

00081486

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2868

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6086

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de octubre de 2019 10:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307828499	PEREZ ACUÑA JOHN WIDER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306674829	VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 26 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1107321000	27/06/2018 14:59:17	66955	3252.64M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en la Avenida de la cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuarenta coma cero, cero, metros (40,00m).- Lindera con Avenida de la Cultura. POR ATRÁS: Cincuenta coma treinta y dos metros (50,32m).- Lindera con calle pública. POR UN COSTADO DERECHO: cincuenta y siete coma cincuenta y tres metros (57,53m).-Lindera con Área Sobrante a favor de los vendedores (Ruiz Prado Florencio Eudoro, Sánchez Rueda Diana Ximena, Jarrin Carrera José Miguel y Carrillo Muela Margarita del Rocío) + veinte coma, cero, cero metros (20,00m).- Lindera con Josefa Isabel Rivera. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: Setenta coma, setenta y nueve metros (70,79m).- Lindera con propiedad de Filomena Guidotti. Área total: 3.252,64m2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida de la Cultura

Superficie del Bien: 3252.64M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1107323000	10/10/2019 11:00:34	72391	752.89m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del bien inmueble ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia y canton Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes; FRENTE(SUR): 20.00m-Lindera avenida de la Cultura; ATRAS(NORTE): 22.50m - Lindera Agustin GRegorio Velez Solis (sobrante); COSTADO DERECHO(OESTE): 36.92m - Lindera Agustin Gregorio Velez Solis (sobrante); COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 35.40m - Lindera Filomena Guidotti; Area Total: 752.89m2

Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida de la Cultura

Superficie del Bien: 752.89m2

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 10 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2868

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6086

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de octubre de 2019

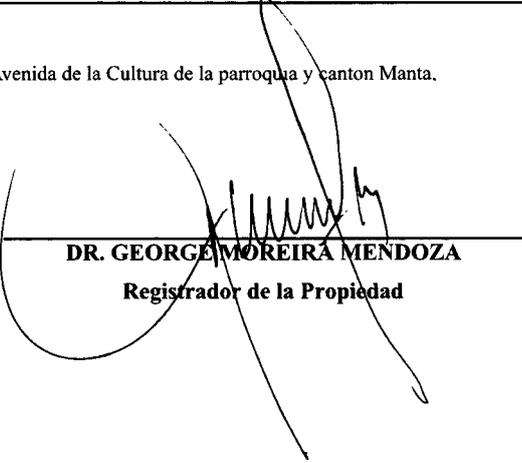
---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del bien inmueble ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia y canton Manta.

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 10 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00081487**

2019	13	08	05	P02946
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO  
A FAVOR DE  
PEREZ ACUÑA JOHN WIDER  
CUANTÍA: USD. \$50.599,95  
(DI 2 COPIAS)**



**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de Septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, siete, cuatro, ocho, dos, guion nueve (130667482-9), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Barrio 6 Marzo, Montecristi; **Teléfono:** 0993209481; **Correo:** [agustinvelezsolis@hotmail.com](mailto:agustinvelezsolis@hotmail.com); y, **DOS.-** El señor **PEREZ ACUÑA JOHN WIDER**, de estado civil divorciado, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, dos, ocho, cuatro, nueve, guion nueve (130782849-9), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Barrio Santa Monica, Manta; **Teléfono:** 0939928225; **Correo:** [johnperez-a@hotmail.com](mailto:johnperez-a@hotmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser

mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **PEREZ ACUÑA JOHN WIDER**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO**, es propietario de un bien inmueble consistente en lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cuarenta coma cero, cero, metro (40,00m).- Lindera con Avenida de la Cultura; **POR ATRÁS:** Cincuenta coma treinta y dos metros (50,32m).- Lindera con calle publica; **POR EL COSTADO DERECHO:** Cincuenta y siete coma cincuenta y tres metros (57,53m).- Lindera con Área Sobrante a favor de los vendedores (Ruiz Prado Florencio Eudoro, Sanchez



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00081488

Rueda Diana Ximena, Jarrin Carrera Jose Miguel y Carrillo Muela Margarita del Rocio) + veinte coma cero, cero, metros (20,00m).- Lindera con Josefa Isabel Rivera; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta coma setenta y nueve metros (70,79m).- Lindera con propiedad de Filomena Guidotti

