

00082296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** SUBDIVISION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2892**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6147**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 16 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 16 de octubre de 2019 09:22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702339000	16/10/2019 9:34:23	72413	14.410,73m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; UNO; Con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Setenta y cinco metros sesenta y dos centímetros y calle publica; ATRAS: Noventa y tres metros cincuenta centímetros y canal; COSTADO DERECHO: Cincuenta y siete metros dos centímetros y calle publica + angulo hacia el interior con dieciocho metros tres centímetros + angulo con diez metros cincuenta centímetros + angulo con veinte metros noventa y un centímetros, lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino + sesenta y dos metros veintidós centímetros y calle publica + angulo con trece metros cuarenta y tres centímetros + angulo con veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros, lindera con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Ciento cuarenta metros sesenta y siete centímetros y calle publica; Area Total: 14.410.73m2

Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral

Superficie del Bien: 14.410,73m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702340000	16/10/2019 9:48:14	72414	5.343.15m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, DOS; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Cuarenta y un metros cuarenta y ocho centímetros y calle publica; ATRAS: 56.13m. calle publica; COSTADO DERECHO: Ciento cinco metros noventa centímetros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Ciento diez metros treinta y siete centímetros y canal; Area Total: 5.343.15m2

Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral

Superficie del Bien: 5.343.15m2

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 16 de octubre de 2019

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2892

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6147

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702342000	16/10/2019 10:00:28	72415	1.572.42Mm2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, TRES; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Treinta y dos metros siete centímetros y calle publica; ATRAS: Treinta y dos metros y Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama; COSTADO DERECHO: Cuarenta y ocho metros seis centímetros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros veinte centímetros y calle publica; Area Total: 1.572.42m2
Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral
Superficie del Bien: 1.572.42Mm2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702341000	16/10/2019 10:05:34	72417	1.760.42m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, CUATRO; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Treinta y dos metros y publica, ATRAS: Treinta y dos metros y area a subdividir a favor de Jose Chila Jama; COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco metros y calle publica; Area Total: 1.760.42m2
Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral
Superficie del Bien: 1.760.42m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702343000	16/10/2019 10:11:26	72418	1.472.03m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, CINCO; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Treinta y dos metros y calle publica; ATRAS: Treinta y dos metros y calle publica; ATRAS: Treinta y dos metros y Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama; COSTADO DERECHO: Cuarenta y seis metros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros y calle publica; Area Total: 1.472.03m2
Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral
Superficie del Bien: 1.472.03m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702344000	16/10/2019 10:15:29	72419	1.327.49m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, SEIS; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Dieciseis metros tres centímetros y calle publica; ATRAS: Treinta y dos Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama; COSTADO DERECHO: Veintiocho metros cuarenta y ocho centímetros + angulo hacia la derecha con dieciseis metros y propiedad de Santa Elena Sornoza Chichanda + angulo hacia atras con veintisiete metros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y seis metros cuarenta y seis centímetros y calle publica; Area Total: 1.327.49m2
Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral
Superficie del Bien: 1.327.49m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 16 de octubre de 2019

Pag 2 de 3

00082297

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2892

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6147

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de octubre de 2019

32702258	16/08/2016 8.52:50	58329	29 803,75 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano
----------	--------------------	-------	---------------	--------------------	--------

Linderos Registrales:

UNIFICACION.- Proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Ciento veinticinco metros cincuenta y nueve centímetros y calle pública; POR ATRAS: Cincuenta y siete metros dos centímetros y calle pública más ángulo hacia el interior con dieciocho metros tres centímetros más ángulo con diez metros cincuenta centímetros más ángulo con veinte metros noventa y un centímetros y lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino más sesenta y dos metros veintidós centímetros calle pública más ángulo con trece metros cuarenta y tres centímetros más ángulo con veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento ochenta y seis metros sesenta y dos centímetros y calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos trece metros ochenta y siete centímetros lindera con canal de aguas lluvias.- Con una Superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SITIO CAMINO CORRAL

Superficie del Bien: 29.803,75 m2.

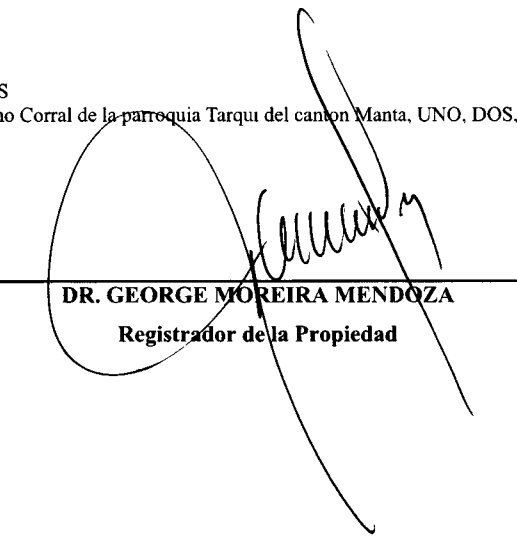
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENOS

Ubicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del cantón Manta, UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS.

