

No 0455-013309

### **APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Estervina Murillo Alvía, ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 3090316000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de febrero de 1979 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 08 de marzo de 1979, con las siguientes medidas y linderos:

250,00m2.

Por el frente: 10,00m. Calle publica

Por atrás: 10,00m. Terrenos de los vendedores

Por un costado: 25,00m. Terrenos de los vendedores

Por el otro costado: 25,00m. Calle publica

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO:

71,50m2.

Frente: 5,90m. Calle 304

Atrás: 8,40m. Propiedad privada

Costado Derecho: 9,60m. Área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo)

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo

Área total: 71,50m2.

AREA SOBRANTE:

178,50m2.

Frente: 19,10m. Calle 304

Atrás: 16,60m. Propiedad privada

Costado Derecho: 10,00m. Avenida 214

Costado izquierdo: 9,60m. Área desmembrada a favor del Sr. Daniel Quimi Murillo

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2019

Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.	Add
Revisado por:	Sr. Luis López	)
Revisado por:	Arq. Fedra Vera Flores	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	4301

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



### DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO





## **AUTORIZACION**

Nº 071572

No. 0455-013309

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al Sr. VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO, para que celebre escritura de Donación de propiedad de la Sra. Estervina Murillo Alvia, ubicado en el Sitio Mazato, Calle 304 y Avenida 214, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 5,90m. Calle 304 Por atrás: 8,40m. Propiedad privada

Por el costado derecho: 9,60m. Área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo)

Por el costado izquierdo: 10,00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo

Área total: 71,50m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2019

Arg. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisión catastral:	Arg. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0455-013309



### **AUTORIZACION**

No. 077-013309

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno de propietario de la Sra. Estervina Murillo Alvia a favor del Sr. Victor Daniel Quimi Murillo, ubicados: el primero en el Sitio Mazato, (Subdivisión # 0455-013309), de 71,50m2.y el segundo de propiedad del Sr. Víctor Daniel Quimi Murillo, ubicado en el sitio Mazato (Ficha Registral # 19470) de 94,00m2., de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Primer lote con un área de **71,50m2**. Mediante Subdivisión No. 0455-013309 de fecha septiembre 05 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,90m. Calle 304

Atrás: 8,40m. Propiedad privada

Costado derecho: 9,60m. Área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo)

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo

Área total: 71,50m2.

MEDIDAS Y LINDEROS: Segundo lote con un área de 94,00m2. Ficha Registral # 19470 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de abril del 2010 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 01 de agosto del 2014). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,70m. Calle publica

Atrás: 4,70m. Terrenos de los vendedores

Por un costado: 20,00m. Propiedad de José Moreira

Por el otro costado: 20.00m. Propiedad de las Sras. Estelvina e Irma Murillo Alvia

Área total: 94,00m2.

# MEDIDAS Y LINDEROS DE (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO: 165,50m2.

Frente: 10,60m. Calle 304

Atrás: 4,70m. Propiedad particular

Costado derecho: 9,60m. y propiedad de la Sra. Estervina Murillo Alvia, mas ángulo hacia el costado izquierdo

con 8,40m., mas ángulo hacia la parte posterior con 10,00m. y propiedad particular

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad del Sr. José Moreira

Área total: 165,50m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2019.

Arg. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por: CPA. Javier Cevallos M
Revisado por: Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral: Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral: Sr. Luis López
No, de Tramite: 077-13309



ELCAMBIO MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

# **FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

Teléfono:

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E-mail:

(1) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	NO EXISTE  1 NO EXISTE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1 NO EXISTE  1 NO EXISTE  1 SI EXISTE	AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 NO TIENE 1 ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	CALZADA 5	1 TIERRA 1 ASTRE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	DE MAYOR JERARQUIA 7 POR LA PLAYA		FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS D	© ZNILLE 3014	O ZONA SEGUN VALOR	DATOS GENERALES  3 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA	CLAVE CATASTRAL  SOLAN INCIDIT HOUSENING.  CLAVE CATASTRAL  SOLAN INCIDIT HOUSENING.  SOLAN INCIDIT HOUSENING.	O NO O SI	IDENTIFICACION Y DAT	ALCALDIA
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	25 LONGITUD DEL FRENTE DA 75,40	20 PERIMETRO 2033,40	23 AREA SIN DECIMALES DIQUE 711,50	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	2 ELECTRICIDAD  1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	② DESAGUES  1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	SERVICIOS DEL LOTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  SOBRE LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  HORMIGON ARMADO MADERA  BAJO LA RASANTE DE METROS DITRO	INE FRENTE	EL LOTE	O   Y	Mz lote	DIRECCION Barrio Maxin Auxinadous #1 calle Calle 304 Av. 214	HOJA N°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
OTRO USO  29  NOMBRE CODIGO  TOTAL DE BLOQUES	OTRO USO 3 NUMERO DE BLOQUES OTRO USO 3	EL AREA SIN EDIFICACION	SIN EDIFICACION  1   3 NUMERO DE BLOQUES  1   1   2	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE  OBSERVACIONES  OBSERVACIONES  OBSERVACIONES						10.8		E . O	88		54			CROQUIS	

