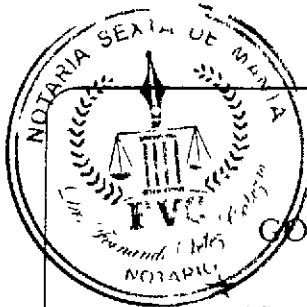
Manta, Agosto 30 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	Arq Ricardo del Valle
Revisado por.	Arq Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral	Sr Luis López
No. de Trámite	0440-013994





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068778

Λ

AUTORIZACION

No. 0440-013994-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 12,21m + 17,03m. Calle planificada + 41,90m. Calle peatonal.

Atrás: 28,00m. + 32,00m + 8,00m. Area de protección.

Costado derecho: 16,50m Propiedad particular.

Costado izquierdo: 18,50m. Area a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.

Area total: 1.307,85m²

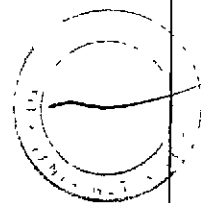
NOTA El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 30 del 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral	Sr. Luis López
No. de Trámite	0440-013994



00004502

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



(3)

Nº 071218

AUTORIZACION

No. 0440-013994-F ✓

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,00m. Calle planificada ✓**Atrás:** 31,00m. Calle peatonal

Costado derecho: 10,00m Calle planificada + ángulo hacia la izquierda con 15,00m + ángulo hacia atrás con 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a favor de Juan Daniel Mendoza Chávez + ángulo hacia atrás con 26,40m Calle planificada. ✓

Costado izquierdo: 41,00m Calle peatonal. //**Area total:** 1.162,97m2. //

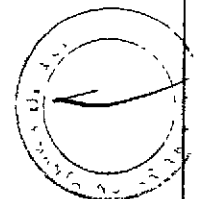
NOTA El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 30 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	Arq Ricardo del Valle	<i>R. del Valle</i>
Revisado por	Arq Rober Ortiz Zambrano	<i>R. Ortiz</i>
Revisión catastral	Arq Fedra Vera Flores	<i>F. Vera</i>
Revisión catastral	Sr Luis López	<i>L. López</i>
No. de Trámite.	0440-013994	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068507

AUTORIZACION

No. 0440-013994-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 15,00m. Calle planificada.

Atrás: 30,35m. Calle peatonal.

Costado derecho: 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a favor de Mantza Narcisa Cedeño Cañarte + ángulo hacia atrás con 30,55m. calle peatonal.

Costado izquierdo: 32,00m. Calle peatonal.

Area total: 937,43m².

NOTA El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 30 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Gevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral	Sr. Luis López
No. de Trámite	0440-013994





FIRMES CON
EL CAMBIO

00004503
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 121969-001968

N° ELECTRÓNICO : 200561

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave 3-35-09-29-000

Ubicado en. PARROQUIA TARQUI SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 395.60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.IMMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,717 94

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 11,717 94

SON: ONCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 94/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No 0440-013994 Y AUTORIZACIÓN No 0440-013994-H DE FECHA AGOSTO 30-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No 3350921000. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11998C15IH74

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-26 09:20:58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071513

AUTORIZACION

No. 0440-013994-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 40,00m Calle planificada

Atrás: 40 00m Calle peatonal

Costado derecho: 30,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 30,00m Area verde.

Area total: 1.200,00m2.

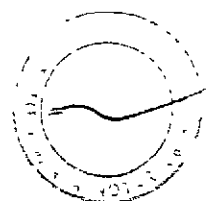
NOTA El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 30 del 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral	Sr. Luis López
No. de Trámite	0440-013994





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004504



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001666

N° ELECTRÓNICO : 200466

Fecha: 2019-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-27-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1307.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39,215.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 39 215.45

SON: TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES 45/100

NOTA. LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACION DE LA SUBDIVISIÓN No. 0440-013994 Y AUTORIZACIÓN No. 0440-013994-G DE FECHA AGOSTO-30-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3350921000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1169610FU07U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-30 16:38:44

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020071001

COMPROSA TELEFONICA

911

Dirección Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000044598

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1390061184002

CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS SOLCIJOS CIA. LTDA.
SECTOR LOS GERANIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

ALVINO E HIJOS SOLCIJOS CIA. LTDA.
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655472
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 30/09/2019 11:28:49

AREA DE SELLO

[Signature]

DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA SE EMITE EN MANTA, MANABÍ, A LOS 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020071001

COMPROSA TELEFONICA

911

Dirección Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000044597

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1390061184002

RUC

NOMBRES

PACION SOCIAL

DIRECCION

CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS SOLCIJOS CIA. LTDA.
PARROQUIA TARQUI SECTOR LOS GERANIOS DIRECCION PREDIO

CLAVE CATASTRAL

ALVINO E HIJOS SOLCIJOS CIA. LTDA.
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655471
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 30/09/2019 11:28:21

AREA DE SELLO

[Signature]

DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA SE EMITE EN MANTA, MANABÍ, A LOS 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Mantua - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00004505

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1390061184002

CI / RUC

NOMBRES

RAZON SOCIAL

DIRECCION

CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS SOLCIJOS CIA. LTDA.

