

00084962

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2977**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6352**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 25 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 25 de octubre de 2019 12:21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311985285	LOPEZ GUERRERO DENIS JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0921003786	NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2051710000	14/09/2017 11:39:46	63555		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el No.81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el Frente: con 21,43 metros + 8.80 metros y calle pública, Por Atrás: con 23,30 metros y área sobrante de propiedad Quiroz Jhon,
 Por el Costado Derecho. con 7,12 metros y Herederos Gonzembach, Por el Costado Izquierdo: con 26,31 metros y Julio Diaz Puertas.
 Teniendo un área de 365,96 metros cuadrados.
 Dirección del Bien: LOTIZACION PABLO GONZEMBACH
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2051714000	25/10/2019 12:27:35	72497	180,66 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno de mayor extensión ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el No. 81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte, queda circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: Frente: 11,05m - lindera con calle pública; Atrás: 8,00 - lindera con Sr. John Quiroz; por el Costado Derecho: 18,90m - lindera con terreno del vendedor Sr. Franklin Velásquez, y, Por el Costado Izquierdo. 26,31m - lindera con el Sr. Julio Diaz Puertas. Con un área de: 180,66 m2.
 Dirección del Bien: Lote No. 81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach, sector colinas Rocafuerte
 Superficie del Bien: 180,66 m2

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 25 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2977

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6352

Periodo: 2019

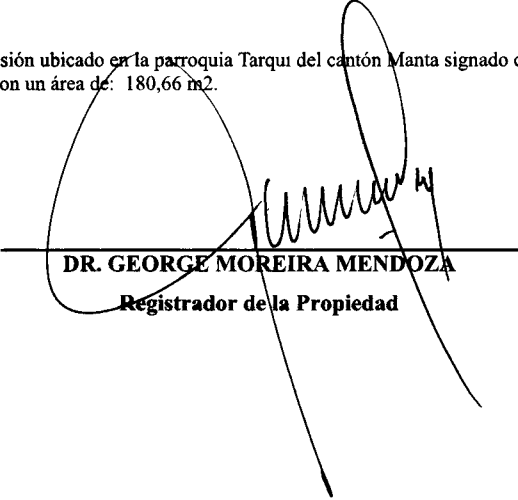
Fecha de Repertorio: viernes, 25 de octubre de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno de mayor extensión ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el No. 81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte. Con un área de: 180,66 m².

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 25 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

00084963



Factura: 003-003-000012221

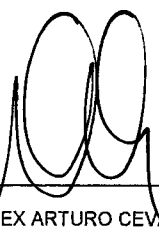
20191308003P02025

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02025						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:33)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306371624	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921003786	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ GUERRERO DENIS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311985285	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		24139 05					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CLUB

GRACIO
MAYO

00084964

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P02025
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ Y

ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA

A FAVOR DEL SEÑOR:

DENIS JAVIER LOPEZ GUERRERO

CUANTIA: \$ 24.139,05

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, uno, seis,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

Lh. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

dos, guion, cuatro (130637162-4) Y **ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, uno, cero, cero, cinco, tres, siete, ocho, guion, seis (092100378-6), de estado civil casados entre sí, por ~~sus~~ propios y personales derechos, en calidad de VENEDORES, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0984879634, dirección: Barrio Altamira del cantón Manta, correo: **f.evy@hotmail.com**; y por otra parte el señor **DENIS JAVIER LOPEZ GUERRERO**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, ocho, cinco, dos, ocho, guion, cinco (131198528-5), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0994376776, correo: **denislopez32@hotmail.com**, dirección: Vía Montecristi, Conjunto primavera del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

00084965



identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y

me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ Y ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte el señor: **DENIS JAVIER**

LOPEZ GUERRERO, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

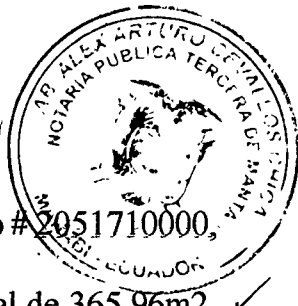
SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha catorce de septiembre del año dos mil diecisiete, consta inscrita en el Registro de la