БОНА	B			NOIS	AÑO DI CONSTRUCO RECONSTRU	1.	8 =	(8)	# T	1-		1-	1.	1.	1-		1. (218)	1- (S)	1.	1.	1.		
TULO DE PROPIEDA			CONSERVACION GENERAL		buena regular mata ruina	1 2 3 4	2 3 4	1 2 3 4	2 3 4	2 2 2 4	2 3 4 4	e	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	2 2 2 3 4 4	2 2 2 4	2 2 4	1 2 3 4	1 2 3 4 2	2 2 8		
NOTARIA	H		FOUIDO ESPECIAL	se	no tlene piscina cuerto de mâquin	2 - 12	2 0	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3		
AD O R.U.C.			RALES	4	ensetandora ensetandora sebertoque	2 - 2	1 2 3	3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 3	3 1 2 3		3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 2 3	3 - 3	3 - 3	3 1 2 3	1 2 3	OBSERVACIONES:	
ULA DE IDENTIDAD		RMINADOS)	GENE		aluminio de color enstrantos sebertorare		9	9	9 1 2 3	9	9	1 2		0 - 1 - 6	9 1 2	9 - 2	9 1 2	0 - 2		0 8 C C C C C C C C C C C C C C C C C C	9 0 2		
CEDULA	H	QUES TE	INDICADORES	1	onsmenta on di suspen on di suspen di minino suminino	5 6 7 8	5 6 7 8	6 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	2 9	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	PO FIRMA	PINA
NOMBRES ERVINA		(SOLO BLO	id/		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio	2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	_ n	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	DEL REVISOR DE CAMPO	TITLE AND
EST		CION	TIMBADOS	POOLONIA	slet enett on		8	8	8 1 2	8 1 2	8 -1 -2	8	8 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8	8	8 1 2	8 1 2	NOMBRED	
2		RUC	EPISO SUPERIOR	TECHO O CUBIERTA	zinc ruberoid asbesto cemento hormigon armado	8 8	9 6 6	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7		7 6 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	FECHA	
ALVia		ONST	RUBRO DE OBRA)		тато с татејон свуз своја свој своја своја своја своја своја своја своја своја своја своја свој своја своја своја своја своја своја своја своја своја своја свој своја свој своја своја своја своја своја свој свој свој свој свој свој свој свој	9	9	9	9 1 2 3	9 - 3	9 1 2 3	2	9 1 2 3	9 1 2 3	9 1 .2 3	9 1 2 3	9		9 1 2 3	9 1 2 3	9 1 2 3	FIRMA	i i
APELLIDOS		A CC	PUESTA PARA CADA RI		boucejeusto beidnet o inskojics ceusimics pajdoss	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	5 6 7	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8		4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	Gualle 11.	STATE OF THE PARTY
PERSONERIA		DE L	ROUE UNA SOLA RES		nogimnor tierra cemento madera	2 × 2 × 2 × 2 × 2 × 2 × 2 × 2 × 2 × 2 ×	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	<u> </u>	6 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	- 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	ACT NOMBRE DEL	TO LOCAL DE LA COLONIA DE LA C
	OSIGOO	TOS	MATERIALES (MAR	O CONTRAPISO	enetem olinbei sheiq	1 2 3 4	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3	_ e	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3	1 2 3 4	evantamiento 18 52/19 FECNA	Y. TOUL
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)		DA	MA	8	fibra ladrillo o común ladrillo industrat o bloqu tabiques modulare (vidno, madera, etc	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7		4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 8 7		
- 0 0			H PAR		no tiene	Z- 2 2		2 -	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	2 0 0	1 2 3	1 2 3	1 2 3		
MODO DE PROPIEDAD  1 UN SOLO PROPIETARIO 2 HERENCIA INDIVISA 3 VARIOS PROPIETARIOS			ESTRUCTURA		caña madera ladrillo o piedra hormigón amado	2 2 3 4	2 3 4 5	2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	3 4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	2 - 3 4 - 5 - 6	1 2 3 4 5	3	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	LA .	ROPIEDAD vos)
					AREA DEL PISO  Nºº DEL PISO  Nºº DEL BIDOL	9007			(84) (86)		(14) (18)	(3) (3)		(9) (9)		(6) (6)	89 89	(3) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4		(4) (2) (5)	8	AVALUO TOTAL DE L PROPIEDAD (sin centavos)	AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS