

00078101

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2761**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5820**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 25 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 25 de septiembre de 2019 14:53**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 23 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
50201157000	25/09/2019 15:02:33	72306		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno, ubicado en el Sitio Las Chacras de la Parroquia y canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Ciento dos metros ochenta centímetros y lindera con Camino Publico; ATRAS: Ciento cuatro metros veinte centímetros y lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: Trescientos cincuenta metros y lindera con Propiedad Particular; COSTADO IZQUIERDO: Trescientos noventa y cuatro metros noventa y siete centímetros y lindera con propiedad otorgada de Karla Porras Garzon; AREA TOTAL: TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Las Chacras de la Parroquia y canton Manta

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020128000	09/05/2008 0:00:00	1949	SETENTA MIL METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el sitio Las Chacras de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, en doscientos metros con camino publico. Por el sur, en doscientos metros con terrenos del vendedor. Por el oeste, en trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor. Por el este, en los mismos trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor. La superficie total del terreno efectivamente vendido, aclaran las partes que es setenta mil metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO LAS CHACRAS

Superficie del Bien: SETENTA MIL METROS CUADRADOS

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: marcelo\_zamora l

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 25 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2761

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5820

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de septiembre de 2019

---

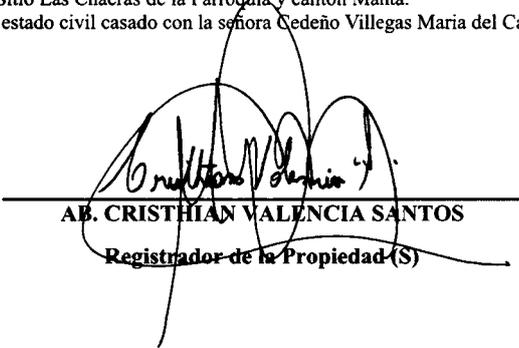
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, ubicado en el Sitio Las Chacras de la Parroquia y canton Manta.

El señor Andrade Becilla Gaston Ignacio de estado civil casado con la señora Cedeño Villegas Maria del Carmen.

Lo Certifico:

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F ZAMORA E.

miércoles, 25 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00078102



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

**A FAVOR DE:**

**GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**

**CUANTIA: USD. \$.560.354.25**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02856**

**AUTORIZADA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00078103



Factura: 002-002-000047199

20191308006P02856

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02856						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	560354.25						


  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00078104



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02856**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000047199**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**GACTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**

14

15

**CUANTÍA: USD. \$.560.354.25**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

19

**\*\*\*IELG\*\*\***

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de septiembre del  
23 año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
24 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una  
25 parte el señor **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**, divorciado, con  
26 cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis uno tres tres dos tres guión  
27 cero; por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará  
28 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **GASTON**

1



1 **IGNACIO ANDRADE BECILLA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres  
2 cero cinco siete cinco nueve dos cuatro guión uno, por sus propios derechos,  
3 casado con la señora MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS y a quien en  
4 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los  
5 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta  
6 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes  
7 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
8 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
9 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la  
10 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
11 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual  
12 conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:  
13 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la  
14 presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor HECTOR RUBEN  
15 DARIO DELGADO SUAREZ, por sus propios derechos y a quien se le  
16 denominará el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor GASTON IGNACIO  
17 ANDRADE BECILLA, por sus propios derechos y a quien se le denominará el  
18 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que  
19 es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, que está ubicado en el Sitio  
20 Las Chacras de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra al  
21 señor Héctor Pedro Delgado Reyes, mediante Escritura de Compraventa,  
22 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el dieciocho de julio de mil  
23 novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
24 Cantón Manta el dos de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha  
25 siete de febrero de mil novecientos noventa y cuatro tiene inscrito en el  
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Aclaración de Compraventa,  
27 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el dos de febrero de mil  
28 novecientos noventa y cuatro. Con fecha veintidós de mayo del año dos mil



