

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 520

Número de Repertorio: 1110

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 520 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351418957	PILOZO PONCE ANDREINA MARISOL	COMPRADOR
1309074217	DELGADO JOSA LISBETH LOURDES	COMPRADOR
1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704124000	72461	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 24 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 24 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 9 0 3 9 9 R J D M K L





Factura: 003-004-000020922



20211308003P00367

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308003P00367					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MARZO DEL 2021, (9:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305726844	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PILOZO PONCE ANDREINA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351418957	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO JOZA LISBETH LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309074217	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31072.78					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	03	P00367
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:
QUE OTORGA LA SEÑORA:
MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA
A FAVOR DE LAS SEÑORAS:
LISBETH LOURDES DELGADO JOZA; Y, ANDREINA
MARISOL PILOZO PONCE
CUANTIA: USD \$ 31.072,78
(DI: 2 COPIAS)

M.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes cinco (05) de marzo del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte en calidad de vendedora la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete dos seis ocho cuatro guion cuatro (130572684-4), ecuatoriana, de estado civil soltera, con número telefónico: 0989859236, domiciliada en el barrio San Pedro, calle 307 y Av. 206 de esta ciudad de Manta, capaz según la Ley para contratar y obligarse; y. por otra parte en calidad de compradoras la señora **LISBETH LOURDES DELGADO JOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete cuatro dos uno guion siete (130907421-7), de estado civil casada, con número telefónico: 0983406184, domiciliada en la calle 13 y Av. 15 de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

esta ciudad de Manta; y, la señora **ANDREINA MARISOL PILOZO PONCE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno cuatro uno ocho nueve cinco guion siete (135141895-7), de estado civil soltera, con número telefónico: 0994935501, domiciliado en la calle 7 y Av. 12 de esta ciudad de Manta, bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más que contenga una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas, **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de esta escritura, por una parte en calidad de vendedora la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, ecuatoriano, de estado civil soltera, mayor de edad, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de compradoras la señora **LISBETH LOURDES DELGADO JOZA**, ecuatoriana, de estado civil casada; y, la señorita **ANDREINA MARISOL PILOZO PONCE**, ecuatoriana, de estado civil soltera; mayor de edad, por sus propios derechos. Las comparecientes son hábiles y capaces para obligarse y contratar. - **SEGUNDA, ANTECEDENTES.-** La señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, es propietario de

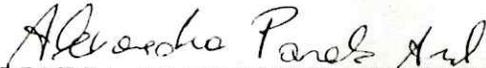


la parte de un lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** quince metros y calle pública; **ATRÁS:** quince metros e iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios Ven a Mi; **DERECHO:** Sesenta metros diecinueve centímetros y propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor; y, **IZQUIERDO:** cincuenta y ocho metros noventa y ocho centímetros y área sobrante vendedor. Con una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados. El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen. Que con fecha veintidós de octubre del dos mil diecinueve se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de compraventa, otorgada por los señores Gloria Hipólita Castro Bozada y el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez a favor de la señora María Alexandra Paredes Ávila (soltera), en la Notaría Primera del cantón Manta, el dos de octubre del dos mil diecinueve; a su vez, con fecha 29 de enero del año dos mil veinte se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de compraventa otorgada por la señora María Alexandra Paredes Ávila a favor del señor Holger Humberto Delgado Muñoz, casado con la señora Olga Priscila Ramos Caicedo. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el dos de octubre del dos mil diecinueve,- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con antecedentes antes expuestos, la señora **MARIA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ALEXANDRA PAREDES AVILA, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **LISBETH LOURDES DELGADO JOZA** (casada); y, la señorita **ANDREINA MARISOL PILOZO PONCE** (soltera), la totalidad del remanente del lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes.-**CUARTA: CUANTÍA.**- Las partes intervinientes han establecido como justo precio por la compraventa del lote de terreno materia de este contrato la cantidad **TREINTA Y UN MIL SESENTA Y DOS CON 78/100 DOLARES AMERICANOS (\$31.072,78)**, que el vendedor declara haberlos recibidos de parte de las compradoras en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.- **QUINTA: GRAVÁMENES.**- La vendedora manifiesta que sobre el lote de terreno que vende no pesa gravamen alguno, pero en caso de existir, se someterá al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Las comparecientes declaran que aceptan todas y cada una de las cláusulas de esta escritura por convenir a sus interés, y que se autorizan para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: GASTOS.**- Todos los gastos que demande la celebración de la presente hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta del comprador.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del instrumento público.- Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente

escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA
C. C. N° 130572684-4.- VENDEDOR




LISBETH LOURDES DELGADO JOZA
C. C. N° 130907421-7.- COMPRADORA




ANDREINA MARISOL PILOZO LINCE
C. C. N° 135141895-7.- COMPRADORA



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PILOZO PONCE ANDREINA MARISOL
 N. 135141895-7
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1999-06-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



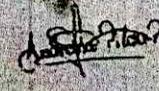
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER EN CIENCIAS** E13332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PILOZO VELEZ PABLO ANDRÉS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PONCE MORGANA MARYSOL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-24

IMPRESIÓN DEL CÍRCULO DE LA FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0064 FEMENINO**

PILOZO PONCE ANDREINA MARISOL



N° 10640302
 1351418957
 DNEARDIC
 CCN 1351418957



G. Bellillo



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351418957

Nombres del ciudadano: PILOZO PONCE ANDREINA MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILOZO VELEZ PABLO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE MERO ANA MARYSOL

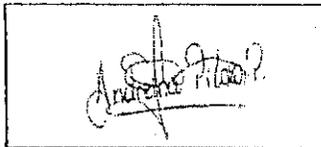
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-395-06340



217-395-06340

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130907421-7

APellidos y Nombres: DELGADO JOZA LISBETH LOURDES

Lugar de nacimiento: MANTA

Fecha de nacimiento: 1969-07-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado civil: CASADA

Jose Andres Llerena Viteri



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACH. TEC. POLIVAL. ADM. V4444V4444

Apellidos y Nombres del Padre: DELGADO BAILON ROBERT RITTER

Apellidos y Nombres de la Madre: JOZA FARFAN LORENA DE LOURDES

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-07-09

Fecha de Expiración: 2023-07-09

Lisbeth Delgado Joza

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0026 FEMENINO

DELGADO JOZA LISBETH LOURDES

N. 19934630

CC N. 1309074217




CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ATRIBUYE QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Viviana Delgado f.

F. REPRESENTANTE LA JUV.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309074217

Nombres del ciudadano: DELGADO JOZA LISBETH LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.POLIV.ADM.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LLERENA VITERI JOSE ANDRES

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: DELGADO BAILON ROBERT RITTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOZA FARFAN LORENA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Lisbeth Delgado Joza

N° de certificado: 212-395-10274



212-395-10274

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CIUDADANIA 130572684-4

PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA
MANABI/JUNIN/JUNIN
 23 JULIO 1965
 001- 0252 00503 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1965



Alexandra Parola Avila

ECUATORIANA***** V4333V3222

SOLTERO
SECUNDARIA **COSTURERA**
HOMERO GEORGE PAREDES MACIAS
PLACIDA AVILA PALACIOS
MANTA 09/06/2011
 09/06/2023
REN 4050108



Parola

CERTIFICADO DE VOTACION

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0058 FEMENINO**

N° 86538795

 C.C. 1305726844

PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA



Alexandra Parola Avila



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305726844

Nombres del ciudadano: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PAREDES MACIAS HOMERO GEORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA PALACIOS PLACIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Alexandra Paredes Avila

N° de certificado: 211-395-10284



211-395-10284

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000012293

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: P. ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 26, 781.00

AVALÚO PROPIEDAD: PARRAQUITA ELOY ALFARO BARRIO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 27/01/2020 11:38:24

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 4.02

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

72461

Actualizar

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003186
Certifico hasta el día 2021-02-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32704124000

Fecha de Apertura: martes, 22 octubre 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Parte de un lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Quince metros y calle pública.

Atras: Quince metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios Ven a Mi.

Derecho: Sesenta metros diecinueve centímetros y propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor.

Izquierdo: Cincuenta y ocho metros noventa y ocho centímetros y área sobrante vendedor. Con una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2946 martes, 22 octubre 2019	84076	84095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	222 miércoles, 29 enero 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	JUNIN
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	viernes, 22 junio 2007	19941	19947



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 enero 2020

Nombre del Cantón: **MANTA**Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría: **MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 enero 2020**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El señor Holger Humberto Delgado Muñoz, casado con la señora Olga Priscila Ramos Caicedo. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	JUNIN

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA**Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-21003186** certifico hasta el día 2021-02-26, la Ficha Registral Número: 72461.**Este documento está firmado electronicamente****DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 7 9 4 E W C Z L E B



Actuación

N° 022021-029377

Manta, viernes 26 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1305726844**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

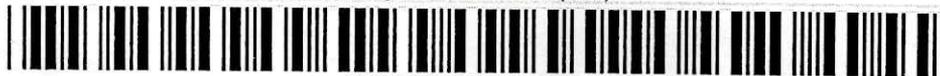


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 26 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129908DL4SNFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-029545**

N° ELECTRÓNICO : 209544

Fecha: 2021-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-124-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 592.7 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305726844	PAREDES AVILA-MARIA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,738.36

CONSTRUCCIÓN: 3,334.42

AVALÚO TOTAL: 31,072.78

SON: TREINTA Y UN MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130076MKAL2WM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-03 08:52:12

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003942

Fecha: 03/04/2021

Contribuyente: PILOZO PONCE ANDREINA MARISOL

VP-628711

Identificación: CI 1351418957

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/012226	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	93.22	0.00	0.00	0.00	93.22	93.22
2021	T/2021/012226	DE ALCABALAS	217.51	0.00	0.00	0.00	217.51	217.51
Total:							310.73	310.73

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	04/03/2021				310.73	0.00	0.00	310.73
Total:					310.73		0.00	310.73

jennifer_puya 04/03/2021 12:34:14



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003941

Fecha: 03/04/2021

Contribuyente: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

VP-528711

Identificación: CI 1305726844

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/012227	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	262.84	0.00	0.00	0.00	262.84	262.84
Total:							262.84	262.84

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	04/03/2021				262.84	0.00	0.00	262.84
Total:					262.84		0.00	262.84

jennifer_puya 04/03/2021 12:33:48



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO