

Ros 4 Angelica
+ Tejana C.C. # 130-159 2604
1227713

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº 071528
Nº. 093-08436-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los coherederos **ANGIE STEFANY TEJENA DELGADO** (c.c. 131196014-8), **EDUARDO FABRICIO TEJENA DELGADO** (c.c. 131026476-5) y **JORGE LUIS TEJENA DELGADO** (c.c. 130937567-1) para que celebren Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de ROSA ANGELICA TEJENA, JORGE TEJENA Y JOSE RAMON PICO TEJENA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 093-08436 y Aprobación Subdivisión Partición # 093-08436, lote ubicado en las calles Publicas del sitio El Cercado del barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 7,17m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 7,17m.- lindera calle Pública
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera vendedora
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Neixer Armando Velez Mendoza

AREA TOTAL: 143,40m2

Manta, septiembre 6 de 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera F.
No. trámite:	15074

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 2 2 7 7 1 3

HOLIA N° _____

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UNIE DEL GOLFO

calle _____

Mz _____ lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NOTIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1743,40m²

24 PERIMETRO

54,34 m

25 LONGITUD DEL FRENTE

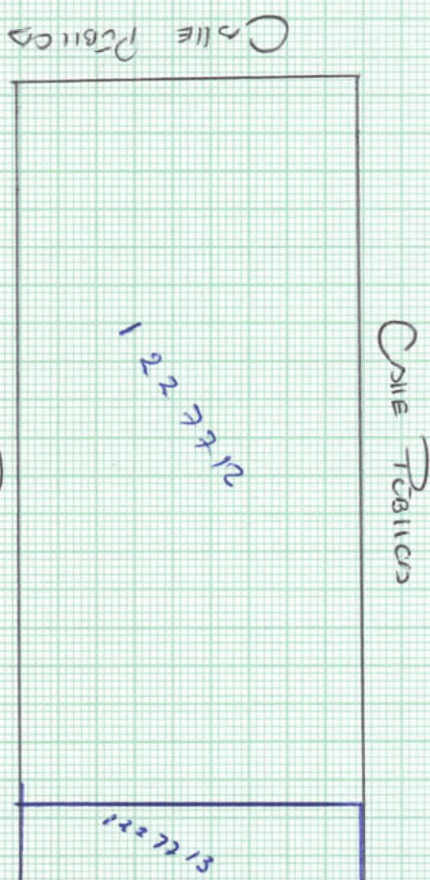
19,34 m

26

AVALLADO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐

OTRO USO

3 ☐

29 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

1 ☐

OBSERVACIONES:

Se construye 06 14
CC 1 22 77 01
AV. Pólisca, 093 -
08436
Fonction Extrajudicial