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Ab. Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta con fecha veinte de febrero del año dos mil diecisiete, en la cual consta que el señor Quiroz Aguayo John Wilfrido, da en venta a favor del señor: Velásquez Yánez Franklin Eduardo(**casado**); compraventa, Parte del lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el No.81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con 21,43 metros + 8.80 metros y calle pública, Por Atrás: con 23,30 metros y área sobrante de propiedad Quiroz Jhon, Por el Costado Derecho, con 7,12 metros y Herederos Gonzembach, Por el Costado Izquierdo: con 26,31 metros y Julio Díaz Puertas. Teniendo un área de 365,96 metros cuadrados. **DOS:** Para efectos de celebración de escrituras, este documento de Aprobación de Subdivisión No. 459-13310, solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección. Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO Y ESPOSA, ubicado en Lotización Pablo Gonzembach sector Colinas Rocafuerte partes de los lotes No. 81 y 90,

00084966



de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Clave Catastro # 2051710000,

la misma conforme escritura describe una superficie total de 365.96m². ✓

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DENIS JAVIER

LOPEZ GUERRERO = **180,66m²**. AREA REMANENTE A FAVOR

DE LOS PROPIETARIOS Sres. VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN

EDUARDO Y ESPOSA= **186,20m²**. -SOLVENCIA: EL PREDIO

DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes

indicados, y por medio de este instrumento público los

“VENDEDORES” cónyuges: **FRANKLIN EDUARDO**

VELASQUEZ YANEZ Y ADELA YOMAIRA NAULA

ESPINOZA, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del

“COMPRADOR” **DENIS JAVIER LOPEZ GUERRERO**, una parte

del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado, que

desmembrado del terreno de mayor extensión ubicado en la parroquia

Tarqui del Cantón Manta signado con el No.81 y 90 de la Lotización

Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte, y según Autorización

No. 0269-13310, emitido por el Departamento de avalúos y catastros

GAD-Manta, queda circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos:

Ab. Alex Arturo Cevallos Gal
NOTARIO PUBLICO TERCERA DE MANTA
DEL CANTON MANTA

Frente: 11,05m-lindera con calle publica; Atrás: 8,00-lindera con Sr. John Quiroz; Por el Costado Derecho: 18,90m-lindera con terreno del vendedor Sr. Franklin Velásquez; y por el Costado Izquierdo: 26,31m-lindera con el señor Julio Díaz Puertas. Con un área de: **180,66m2.-**

CUARTA: El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$24.139,05)** veinticuatro mil ciento treinta y nueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 05/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL C.A.M



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000043501

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00084967

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO Y NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. PABLO GOZEMBACH-SECTOR COLINAS ROCAFUERTE, PARTE DE LOS LOTES 81 Y 90

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 18/09/2019 11:18:43

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 17 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

No. 270133



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

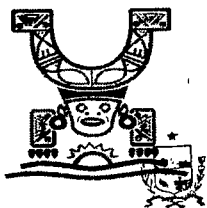
00084968

18/09/2019 10:59:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-17-14-000	180,66	24139,05	487623	4435876
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0921003786	NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA	COLINAS DE ROCAFUERTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	COLINAS DE ROCAFUERTE	Impuesto Principal Compra-Venta			53,19	
			TOTAL A PAGAR			54,19	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			54,19	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1311985285	LOPEZ GUERRERO DENIS JAVIER	NA					

EMISION: 18/09/2019 10:59:12 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO	T1799018120
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00084969

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19018914, certifico hasta el día de hoy 21/08/2019 9:09:21, la Ficha Registral Número 63555

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2051710000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 14 de septiembre de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION PABLO GONZEMBACH