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F ZAMORA E.

miércoles, 16 de octubre de 2019

Pag 3 de 3



Factura: 001-002-000048847

00082298



20191308001P04078



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04078						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:53)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

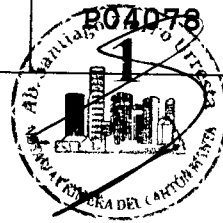
ESCRITURA N°:	20191308001P04078
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00082299

2019	13	08	001
------	----	----	-----



SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE:

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y
SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta y nueve y setenta y seis años respectivamente, de ocupación agricultor y ama de casa, domiciliados en sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, con número de teléfono 0997931938, correo electrónico paozam_ec@hotmail.com.- Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación

cuya copia fotostática debidamente certificadas

[Signature]
I

por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitante. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Cíviles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la subdivisión de un bien inmueble al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTE.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión comparecen por sus propios y personales derechos, los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA**

00082300



BENEDICTA VELIZ MARCILLO, por sus propios personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA ANTECEDENTES.- a)** Declaran los

comparecientes ser dueños y propietarios de un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medias y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Ciento veinticinco metros cincuenta y nueve centímetros y calle pública; POR ATRAS: Cincuenta y siete metros dos centímetros y calle pública más ángulo hacia el interior con dieciocho metros tres centímetros más ángulo con diez metros cincuenta centímetros más ángulo con veinte metros noventa y un centímetros y lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino más sesenta y dos metros veintidós centímetros calle pública más ángulo con trece metros cuarenta y tres centímetros más ángulo con veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento ochenta y seis metros sesenta y dos centímetros y calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos trece metros ochenta y siete

centímetros lindera con canal de aguas lluvias.- Con una Superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Estos predios fueron unificados mediante contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, celebrada el veinte de julio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de agosto del dos mil dieciséis.- Los tres lotes unificados de terrenos fueron adquiridos de la siguiente manera:

b) un lote de terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan, Canton Manta, parroquia Manta, Lote S/N, con una superficie de 6.1207 has, predio que fue adquirido mediante adjudicación que otorgara el INDA, según consta del contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el catorce de enero del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de marzo del dos mil cinco.- **c)** un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirríos, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, con una superficie total de 49,893.00 m2 (4.98 has), el

00082301



mismo que lo adquirió por compra que le hizo el señor Milton De la Cadena Mantilla y según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil seis.- d)

Con fecha diecinueve de julio del dos mil trece se encuentra inscrita escritura de Rectificación de Medidas y linderos, contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el veintidós de abril del dos mil trece.- e) Con fecha veintidós de julio del dos mil trece se encuentra inscrita escritura de rectificación de medidas y linderos contrato celebrado en la Notaría Segunda de Manta el veintidós de abril del dos mil trece.- f) Un lote de

terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote DOS del cantón Manta, con una superficie total de 2531,39m², El mismo que fue adquirido mediante contrato de compra que hicieron a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el diecinueve de enero del dos mil

quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dos de febrero del dos mil quince.- g) de este predio se ha realizado una venta quedando un remanente que lo determinará el GAD - Manta.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA OBJETO DE LA SUBDIVISION-** Con los Antecedentes expuestos los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, proceden a realizar la subdivisión del bien inmueble antes descrito en la cláusula de los antecedentes, según Aprobación de Subdivisión número 0451-015094, bien inmueble que quedaría de la siguiente forma: un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes ubicado en las inmediaciones del sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: || **UNO:** con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** setenta y cinco metros sesenta y dos centímetros y Calle pública; **ATRÁS:** Noventa y tres metros cincuenta centímetros y Canal; **COSTADO DERECHO:** Cincuenta y siete metros dos centímetros y Calle pública + ángulo hacia el interior con dieciocho metros tres

00082302



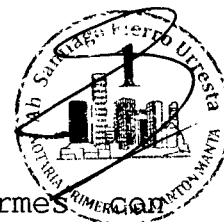
centímetros + ángulo con diez metros y un
centímetros + ángulo con veinte metros noventa y un
centímetros, lindera en estas medidas con Alfredo
Toledo Baldospino + sesenta y dos metros veintidós
centímetros y Calle pública + ángulo con trece
metros cuarenta y tres centímetros + ángulo con
veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros
Lindera con propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:**
ciento cuarenta metros sesenta y siete
centímetros y Calle pública. Área total: 14.410,73m².

// **DOS:** con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
Cuarenta y un metros cuarenta y ocho centímetros
y Calle pública; **ATRÁS:** 56,13m. Calle pública; **COSTADO**
DERECHO: Ciento cinco metros noventa centímetros y
Calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** ciento diez metros
treinta y siete centímetros y Canal. Área total:
5.343,15m². // **TRES:** con las siguientes medidas y
linderos: **FRENTE:** Treinta y dos metros siete
centímetros y Calle pública. **ATRÁS:** Treinta y dos
metros y Área a subdividir a favor de José Chila Jama.
COSTADO DERECHO: Cuarenta y ocho metros seis
centímetros y Calle pública; **COSTADO IZQUIERDO:**
Cincuenta metros veinte centímetros y Calle pública.

Área total 1.572,42m². - **CUATRO:** con las siguientes

medidas y linderos: **FRENTE:** Treinta y dos metros y pública; **ATRÁS:** Treinta y dos metros y Área a subdividir a favor de José Chila Jama. **COSTADO DERECHO:** Cincuenta y cinco metros y Calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y cinco metros y Calle pública. Área total: 1.760,42m2.- / **CINCO:** con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Treinta y dos metros y Calle pública; **Atrás:** Treinta y dos metros y Área a subdividir a favor de José Chila Jama; **COSTADO DERECHO:** Cuarenta y seis metros y Calle pública; **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y seis metros y Calle pública. Área total: 1.472,03m2.- / **SEIS.-** con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Dieciséis metros tres centímetros y Calle pública; **ATRÁS:** Treinta y dos Área a subdividir a favor de José Chila Jama; **COSTADO DERECHO:** Veintiocho metros cuarenta y ocho centímetros + ángulo hacia la derecha con dieciséis metros y Propiedad de Santa Elena Sornoza Chichanda + ángulo hacia atrás con veintisiete metros y Calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y seis metros cuarenta y seis centímetros y Calle pública. Área total: 1.327,49m2.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, por sus propios derechos, aceptan la presente

00082303



Subdivisión del terreno por estar conformes lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO. -** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil cuatro guión ciento cuarenta y cuatro, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente

escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les
fue a los comparecientes por mí la señora Notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE

J & Li
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328-2

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLON
C.C.No.- 130492013-3

[Signature]
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



00082304

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045028

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302633262
CHILA JAMA JOSE A. / VELIZ MARCILO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

RAMONA V. CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO: 655832
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 03/10/2019 11:46:07

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

N° 102019-002418

Manta, jueves 03 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con cédula de ciudadanía No. **1302633282**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

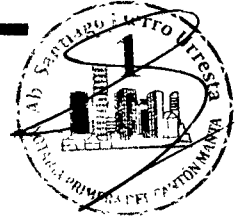


12450AQBKE10

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00082305



N° 102019-002438

Manta, jueves 03 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-344-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y ELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1302633282 ubicada en MEDIANEAS DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,253.43 QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 43/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12470CWD0USR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-002437

Manta, jueves 03 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-343-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1302633282 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,842.73 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 73/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)

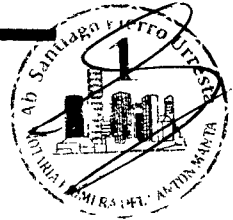


12469QWHG00H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00082306



N° 102019-002436

Manta, jueves 03 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR on clave catastral 3-27-02-342-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y ELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1302633282 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,946.58 DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 58/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
ha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



124686QBZBV0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-002435

Manta, jueves 03 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-341-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1302633282 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,013.75 VEINTE MIL TRECE DÓLARES 75/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

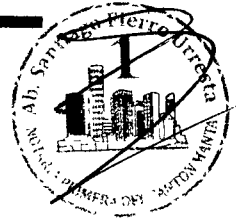


12487EKOSXV1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



00082307



N° 102019-002434

Manta, jueves 03 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR on clave catastral 3-27-02-340-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y 'ELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1302633282 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,212.98 CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES 98/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12466QWK2A90

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-002432

Manta, jueves 03 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-339-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1302633282 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$106,074.34 CIENTO SEIS MIL SETENTA Y CUATRO DÓLARES 34/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12464YRTRTOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00082308

N° 121969-001682

N° ELECTRÓNICO : 200472

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-339-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 14410.73 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y-VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 106,074.34