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

**00078105**



1 ocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Hipoteca  
2 Abierta, Prohibición Voluntaria de no Enajenar ni Gravar, celebrada en la  
3 Notaría Novena del Cantón Portoviejo del veinte de mayo del año dos mil  
4 ocho. Con fecha cinco de mayo del año dos mil quince tiene inscrito en el  
5 Registro de la Propiedad del Cantón Manta Cancelación de Hipoteca Abierta,  
6 celebrada en la Notaría Octava del Cantón Portoviejo el veintinueve de abril  
7 del año dos mil quince. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
8 Por el Frente, en doscientos metros con Camino Público; Por el Sur, en  
9 doscientos metros con terrenos del vendedor; Por el Oeste, en trescientos  
10 cincuenta metros con terrenos del vendedor; y, Por el Este, en los mismos  
11 trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor, teniendo una  
12 superficie total de: SETENTA MIL METROS CUADRADOS. De este terreno  
13 se ha realizado una venta de: 22.222.6805 m<sup>2</sup>. Tiene un área otorgada no  
14 inscrita de: 10.420.37 m<sup>2</sup>. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y  
15 por medio del presente de instrumento, el vendedor desmembrando del  
16 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y  
17 enajenación perpetua a favor del comprador, el restante del terreno, el mismo  
18 que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del  
19 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que se adjunta, está ubicado  
20 en el Sitio Las Chacras de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene las  
21 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ciento dos metros ochenta  
22 centímetros y lindera con Camino Público; Por Atrás, ciento cuatro metros  
23 veinte centímetros y lindera con propiedad particular; Por el Costado  
24 Derecho, trescientos cincuenta metros y lindera con Propiedad Particular; y,  
25 Por el Costado Izquierdo, trescientos noventa y cuatro metros noventa y siete  
26 centímetros y lindera con Propiedad otorgada de Karla Porras Garzón, con un  
27 área total de: TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS  
28 METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS



CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: QUINIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; las partes declaran que el precio pactado es el real y por lo tanto no tiene derecho a la acción de reclamo por lesión enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00078106



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:WEB-19000344, certifico hasta el día de hoy 02/09/2019 16:23:46, la Ficha Registral Número 1949.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 5020128000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: SETENTA MIL METROS CUADRADOS  
Información Municipal  
Dirección del Bien: SITIO LAS CHACRAS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Las Chacras de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente, en doscientos metros con camino publico. Por el sur, en doscientos metros con terrenos del vendedor. Por el oeste, en trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor. Por el este, en los mismos trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor. La superficie total del terreno efectivamente vendido, aclaran las partes que es setenta mil metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4 13'mar /1950	3	3
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1467 29'ago /1989	4 309	4 310
COMPRA VENTA	ACLARACION	210 07'feb /1994	140	141
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	575 22'may /2008	7 552	7 562
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	613 05'may /2015	12 418	12 426
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1441 07'may /2015	29 842	29 851

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950 Número de Inscripción: 4 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 119 Folio Inicial 3  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 3  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

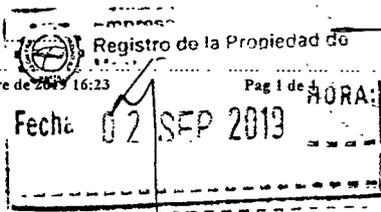
Fecha Resolución:

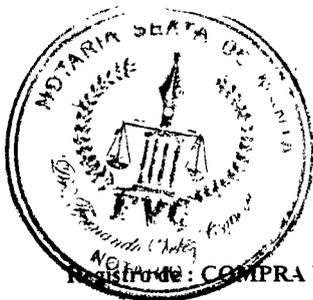
a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001788	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S A C I	NO DEFINIDO	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 1989  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 1989  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1467 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2148 Folio Inicial 4.309  
Folio Final 4 310

**a.- Observaciones:**

El segundo lote y parte del tercero que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene una extensión de diez cuadras mas o menos, dentro de los siguientes linderos. Por el frente callejón público, por atrás terrenos de propiedad del vendedor. por un costado terrenos de propiedad del vendedor. por el otro costado terrenos del mismo vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13 mar./1950	3	3

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de febrero de 1994  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 1994  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 210 Tomo 1  
Número de Repertorio: 459 Folio Inicial 140  
Folio Final 141

**a.- Observaciones:**

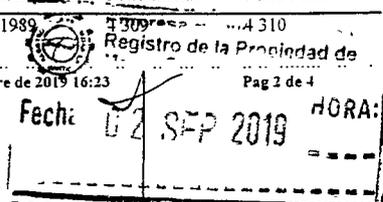
En la escritura de fecha 18 de Julio de 1989 se hizo constar que el señor Hector Pedro Delgado Reyes vendió a su hijo Hector Ruben Delgado Suarez un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sitio las Chacras de la parroquia y cantón Manta, en la referida escritura se señaló que el lote vendido se formó con partes de los lotes tres y cuatro de propiedad del vendedor. Aclaran por el presente instrumento los comparecientes tienen a bien aclarar las medidas y linderos de un terreno, con los siguientes linderos. Por el Frente, En doscientos metros con camino Público. Por el Sur, en doscientos metros con terrenos del vendedor. Por el Oeste, en Trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor, y Por el Este, en los mismos trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor, la superficie total del terreno efectivamente vendido, aclaran las partes es setenta mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

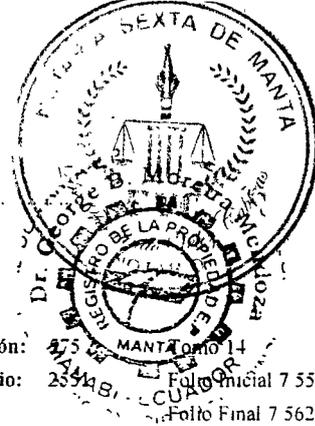
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1467	29 ago. 1989	4 309	4 310





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00078107



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibición Voluntaria de no Enajenar ni Gravar.Terreno ubicado en la calle S/N, Sitio Las Chacras, del Cantón Manta, con una Sup. de ( 70.000 mts 2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000631	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "COMERCIO" LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1467	29 ago. 1989	4 309	4 310
COMPRA VENTA	210	07 feb. 1994	140	141

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000575	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COMERCIO LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	575	22 may. 2008	7 552	7 562

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 70  
Registro de la Propiedad de

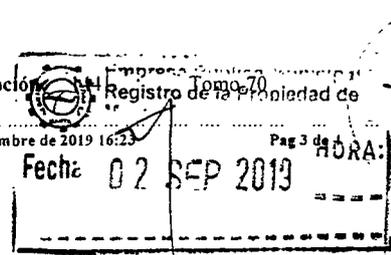
Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:1949

lunes, 02 de septiembre de 2019 16:23

Pag 3 de

Fecha 02 SEP 2019 HORA:





Nombre del Cantón: MANTA  
 Número de Repertorio: 3378  
 Folio Inicial: 29 842  
 Folio Final: 29 851  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015  
 Fecha Resolución:  
 Observaciones:



**COMPRAVENTA** una parte de l lote adquirido en mayor extension, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , 70,00m. y camino publico.Por atras, 70,00m. area sobrante del vendedor ( Sr. Ruben Delgado) Por el costado derecho , 328,71 m. area sobrante del vendedor ( Sr. Ruben Delgado S.) y por el costado izquierdo 331,50m. propiedad particular , Terreno que tiene una superficie total de 22.222,6805m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000076910	COMPANIA IMPORTADORA VINICIO PORRAS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014164	DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1467	29 ago /1989	4 309	4 310
COMPRA VENTA	210	07/feb /1994	140	141

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:46 del lunes, 02 de septiembre de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

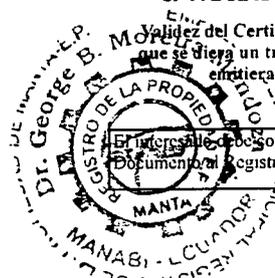
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Es interesante de comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedad de  
 Fecha 02 SEP 2019 HORA:  
 Page 1 de 1



FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00078108

Nº 082019-000280

Manta, viernes 30 agosto 2019



## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO** con cédula de ciudadanía No. **1306133230**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 29 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12937YQM1PU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, ubicado en el Sitio Las Chacras de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 5020128000, el mismo conforma la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 02 de febrero de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de febrero de 1994, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 200,00m. Camino publico

Por el sur: 200,00m. Terrenos del vendedor

Por el oeste: 350.00m. Terrenos del vendedor

Por el este: 350,00m. Terrenos del vendedor

Área total: 70.000,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 22.222,6805m<sup>2</sup>.

A favor de la Compañía Importadora Vinicio Porras Cía. Ltda., autorizada por la Notaria Primera de Manta el 20 de marzo del 2015 e inscrita el 07 de mayo del 2015: 22.222,6805m<sup>2</sup>.

**AREA OTORGADA NO INSCRITA:** (Sub. 0206-2854 del 12/Oct./2016): 10.420,37m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. IGNACIO ANDRADE BECILLA:** 37.356,95m<sup>2</sup>.

Frente: 102,80m. Camino publico

Atrás: 104,20m. Propiedad particular

Costado Derecho: 350,00m. Propiedad particular

Costado izquierdo: 394,97m. Propiedad otorgada de Karla Porras Garzón

Área total: 37.356,95m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** Ninguna

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 11 del 2019



**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Sr. Luis López
Revisado por:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No, de Tramite:	0468-014516





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 071674

No. 0468-014516

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **IGNACIO ANDRADE BECILLA**, para que celebre escritura de compraventa de propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Suarez, ubicado en el sitio Las Chacras, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 102,80m. Camino público

**Atrás:** 104,20m. Propiedad particular

**Costado derecho:** 350,00m. Propiedad particular

**Costado izquierdo:** 394,97m. Propiedad otorgada de Karla Porras Garzón

**Área total:** 37.356,95m<sup>2</sup>.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 11 del 2019



Arq. José Maldonado Cevallos

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	0468-014516







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

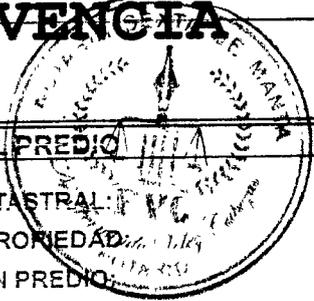
RUC: 1369920070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040474

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00078110



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SECTOR PARQUE INDUSTRIAL  
DIRECCIÓN:

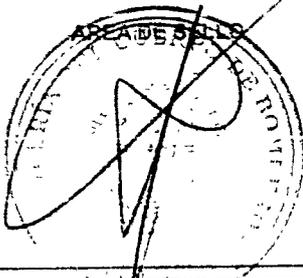
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

651382

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 23/08/2019 10:59:43  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 21 de noviembre de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

No. 273122

## COMPROBANTE DE PAGO

20/09/2019 15:04:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR APLICA LA ORDENANZA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE NUEVAS INVERSIONES SEGUN ART 1 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-01-157-000	37356,95	560354,25	488742	4436787

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306132230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	SITO LAS CHACRAS	Impuesto oneroso	2601,77
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	840,53
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3642,30</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>3642,30</b>
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	RA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

**CANCELADO**

EMISION: 20/09/2019 15:04:06 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de verificación (CSV)



7739081978

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción: Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00078111

N° 092019-001777

Manta, lunes 23 septiembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



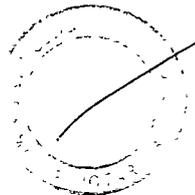
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-01-157-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO con C.C. 1306133230 ubicada en SITIO LAS CHACRAS BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$560,354.25 QUINIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y no causa utilidades ya que la ultima transferencia de dominio tiene mas de 20 años



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019*



Código Seguro de Verificación (CSV)

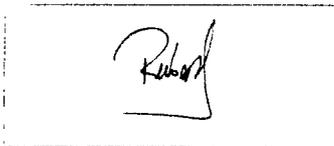
11807INZLLTG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00078112

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306133230

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO REYES HECTOR PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

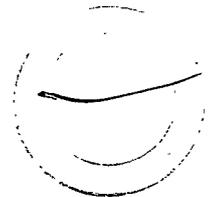
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-262-76411



191-262-76411

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO E33502222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES HECTOR RUBEN DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ SANTOS ROSA ANIBERTO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-17

*[Firma]* *[Firma]*

HECTOR GONZALEZ ENABE/CESLAC

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130613323-4

CEDULA: CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

FECHA DE EMISIÓN: 1308-17-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

*[Firma]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2018

0030 M 0030 - 234 1306133230

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES:

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

*Dr. Fernando Valez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305759241

Nombres del ciudadano: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE  
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

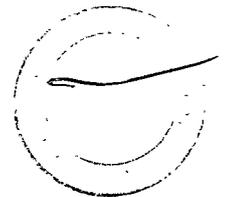
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-262-76355



190-262-76355

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



15, 12, 391 17

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
E13331222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2016-02-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-25

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]*  
FINA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130575924-1

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO  
LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS  
BARAHONA  
ELEMENTE BAQUENZO  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA DEL CARMEN CEDENO VILLEGAS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0005 M JUNTA No  
0005 - 345 CERTIFICADO No.  
1305759241 CEDULA No.

ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 SEP 2019  
*[Signature]*  
Dr. Fernando Villegas Cabezal  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. Hasta  
 2 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus  
 3 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
 4 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos  
 5 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los  
 6 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se  
 7 ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto,  
 8 Doy Fe.-

9

10

11

12 **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**13 **C.C. No. 130613323-0**

14

15

16

17 **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**18 **C.C. No. 130575924-1**

19

20

21

22

23

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25

26

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
 signo y firmo.

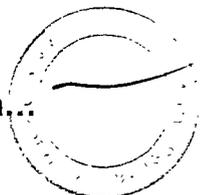
27

Manta, a 23-09-2019

28

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



00078115

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2761**

**Número de Repertorio: 5820**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2761 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	COMPRADOR
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020128000	1949	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	50201157000	72306	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

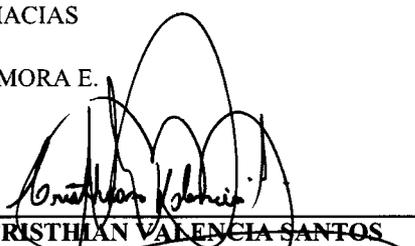
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-sep./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 25 de septiembre de 2019