

No 0455-013309

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **Estervina Murillo Alvia**, ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 3090316000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de febrero de 1979 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de marzo de 1979, con las siguientes medidas y linderos: 250,00m2.

Por el frente: 10,00m. Calle publica

Por atrás: 10,00m. Terrenos de los vendedores

Por un costado: 25,00m. Terrenos de los vendedores

Por el otro costado: 25,00m. Calle publica

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO: 71,50m2.

Frente: 5,90m. Calle 304

Atrás: 8,40m. Propiedad privada

Costado Derecho: 9,60m. Área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo)

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo

Área total: 71,50m2.

AREA SOBRANTE: 178,50m2.

Frente: 19,10m. Calle 304

Atrás: 16,60m. Propiedad privada

Costado Derecho: 10,00m. Avenida 214

Costado izquierdo: 9,60m. Área desmembrada a favor del Sr. Daniel Quimi Murillo

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2019

José Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Sr. Luis López
Revisado por:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 071572

No. 0455-013309

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO**, para que celebre escritura de Donación de propiedad de la Sra. Estervina Murillo Alvia, ubicado en el Sitio Mazato, Calle 304 y Avenida 214, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 5,90m. Calle 304

Por atrás: 8,40m. Propiedad privada

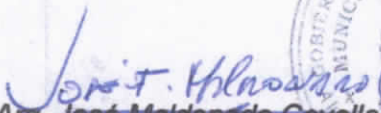
Por el costado derecho: 9,60m. Área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo)

Por el costado izquierdo: 10,00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo

Área total: 71,50m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2019


Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	0455-013309

AUTORIZACION

No. 077-013309

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno de propietario de la Sra. Estervina Murillo Alvia a favor del Sr. Víctor Daniel Quimi Murillo, ubicados: **el primero** en el Sitio Mazato, (Subdivisión # 0455-013309), de 71,50m². y **el segundo** de propiedad del Sr. Víctor Daniel Quimi Murillo, ubicado en el sitio Mazato (Ficha Registral # 19470) de 94,00m²., de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Primer lote con un área de 71,50m². Mediante Subdivisión No. 0455-013309 de fecha septiembre 05 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,90m. Calle 304

Atrás: 8,40m. Propiedad privada

Costado derecho: 9,60m. Área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo)

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo

Área total: 71,50m².

MEDIDAS Y LINDEROS: Segundo lote con un área de 94,00m². Ficha Registral # 19470 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de abril del 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de agosto del 2014). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,70m. Calle publica

Atrás: 4,70m. Terrenos de los vendedores

Por un costado: 20,00m. Propiedad de José Moreira

Por el otro costado: 20,00m. Propiedad de las Sras. Estelvina e Irma Murillo Alvia

Área total: 94,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS DE (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO: 165,50m².

Frente: 10,60m. Calle 304

Atrás: 4,70m. Propiedad particular

Costado derecho: 9,60m. y propiedad de la Sra. Estervina Murillo Alvia, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 8,40m., mas ángulo hacia la parte posterior con 10,00m. y propiedad particular

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad del Sr. José Moreira

Área total: 165,50m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2019.

José T. Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

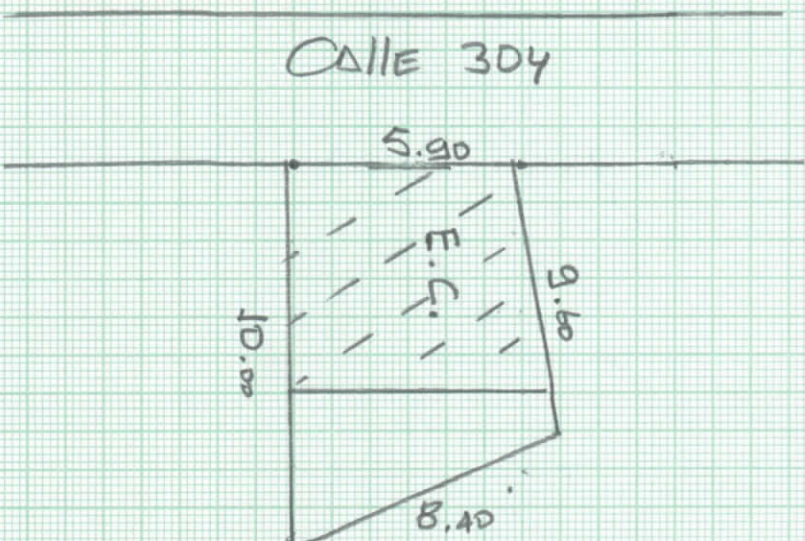


Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Tramite:	077-13309

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 3 ☐ 0 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 3 ☐ 3 ☐ 0 ZONA SECCION MANZANA LOTE		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° DIRECCION barrio <u>Maxim Auxiliador #1</u> calle <u>Calle 304 Av. 214</u> N° lote	
DATOS GENERALES ☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 9 ZONA SEGUN VALOR		☐ 10 <u>VALLE</u> <u>304</u> CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
DATOS DEL LOTE			
FRENTES ☒ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		☐ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☒ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAZA	
☐ 9 ACCESO AL LOTE MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		☐ 19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐ 19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ☐ 19 BAJO LA RASANTE ☐	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA ☐ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☒ 5 ASFALTO O CEMENTO		☐ 20 AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE	
☐ 14 ACERA ☐ 1 NO TIENE ☒ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		☐ 21 DESAGUES ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
☐ 15 AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE		☐ 22 ELECTRICIDAD ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE	
☐ 16 ALCAANTARILLADO ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE		SIN DECIMALES ☐ 23 AREA <u>00071,50</u> ☐ 24 PERIMETRO <u>0033,40</u> ☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE <u>0075,40</u> ☒ 26	
☐ 17 ENERGIA ELECTRICA ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		☐ 27	
☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 INCANDESCENTE ☐ 3 DE SODIO O MERCURIO		☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
☐ 19 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐
(28) CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
(29) OTRO USO	
NOMBRE CODIGO	
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
(32) TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES

Vivendo em construção
Essa é a de sempre
de # 3040316000

[illegible]