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 106,074.34

SON: CIENTO SEIS MIL SETENTA Y CUATRO DÓLARES 34/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACIONES No. 0451-015094 DE FECHA SEPTIEMBRE 03-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32702258000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11712HURX68Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 17:19:19



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 121969-001683

N° ELECTRÓNICO : 200473

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-340-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 5343.15 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y-VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,212.98

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,212.98

SON: CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES 98/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACIONES No. 0451-015094 DE FECHA SEPTIEMBRE 03-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32702258000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



117130DE34JK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 17:19:35



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00082309

N° 121969-001684

N° ELECTRÓNICO : 200474

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-341-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1760.42 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y-VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,013.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,013.75

SON: VEINTE MIL TRECE DÓLARES 75/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACIONES No. 0451-015094 DE FECHA SEPTIEMBRE 03-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32702258000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



117140N5POES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 17:19:46

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 121969-001685

N° ELECTRÓNICO : 200475

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-342-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1572.42 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y-VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,946.58

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,946.58

SON: DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 58/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACIONES No. 0451-015094 DE FECHA SEPTIEMBRE 03-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32702258000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11715HIVPXYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 17:19:58



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00082310

N° 121969-001686

N° ELECTRÓNICO : 200476

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-343-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1472.03 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y-VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,842.73

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,842.73

SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 73/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACIONES No. 0451-015094 DE FECHA SEPTIEMBRE 03-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32702258000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11716N1EITYB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 17:20:16



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 121969-001687****N° ELECTRÓNICO : 200477****Fecha: 1969-12-31**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 3-27-02-344-000****Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura: 1327.49 m²****PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y-VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO: 15,253.43****CONSTRUCCIÓN: 0.00****AVALÚO TOTAL: 15,253.43****SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 43/100**

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACIONES No. 0451-015094 DE FECHA SEPTIEMBRE 03-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32702258000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019**Código Seguro de Verificación (CSV)****11717DLQA4TE**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2019-09-20 17:20:30****2611 558 - 2611 471 - 2611 479****portalciudadano@manta.gob.ec****Calle 9 y Avenida 4ta****www.manta.gob.ec**

No 0451-025094

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 32702258000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Unificación, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de julio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de agosto de 2016 (Ficha Registral # 58329). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 125,59m. Calle pública.

Atrás: 57,02m. Calle pública + ángulo hacia el interior con 18,03m. + ángulo con 10,50m. + ángulo con 20,91m, lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino + 62,22m. Calle pública + ángulo con 13,43m + ángulo con 29,48m. Lindera con propiedad particular.

Costado Derecho: 186,62m. Calle pública.

Costado izquierdo: 213,87m. Lindera con canal de aguas lluvias.

Área total: 29.803,75m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **450,86m².**

1.- A favor de Santa Elena Sornoza Chichanda, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de junio del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre del 2019.

AREA DE CALLES:

3.466,65m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA:

14.410,73m².

Frente: 75,62m. Calle pública.

Atrás: 93,50m. Canal.

Costado derecho: 57,02m. Calle pública + ángulo hacia el interior con 18,03m. + ángulo con 10,50m. + ángulo con 20,91m, lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino + 62,22m. Calle pública + ángulo con 13,43m + ángulo con 29,48m. Lindera con propiedad particular.

Costado izquierdo: 140,67m. Calle pública.

Área total: 14.410,73m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA: **5.343,15m².**

Frente: 41,48m. Calle pública.

Atrás: 56,13m. Calle pública.

Costado derecho: 105,90m. Calle pública.

Costado izquierdo: 110,37m. Canal.

Área total: 5.343,15m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA: **1.572,42m².**

Frente: 32,07m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Área a subdividir a favor de Jose Chila Jama.

Costado derecho: 48,06m. Calle pública.

Costado izquierdo: 50,20m. Calle pública.

Área total: 1.572,42m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA: **1.760,42m².**

Frente: 32,00m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Área a subdividir a favor de Jose Chila Jama.

Costado derecho: 55,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 55,00m. Calle pública.

Área total: 1.760,42m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA: **1.472,03m².**

Frente: 32,00m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Área a subdividir a favor de Jose Chila Jama.

Costado derecho: 46,00m. Calle pública.

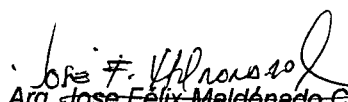
Costado izquierdo: 46,00m. Calle pública.

Área total: 1.472,03m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA:**1.327,49m².****Frente:** 16,03m. Calle pública.**Atrás:** 32,00m. Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama.**Costado derecho:** 28,48m. + ángulo hacia la derecha con 16,00m. Propiedad de Santa Elena Sornoza Chichanda + ángulo hacia atrás con 27,00m. Calle pública.**Costado izquierdo:** 56,46m. Calle pública.**Area total:** 1.327,49m².**AREA SOBRANTE:****NINGUNA.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2019


Arq. Jose Felix Maldonado Cevallos.**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0451-015094

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130263328-2

APELLIDOS Y NOMBRES: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO: 1946-10-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO




00082312

INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHILA ABEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JAMA JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-06-27

133E2122



130263328-2

130263328-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130492013-3

APELLIDOS Y NOMBRES: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO: 1941-06-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELIZ LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARCILLO PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-04

2249H1242

130492013-3

RAMONA VELIZ MARCILLO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 M JUNTA No. 0008 - 226 CERTIFICADO No. 1302633282

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1



2019

PRINCIPAL DE LA JU.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0029 F JUNTA No. 0029 - 114 CERTIFICADO No. 1304920133

VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

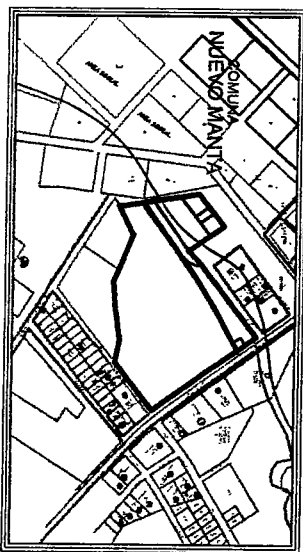
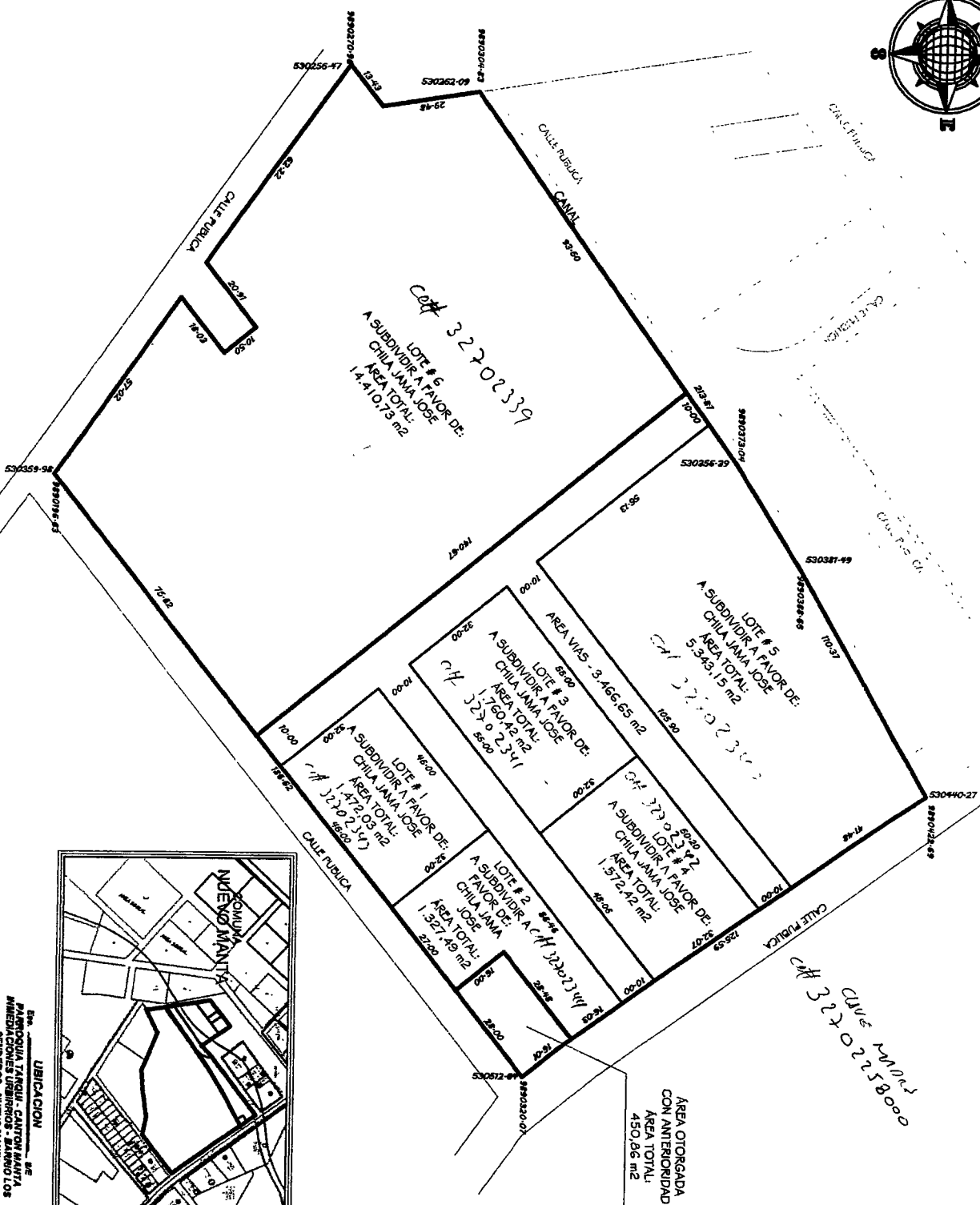
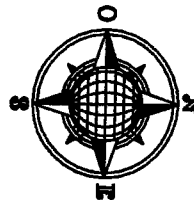



ELECCIONES
SECCIONALES / PROCS

2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

VELIZ MARCILLO



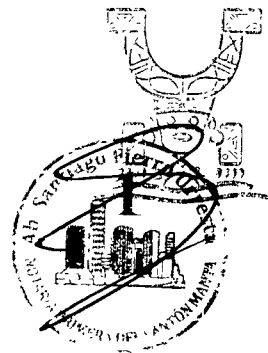
UBICACION DE PARROQUIA TANGU - CANTON MANTUA, MEDIANAS URBANAS - BAÑO LOS SENDERO - NUEVO MANTUA

RK ARCHITECTS	PROPIETARIO : CHILA JAMA JOSE		REGISTROS INSTITUCIONALES:	
	SITIO : URBANO	CONTIENE: UNIFICACION DE LOTES		
	UBICACION : MANTUA - ECUADOR	PROYECTO URBANO	RESPONSABILIDAD TECNICA :	
	DIBUJO : RK	ESCALA : 1 : 1000	FECHA : AGOSTO - 2019	



M. 00082313

00082313



AUTORIZACION

No. 0451-015094-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SRA. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 75,62m. Calle pública.

Atrás: 93,50m. Canal.

Costado derecho: 57,02m. Calle pública + ángulo hacia el interior con 18,03m. + ángulo con 10,50m. + ángulo con 20,91m, lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino + 62,22m. Calle pública + ángulo con 13,43m + ángulo con 29,48m. Lindera con propiedad particular.

Costado izquierdo: 140,67m. Calle pública.

Area total: 14.410,73m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2019

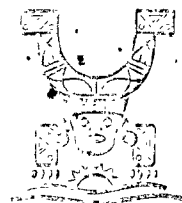
Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Tramite:	0451-015094-A



Manta



AUTORIZACION

No. 0451-015094-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SRA. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 41,48m. Calle pública.

Atrás: 56,13m. Calle pública.

Costado derecho: 105,90m. Calle pública.

Costado izquierdo: 110,37m. Canal.

Area total: 5.343,15m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2019

Jose F. Maldonado Cevallos

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

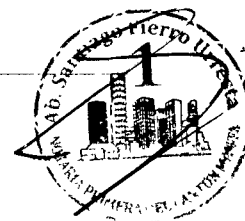
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	0451-015094-B



Manta G A D

00082314



AUTORIZACION

No. 0451-015094-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SRA. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,07m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama.

Costado derecho: 48,06m. Calle pública.

Costado izquierdo: 50,20m. Calle pública.

Area total: 1.572,42m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2019

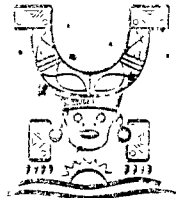
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	0451-015094-C



G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 0451-015094-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SRA. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,00m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama.

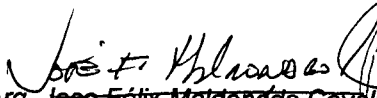
Costado derecho: 55,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 55,00m. Calle pública.

Area total: 1.760,42m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2019


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

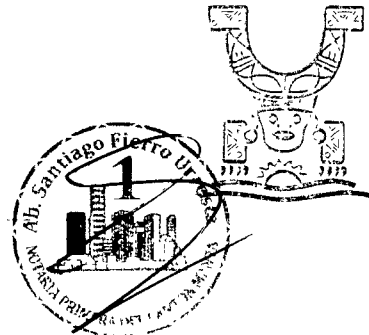
Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Trámite:	0451-015094-D





Manta

00082315



AUTORIZACION

No. 0451-015094-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SRA. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,00m. Calle pública. ✓

Atrás: 32,00m. Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama. ✓

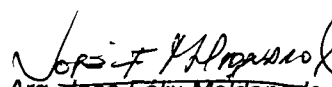
Costado derecho: 46,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 46,00m. Calle pública.