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el No.81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: con 21,43 metros + 8.80 metros y calle pública, Por Atrás: con 23,30 metros y área sobrante de propiedad Quiroz Jhon, Por el Costado Derecho. con 7,12 metros y Herederos Gonzembach, Por el Costado Izquierdo: con 26,31 metros y Julio Diaz Puertas. Teniendo un área de 365,96 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3684	12/dic./2016	85.581	85.592
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2844	14/sep./2017	74 149	74 161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3684

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7398

Folio Inicial:85.581

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:85.592

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signados con los números 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, SECTOR COLINAS ROCAFUERTE, de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con 23,30 METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRÁS: Con 21,43 METROS + 8,80 METROS Y CALLE PUBLICA (siguiendo su trazado); POR EL COSTADO DERECHO: Con 42,46 METROS Y PROPIEDAD DE JULIO DIAZ PUERTAS; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 22,60 METROS Y PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS GONZENBACH. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 731,92 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308580339	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305018580	PATÍÑO AVILA LEOPOLDO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	143541	GONZEMBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:63555

miércoles, 21 de agosto de 2019 9:09

Fecha: 21 AGO 2019 HORA:
Pag 1 de 2

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	846	18/oct/1978	1.481	1.482

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2844

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6870

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador Sr. Franklin Eduardo Velásquez Yáñez Casado con la Sra. Adela Yomaira Naula Espinoza. El bien inmueble ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, sector COLINAS ROCAFUERTE. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: POR EL FRENTE: con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica; POR ATRAS: con 23,30 metros y área sobrante de propiedad Quiroz Jhon ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 7,12 metros y Herederos Gonzenbach ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 26,31 metros y Julio Díaz Puertas. Teniendo un área total de: 365,96 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1308580339	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3684	12/dic./2016	85.581	85.592

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

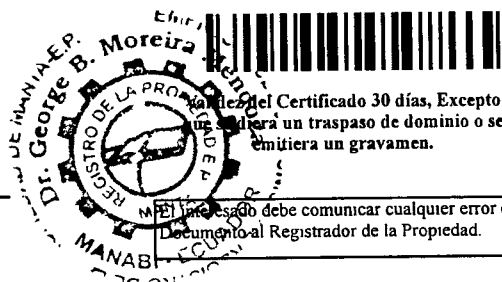
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:21 del miércoles, 21 de agosto de 2019

A petición de: VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

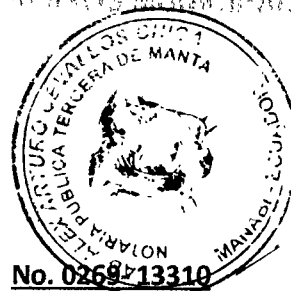
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto en caso de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

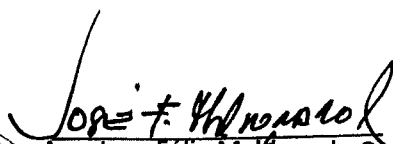
AUTORIZACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la Sr **DENIS JAVIER LOPEZ GUERRERO**, con cédula de identidad N° 131198528-5 para que celebre escritura de compraventa, de un lote de terreno propiedad de la Sres. **VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO Y ESPOSA**, signado como partes de los **Lotes N° 81 y 90**, ubicado en la Lotización **PABLO GONZEMBACH**, sector Colinas Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,05 m – lindera con Calle Publica.
Atrás: 8,00 m – lindera con Sr. John Quiroz
Costado Derecho: 18,90 m – lindera con Terreno de vendedor Sr. Franklin Velásquez
Costado Izquierdo: 26,31 m – lindera con el Sr. Julio Díaz Puertas
Área Total: 180,66 m2

Manta, Octubre 15 del 2019


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

- **NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: ESTE DOCUMENTO REPLAZA AL QUE FUE ELABORADO EL DIA 04 DE SEPTIEMBRE 2019

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán Z.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Luis López
No. tramite	459-13310

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para es...

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. **VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO Y ESPOSA**, ubicado en Lotización Pablo Gonzembach sector Colinas Rocafuerte partes de los lotes No. 8 y 90, de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2051710000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 365,96m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 365,96m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 14 de Septiembre 2017 y autorizada por la Notaria séptima del Cantón Manta el 20 de febrero de 2017).

Por el Frente: 21,43m + 8,80m. – calle publica
Por Atrás: 23,3m. – con área sobrante de propiedad de Quiroz John
Por un Costado derecho: 7,12m. – con herederos Gonzembach.
Por el otro Costado Izquierdo: 26,31m. – con Julio Díaz Puertas.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DENIS JAVIER LOPEZ GUERRERO = 180,66m²

Por el Frente: 11,05m. –calle publica
Por Atrás: 8,00m. – Sr. John Quiroz.
Por el Costado Derecho: 18,90m. – Terrenos de vendedores Sr. Franklin Velásquez.
Por el Costado Izquierdo: 26,31m. – Sr. Julio Díaz Puertas

AREA REMANENTE A FAVOR DE LOS PROPIETARIOS Sres. VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO Y ESPOSA 185,30m².

Por el Frente: 19,18m. –calle publica
Por Atrás: 15,30m. – Sr. John Quiroz.
Por el Costado Derecho: 7,12m. – Terrenos de Herederos Gonzembach.
Por el Costado Izquierdo: 18,90m. –con terreno a desmembrar Sr. Denis Javier Lopez Guerrero

Manta, Octubre 15 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECCION DE AVALUOS CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán Z.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Luis López
Revisado por:	Cristián García
No. trámite:	452-13992

* NOTA: ESTE DOCUMENTO REMPLAZA AL QUE FUE ELABORADO EL DIA 03 DE SEPTIEMBRE 2019

00084972

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 121969-001368

N° ELECTRÓNICO : 200341

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-17-14-000

Ubicado en: COLINAS DE ROCAFUERTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 180.66 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0921003786	NAULA ESPINOZA-ADELA YOMAIRA
1306371624	VELASQUEZ YANEZ -FRANKLIN EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,139.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,139.05

SON: VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 05/100

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0269-13310Y AUTORIZACIÓN No. 0269-13310-2019 DE FECHA SEPTIEMBRE 04-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2051710000 NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11398NARNCI8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
E

ESPACIO
E

ESPACIO
E

N° 092019-001447

Manta, miércoles 18 septiembre 2019

63

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-05-17-14-000 perteneciente a NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA con C.C. 0921003786 Y VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO con C.C. 1306371624 ubicada en COLINAS DE ROCAFUERTE BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,139.05 VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 05/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11477K4DBVBH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
F. C.

ESPACIO
F. C.

ESPACIO
F. C.

N° 092019-001446

Manta, miércoles 18 septiembre 2019

u

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1306371624**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



114764GXZXU3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/2010

ESPACIO

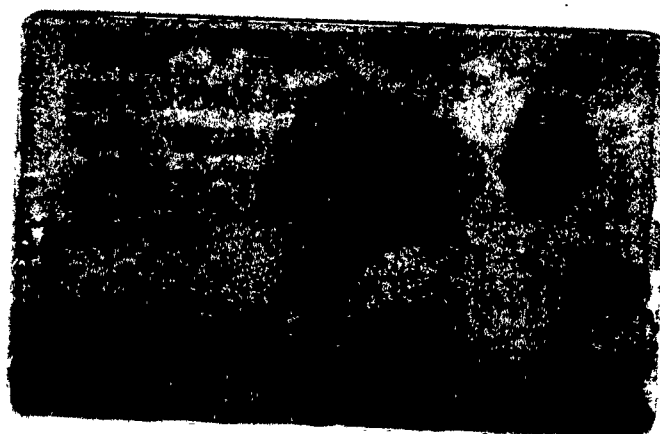
ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

Vendedor -

00084975

Vendedor



CERTIFICADO DE VOTACIÓN		
24 - MARZO - 2019		
0081 M JUNTA No.	0081 - 309 CERTIFICADO No.	1306371624 CEDULA No.
VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO APELLIDOS Y NOMBRES		
PROVINCIA MANABI		
CANTON: MANTA		
CIRCUNSCRIPCION 2		
PARROQUIA: TARQUI		
ZONA: 1		

ESPACIO
EN B. N. 100

ESPACIO
EN B. N. 100

ESPACIO
EN B. N. 100

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 270132

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

2-05-17-14-000

ÁREA

180.66

AVALUO

24139.05

CONTROL

487622

TÍTULO Nº

270132

VENDEDOR

C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
0921003786 NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA COLINAS DE ROCAFUERTE

ADQUIERE

C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1311985285 LOPEZ GUERRERO DENIS JAVIER NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

VALOR A PAGAR

241.39

72.42

TOTAL A PAGAR

\$ 313.81

VALOR PAGADO

\$ 313.81

SALDO

\$ 0.00

00084976

Fecha de pago: 2019-09-18 10:59:00 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

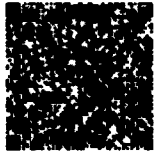
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1585183517

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 270133

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

2-05-17-14-000

ÁREA

180.66

AVALUO

24139.05

CONTROL

487623

TÍTULO Nº

270133

VENDEDOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA

C.C. / R.U.C.

0921003786

DIRECCIÓN

COLINAS DE ROCAFUERTE

CONCEPTO

GASTOS ADMINISTRATIVOS

IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES

VALOR A PAGAR

1.00

ADQUIERE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

LOPEZ GUERRERO DENIS JAVIER

C.C. / R.U.C.

1311985285

DIRECCIÓN

NA

TOTAL A PAGAR

53.19

VALOR PAGADO

\$ 54.19

SALDO

\$ 54.19

\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-09-18 10:59:12 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00084977



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1799018120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

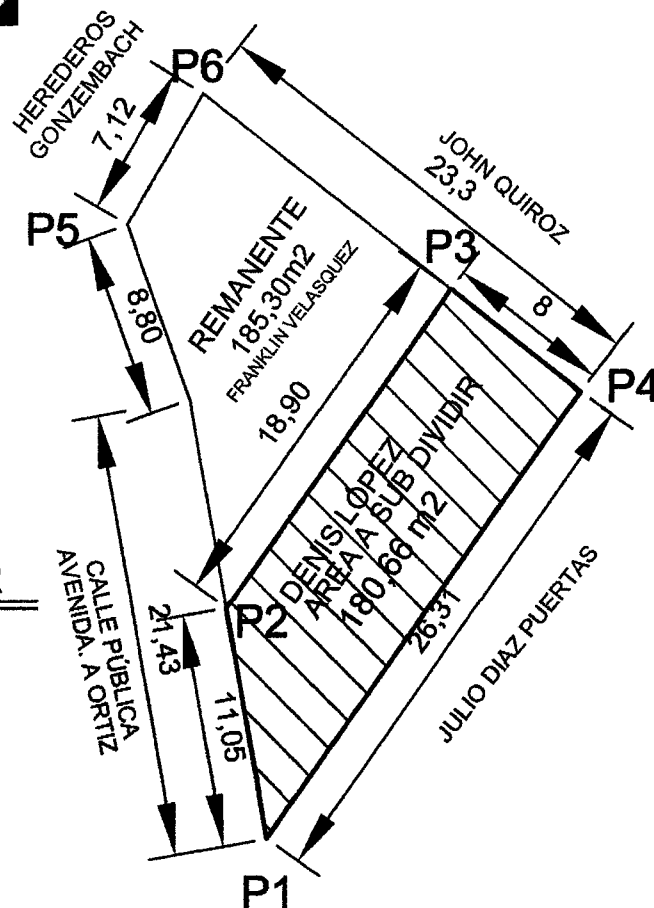
00084978

Parque Colinas
Rocafuerte

UBICACIÓN
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
BARRIO COLINAS DE ROCAFUERTE
LOTZ. "GONZEMBACH"
CALLE A. ORTIZ



