

No. 452 - 13992

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. **LÓPEZ LÓPEZ JUAN GABRIEL, LÓPEZ LÓPEZ CARLOS ALBERTO Y LÓPEZ CHAVEZ JINMY ANDERS**, ubicado en el sitio el cercado sector los Gavilanes, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastra # 1222613000, con ficha registral # 30148 el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de área-

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 326,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 14 de febrero 1992 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 31 de Diciembre de 1991).

Por el Frente: 17,00m. - calle pública

Por Atrás: 16,00m. - Terreno de propiedad Abg. Walter Marin

Por un Costado: 20,00m. - Terrenos propiedad del Sr. Segundo Reyes

Por el otro Costado: 20,00m. - Terrenos propiedad de la Sra. Eugenia Lopez Lopez.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. LÓPEZ BAILON KARLA DANIELA = 180,00m²

Por el Frente: 9,00m. -calle pública

Por Atrás: 9,00m. - Sr. Abg. Walter Marin.

Por el Costado Derecho: 20,00m. - Terrenos de vendedores López López Carlos, Anders y Jimmy.

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Sr. Segundo Reyes

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS VENEDORES SRES. LÓPEZ LÓPEZ JUAN GABRIEL, LÓPEZ LÓPEZ CARLOS ALBERTO Y LOPEZ CHAVEZ JINMY ANDERS =150,00 M²

Por el Frente: 8,00m. - calle pública.

Por Atrás: 7,00m. - con Sr. Walter Marin.

Por el Costado Derecho: 20,00m. - Con Sra. Eugenia Lopez Lopez.

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Con terreno de la compradora Sra. Lopez Bailón Karla Daniela

Manta, Septiembre 10 del 2019



Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECCION DE AVALUOS CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán Z.	<i>CF</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	
Revisado por:	Luis López <i>LL</i>	
No. trámite:	452-13992	

AUTORIZACIÓN

No. 0272- 13992

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la Srta. **LÒPEZ BAILÒN KARLA DANIELA**, con cédula de identidad N° 131621889-8 para que celebre escritura de compraventa, de un lote de terreno propiedad de la Sres. **LÒPEZ LÒPEZ JUAN GABRIEL, LÒPEZ LÒPEZ CARLOS ALBERTO Y LÒPEZ CHAVEZ JINMY ANDERS**, ubicado en el sitio la CERCANA , sector los Gavilanes de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00 m – lindera con Calle Pública.
Atrás: 9,00 m – lindera con Sr. Abg. Walter Marín.
Costado Derecho: 20,00 m – lindera con Terreno de vendedor Sres. López López Carlos, Anders y Jimmy.
Costado Izquierdo: 20,00 m – lindera con el Sr. Segundo Reyes
Área Total: 180,00 m²

Manta, septiembre 10 del 2019



Jose F. Maldonado Cevallos
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán Z. <i>CF</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z. <i>RO</i>
Revisado por:	Luis López <i>LL</i>
No. trámite:	0272-13992