Área total: 3.252,64m<sup>2</sup>. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Sexta de Manta el 15 de junio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de junio del 2018. Cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 66955, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a

favor de la parte compradora el señor **PEREZ ACUÑA JOHN WIDER**, una parte del bien inmueble ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

**FRENTE (Sur):** 20,00m – Lindera avenida de la Cultura; **ATRÁS (Norte):** 22,50m – Lindera Agustín Gregorio Velez Solís (sobrante); **COSTADO DERECHO (Oeste):** 36,92m – Lindera Agustín Gregorio Velez Solís (sobrante); y, **COSTADO IZQUIERDO (Este):** 35,40m – Lindera

Filomena Guidotti. **Área Total:** 752,89m<sup>2</sup>. Medidas y linderos establecidas de conformidad a la Autorización No. 433-14386, suscrita por el Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos, Director de Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjuntan como habilitantes, además se establece que la presente venta se la realiza

como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de

**CINCUENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 95/100**



**DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$50.599,95),** valor que ya fue cancelado en cuotas parciales. Precio y

forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble

materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

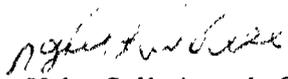
**SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.-**



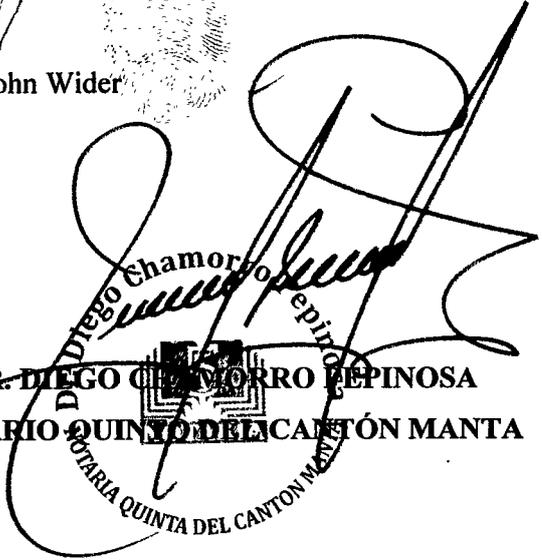
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

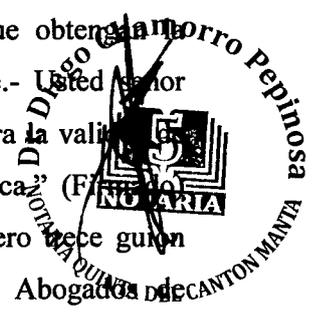
00081489

**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firma del Abogado Efraín Mendoza Vera, matrícula profesional número trece guion dos mil guion noventa y dos (13-2000-92) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Velez Solís Agustín Gregorio  
c.c. 130667482-9

  
f) Sr. Pérez Acuña John Wider  
c.c. 130782849-9

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00081490

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306674829

Nombres del ciudadano: VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANELILLO

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ BASURTO AUXILIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLIS JACINTA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Agustín Velez*



N° de certificado: 191-264-40548



191-264-40548

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

Nº. 130667482-9

CECILA  
GRUPO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ SOLIS  
AGUSTIN GREGORIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
CIVIL  
CASADO  
FECHA DE EMISIÓN: 27-03-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MASCULINO  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




ESTADO CIVIL: SOLTERO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ BARRANTO AGUSTIN GREGORIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLIS JACINTA DOLORES

SUSAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 28-03-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-27




REGISTRAR GENERAL      NOTARIO SOLEREO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0011-312      1306674829

VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MORAÑA  
CANTÓN: MONTECRISTI  
ELECTORAL: LEONIDAS PROANO  
ZONA: 1



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 21. SEP. 2018 .....

*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00081491

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307828499

Nombres del ciudadano: PEREZ ACUÑA JOHN WIDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PEREZ SEGOVIA VICENTE DEMOSTENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACUÑA ACUÑA NANCY YOCONDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-264-40923



196-264-40923

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN



CEDULA No. 130782849-9  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
NACIONALIDAD  
SEXO  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



16M 19 09 1355 10 335

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-09-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-09-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



000761087



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0068 M JOP TA No. 0068 - 011 CERTIFICADO No. 1307828499 CÉDULA No.