PROPIEDAD DEL SR. VELASQUEZ

**LOTE A SUB DIVIDIR**

ESCALA 1.____ 370

AREA TOTAL 365,96m2

CUADRO DE COORDENADAS
SEGUN EL TERRENO EXISTENTE

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533161	9894083
2	533148	9894067
3	533161	9894083
4	533168	9894079
5	533144	9894085
6	533148	9894092

GARMIN MONTANA 650
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

DETALLE DE LOTE

AREA SEGUN ESCRITURA	365,96m2
ÁREA A DESMEMBRAR AL SR: DENIS JAVIER LÓPEZ GUERRERO	180,66m2
REMANENTE	185,30m2

PROPIEDAD DE:

" SR. FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ . "

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
GEOREFERENCIAL

RESP. TECNICA

Arq. Franklin Parrales Baque
Reg. Senescyt 1016-02-301833

FECHA:

AGOSTO - 2019

FORMATO:

A - 4

ESCALA:

1.____ 370

LAMINA:

01



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00084979

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Vendeleon

Número único de identificación: 1306371624

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: VELASQUEZ AVILA FRANCISCO WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YANEZ AVILA MARIA JUDITH

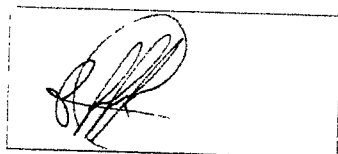
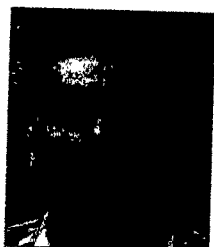
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-262-34934



193-262-34934

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

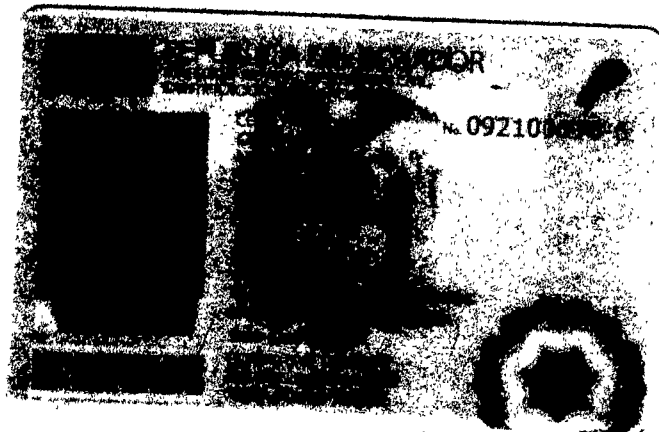
Documento firmado electrónicamente



0101-0001

00084980

Vendado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0500-F
JURATA No.

6500-000
CERTIFICADO No.

0500000000
REPUBLICA

RAFAEL ESPINOZA ROSA YOMPIÑA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

00084981

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0921003786

Venditore

Nombres del ciudadano: NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES
CORDERO

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: NAULA CARVAJAL MARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA MOTOCHÉ GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-262-35089



