12615-11

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

#0652

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5,260,450

X

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1083817000

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 0 ZONA HOMOGENEA

(9) 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS ALGARRODOS

calle CALLE 1 AVE 32

L#03 M2 B.

Nº

(10) CALLE 1 AVE 32

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00193

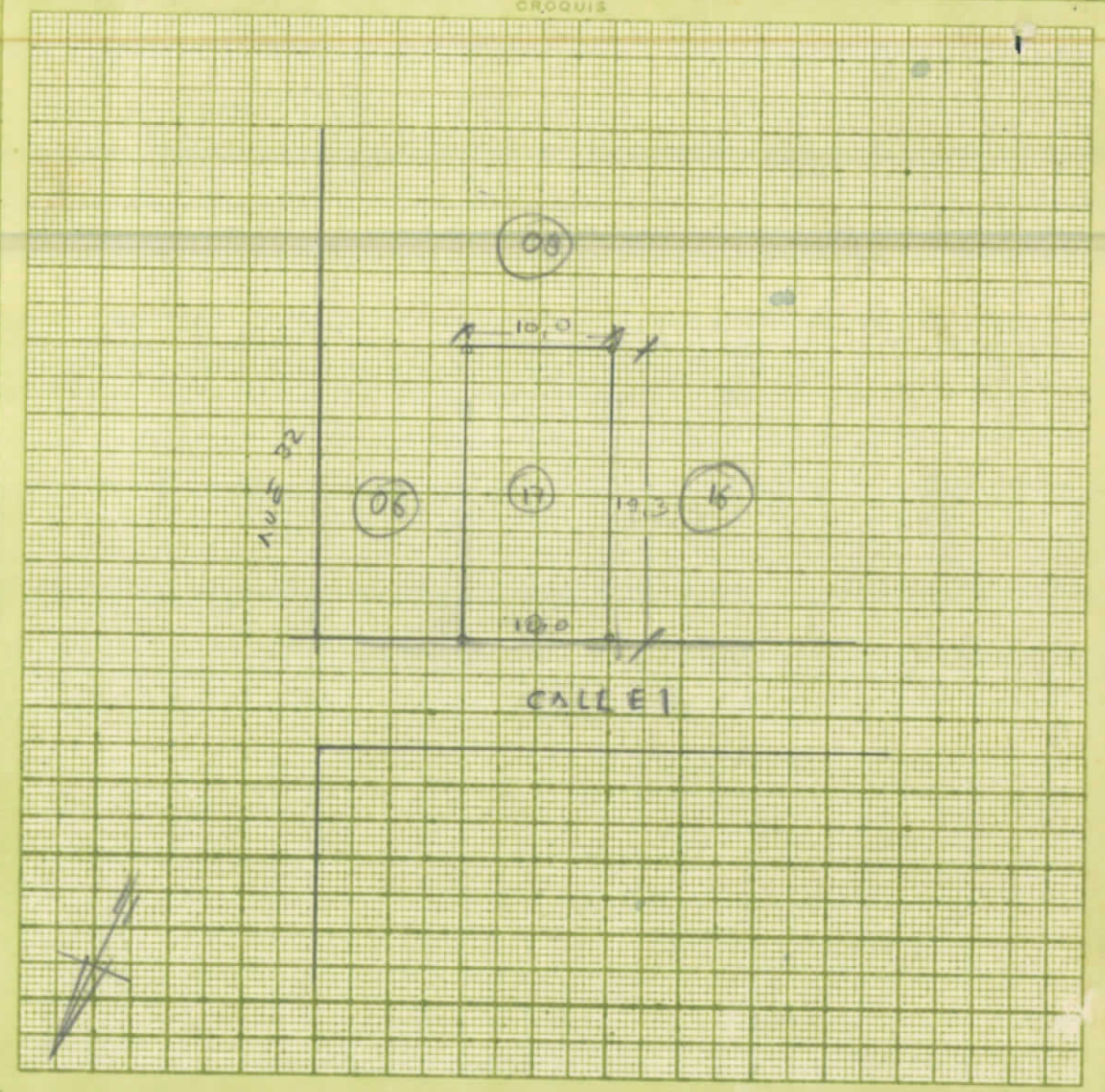
(24) PERIMETRO 0059

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0010

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificacion 1 ☒
con edificacion 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 ☒
2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre
codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:

Lote Vacío

nombre del propietario desconocido

Sello compraventa Empresa
LS 13-01-11

Sello renov. gan. 50%
Amparo 12/04/12

Vicente Manuel
Ruiz 8-09-47

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [1] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) SIN USO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia)	(fecha)
Natural	Delgado Barcia	Haribel Jacqueline	130560091-6	I Manta 2da	9/Ab/12
CODIGO	Hijos que a 9/a Eddie Alvarado y Delgado Haniel				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o tela | PAREDES: enmarchado (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: ladrillo industrial o Bloque | PAREDES: latizure movilar (vidrio madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o encerramentado | PISO: vinyl o granito linóleo | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: marmol marmolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: si tiene | TUMBADOS: no tiene | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o tela | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2da orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1ra orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---