

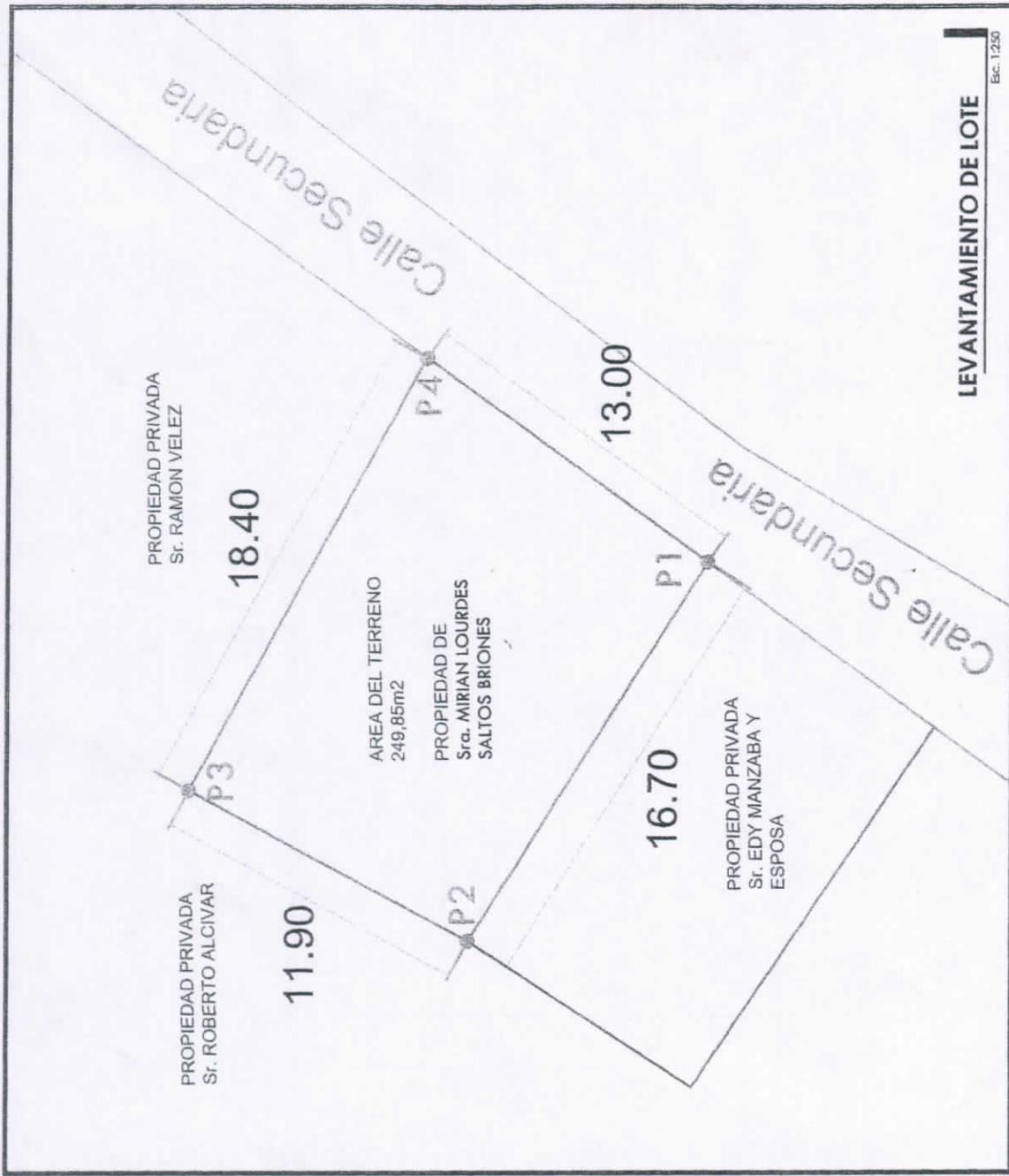
Delex



UBICACION
Sin Escala

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
P1	533516,42	9892113,80
P2	533497,31	9892122,74
P3	533502,76	9892133,23
P4	533519,02	9892124,34

DETALLE DE LEVANTAMIENTO	
AREA TOTAL DEL TERRENO ACTUAL	249,85m ²



LEVANTAMIENTO DE LOTE

Esc. 1:250

Contiene:



LEVANTAMIENTO Y COORDENADAS GEOGRAFICAS

Solicitante:	Sra. MIRIAN LOURDES SALTOS BRIONES	Fecha:	SEPTIEM / 2019
Cedula de Identidad:	130700476-0	Escala:	INDICADAS
Sector:	AURORA II	Limites:	1

ALEXI BRIONES VERA
ARQUITECTURA Y DISEÑO
Reg. Prof. 1016-2017-1871068

APROBACION PARTICION SUBDIVISION

No. 097-14101-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A petición de Mirian Lourdes, Darwin Leodan, Walter Leonardo, Ruth Estefania y Saltos Briones y Dolores Monserrate Briones; la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, aprueba la Partición Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de JOSE ISACIO SALTOS SANCHEZ, con código catastral # 3-14-23-04-000 y Ficha Registral-Bien Inmueble 31726, lote ubicado en el Callejón Publico de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 387,81m2

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 11 de diciembre de 1987 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 25 de marzo de 1991): **387,81m2**

Por el Frente: 22,00m.- lindera callejón Secundario

Por Atrás: 20,50m.- lindera Roberto Alcivar

Por el costado derecho: 17,00m.- lindera Narcisa Reyes

Por el costado izquierdo: 18,70m.- lindera Ramón Velez + 0,80m.- lindera Ignacia Soledispa

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): **135,09m2**

Edy Manzaba/Herlinda Lucas: compraventa Notaria 1º Manta 26/10/12, inscrita Registro Propiedad Manta 06/12/12: 135,09m2

AREA SIN JUSTIFICARA (perdida): **2,87m2**

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA MIRIAN LOURDES SALTOS BRIONES: **249,85m2**

Frente (Sureste): 13,00m.- lindera callejón Secundario

Atrás (Noroeste): 11,90m.- lindera Roberto Alcivar

Costado derecho (Suroeste): 16,70m.- lindera Edy Manzaba y Herlinda Lucas

Costado izquierdo (Noreste): 18,40m.- lindera Ramón Velez e Ignacia Soledispa

Manta, septiembre 10 de 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

José Félix Maldonado

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera F.
No. trámite:	15067



APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 097-14101-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

A petición de Mirian Lourdes, Darwin Leodan, Walter Leonardo, Ruth Estefania y Saltos Briones y Dolores Monserrate Briones; la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JOSE ISACIO SALTOS SANCHEZ, con código catastral # 3-14-23-04-000 y Ficha Registral-Bien Inmueble 31726, lote ubicado en el Callejón Publico de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 387,81m2

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 11 de diciembre de 1987 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 25 de marzo de 1991): **387,81m2**

Por el Frente: 22,00m.- lindera callejón Secundario

Por Atrás: 20,50m.- lindera Roberto Alcivar

Por el costado derecho: 17,00m.- lindera Narcisa Reyes

Por el costado izquierdo: 18,70m.- lindera Ramón Velez + 0,80m.- lindera Ignacia Soledispa

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): **135,09m2**

Edy Manzaba/Herlinda Lucas: compraventa Notaria 1º Manta 26/10/12, inscrita Registro Propiedad Manta 06/12/12: 135,09m2

AREA SIN JUSTIFICARA (perdida): **2,87m2**

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 6º Manta 14/05/18, inscrita Registro Propiedad Manta 28/01/19 de los bienes dejados por el causante José Isacio Saltos Sánchez, por un área total de 249,85m2 = 100,00%

BRIONES DOLORES MONSERRATE (c.c. 130644432-1), cónyuge sobreviviente con 50,00%

SALTOS BRIONES MIRIAN LOURDES (c.c. 130700476-0), hija heredera con 12,50%

SALTOS BRIONES DARWIN LEODAN (c.c. 130907369-8), hijo heredero con 12,50%

SALTOS BRIONES WALTER LEONARDO (c.c. 131064628-4), hijo heredero con 12,50%

SALTOS BRIONES RUTH ESTEFANIA (c.c. 130402222-7), hija heredero con 12,50%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

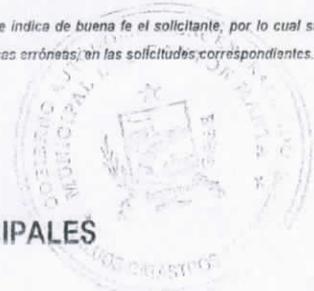
Manta, septiembre 10 de 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas; en las solicitudes correspondientes.

Jose F. Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera F.
No. trámite:	15067



3142304



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019170, certifico hasta el día de hoy 23/08/2019 11:15:13, la Ficha Registral Número 31726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 08 de noviembre de 2011 Parroquia : ELOY ALFARO



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el barrio La Floresta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el barrio La Floresta de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veintidós metros callejón secundario. POR ATRÁS: Veinte coma cinco metros señor Roberto Alcívar. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros señora Narcisca Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros setenta centímetros señor Ramón Vélez, más cero coma ochenta metros señora Ignacia Soledispa.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	677 25/mar./1991	3.173	3.176
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3435 06/dic./2012	65.550	65.564
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	23 28/ene./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

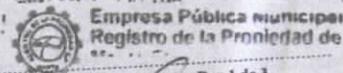
Un terreno ubicado en el Barrio la Floresta de la Parroquia Eloy Alfaro. Terreno que constituye Patrimonio familiar a favor de sus hijos menores Darwin Leodan, Miriam Lourdes, Walter Leonardo, Jose Aladina, Candida Amparo Saltos Briones durante quince años, Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio. Actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 12 de Julio del 2.012 bajo el N. 134, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 28 de Junio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:31726

viernes, 23 de agosto de 2019 11:15



Fecha 23 AGO 2019

Pag 1 de 3

HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306444231	BRIONES DOLORES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000056342	SALTOS SANCHEZ JOSE ISACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3435 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7569 Folio Inicial:65.550
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:65.564
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno que se encuentra ubicado en el Sector la Floresta (actualmente Manzana Cincuenta y nueve parte del lote numero cinco de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por e frente con ocho metros y callejon secundario por atras con siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el Señor Roberto Alcivar por el costado derecho con diecisiete metros y lindera con Señora Narcisa Reyes, Por el costado Izquierdo con diecisiete metros noventa centímetros y lindera con area sobrante de los vendedores con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados cero nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306796036	MANZABA REYES EDY REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310503436	LUCAS PINARGOTE HERLINDA ARELIZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306444231	BRIONES DOLORES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000056342	SALTOS SANCHEZ JOSE ISACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	677	25/mar/1991	3.173	3.176

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 28 de enero de 2019 Número de Inscripción: 23
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 682 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia Posesión Efectiva de bienes dejados por Jose Isacio Saltos Sanchez, el restante o remanente a favor de sus herederos. Posesión Efectiva que se concede sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307004760	SALTOS BRIONES MIRIAN LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309073698	SALTOS BRIONES DARWIN LEODAN	SOLTERO(A)	MANTA	



BENEFICIARIO	1310646284	SALTOS BRIONES WALTER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1314022227	SALTOS BRIONES RUTH ESTEFANIA	SOLTERA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1303685257	SALTOS SANCHEZ JOSE ISACIO		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:13 del viernes, 23 de agosto de 2019

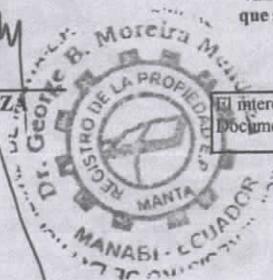
A petición de: SALTOS BRIONES MIRIAN LOURDES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ELAS barrio BAFRIO
calle 3-85 Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CANA, OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE, BAJO LA RASANTE _____ METROS

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, DESAGUES, ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AREA, PERIMETRO, LONGITUD DEL FRENTE

AVALLADO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1, 2

CON EDIFICACION 1, 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO, CONSTRUCCION, OTRO USO

OTRO USO: NOMBRE _____ CODIGO _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1, 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1, 2

TOTAL DE BLOQUES 1, 2

OBSERVACIONES:
S-0-50M. 3142316
las 29/09/2018

CROQUIS