SECTOR LOS GERANIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD

DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO

655470

CAJA

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO

30/09/2019 11:27:51

AREA DE SELLO



DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Mantua - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1390061184002

CI / RUC

NOMBRES

RAZON SOCIAL

DIRECCION

CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS SOLCIJOS CIA. LTDA

SECTOR LOS GERANIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD

DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO

655469

CAJA

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO

30/09/2019 11:26:59

AREA DE SELLO



DESCRIPCION

VALOR

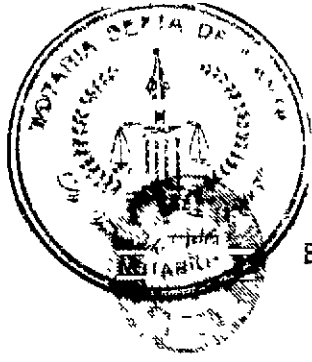
3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641777
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044594

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1390061184002

C.I. / R.U.C

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIA. INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS

SECTOR LOS GERANIOS

DIRECCIÓN DEL PAGO

CLAVE DATASTRAL

VALOR DE LA OPERACIÓN: 3.000.000.000

DIRECCIÓN EFECTIVO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 655468
CAJA BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO 30/09/2019 11:26:43

APORTE SELLO

[Firma]

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE DE PAGO SE EMITE EN VIRTUD DE LA LEY



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004506

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 121969-001668

N° ELECTRÓNICO . 200468

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-26-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1200 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,176 72

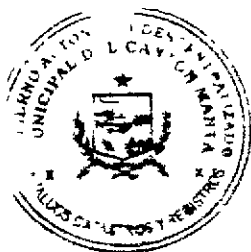
CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 58,176 72

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES 72/100

NOTA. LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0440-013994 Y AUTORIZACIÓN No. 0440-013994-D DE FECHA SEPTIEMBRE 02-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRONEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3350921000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11698U26GVAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 15:29:21



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

1969-001913

Nº ELECTRÓNICO : 200546

(2)

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-24-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 937.43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO. 43,419 36

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 43,419 36

SON: CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 36/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No 0440-013994 Y AUTORIZACIÓN No. 0440-013994-E DE FECHA AGOSTO 30-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No 3350921000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11943RZKAZ4G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-25 15:17:26



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004507

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 121969-001667

N° ELECTRÓNICO : 200467

3



Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-23-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura. 1162 97 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,433 29

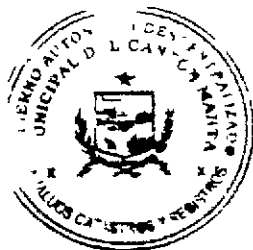
CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 52,433 29

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES 29/100

NOTA. LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0440-013994 Y AUTORIZACIÓN No. 0440-013994-F DE FECHA SEPTIEMBRE 02-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES. POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3350921000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11697JUBB9GJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 15:30:33

N° 092019-001389

Manta, martes 17 septiembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO** con cédula de ciudadanía No. **1300662424**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11419DMYDH2N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



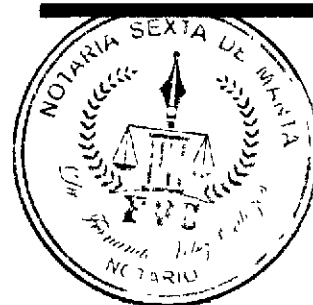


FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004508



N° 092019-002123

Manta, sábado 28 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCION DE REMANENTE**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-23-000 perteneciente a CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. con C.C. 1390061184001 ubicada en SECTOR LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,433.29 CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 28 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12153WEFSLW9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

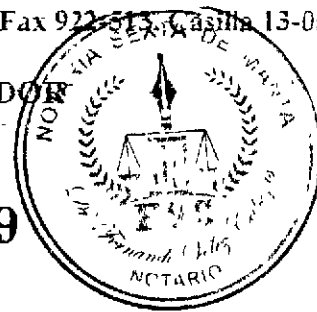
**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 923-513, Casilla 13-05-4826

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.

00004509



Señor:

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,

Presente-

AFYSEÑORADO:

Por lo que tengo el agrado de comunicarle a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La presente "Jolcijos" C. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Manta, Ecuador, por la Sr. Lenny Cedeño Alvarado, el día 17 de Mayo del 2014, inscrita en el Registro Mercantil de, el número 1109 de 19 de Mayo de 1977.

Por lo tanto, que en adelante con el cédulo de la presente con fecha 29 de Marzo del 2019.

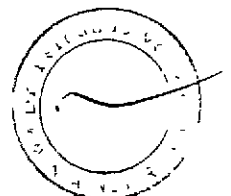
Jennifer Santana M.
Secretaría ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.** para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria e inscrita en el día de hoy, Manta, 29 de Marzo del 2019.

Luis Adolfo Cevallos Mendoza
Gerente General de la Compañía de Responsabilidad Limitada
Inscripción inscrita en el 17 de Mayo del 2014
Por lo tanto, inscrita en el 19 de Mayo de 1977

Luis Adolfo Cevallos Mendoza
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 13065242--
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección: Av. 4 de Noviembre y Calle J-8





TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300662424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

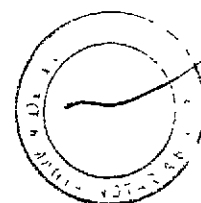
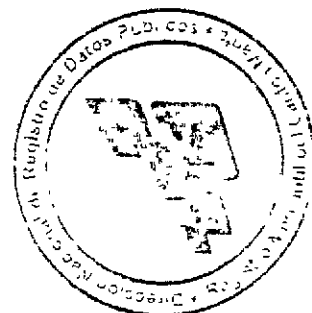
CIA INSC. 100, REP 827, F. 19/05/1978. EB (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO. AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

00004510

ACTA No. 38



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA." CELEBRADA EL DIA VIERNES VEINTITRES DE JULIO DEL DOS MIL CUATRO.

En la ciudad de Manta, a las 18H15 del día Viernes Veintitrés de Julio del Dos Mil Cuatro en las oficinas de la Compañía ubicadas en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle J-8, encontrándose presente el único Accionista de la Compañía, señor Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa, actuando de consuno se constituye en Junta General Universal de socios según lo dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de la materia con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

- 1) Designación de Presidente de la Compañía.**
- 2) Autorización al Gerente General y Presidente.**

Actúa como Presidente de la Junta la señora Monserrate Marín, y como Secretario el Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza, por tener la calidad de Gerente General de la Sociedad.

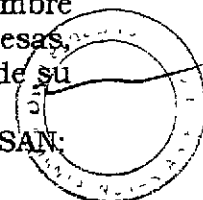
La Presidencia, una vez constatado el quórum por secretaría, dispuso que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, luego de lo cual pasó a conocer el primer punto del Orden del Día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

PUNTO UNO.- Al respecto manifiesta el Ingeniero Adolfo Cevallos que debido a que han existido cambios sustanciales en la conformación del paquete accionario de la empresa, es necesario designar un nuevo presidente de la empresa, una vez que ha caducado el nombramiento de la Presidenta anterior señora Irene Cevallos de Caravedo, por lo que mociona el nombre de la señora Juana de Jesús Saltos Calderero para que ocupe tal dignidad.

Luego de varias deliberaciones la Junta General resuelve designar como nueva Presidenta de la empresa a la señora Juana de Jesús Saltos Calderero.

PUNTO DOS.- El Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza expresa que es necesario que esta Junta General autorice al Gerente General y al Presidente para que a nombre de la compañía puedan indistintamente firmar, abrir cuentas corrientes, firmar cheques, manejar valores y comprometer a la empresa ilimitadamente, obedeciendo esta petición al incremento de la plusvalía en la ciudad de Manta y sus alrededores, siendo insuficiente el anterior monto para desenvolverse con soltura en la parte económica; la Junta General por unanimidad resuelve autorizar al Gerente General y al Presidente de la Compañía a fin de que tengan capacidad ilimitada para que sin autorización de la Junta General, en forma separada y con firmas indistintas comprometan a la empresa y manejen valores en forma ilimitada, por así convenir a la buena marcha de la sociedad. Así mismo, la Junta General autoriza al Presidente para que a nombre de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. firme escrituras de Compra-Venta, Promesas, Donaciones y Permutas de propiedades que adquiere Jolcijos o de las que vende de su propiedad, reemplazando en casos que se requiera al Representante Legal.

PASAN:



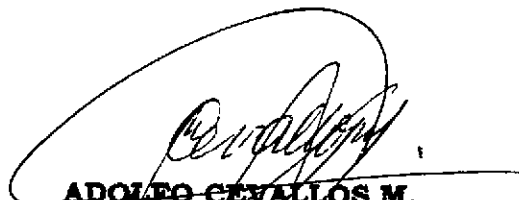
INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.



Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Siendo las 19H30 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un ~~receso~~ para la elaboración del Acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual firman todos los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto. Firmado: Monserrate Marín y Adolfo Cevallos Mendoza. Es fiel copia de su original que reposa en el archivo a mi cargo.



ADOLFO CEVALLOS M.
Gerente General - Secretario

00004511

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Cacha 13-95-4920
MANTA - ECUADOR

ACTA No. 24

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.

En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa i Seis, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín é Hijos, JOLCIJOS C. LTDA en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle Jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucres cada una, señora Segunda Mendoza de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucres cada una, señora Rossana Cevallos de Abel propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta- Poder que nos presenta; señor Victor Emilio Cevallos propietario de doscientas tres participaciones de mil sucres cada una representado por el señor Ramón Saltos Vélez según Carta- Poder que nos presenta, señora Leticia Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Saltos de Cevallos según Carta- Poder que nos presenta y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, señora Matilde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucres cada una; y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucres cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representada la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y válidamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaria a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA., Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos é Hijos, Jolcijos, C.Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son.

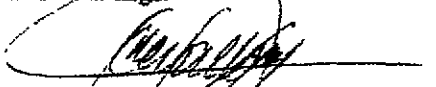
- 1 Informe del Gerente y Comisario por el Ejercicio económico del año 1995, y su aprobación.
 - 2 Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
 3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.
- Manta, Abril 9 del 1996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

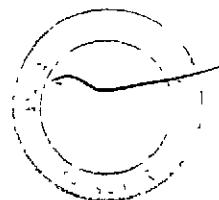
En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo

El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Comisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaria da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada una de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes; puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.


ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00004512

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

N. 130066242-4

ESTADO DE
CIUDADANÍA

PROFESIÓN

CEVALLOS MENDOZA

LUIS ADOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

JUANA DE JESUS

SALTOS CALDERERO

INSTRUCION

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE

CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE

MENDOZA SEGUNDA

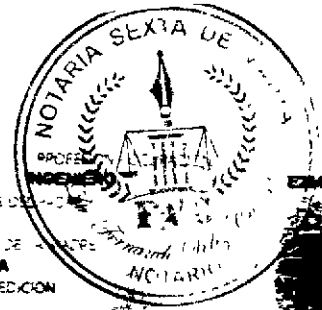
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANABÍ

2010-11-20

FECHA DE EXPIRACION

2020-11-20



E2010V2242

MANABÍ

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION

CRE

0021 M

MANABÍ

0021 - 090

CERTIFICADO

1300662424

SEGURO

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABÍ

CANTON MANABÍ

PARROQUIA 2

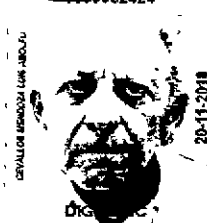
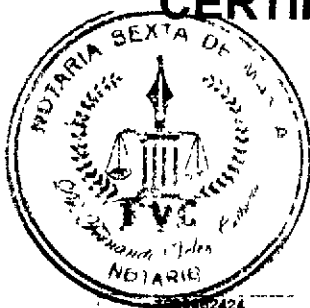
PARROQUIA TARQUI

*Representante
de la Inmobiliaria*





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor, KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 191-269-77619



191-269-77619

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00004513



1 misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura Pública
2 con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la
3 Ley.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario en alta y clara voz
4 de principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firman junto
5 conmigo el Notario, en unidad de acto Doy Fe -

6

7

8

9

10 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

11 **C.C. No. 130066242-4**

12 **JOLCIJOS CIA. LTDA.**

13 **RUC. No.1390061184001**

14

15

16

17

18

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

24

25

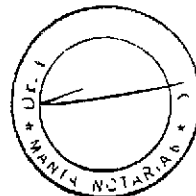
Manta, a 21 de Octubre del 2019

26

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00004514**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****146****Número de Repertorio:****264**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 146 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350929000	73233	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	3350927000	73232	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	3350923000	73231	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	3350924000	73230	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	3350926000	73229	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	3350921000	70750	REMANENTE

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto REMANENTE

Fecha 15-ene./2020

Usuario yessenia_parrales

Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de enero de 2020