

CA# 2120534

No 0471-013352

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Roque Ariolfo Zambrano Robles, ubicado en la lotización Altamira de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2120507000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 01 de marzo de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de marzo de 2012. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Propiedad de Alberto Avila.

Por el costado derecho: 18,60m. Terreno de la vendedora.

Por el costado izquierdo: 18,60m. Propiedad de Ramon Franco.

Area total: 223,20m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **40,00m².**

1.- A favor de Carmen Y. Segovia López, autorizada en la Primera de Manta el 04 de febrero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de febrero del 2019.

AREA A FAVOR DE ROQUE ARIOLFO ZAMBRANO ROBLES Y SRA.: **183,20m².**

Frente: 10,05m. Calle pública actual calle las Amapolas.

Atrás: 9,65m. Propiedad de Alberto Avila.

Costado Derecho: 18,63m. Propiedad de Carmen Segovia López.

Costado izquierdo: 18,60m. Propiedad de Ramon Franco.

Área total: 183,20m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 17 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores	<i>Fedra Vera Flores</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	0471-013352	





212 0534

AUTORIZACION

No. 0471-013352

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROQUE ARIOLFO ZAMBRANO ROBLES**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Altamira de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,05m. Calle pública actual calle las Amapolas.

Atrás: 9,65m. Propiedad de Alberto Avila.

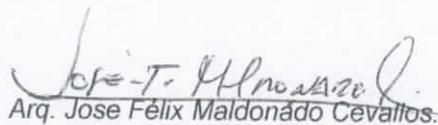
Costado Derecho: 18,63m. Propiedad de Carmen Segovia López.

Costado izquierdo: 18,60m. Propiedad de Ramon Franco.

Área total: 183,20m².

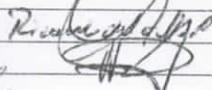
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 17 del 2019


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

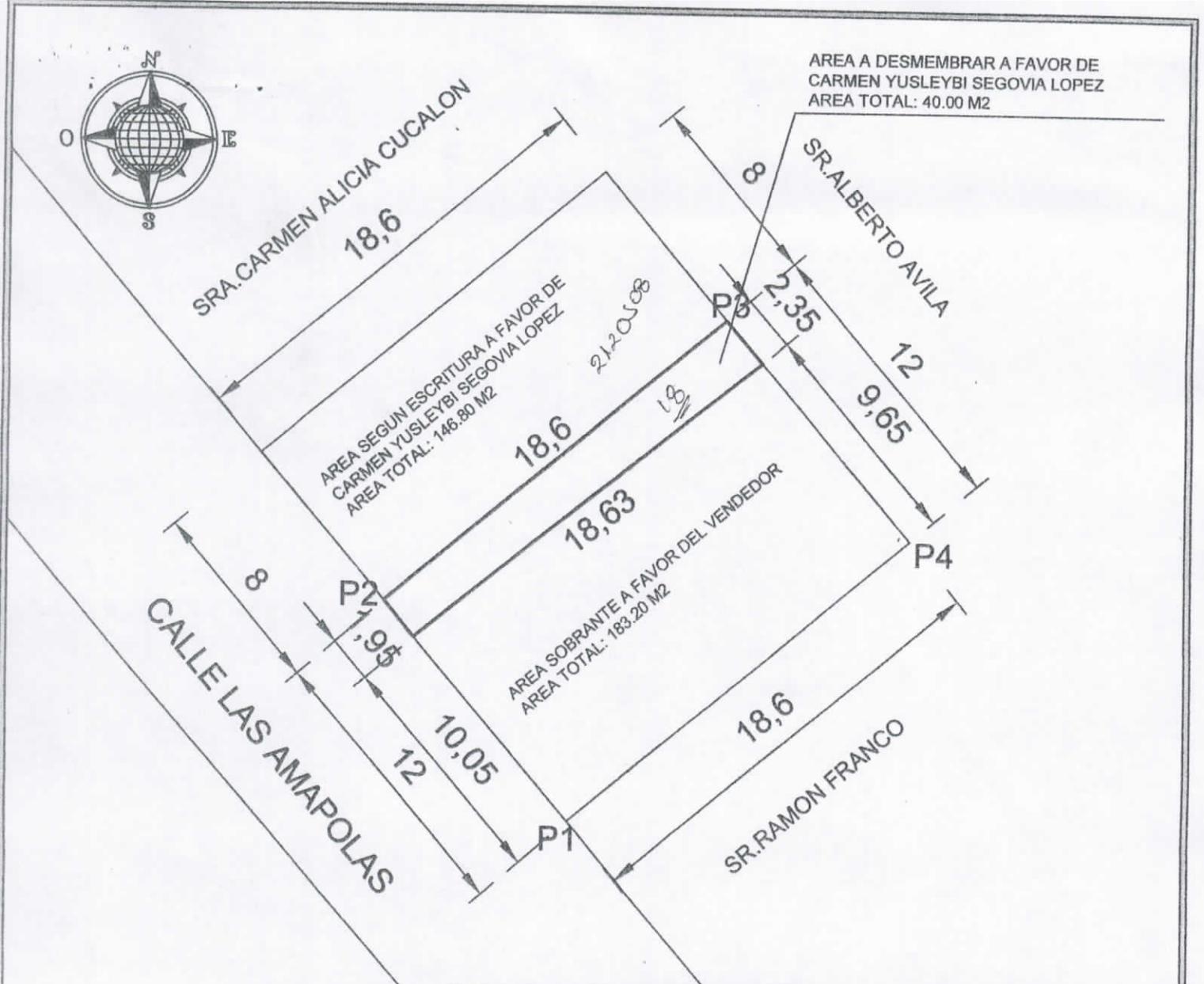
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



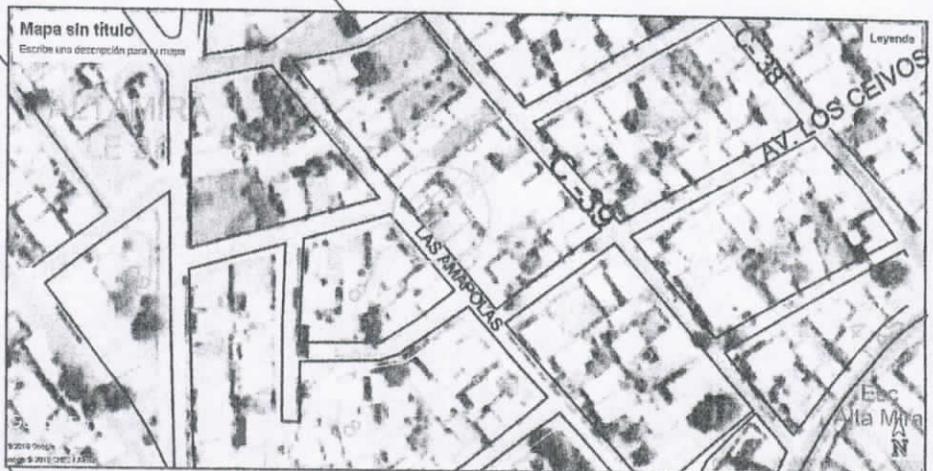
Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Tramite:	0471-013352	



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ
AREA TOTAL: 40.00 M2



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE ZAMBRANO ROBLES ROQUE ARIOLFO.	223.20 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ.	40.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	183.20 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533826.44	9893380.21
2	533818.66	9893389.35
3	533832.99	9893401.20
4	533840.77	9893392.06

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ALTAMIRA
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. ZAMBRANO ROBLES ROQUE ARIOLFO.					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SR. ZAMBRANO ROBLES ROQUE.	PROYECTO : ARG. ARIEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815	ESCALA : 1 : 250	CLAVE CATASTRAL : 2-12-05-07-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : ENERO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