195-262-35089

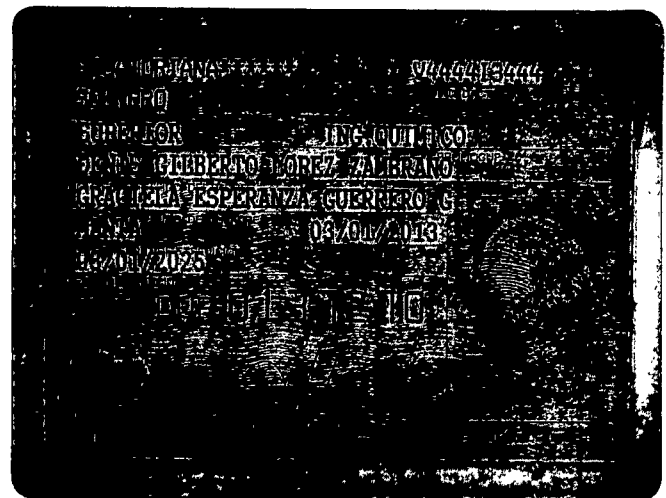
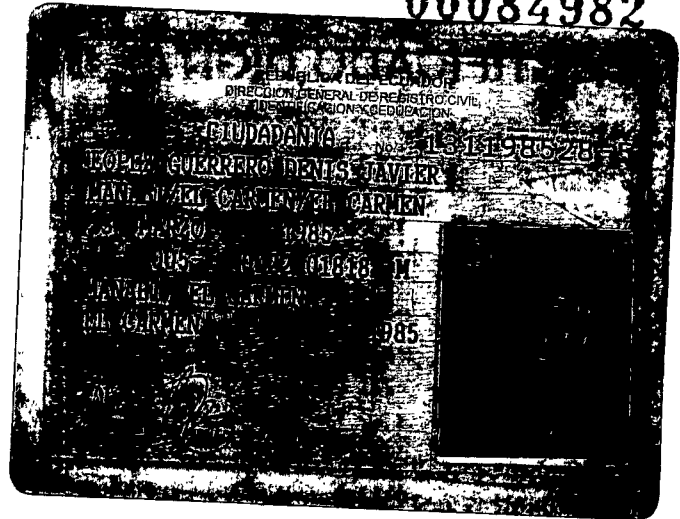
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Compuado
00084982



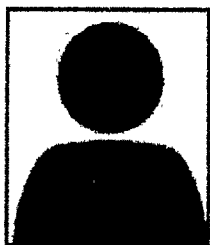
 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 
24 - MARZO - 2019

0041 M JUNTA No. 0041 - 040 CERTIFICADO No. 1311985285 CEDULA No.

LOPEZ GUERRERO DENIS JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: EL CARMEN
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: EL CARMEN
ZONA: 1

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311985285

Nombres del ciudadano: LOPEZ GUERRERO DENIS JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.QUIMICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DENIS GILBERTO LOPEZ ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRACIELA ESPERANZA GUERRERO G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-262-34868



193-262-34868

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00084983

BanEcuador B.P.
20/09/2019 12:17:42 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 995736176
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

20 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

1 of 3

ESPACIO
FEBRERO

ESPACIO
FEBRERO

ESPACIO
FEBRERO

00084984

DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ.

C.C.#130637162-4



Yomaira Nacla E.

ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA.

C.C.#092100378-6



DENIS JAVIER LOPEZ GUERRERO

C.C.#131198528-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
.....
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



OPACIO
EN BLANCO

OPACIO
EN BLANCO

00084985

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2977

Número de Repertorio: 6352

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2977 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311985285	LOPEZ GUERRERO DENIS JAVIER	COMPRADOR
0921003786	NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA	VENDEDOR
1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2051714000	72497	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2051710000	63555	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

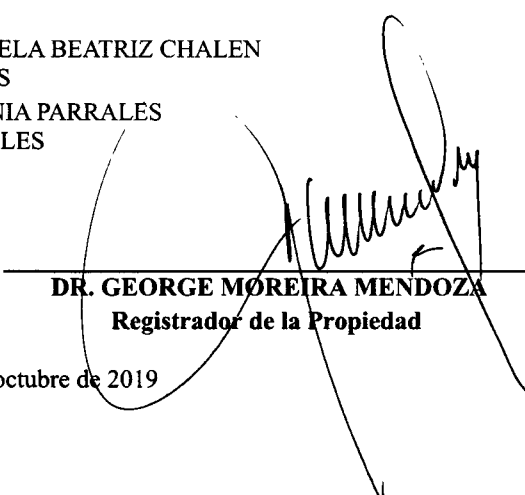
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 25 de octubre de 2019