Area total: 1.472,03m². ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2019

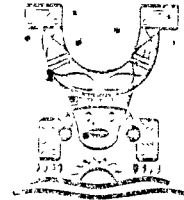

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Tramite:	0451-015094-E



Manta



AUTORIZACION

No. 0451-015094-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SRA. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,03m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama.

Costado derecho: 28,48m. + ángulo hacia la derecha con 16,00m. Propiedad de Santa Elena Somoza Chichanda + ángulo hacia atrás con 27,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 56,46m. Calle pública.

Area total: 1.327,49m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2019


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0451-015094-F



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082316

Ficha Registral-Bien Inmueble

58329



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020001, certifico hasta el día de hoy 03/09/2019 16:33:00, la Ficha Registral Número 58329.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702258

Fecha de Apertura: martes, 16 de agosto de 2016

Superficie del Bien: 29.803,75 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO CAMINO CORRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION.- Proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Ciento veinticinco metros cincuenta y nueve centímetros y calle pública; POR ATRAS: Cincuenta y siete metros dos centímetros y calle pública más ángulo hacia el interior con dieciocho metros tres centímetros más ángulo con diez metros cincuenta centímetros más ángulo con veinte metros noventa y un centímetros y lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino más sesenta y dos metros veintidós centímetros calle pública más ángulo con trece metros cuarenta y tres centímetros más ángulo con veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento ochenta y seis metros sesenta y dos centímetros y calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos trece metros ochenta y siete centímetros lindera con canal de aguas lluvias.- Con una Superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2197	19/jul./2013	44.032	44.042
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	431	02/feb./2015	9.537	9.554
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2008	16/ago./2016	50.712	50.737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2559	03/sep./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 709

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1355

Folio Inicial:9.942

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9.955

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:58329

martes, 03 de septiembre de 2019 16:33

Pag 1 de 6

HORA:

Fecha 03 SEP 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan, canton Manta, Parroquia Manta, Lote S/N. con una superficie de 6.1207 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1760009960001	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1470 Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3052 Folio Inicial:19.643
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 19.656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2197 Tomo:105
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5299 Folio Inicial 44 032
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 44.042
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los conyuges Señores Jose Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno segun la planificacion del sector y autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad queda SUBDIVIDIDO, de la siguiente forma; AREA DEL LOTE No. 1, 28. 127.34m2. AREA DEL LOTE No. 2; 1333.58 m2. AREA DEL LOTE No.3. 4217.50 m2. EL TOTAL DE AREAS DE LOS LOTES ES 33.678.42m2. ESCRITURA CON UNA CUANTIA INDETERMINADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 58329

martes, 03 de septiembre de 2019 16:33

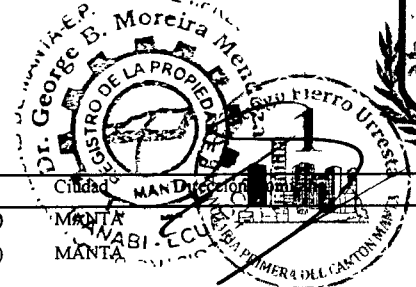
Pag 2 de 6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082317



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2221

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5348

Folio Inicial.44.679

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final.44.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul /2006	19 643	19 656

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 431

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1017

Folio Inicial.9.537

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:9.554

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

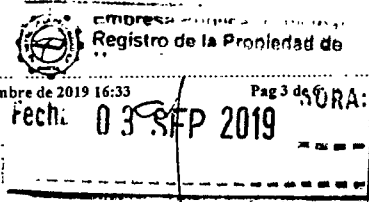
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2015

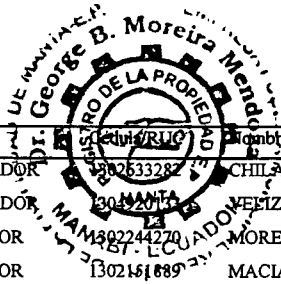
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Lote Dos, del Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; cincuenta y nueve metros y ocho centímetros y calle pública. Posterior; cuarenta y cinco metros cuarenta y seis centímetros y propiedad particular por el Costado Derecho, cincuenta y un metros trece centímetros y propiedad particular. y por el costado izquierdo; Partiendo desde el frente hacia atrás en veinte metros desde este punto gira hacia la izquierda en diez metros y lindera en sus dos extensiones con el Señor Alfredo Ernesto Toledo Baldospino, desde este punto hacia atrás en treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con José chila con una superficie total de Dos Mil Quinientos treinta y uno coma treinta y nueve metros cuadrados. ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 15.188.43.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Identificación	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	30442074	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may./2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	20/sep./2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 2008 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4349 Folio Inicial:50.712
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:50.737
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION. Primer Lote. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No. 1: 28.127,34m2; el mismo que fué adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Areas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados.- área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.Segundo Lote. Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Miltón De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013; Con fecha 5 de Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014, terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas é inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.TERCER LOTE: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. lote DOS del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, el mismo que fué adquirido mediante Contrato de compra que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, é inscrita el 2 de Febrero del 2015. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y SRa. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, mediante Autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una

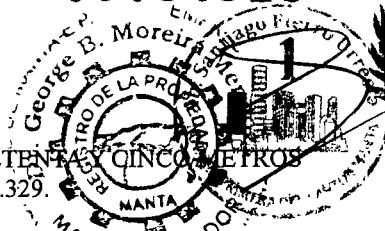
Fecha 03 SEP 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082318



superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2197	19/jul./2013	44.032	44.042
COMPRA VENTA	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	431	02/feb./2015	9.537	9.554

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 2559

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5364

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de uno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Dieciséis metros un centímetros y calle pública, Por Atrás: Dieciséis metros y área sobrante. Costado Derecho: Veintiocho metros y calle pública, y Costado Izquierdo: Veintiocho metros cuarenta y ocho centímetros y área sobrante. Área total de Cuatrocientos cincuenta coma ochenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305169144	SORNOZA CHICHANDA SANTA ELENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:00 del martes, 03 de septiembre de 2019

A petición de: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



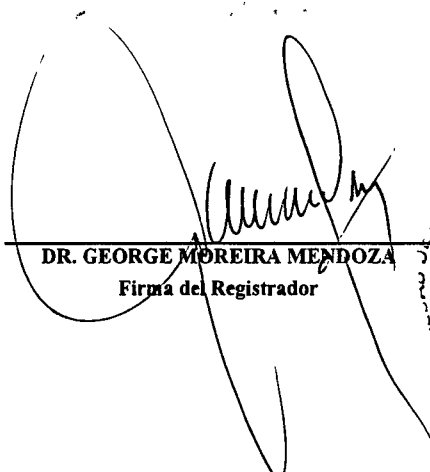
Validez del Certificado de Inscripción de la Propiedad de
que se diera un traspaso de dominio o se

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

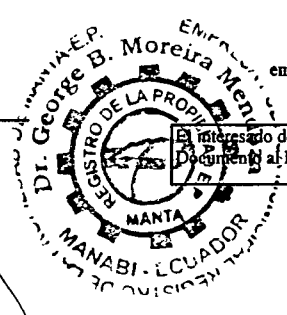
Ficha Registral: 58329

martes, 03 de septiembre de 2019 16:33

Fecha: 03. SEPT 2019



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

 **Registrador de la Propiedad de**
Fecha 03 SEP 2019 **HORA:**
Pag 6 de 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130492013-3



CIUDADANA

VELE MARCELLO

RAMONA EMBESITA

RAMONA EMBESITA

RAMONA

RAMONA

RAMONA

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

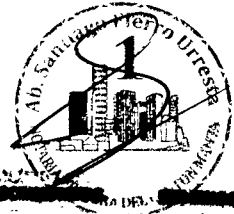
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

ESTADO CIVIL: CASADO

JOSE ATAHUALPA

CHILA JAMA

00082319



RAMONA

CONDOMINIO, DOMICILIO, RA DUA, EMBESITA

VELE MARCELLO

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01

FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-08-01



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ramona Veliz Marcillo

N° de certificado: 197-267-31733



197-267-31733

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00082320

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: ABEL CHILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JULIA JAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



J & H

N° de certificado: 190-267-31760



190-267-31760

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130263328-2

CIUDADANÍA
CHILA JULIA
JOSE ATAHUALPA
UTERTE NACIMIENTO
MANTÁ
PEDIENALES
PEDIENALES

FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
RAMONA BENEDICTA
VELIZ MARCILLO

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / ACTIVIDAD
COMERCIANTE

V113822122

SELECCIÓN Y EMISIÓN DEL SELLO
CHILA ABUL

AL DOS Y DOCESES DE LA MANO
JANA JULIA

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN
MANTA
2019-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-27

Handwritten signature and date: 18-9-2019

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20191308001P04078.- EL NOTARIO.-



Handwritten signature of Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00082321

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2892

Número de Repertorio:

6147

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2892 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	PROPIETARIO
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702258	58329	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32702344000	72419	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32702343000	72418	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32702341000	72417	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32702342000	72415	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32702340000	72414	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32702339000	72413	SUBDIVISION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION

Fecha : 16-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de octubre de 2019