

00084076

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2946**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6280**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 22 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 22 de octubre de 2019 15:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270441000	28/08-2008 0 00 00	6587		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRAS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mí. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704124000	22/10/2019 15 40 50	72461	892.70M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Quince metros y calle pública

Por Atrás: Quince metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mí

Costado Derecho: Sesenta metros diecinueve centímetros y propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor

Y por el Costado Izquierdo: Cincuenta y ocho metros noventa y ocho centímetros y área sobrante vendedor

Con una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 22 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2946

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6280

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de octubre de 2019

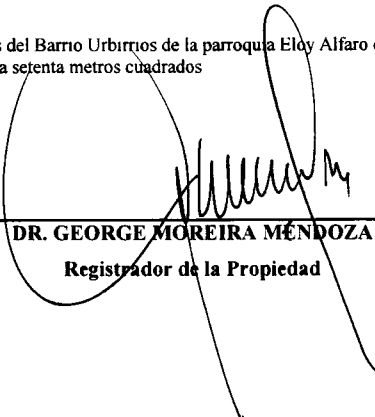
Dirección del Bien: PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS

Superficie del Bien: 892 70M2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 22 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

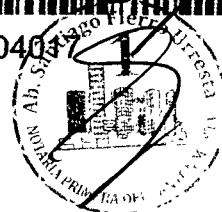


Factura: 001-002-000048717

00084077



20191308001P04017



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04017						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:27)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302797129	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302620388	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305726844	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5194.35						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04017
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano,manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00084078



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ
Y SEÑORA GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA;
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA PAREDES
AVILA.-**

CUANTIA : USD \$ 5,194.35

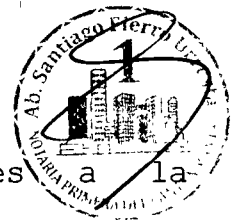
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ y señora GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y dos años y sesenta y seis años, de ocupación comerciante y ama de casa, respectivamente, domiciliados Atrás de Urbirrios

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

calle principal de esta ciudad de Manta, teléfono 0962935936, correo electrónico pao_ec@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, de estado civil soltera, / La compareciente es mayor de edad de cincuenta y cuatro años de edad, ocupación costurera, domiciliado Barrio San pedro Calle 307 y Avenida 206 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0984675441. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de

00084079



Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
Obtención de su información en el Registro
Personal Único cuyo custodio es la
Dirección General de Registro Civil,
Identificación Cedulación a través del

convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
me piden que eleve a escritura pública la
siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por una
parte, los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ y**
señora GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA, por sus
propios y personales derechos; a quienes en
adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y,
por otra parte, la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES**
AVILA, por sus propios y personales derechos a
quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran
que son propietarios de Un lote de terreno ubicado
Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro

del cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. ✓ Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- ✓

Lote de terreno que fue adquirido por Compraventa, por compra realizada al señor Saul Antonio Navarrete Zambrano y cónyuge, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Tercera del cantón Manta, el tres de mayo del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de junio del dos mil siete. ✓ De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinará GAD - Manta, área dejada para calle de un mil trescientos siete coma noventa y cuatro metros cuadrados.- área perdida no justifica de trescientos cincuenta y seis coma treinta y seis metros

00084080

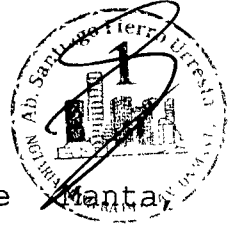


cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ y señora GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, quien compra y acepta para sí una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: quince metros y calle Publica; POR ATRÁS: Quince metros e iglesia Misionera de Evangelizacion Espiritu Santo de Dios ven a mí; COSTADO DERECHO: Sesenta metros diecinueve centímetros y propiedad de Juan velez y área sobrante del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y ocho metros noventa y ocho centímetros y área sobrante vendedor, con una superficie total de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS COMA SETENTA METROS**

CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 35/100, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,

00084081



señalan su domicilio en la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, matricula número : trece guión dos mil trece guión ciento seis . Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad

de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Sixto Facundo Cedeño

SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ
C.C.No. 1302999129



Gloria Hipolita Castro Bozada

GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA
C.C.No. 1302620383



Maria Alexandra Paredes Avila

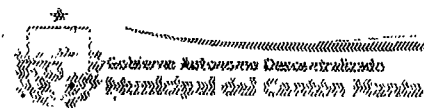
MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA

C.C.No. 1305726844



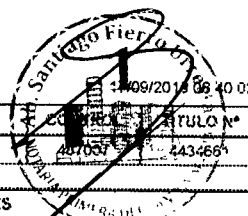
Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

00084082



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-04-124-000	892,70	5194,35	2434661
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302797129	CEDENO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		5,21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6,21	
1305726844	PAEDES AVILA MARIA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO		6,21	
			SALDO		0,00	

EMISION: 17/09/2019 08:40:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

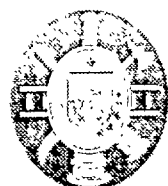
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

779384356

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044866

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302797129
NOMBRES: CEDENO MARTINEZ SIXTO
RAZÓN SOCIAL: ATRAS DE URBIRIOS CAMINO LOS C
DIRECCIÓN:

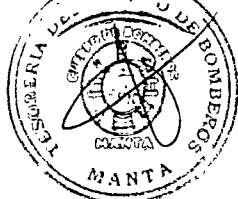
DATOS DEL PREDIO

0327044100-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 8,605.23
AVALÚO PROPIEDAD: ATRAS DE URBIRIOS CAMINO 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 655690
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 02/10/2019 11:11:48

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

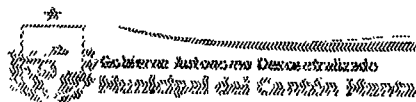
IMPUESTO PREDIAL 1.29
INTERESES 0.00
DESCUENTO -0.65
EMISION 0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.65

TERCERA EDAD

No. 272710

**COMPROBANTE DE PAGO**

17/09/2019 08:39:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-124-000	892,70	5194,35	487006	4434659

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302797129	CEDEÑO MARTÍNEZ SIXTO FACUNDO	PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS	Impuesto principal	51,94
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	67,52
1305726844	PAPEDES AVILA MARIA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	67,52
CANCELADO			SALDO	0,00

EMISIÓN: 17/09/2019 08:39:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

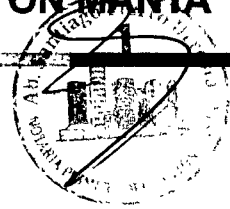


Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

7238177102
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00084083

**N° 092019-001882**

Manta, miércoles 25 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1302797129**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11912HFUGBO7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-001299

Manta, martes 17 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-124-000 perteneciente a CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO . con C.C. 1302797129 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,194.35 CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 35/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11329M6CVWNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 121969-001050

N° ELECTRÓNICO : 200223

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-124-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS

00084084

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 892.70 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1002797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,194.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,194.35

SON: CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 35/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0458-014607 Y AUTORIZACIÓN No. 0458-014607 DE FECHA SEPTIEMBRE 05-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3270441000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11080AFYNW5Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



No 0458-014607

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **Sixto Facundo Cedeño Martínez**, ubicado atrás del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 3270441000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 03 de mayo de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de junio de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 192,50m. Calle sin nombre.

Por atrás: 203,00m. Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios ven a mí.

Por el costado derecho: 65.00m. Calle planificada de 12 metros de ancho.

Por el costado izquierdo: 50,50m. Área a desmembrar a favor de Fundación San Francisco de Sales.

Área total: 11.634,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 10 Lotes **3.954,87m².**

1.- A favor de Francisco Iván Pacha Delgado, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 18 de septiembre de 2007 e inscrita el 09 de octubre de 2007: **525,00m².**

2.- A favor de Inés Isabel Cuenca Cedeño, autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 09 de noviembre de 2007 e inscrita el 28 de noviembre de 2007: **800,00m².**

3.- A favor de Juan Reinaldo Vélez Intriago y Sra., autorizada por la Notaría Primera de Manta el 14 de enero de 2009 e inscrita el 13 de febrero de 2009: **400,00m².**

4.- A favor de Luis Esperanza Cedeño García, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 25 de noviembre de 2008 e inscrita el 13 de febrero de 2009: **230,76m².**

5.- A favor de Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 07 de noviembre de 2008 e inscrita el 19 de febrero de 2009: **401,11m².**

6.- A favor de Joselo Alfredo Navia Ávila, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 28 de abril de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2009: **600,00m².**

7.- A favor de Sixto Yimmy Marcillo Choez, autorizada por la Notaría Primera de Manta el 22 de mayo de 2009 e inscrita el 16 de junio de 2009: **400,00m².**

8.- A favor de Wilson Edelberto Mero García, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 30 de enero de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2010: **200,00m².**

9.- A favor de Vicente Juanito Elizalde Prado, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 30 de enero de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2010: **200,00m².**

10.- A favor de Mario Raúl Rodríguez Mora, autorizada por la Notaría Primera de Manta el 17 de junio del 2019 e inscrita el 19 de junio de 2019: **198,00m².**

AREA DEJADA PARA CALLES: **1.307,94m².**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **356,36m².**

AREAS OTORGADAS NO INSCRITAS: (282,00m². + 200,00m².) **482,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA: **892,70m².**

Frente: 15,00m. Calle pública

Atrás: 15,00m. Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios ven a mí.

Costado Derecho: 60,19m. Propiedad de Juan Vélez Intriago y Área sobrante del vendedor



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000046271

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00084085

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ATRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

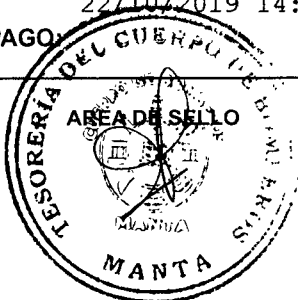
REGISTRO DE PAGO

637092

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 22/10/2019 14:48:19

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 20 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIAS

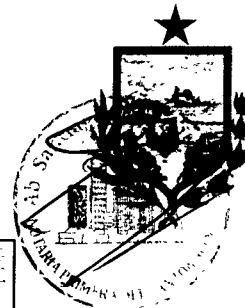
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084086



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6587



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021626, certifico hasta el día de hoy 25/09/2019 15:56:56, la Ficha Registral Número 6587

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270441000
Fecha de Apertura: jueves, 28 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mí. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206	17/ene./2006	2 434	2 441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2443	09/oct./2007	33 008	33.018
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2965	28/nov./2007	39 954	39.960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559	13/feb./2009	9 383	9 393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	560	13/feb./2009	9.394	9.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612	19/feb./2009	10.195	10.206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1476	21/may./2009	24 372	24.388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1767	16/jun./2009	28.686	28.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1204	21/may./2010	20 800	20 811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1202	21/may./2010	20 775	20.786
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	19	21/nov./2011	46	471
DEMANDAS	DEMANDA	409	13/nov./2012	3 586	3.593
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	1	05/ene./2015	2	3
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	342	06/oct./2017	4 956	4.965
INSOLVENCIA	CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA	2	08/feb./2018	5	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796	19/jun./2019	50.650	50.668

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción: 206

Tomo: 1

Número de Repertorio: 300

Folio Inicial 2.434



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6587

miércoles, 25 de septiembre de 2019 15:

Página 1 de 10

Fecha 25 SEP 2019



MANTA

Cantón No. 1
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuatrocientos veintisiete metros cincuenta y nueve centímetros y calle sin nombre. ATRAS, Doscientos tres metros mas angulo hacia atras con ciento cincuenta metros e Iglesia Misionera de Evangelizacion "Espíritu Santo de Dios Ven a Mí" mas angulo hacia la Izquierda con doscientos doce metros y consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de Francisco de Sales y Ramon Solorzano. COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros y calle planificada (veintium metros de ancho). COSTADO IZQUIERDO: Ciento setenta y dos metros y propiedad de Luver Castro Mendoza. Area total CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301941215	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16.495	16.502

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1441

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2931

Folio Inicial: 19.941

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 19.947

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1301941215	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305966119	LOOR DELGADO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	206	17/ene./2006	2.434	2.441

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2413

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4958

Folio Inicial: 33.008

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 6587

miércoles, 25 de septiembre de 2019 15:

Fecha 25 SEP 2019

Página 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084087



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con calle sin nombre; Por atrás con diez metros y lindera con la Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios ven a mi, Por el costado derecho, con cincuenta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores (señor Sixto Cedeno M.) y, Por el costado Izquierdo, con cincuenta y dos metros y lindera con área sobrante de los vendedores (señor Sixto Cedeno M.) con una superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961391	PACHA DELGADO FRANCISCO IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19 941	19 947

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2965

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5967

Folio Inicial: 39.954

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 39.960

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios calle sin nombre de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle sin nombre; Por atrás, cuarenta metros y calle planificada por el vendedor; Por el costado derecho, veinte metros y terreno que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeno Matinez; Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y calle planificada por el vendedor, con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310139900	CUENCA CEDEÑO INES ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19 941	19.947

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 17] COMPRA VENTA

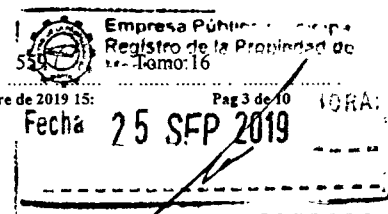
Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 559

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 6587

miércoles, 25 de septiembre de 2019 15:





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 1039

Folio Inicial: 9.383

Folio Final 9.393

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón MantaCon un área total de 400m2. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veinte metros y calle sin nombre. POR ATRAS: veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301281703	VELEZ INTRIAGO JUAN REINALDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304910829	MOREIRA MOREIRA RUBY MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19.941	19.947

[6 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 560

Tomo.16

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1040

Folio Inicial.9.394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 9.404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno desmembrado ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle dejada por el vendedor. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelizacion Espiritu Santo de Dios Ven a Mi. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros diecinueve centímetros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitres metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301441661	CEDEÑO GARCIA LUIS ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

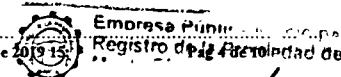
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6587

miércoles, 25 de septiembre de 2015



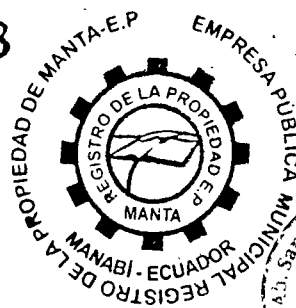
Fecha 25 SEP 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084088



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de febrero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 612
Número de Repertorio: 1144

Tomo: 17
Folio Inicial: 10.195
Folio Final: 10.205

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con Veintiun metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor. POR ATRAS: Con Veintitres metros treinta y nueve centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez. Por el COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor. por el COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a mí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307149243	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de mayo de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1476
Número de Repertorio: 2892
Tomo: 40
Folio Inicial: 24.372
Folio Final: 24.388

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado tras el barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con veinte metros y lindera con calle sin nombre, por atrás con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. Por el costado derecho, con treinta metros y linderando en veinte metros con terrenos que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez mas diez metros y lindera con propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero. Por el costado izquierdo, con treinta metros y linderando en veinte metros con propiedad de los conyuges Juan reinaldo Vicente Velez Intriago y Rubi Marjorie Moreira Moreira mas diez metros con terreno que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306136688	NAVIA AVILA JOSELO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 25 SEP 2013



VENDEDOR 1302620388 CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1302797129 CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO CASADO(A) MANTA URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1767 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3431 Folio Inicial:28.686
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:28.696
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Un terreno que tiene por el frente veinte metros calle sin nombre, por atrás veinte metros propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero, Por el costado derecho, veinte metros calle planificada (12,00 m. de ancho) Costado izquierdo veinte metros propiedad del señor Joselo Alfredo Navia Avila. Con un area total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306926666	MARCILLO CHOEZ SIXTO YIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 17] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 1204 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2797 Folio Inicial 20.800
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:20.811
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia 1,322,52 relacionada con un terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho), Por Atras, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Sixto Facundo cedeño Martinez, Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. sixto Facundo Cedeño Martinez, y Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Juanito Elizalde prado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6587

miércoles, 25 de septiembre de 2013

Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta, E.R.
Registro de la Propiedad de Manta, E.R.
Pag 6 de 10

Fecha 25 SEP 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084089

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303654089	MERO GARCIA JOSE WILSON EDELBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	Dirección Domicilio
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	80000000003749	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19 941	19 947

[11 / 17] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1202

Tomo:34

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2795

Folio Inicial:20.775

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:20.786

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho). Por Atras, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. sexto Facundo Cedeño Martinez. Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Wilson Edelberto Mero Garcia, y Por el Costado Izquierdo, Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Angela Fidelina Mendoza Mero. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801988221	ELIZALDE PRADO VICENTE JUANITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	80000000003749	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19 941	19.947

Registro de : INSOLVENCIA

[12 / 17] **INSOLVENCIA**

Inscrito el: lunes, 21 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 19

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6759

Folio Inicial 46

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:471

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Insolvencia.- Dentro del juicio No. 404-2011, mediante Of. 396. 2011. Fechado Manta, Noviembre del 2011.El Deudor queda en interdiccion de administrar sus bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
DEMANDANTE	1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	PRADERA 1

Certificación impresa por :maritza_fernandez

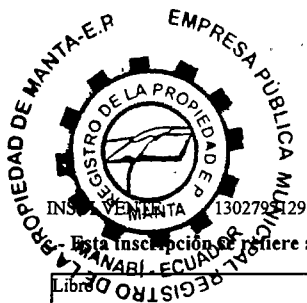
Ficha Registral:6587

miércoles, 25 de septiembre de 2019 15:00

Pag 7 de 10

Fecha 25 SEP 2019

ORA:



INSCRIPCIÓN DE MANTA 1302797129 CEDENO MARTINEZ SIXTO FACUNDO NO DEFINIDO MANTA URBIRRIOS

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago./2002	16 503	16 510
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16 495	16.502
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : DEMANDAS

[13 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 409 Tomo: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7022 Folio Inicial: 3 586
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 3.593
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Numero 381-2012
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2012
Fecha Resolución: lunes, 01 de octubre de 2012

a.- Observaciones:

DEMANDA VERBAL SUMARIA DE AMPARO POSESORIO EN CONTRA DE SIXTO CEDENO Y OTROS JUICIO NUMERO 0381-2012.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, en el Sector Nuevo Manta (entre la Revancha Popular y San Juan de Manta), Perteneciente al Cantón Manta, ubicado en la via principal que conduce desde Urbirrios hacia la Revancha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302797129	CEDENO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS
DEMANDANTE	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19 941	19.947
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16 495	16 502

Registro de : INSOLVENCIA

[14 / 17] INSOLVENCIA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 43 Folio Inicial 2
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 3
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INSOLVENCIA OFICIO NUMERO 1828-0404-2011-JXXVCM-2014. Fechado, Octubre 31 de 2014. Dentro del Juicio ESPECIAL de INSOLVENCIA No. 0404-2011.-Por presumirse que se encuentra en interdicción de administrar sus bienes, no pudiendo celebrar ningún acto o contrato de transferencia o gravámenes de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 6587

miércoles, 25 de septiembre de 2019 15:

Página 8 de 10

Fecha 25 SEP 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084090



INSOLVENTE 1302797129 CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO NO DEFINIDO MANTA URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1834	05/ago./2002	16 503
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16.495

Registro de : DEMANDAS

[15 / 17] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 06 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 342

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7868

Folio Inicial: 4.956

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 4.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13321-2012-381, se cancela la demanda inscrita el 13/11/2012, Un terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta , Lote N. S/N. Parroquia Manta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS
DEMANDANTE	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	409	13/nov./2012	3 586	3 593

Registro de : INSOLVENCIA

[16 / 17] INSOLVENCIA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1006

Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE JUICIO ESPECIAL DE INSOLVENCIA, juicio numero 13325-2011-0404.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	PRADERA 1
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
INSOLVENTE	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 17] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 6587

miércoles, 25 de septiembre de 2019 15:

Pag 9 de 10

Fecha 25 SEP 2019

HORA:

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1796
Número de Repertorio: 3564

Folio Inicial: 50.650
Folio Final: 50.668



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313457770	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19 941	19.947

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
DEMANDAS	2
INSOLVENCIA	3
<<Total Inscripciones >>	17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:57 del miércoles, 25 de septiembre de 2019

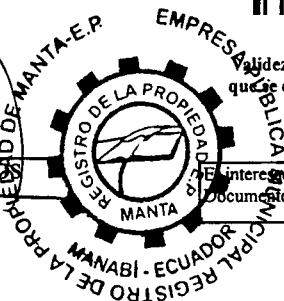
A petición de: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



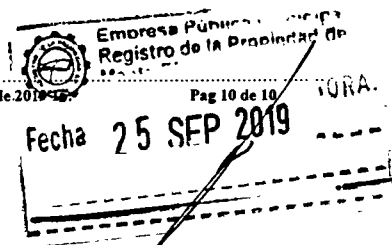
130590835-0

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



00084091

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130572684-4
PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA
MANABI/JUNIN/JUNIN
23 JULIO 1965
001- 0252 00503 F
MANABI/JUNIN
JUNIN 1965



Alexandra Paredes Avila

ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA
HOMERO GEORGE PAREDES MACIAS
PLACIDA AVILA PALACIOS
MANTA 09/06/2011
09/06/2023
REN 4050108




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0059 F
0059 - 334
1305726844
PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
E.D.A. 1

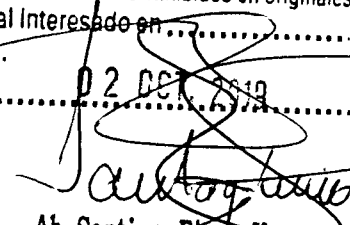


ELECCIONES

CIUDADANA.C

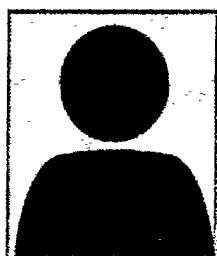
Ar

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al Interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a..... 02 OCT 2019.....
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305726844

Nombres del ciudadano: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOMERO GEORGE PAREDES MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLACIDA AVILA PALACIOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-265-85766



194-265-85766

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

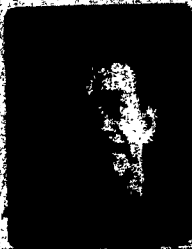


00084092

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

CIUDADANIA 130279712-9
CEDENO MARTINEZ SIXTO FACUNDO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
04 ABRIL 1947
0013 00223 M
MANABI/SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1947

S. S. S. S. S.



EQUATORIANA***** 12239812222
CASADO GLORIA CASTRO ROZADA
ELEMENTAL
JUAN CEDENO
ROSA MARTINEZ
MANTA 22/12/2010
22/12/2022
REN 3470600



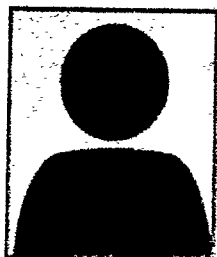
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, d. 02 SET. 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302797129

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GLORIA CASTRO BOZADA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA MARTINEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-265-85871



192-265-85871

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





IDENTIFICACION
 BASICA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CASTRO TORREALBA MARCOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROSARIO VILLALBA CASTRO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 27-05-57
 FECHA DE EXPIRACION: 27-05-87
 1111
 1111

CERTIFICADO DE VOTACION

0006 F
JALISCO

0006 - 062
CERTIFICADO DE

130262306
GLORIA HIPOLITA

APellidos y Nombres

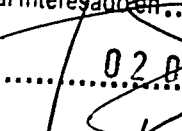
PROVINCIA

CANTON: MANTA

DE CURSOPICIA: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

MORA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles
 Manta, a 02 OCT 2019
 1

 Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302620388

Nombres del ciudadano: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1978

Nombres del padre: CASTRO TOMALA MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOSADA VILLAFUERTE MARIA GERVACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Gloria Castro Bozada

N° de certificado: 195-265-86888



195-265-86888

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

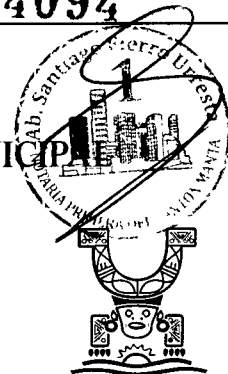
Documento firmado electrónicamente





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 072021

No. 0458-014607

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, para que celebre escritura de compraventa de propiedad del Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez, ubicado atrás del Barrio Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,00m. Calle pública. ✓

Por atrás: 15,00m. Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios ven a mi

Por el costado derecho: 60,19m. Propiedad de Juan Vélez y Área sobrante del vendedor

Por el costado izquierdo: 58,98m. Área sobrante vendedor ✓

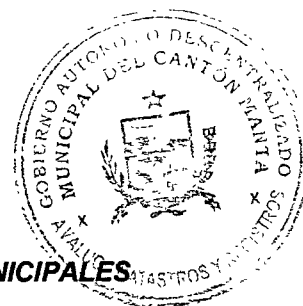
Área total: 892,70m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.	<i>Javier Cevallos</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Trámite:	0458-014607	

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20191308001P04017, - EL NOTARIO.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Santiago Fierro Urresta".
A rectangular notary stamp. On the left is a small graphic of a city skyline. To the right of the graphic, the text reads "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA" below it.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00084095

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2946

Número de Repertorio:

6280

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2946 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	COMPRADOR
1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	VENDEDOR
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704124000	72461	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270441000	6587	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

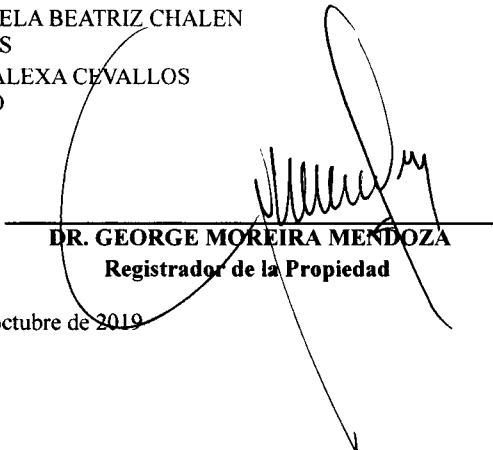
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de octubre de 2019