PEREZ ACUÑA JOHN WIDER  
APELLIDOS Y NOMBRES

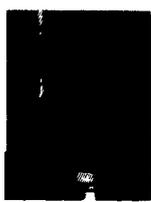
PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE(A) DE LA JRV

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 SEP 2019

Dr. Diego Chamorro Pazinos  
Notario Público del Cantón Manta





00081492

Ficha Registral-Bien Inmueble

66955



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020486, certifico hasta el día de hoy 10/09/2019 16:20:24, la Ficha Registral Número 66955.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1107321000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de junio de 2018      Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: 3252.64M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida de la Cultura

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la Avenida de la cultura de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuarenta coma cero, cero, metros (40,00m).- Linderos con Avenida de la Cultura. POR ATRÁS: Cincuenta coma treinta y dos metros (50,32m).- Linderos con Avenida de la Cultura. POR UN COSTADO DERECHO: cincuenta y siete coma cincuenta y tres metros (57,53m).- Linderos con Área Sobrante a favor de los vendedores (Ruiz Prado Florencio Eudoro, Sánchez Rueda Diana Ximena, Jarrin Carrera José Miguel y Carrillo Muela Margarita del Rocío) + veinte coma cero, cero metros (20,00m).- Linderos con Josefa Isabel Rivera. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros (70,79m).- Linderos con propiedad de Filomena Guidotti. Área total: 3.252,64m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2857	26/jun./2014	55.765	55.788
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2054	27/jun./2018	53.656	53.682

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                    jueves, 26 de junio de 2014                    **Número de Inscripción:** 2857                    Tomo:1  
Nombre del Cantón:    MANTA                    **Número de Repertorio:** 4789                    Folio Inicial 55.765  
Oficina donde se guarda el original:    NOTARÍA PRIMERA DE MANTA                    Folio Final:55.788  
Cantón Notaría:                    MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de mayo de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y UNIFICACION** de tres lotes de terrenos\*  
Compraventa de Derechos de Copropiedad, otorgan los cónyuges Florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sanchez Rueda a favor de los cónyuges Jose Miguel Jarrin Carrera y Margarita del Rocío Carrillo Muela.\*  
Compraventa de Derechos de Copropiedad, otorgan los cónyuges Jose Miguel Jarrin Carrera y Margarita del Rocío Carrillo Muela a favor de los cónyuges florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sanchez Rueda\*  
**UNIFICACION:** Otorgan los señores Florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sanchez Rueda y Jose Miguel Jarrin Carrera y Maragarita del Rocío Carrillo Muela. Unificacion de tres lotes , el primer lote tiene un mil cuatrocientos once con dos metros cuadrados.Segundo Lote con mil cuatrocientos ochenta con noventa y dos metros cuadrados.Terce lote tiene una superficie total de Dos mil ciento veinticinco con sesenta y tres metros cuadrados.Quedando . Por el frente con 67,53 metros y Avenida de la Cultura .Por Atrás con 50,32 metros y calle

Fecha 10 SEPT 2019



publicar por el Costado derecho. Partiendo desde el lindero del frente ( Avenida de la Cultura ) hacia atras en 51,23 metros y lindera con propiedad de Patricio Ramiro Loor Alava y Sra. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,00 metros, desde este punto gira hacia atras en 10,00 metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 20,00 metros y lindera en una parte con propiedad de Manuel Vincés y en otra parte con propiedad de Josefa Isabel Rivera , desde este punto gira hacia atras en 20,00 metros y lindera con propiedad de Josefa Isabel Rivera . y por el costado izquierdo ; con 70,79 metros y propiedad de Filomena Guidotti. Teniendo una superficie total de 5.017,54 metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
PROPIETARIO	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705372876	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	28/sep./2012	49.573	49.583
COMPRA VENTA	3845	19/dic./2013	76.731	76.740
COMPRA VENTA	194	15/ene./2014	3.629	3.637

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 2018      **Número de Inscripción:** 2054      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4231      Folio Inicial:53.656  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:53.682  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de junio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de 3.252,64m2. \*Los señores JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y LA SRA. MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA SON REPRESENTADOS POR LA SRA. JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

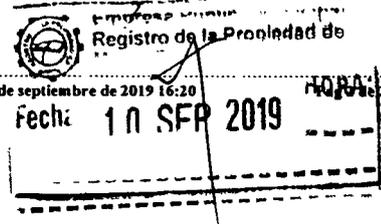
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306674829	VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705372876	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
VENDEDOR	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2857	26/jun./2014	55.765	55.788

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro      Número de Inscripciones  
 COMPRA VENTA      2  
 << Total Inscripciones >>





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00081493



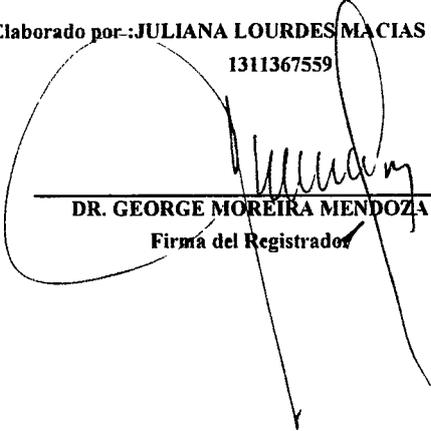
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:24 del martes, 10 de septiembre de 2019

A petición de: PEREZ ACUÑA JHON WIDER

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**



511 12011

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00081494



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

N° 092019-001819

Manta, martes 24 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-73-23-000 perteneciente a VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO con C.C. 1306674829 ubicada en AVENIDA DE LA CULTURA BARRIO AV DE LA CULTURA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,599.95 CINCUENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 95/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118498NXJLF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092019-000927**

Manta, miércoles 11 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO** con cédula de ciudadanía No. **1306674829**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195310QU6E2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00081495

FIRMES CON  
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 121969-001778

N° ELECTRÓNICO : 200507

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-73-23-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 752.89 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306674829	VELEZ SOLIS-AGUSTIN GREGORIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 50,599.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 50,599.95

SON: CINCUENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 95/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 433-14386-2019 Y AUTORIZACIÓN No. 433-14386 DE FECHA SEPTIEMBRE 02-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 1107321000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11808YRXJX3R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-24 09:55:40





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION DE ESCRITURA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 433-14386  
Nº 0067630

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **JHON WIDER PEREZ ACUÑA** (c.c. 130782849-9), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad del señor **AGUSTIN GREGORIO VELEZ SOLIS**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 433-14386, lote ubicado en la avenida de la Cultura de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas:

- Frente (Sur): 20,00m.- lindera avenida de la Cultura
- Atrás (Norte): 22,50m.- lindera Agustín Gregorio Velez Solís (sobrante)
- Costado derecho (Oeste): 36,92m.- lindera Agustín Gregorio Velez Solís (sobrante)
- Costado izquierdo (Este): 35,40m.- lindera Filomena Guidotti

AREA TOTAL: 752,89m2

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 16 de agosto de 2019 en modificaciones de ninguna índole

Manta, septiembre 12 de 2019

*Jose F. Maldonado*  
Arg. Jose Felix Maldonado Cevallos  
**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**



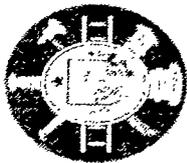
Elaborado por  
Revisado por  
No tramite

Arg. Saio Alvarez G  
Arg. Christian Garcia  
15067

*Christian Garcia*

**PAGINA EN BLANCO**

**CONFIDENTIAL**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044163

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA DE LA CULTURA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

655000

CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

25/09/2019 11:59:41

AREA DE SE.LO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: martes, 24 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00081497

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

26 SEP 2019

BanEcuador

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

No. Autorizaci3n: 2609201901176818352000120565140000008512019151414  
Ciente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: 9999999999999999  
DIR: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
Descripcion: Recauda  
Subtotal USD: 0.54  
I.V.A.: 0.06  
TOTAL USD: 0.60

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000000851  
Fecha: 26/09/2019 03:14:38 p.m.

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

26 SEP 2019

BanEcuador

BanEcuador B.P. 26/09/2019 03:14:18 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CIR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE  
REFERENCIA: 998534303  
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kdoviet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
I.V.A.: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

No. 272382



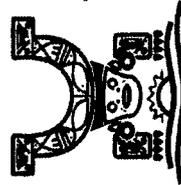
# COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2019 14:48:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-73-23-000	752,89	50599,95	490821	4437477
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306674829	VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO	AVENIDA DE LA CULTURA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	18,03		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	19,03		
1307828489	PEREZ ACUÑA JOHN WIDER	NA	VALOR PAGADO	19,03		
			SALDO	0,00		

EMISION: 26/09/2019 14:48:00 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*CANCELADO*



Este documento está firmado electrónicamente.  
Código de Verificación (CSV):

T28/498868

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00081498

No. 272381



# COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2019 14:47.52

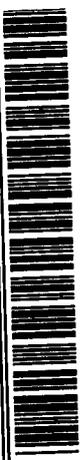
<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-73-23-000	752,89	50599,95	490820	4437476
<b>VENDEDOR</b>						
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>				
1306674829	VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO	AVENIDA DE LA CULTURA				
<b>ADQUIRIENTE</b>						
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>				
1307828499	PEREZ ACUÑA JOHN WIDER	NA				
<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>		
			Impuesto principal	506,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	151,80		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>657,80</b>		
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>657,80</b>		
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>		

EMISION: 26/09/2019 14:47:49 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Johany Milangi Cedeño Pico*

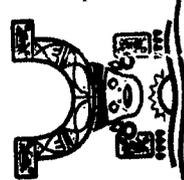
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T301096480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00081499



Factura: 001-004-000013549



20191308005P02946

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P02946
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:53)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306674829	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ ACUÑA JOHN WIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307828499	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

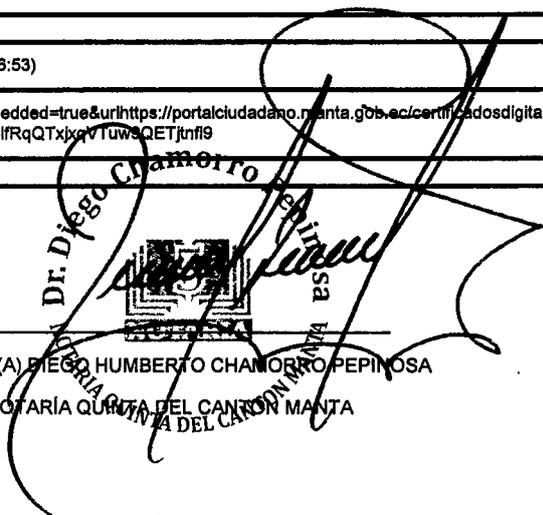
UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50599.00
-----------------------------	----------

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308005P02946
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/qQRdQQtPbMpLVMZGMEWB0NI971314lfRqQTxjxqVTUwSQUETjntf19">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/qQRdQQtPbMpLVMZGMEWB0NI971314lfRqQTxjxqVTUwSQUETjntf19</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO** a favor de **PEREZ ACUÑA JOHN WIDER**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26), días del mes de Septiembre del dos mil diecinueve.-



**DR. DIEGO CHAMORRO PIPINOSA**  
**NOTARIA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

00081500

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2868**

**Número de Repertorio:**

**6086**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2868 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307828499	PEREZ ACUÑA JOHN WIDER	COMPRADOR
1306674829	VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1107323000	72391	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1107321000	66955	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

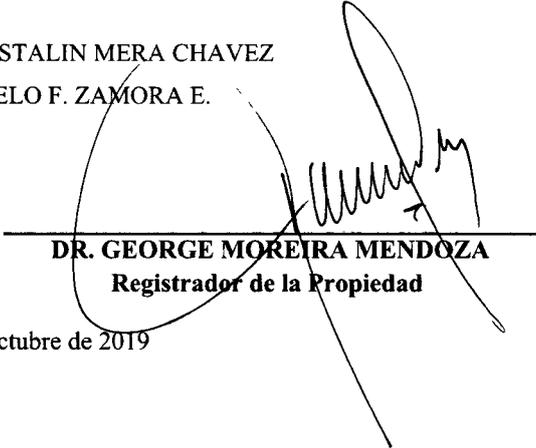
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de octubre de 2019