

1227712

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 071519

Nº. 093-08436

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **NEIXER ARMANDO VELEZ MENDOZA** (c.c. 130637493-3) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de ROSA ANGELICA TEJENA, JORGE TEJENA Y JOSE RAMON PICO TEJENA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 093-08436 y Aprobación Subdivisión Partición # 093-08436; lote ubicado en las calles Publicas del sitio El Cercado del barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 35,83m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 37,83m.- lindera calle Pública

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Angie Stefany, Eduardo Fabricio y Jorge Luis Tejena Delgado

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública

AREA TOTAL: 736,60m2

Manta, septiembre 6 de 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera F.
No. trámite:	15074

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOLA N _____	
DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>URBE DEL GUILÓN</u> Barrio _____ Calle _____ Nº _____	
☐ SI ☐ NO		☐ SI ☐ NO	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
DATOS DEL LOTE			
FRONTES ☐ 2		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	
☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO PEATONAL ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA		☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐ SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS ☐ BAJO LA RASANTE - ☐ METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOPQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO		CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CANA ☐ OTRO	
☐ NO TIENE ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		SERVICIOS DEL LOTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	

CROQUIS

A hand-drawn diagram on green grid paper showing a rectangular field. The field is outlined in black. Inside the field, there are two smaller rectangles outlined in blue. The top blue rectangle has a width of 12 and a height of 22, with the area calculation $12 \times 22 = 264$ written next to it. The bottom blue rectangle has a width of 13 and a height of 22, with the area calculation $13 \times 22 = 286$ written next to it. The total area of the field is labeled as 550. The text 'Cane Field' is written vertically on the left side of the field. The text 'Cane Field' is written vertically on the right side of the field. The text 'Cane Field' is written vertically on the top side of the field. The text 'Cane Field' is written vertically on the bottom side of the field. An arrow points to the right from the bottom right corner of the field.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26	OTRO USO					
27	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1		2		
28	CONSTRUCCION	1		2		
29	OTRO USO	3				
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS					
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION					
32	TOTAL DE BLOQUES					

OBSERVACIONES

Se Abandone de 1°
CC 1 22 37 01
An. Por 16 093 -
08436.
Particion Examin-
ciol.

