

00083363

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2927**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6241**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 18 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 18 de octubre de 2019 16 54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	1309617742	GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322322000	24/09/2009 0 00 00	17269	303,89m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 49 DE LA MANZANA 23 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, dentro de las siguientes medidas y linderos Por el Frente, doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con calle pública Atrás; Con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lote No 42 y parte del lote No 41. Costado Derecho dieciocho metros setenta y dos centímetros y lindera con los lotes numeros 37 y 38 y Costado izquierdo; diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote Numero 48. Con una superficie total de trescientos tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL**Superficie del Bien:** 303,89m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322321000	24/09/2009 0 00 00	17265	219,74m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno número Cuarenta y ocho de la manzana número veintitrés la Urbanización Manta Azul de esta ciudad el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, doce metros treinta centímetros y lindera con la Calle Pública. Atrás, doce metros treinta centímetros y lote No 43 y parte del lote No 42. Costado Derecho, Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote No 49 y Costado Izquierdo, con diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote No 47 Lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Azul**Superficie del Bien:** 219,74m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2927

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6241

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322348000	21/10/2019 8 43 26	72444	152 08M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Area a subdividir a favor de Sres JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ Parte de los lotes 48 y 49 manzana 23 Urbanización Manta Azul, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente Ocho metros y veinte centímetros y lindera con calle pública

Atrás Ocho metros y veinte centímetros y lindera con el lote número cuarenta y tres

Costado Derecho Diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr Macias Hurtado Jaime Gregorio

Costado Izquierdo Diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lindera con el lote número cuarenta y siete

Área total Ciento cincuenta y dos metros cuadrados, ocho centímetros cuadrados (152,08M2)

Dirección del Bien URBANIZACION MANTA AZUL

Superficie del Bien 152 08M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322349000	21/10/2019 9 00 07	72445	149 65M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SRES JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y SRA ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ Parte de los lotes 48 y 49 Manzana 23 Urbanización Manta Azul, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente Ocho metros y veinte centímetros y lindera con calle pública

Atrás Ocho metros y veinte centímetros y lindera con parte del lote cuarenta y dos y parte del lote cuarenta y tres

Costado Derecho Diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr Macias Hurtado Jaime Gregorio

Costado Izquierdo Diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr Macias Hurtado Jaime Gregorio.

Área total Ciento cuarenta y nueve metros cuadrados, sesenta y cinco centímetros cuadrados (149,65M2)

Dirección del Bien URBANIZACION MANTA AZUL

Superficie del Bien 149 65M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322350000	21/10/2019 9 20 16	72446	221 90M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SRES JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y SRA ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ, parte de los lotes 48 y 49 Manzana 23 Urbanización Manta Azul, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente Ocho metros y treinta y ocho centímetros y lindera con calle pública

Atrás Dieciséis metros y setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote cuarenta y uno y parte del lote cuarenta y dos

Costado Derecho Dieciocho metros y setenta y dos centímetros y lindera con los lotes treinta y siete y treinta y ocho

Costado Izquierdo Diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr Macias Hurtado Jaime Gregorio

Área total Doscientos veintiuno metros cuadrados noventa centímetros cuadrados (221,90M2)

Dirección del Bien URBANIZACION MANTA AZUL

Superficie del Bien 221 90M2

5.- Observaciones:

Unificación y Subdivisión de dos Cuerpos de terrenos Los Sres Cónyuges Jaime Gregorio Macias Hurtado y Sra Elena Paola Garcia Menendez

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 2 de 3

00083364

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2927

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6241

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de octubre de 2019

manifiestan que tienen a bien unificar dos cuerpos de terrenos signados con los No Cuarenta y ocho y Cuarenta y nueve de la Manzana Veintitrés, ubicados en la Urbanización Manta Azul, perteneciente a la parroquia y cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente Veinticuatro metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle publica. Por Atras Treinta y tres metros quince centímetros y lindera con parte del lote cuarenta y uno, y los lotes cuarenta y dos y cuarenta y tres, Por el Costado Derecho Dieciocho metros setenta y dos centímetros y lindera con lotes treinta y siete y treinta y ocho, y por el Costado Izquierdo Diecisiete metros y noventa y ocho centímetros y lindera con el lote cuarenta y siete. Con una superficie total de Quientos veintitrés metros con sesenta y tres centímetros cuadrados SUBDIVISIÓN Los Sres Jaime Gregorio Macias Hurtado y Elena Paola Garcia Menéndez, convienen en forma expresa efectuar la Subdivisión de los lotes de terrenos descrito anteriormente ubicados en la Urbanización Manta Azul, lotes cuarenta y ocho y cuarenta y nueve de la manzana Veintitrés de la parroquia y Cantón Manta el que tiene una superficie total de 523,63M2, que de acuerdo al Oficio No 479-15141 de fecha 24 de Septiembre del 2019 de la Aprobación de Subdivisión, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, procede a subdividir en tres lotes Un lote que tiene un area total de 152,08M2, Otro lote tiene un área de 149,65M2, y el otro lote de terreno que tiene un área de 221,90M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revision jurídica por

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 3 de 3

00083365



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: UNIFICACION Y SUBDIVISION.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO
Y ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ.-

N° 2019.13.08.002.P01953

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 10 DE OCTUBRE DEL 2.019

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

1000000

1000000

1000000

1000000

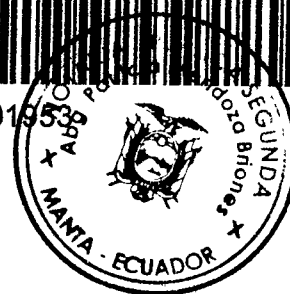


Factura: 001-002-000047950

00083366



20191308002P01953



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01953						
ACTO O CONTRATO: UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307940468	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309617742	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

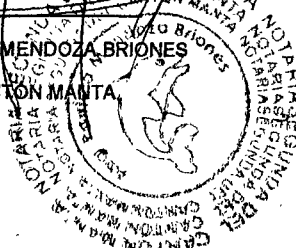
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01953
ACTO O CONTRATO: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:19)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307940468	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309817742	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

00083367

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: MANTA, MANABÍ, ECUADOR
TELEFONOS: 0257214-05267583
www.mantanoche.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000047950

CODIGO NUMERICO: 2019130802P01953

UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
UBICADOS EN LA URBANIZACION MANTA AZUL, LOTES NUMERO
CUARENTA Y OCHO Y CUARENTA Y NUEVE DE LA MANZANA
VEINTITRES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE
OTORGAN LOS SEÑORES JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y
ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día jueves diez de octubre del dos mil
diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen los cónyuges: el señor **JAIME GREGORIO
MACIAS HURTADO**, portador de la cedula de ciudadanía
número uno tres cero siete nueve cuatro cero cuatro
seis guion ocho,/ por sus propios y personales
derechos, ecuatoriano, mayor de edad, y la señora
ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ,/ portadora de la cedula
de ciudadanía número uno tres cero nueve seis uno
siete siete cuatro guion dos,/ por sus propios y
personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de
estado civil casados entre sí, con domicilio en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Avenida Ascario Paz de esta ciudad de Manta, teléfono número 0959795735, correo electrónico paolagarciamenendez@yahoo.com. Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS Y SUBDIVISION, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta



NOTARIA
PÚBLICA

00083368

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONOS 09944773622583
patriciamendoza@hotmail.com



celebración y suscripción de este contrato los
cónyuges: el señor **JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO**,
portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres
cero siete nueve cuatro cero cuatro seis guion ocho**,
por sus propios y personales derechos, ecuatoriano,
mayor de edad, y la señora **ELENA PAOLA GARCIA /
MENENDEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía
número **uno tres cero nueve seis uno siete siete /
cuatro guion dos**, por sus propios y personales
derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado
civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad
de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
señores **JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y ELENA PAOLA
GARCIA MENENDEZ**, que son dueños y propietarios de
los siguientes bienes inmuebles: **a)** Lote de terreno
numero cuarenta y ocho de la manzana número
veintitrés de la Urbanización Manta Azul de esta
ciudad el mismo que tiene las siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE** doce metros treinta
centímetros y lindera con calle Pública, **ATRÁS** doce
metros treinta centímetros y lindera con lote numero
cuarenta y tres y parte del lote número cuarenta y
dos, **COSTADO DERECHO** con diecisiete metros setenta y
cinco centímetros y lindera con lote numero cuarenta
y nueve; y, **COSTADO IZQUIERDO** con diecisiete metros

ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONOS 09944773622583
patriciamendoza@hotmail.com

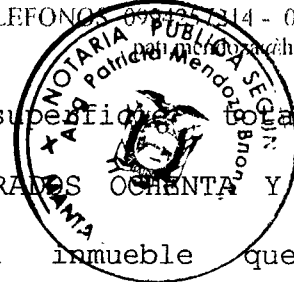
noventa y ocho centímetros y lindera con lote numero cuarenta y siete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS, DIECINUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hicieran a los señores Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca y Nubia Andrea Alava Bravo, escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha cuatro de septiembre del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha once de septiembre del dos mil diecinueve, bajo el número de Inscripción dos mil seiscientos treinta. b) Lote de terreno numero cuarenta y nueve de la manzana número veintitrés de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con Calle Publica, **ATRÁS** Con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cuarenta y dos, y parte del lote numero cuarenta y uno, **COSTADO DERECHO** dieciocho metros setenta y dos centímetros y lindera con los lotes números treinta y siete, y treinta y ocho; y, **COSTADO IZQUIERDO** diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Lote de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00083369



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 099434114 - 052622583
patricia.mendoza@hotmail.com



terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS, TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hicieran a los señores Guillermo, Oswaldo Vaca Montesdeoca y Nubia Andrea Alava Bravo, escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha cuatro de septiembre del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha once de septiembre del dos mil diecinueve, bajo el número de Inscripción dos mil seiscientos treinta.- **TERCERA:** **UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.-** Con todo lo expuesto, los señores **JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ,** manifiestan que tienen a bien **UNIFICAR LOS DOS CUERPOS DE TERRENO,** descritos en la cláusula anterior ubicados en la Urbanización Manta Azul, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, cierto, y que según autorización del Municipio de Manta, quedan con las siguientes medidas y linderos unificadas: **FRENTE** veinticuatro, metros setenta y ocho, centímetros y lindera con Calle Publica,, **ATRÁS** treinta y tres, metros quince/centímetros y lindera con parte del lote cuarenta y uno, y los lotes,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

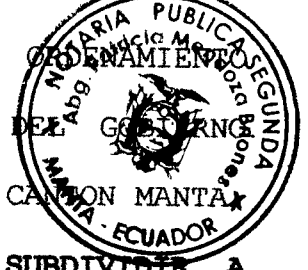
cuarenta y dos / y cuarenta y tres, / **POR EL COSTADO DERECHO** dieciocho metros setenta y dos centímetros y lindera con lotes treinta y siete y treinta ocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecisiete metros y noventa y ocho centímetros y lindera con el lote cuarenta y siete. / Con una superficie total de **QUINIENTOS VEINTITRES METROS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS**, de acuerdo a la autorización de Unificación número 081-15141 emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, Área de Control.-

CUARTA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores **JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ**, convienen en forma expresa efectuar la **SUB-DIVISION** de los lotes de terreno descrito anteriormente, ubicados en la Urbanización Manta Azul, lotes cuarenta y ocho y cuarenta y nueve de la Manzana veintitrés de la Parroquia Manta del Cantón Manta, según tramite de Unificación número 081-15141 de fecha veinticuatro de septiembre del dos mil diecinueve, la cual describe una superficie total de **QUINIENTOS VEINTITRES CON SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS**, / que de acuerdo al Oficio No. 479-15141 de fecha veinticuatro de septiembre del dos mil diecinueve de la Aprobación de subdivisión otorgada,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00083370

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONOS 0991257111 - 052622583
patri.mendoza@notarial.com



por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA quedando de la siguiente forma: AREA A SUBDIVIDIR A

FAVOR DE LOS SEÑORES JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO

Y ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ: PARTE DE LOS LOTES 48

Y 49 - MANZANA 23 - URBANIZACION MANTA AZUL -

(152,08 M2): terreno ubicado en la Urbanización

Manta Azul, de la Parroquia Manta del Cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho

metros y veinte centímetros y lindera con Calle

Publica, **ATRÁS** ocho metros y veinte centímetros y

lindera con el lote numero cuarenta y tres, **COSTADO**

DERECHO diecisiete metros setenta y cinco

centímetros y lindera con Propiedad del señor Macías

Hurtado Jaime Gregorio, **COSTADO IZQUIERDO** diecisiete

metros noventa y ocho centímetros y lindera con el

lote numero cuarenta y siete. Área total CIENTO

CINCuenta Y DOS METROS CUADRADOS OCHO CENTIMETROS

CUADRADOS (152,08m2).- AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR

DE LOS SEÑORES JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y ELENA

PAOLA GARCIA MENENDEZ: PARTE DE LOS LOTES 48 Y 49 -

MANZANA 23 - URBANIZACION MANTA AZUL - (149,65 M2):

terreno ubicado en la Urbanización Manta Azul, de la

Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes

72444

72445

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta

medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y veinte centímetros y lindera con Calle Publica, **ATRÁS** ocho metros y veinte centímetros y lindera con parte del lote cuarenta y dos y parte del lote cuarenta y tres, **COSTADO DERECHO** diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con Propiedad del señor Macías Hurtado Jaime Gregorio, **COSTADO IZQUIERDO** diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Macías Hurtado Jaime Gregorio. Área total CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (149,65m2).--

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOS SEÑORES JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ: PARTE DE LOS LOTES 48 Y 49 - MANZANA 23 -

URBANIZACION MANTA AZUL - (221,90 M2): terreno ubicado en la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y treinta y ocho centímetros y lindera con Calle Publica, **ATRÁS** dieciséis metros y setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote cuarenta y uno y parte del lote cuarenta y dos, **COSTADO DERECHO** dieciocho metros y setenta y dos centímetros y lindera con los lotes treinta y siete y treinta y ocho. **COSTADO IZQUIERDO** diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con

72446



00083371

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TEL EFNOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

propiedad del señor Macías Hurtado Jaime Gregorio. /
Área total DOSCIENTOS VEINTIUNO METROS CUADRADOS
NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS (221.97m2) QUINTA:
LA CUANTIA.- El presente acto, por su naturaleza es
de cuantía indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
señores **JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO Y ELENA PAOLA
GARCIA MENENDEZ**, manifiestan, que aceptan el
contenido de este instrumento por convenir a sus
intereses y estar conforme con todo lo estipulado.-
SEPTIMA: INSCRIPCION.- Los intervinientes quedan
facultados por sí o por interpuesta persona
solicitar la inscripción de esta Escritura en el
Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE
ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar
las demás cláusulas de estilo para la completa
validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG.
JOSE KAVIEDES MEJIA, con Matrícula 2154 COLEGIO DE
ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta, que junto
con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, el compareciente acepta
en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue al compareciente por



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo de Manta
Ecuador

mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe. 4

Elaborado por: M.T.Z



JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO

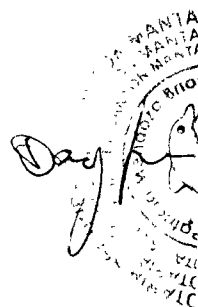
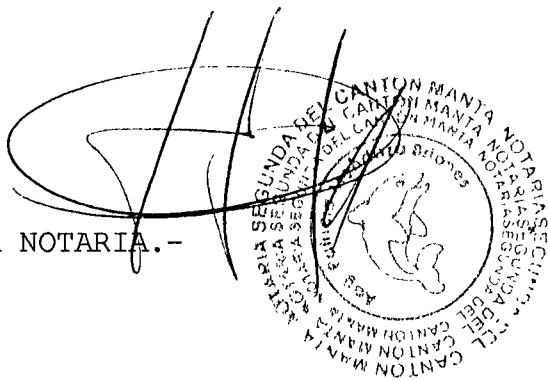
C.C. 1307940468



ELENA PAOLA GARCIA MENENDEZ

C.C. 130961774-2

LA NOTARIA.-



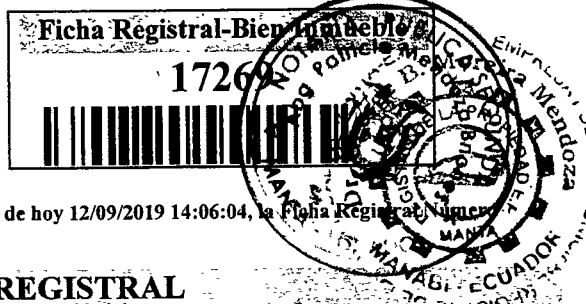


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083372



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020674, certifico hasta el día de hoy 12/09/2019 14:06:04, la Ficha Registral número 17269.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1322322000
Fecha de Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2009
Superficie del Bien: 303,89m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA AZUL:LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 49 DE LA MANZANA 23 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, dentro de las siguientes medidas y linderos.Por el Frente, doce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con calle pública.Atrás;Con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lote No. 42 y parte del lote No 41.Costado Derecho dieciocho metros setenta y dos centímetros y lindera con los lotes numeros 37 y 38y Costado izquierdo; diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote Numero 48.Con una superficie total de trescientos tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	24/sep /2009	45.481	45.489
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1708	11/jun./2019	48.044	48.065
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2630	11/sep /2019 /		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2756
Número de Repertorio: 5537
Tomo: 1
Folio Inicial: 45.481
Folio Final: 45.489

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno número CUARENTA Y NUEVE, de la manzana Veintitrés de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad de Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros cuarenta y ocho centímetros y Calle Pública; Atrás, veinte metros ochenta y cinco centímetros y lote No. 42 y parte del lote No. 41; Costado Derecho, dieciocho metros setenta y dos centímetros y los lotes numeros 37 y 38 Costado Izquierdo, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No. 48; lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:17269

jueves, 12 de septiembre de 2019 14:06

Pag 1 de 3

Fecha 12 SEP 2019 10RA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



COMPRADOR 2200000087 ANDRADE CAMPOVERDE EDGAR FABIAN CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 2200000087 ROMERO SILVA ADRIANA GABRIELA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300347862 CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS CASADO(A) MANTA CDLA LA AURORA
VENDEDOR 1704456969 ESTANILSA GALARRAGA MOREIRA RAUL FERNANDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019 Número de Inscripción: 1708
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3481 Folio Inicial: 48.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 48.065
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA AZUL, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, lote de terreno que tiene una superficie total de trescientos tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados.*LOS VENDEDORES SON REPRESENTADOS POR LA SRA. GLADYS CAMPOVERDE SAAVEDRA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URB MANTAZUL
VENDEDOR	2200050827	ROMERO SILVA ADRIANA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2200000087	ANDRADE CAMPOVERDE EDGAR FABIAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de septiembre de 2019 Número de Inscripción: 2630
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5516 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

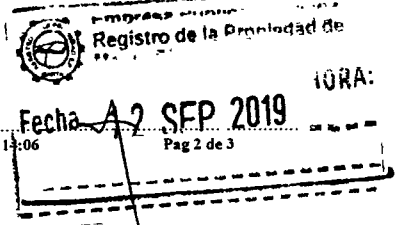
Compraventa de los terrenos signados con los No. Cuarenta y Ocho (48) y Cuarenta y nueve (49) de la Mz 23 Urbanización Manta Azul El Comprador Jaime Gregorio Macias Hurtado Casado con la Sra. Elena Paola García Menéndez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URB MANTAZUL

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
Certificación impresa por : laura_tigua Ficha Registral: 17269 jueves, 12 de septiembre de 2019 13:06
Fecha: 2 SEP 2019
Pag 2 de 3



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083373

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:06:04 del jueves, 12 de septiembre de 2019

A petición de: MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

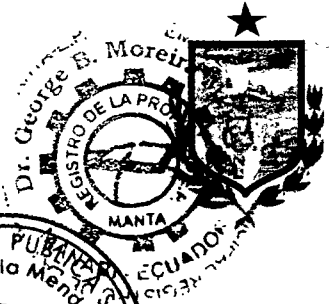
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

EN BLANCO

12-11-19

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083374



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19020674, certifico hasta el día de hoy 12/09/2019 14:14:50 la Ficha Registral-Bien Inmueble 17265.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1322321000
Fecha de Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2009
Superficie del Bien: 219,74m2
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número Cuarenta y ocho de la manzana número veintitrés la Urbanización Manta Azul de esta ciudad el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros treinta centímetros y lindera con la Calle Pública. Atrás, doce metros treinta centímetros y lote No 43 y parte del lote No. 42; Costado Derecho, Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote No. 49; y Costado Izquierdo, con diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote No. 47. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755	24/sep/2009	45 472	45 480
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1666	07/jun/2019	46.929	46 950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2630	11/sep/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2755

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5535

Folio Inicial: 45.472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 45.480

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa del lote de terreno numero 48 de la Manzana numero Veintitrés de la Urbanización Manta Azul de esta Ciudad el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros treinta centímetros y Calle Pública, Atrás, doce metros treinta centímetros y lote No 43 y parte del lote No 42 Costado Derecho, diecisiete metros setenta y cinco centímetros y lote No. 49; y Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lote No. 47; lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1500592553	LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 17265

jueves, 12 de septiembre de 2019 14:14

Pag 1 de 3

Fecha 12 SFP 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CASADO(A) MANTA
CATHERINE
CAMPOVERDE SAAVEDRA GLADYS CASADO(A) MANTA CDLA LA AURORA
ESTANILSA
VENDEDOR GALARRAGA MOREIRA RAUL FERNANDO CASADO(A) MANTA

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1666

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3388

Folio Inicial: 46.929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 46.950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno número cuarenta y ocho de la manzana número veintitres de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad con una superficie total de doscientos diecinueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados. los vendedores son representados por la Sra. GLADYS ESTANILSA CAMPOVERDE SAAVEDRA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URB MANTAZUL
COMPRADOR	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2200000095	ANDRADE CAMPOVERDE DENISSE CATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1500592553	LLORI BUSTOS CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 2630

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5516

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los terrenos signados con los No. Cuarenta y Ocho (48) y Cuarenta y nueve (49) de la Mz 23 Urbanización Manta Azul El Comprador Jaime Gregorio Macias Hurtado Casado con la Sra. Elena Paola Garcia Menéndez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URB. MANTAZUL

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripción: 1666 Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 17265

jueves, 12 de septiembre de 2019 14:14

Pag 2 de 3

Fecha 12 SEP 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083375



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:50 del jueves, 12 de septiembre de 2019

A petición de: MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

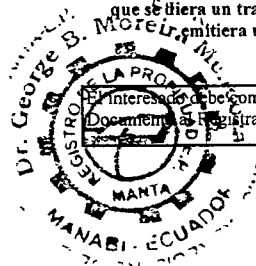
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Aguilera - Ecuador

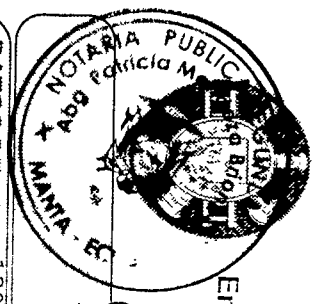
11/11/11

PAGINA EN BLANCO

200

00083376

Abg. Patricia M...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044994

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-23 LOTES 48 Y 49
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 08/10/2019 10:26:40

VALOR

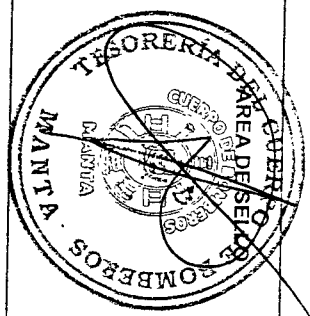
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 06 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

00083377

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. 081-15141

No. 071997

Esta Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO la Unificación de dos (2) lotes de terreno de su propiedad, ubicado en la Urbanización Manta Azul, Manzana 23 Lotes 48 y 49, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE N°48: 219,74m2 (Compraventa autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 04 de septiembre de 2019, e inscrita el 11 de septiembre de 2019).

FRENTE: 12,30m – Lindera con Calle Pública.
ATRÁS: 12,30m – Lindera con el Lote 43 y parte del lote 42.
COSTADO DERECHO: 17,75m – Lindera con el Lote 49.
COSTADO IZQUIERDO: 17,98m – Lindera con el Lote 47.

LOTE N°49: 303,89m2 (Compraventa autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 04 de septiembre de 2019, e inscrita el 11 de septiembre de 2019).

FRENTE: 12,48m – Lindera con Calle Pública.
ATRÁS: 20,85m – Lindera con el Lote 42, y parte del Lote 41
COSTADO DERECHO: 18,72m – Lindera con los Lotes 37 y 38.
COSTADO IZQUIERDO: 17,75m – Lindera con el Lote 48.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO 523,63 m2.

FRENTE: 24,78m – Lindera con Calle Pública.
ATRÁS: 33,15m – Lindera con parte del Lote 41, y los Lotes 42 y 43.
COSTADO DERECHO: 18,72m – Lindera con los Lotes 37 y 38.
COSTADO IZQUIERDO: 17,98m – Lindera con el Lote 47.

Manta, septiembre 24 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

La presente unificación se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. Trámite:	081 - 15141

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones

6200

PAGINA EN BLANCO

00083378**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. Macías Hurtado Jaime Gregorio, ubicado en la Urbanización Manta Azul, Lotes 48 y 49 Manzana 23, Parroquia Manta del Cantón Manta, conforme según trámite de Unificación No. 081-15141 de fecha 24 de septiembre del 2019, la cual describe una superficie total de 523,63m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN TRAMITE DE UNIFICACIÓN No. 081-15141:**LOTES 48 Y 49 – MANZANA 23 – URB. MANTA AZUL. 523,63m2**

FRENTE: 24,78m – Lindera con Calle Pública.
ATRÁS: 33,15m – Lindera con parte del Lote 41, y los Lotes 42 y 43.
COSTADO DERECHO: 18,72m – Lindera con el Lote 37 y el Lote 38.
COSTADO IZQUIERDO: 17,98m – Lindera con el Lote 47

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO:**PARTE DE LOS LOTES 48 Y 49 – MANZANA 23 - URB. MANTA AZUL. 152,08m2 /**

FRENTE: 8,20m – Lindera con Calle Pública. /
ATRÁS: 8,20m – Lindera con el Lote 43. /
COSTADO DERECHO: 17,75m – Lindera con Propiedad del Sr. Macías Hurtado Jaime Gregorio. /
COSTADO IZQUIERDO: 17,98m – Lindera con el Lote 47. /

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO:**PARTE DE LOS LOTES 48 Y 49 – MANZANA 23 - URB. MANTA AZUL. 149,65m2 /**

FRENTE: 8,20m – Lindera con Calle Pública. /
ATRÁS: 8,20m – Lindera con parte del Lote 42 y parte del Lote 43. /
COSTADO DERECHO: 17,40m – Lindera con Propiedad del Sr. Macías Hurtado Jaime Gregorio. /
COSTADO IZQUIERDO: 17,75m – Lindera con Propiedad del Sr. Macías Hurtado Jaime Gregorio. /



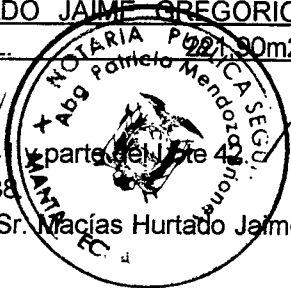
Abg. Patricia Mendoza Segunda
Manta, 24 de Septiembre del 2019
Manta, Ecuador

1. 2000

PAGINA EN BLANCO

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO:
PARTE DE LOS LOTE 48 Y 49 – MANZANA 23 - URB. MANTA AZUL.

FRENTE: 8,38m – Lindera con Calle Pública.
ATRÁS: 16,75m – Lindera con parte del Lote 4 y parte del Lote 48.
COSTADO DERECHO: 18,72m – Lindera con los Lotes 37 y 38.
COSTADO IZQUIERDO: 17,40m – Lindera con Propiedad del Sr. Macías Hurtado Jaime Gregorio.



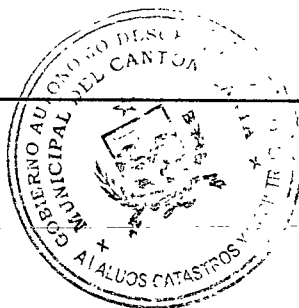
ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, septiembre 24 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	479 - 15141

PAGINA EN BLANCO

00083380

N° 102019-002531

Manta, lunes 07 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO** con cédula de ciudadanía No. **1307940468**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo Briones
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12564ZUEVU0C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00083381

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

Nº 071996

No. 479-15141-A

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO**, para que celebre escritura del Terreno de su Propiedad, ubicado en la Urbanización Manta Azul, parte de los lotes 48 y 49 de la Manzana 23, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,20m. – Lindera con Calle Pública.
Atrás: 8,20m. – Lindera con el Lote 43.
Costado Derecho: 17,75m. – Lindera con Propiedad del Sr. Macías Hurtado Jaime Gregorio.
Costado Izquierdo: 17,98m. – Lindera con el Lote 47.
Área total: 152,08m2.

Manta, septiembre 24 del 2019.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APLM

Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. Trámite:	479 - 15141 - A

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

12 10000

PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102019-002547

N° ELECTRÓNICO : 200757

Fecha: 2019-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-48-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 PARTE DE LOTES 48 Y 49

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Según Escritura: 152.08 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307940468	MACIAS HURTADO-JAIME GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,735.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,735.63

SON: SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 63/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE FUERON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 06 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12580VKRSERW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

N° 102019-002532
Manta, lunes 07 octubre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-23-48-000 perteneciente a MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO con C.C. 1307940468 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 23 PARTE DE LOTES 48 Y 49 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,735.63 SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 63/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12565QVHLSYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



No. 479-15141-B ^{NO} 071995

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO**, para que celebre escritura del Terreno de su Propiedad, ubicado en la Urbanización Manta Azul, parte de los lotes 48 y 49 de la Manzana 23, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,20m. – Lindera con Calle Pública.
Atrás: 8,20m. – Lindera con parte del Lote 42 y parte del Lote 43.
Costado Derecho: 17,40m. – Lindera con Propiedad del Sr. Macías Hurtado Jaime Gregorio.
Costado Izquierdo: 17,75m. – Lindera con Propiedad del Sr. Macías Hurtado Jaime Gregorio.
Área total: 149,65m².

Manta, septiembre 24 del 2019.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APLM.

Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crisithian García A.
No. Trámite:	479 - 15141 - B

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102019-002548**

N° ELECTRÓNICO : 200758

Fecha: 2019-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-49-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN MANTA AZUL - MZ. 23 - PARTE DE LOS LOTES 48 Y 49

**00083385****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 149.65 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307940468	MACIAS HURTADO-JAIME GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,709.49

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,709.49

SON: SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE DÓLARES 49/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 06 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12581RIB85UK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00083386**N° 102019-002568**

Manta, martes 08 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-23-49-000 perteneciente a MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO con C.C. 1307940468 ubicada en URBANIZACIÓN MANTA AZUL - MZ. 23 - PARTE DE LOS LOTES 48 Y 49 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,709.49 SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE DÓLARES 49/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12601LYUFB1W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00083387



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 071994

No. 479-15141-C

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO**, para que celebre escritura del Terreno de su Propiedad, ubicado en la Urbanización Manta Azul, parte de los lotes 48 y 49 de la Manzana 23, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,38m. – Lindera con Calle Pública.
Atrás: 16,75m. – Lindera con parte del Lote 41 y parte del Lote 42.
Costado Derecho: 18,72m. – Lindera con los Lotes 37 y 38.
Costado Izquierdo: 17,40m. – Lindera con Propiedad del Sr. Macías Hurtado Jaime Gregorio.
Área total: 221,90m2. /

Manta, septiembre 24 del 2019.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
APLM.

Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. Trámite:	479 - 15141 - C

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00083388
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102019-002549

N° ELECTRÓNICO : 200759

Fecha: 2019-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-23-50-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL - MZ. 23 - PARTE DE LOS LOTES 48 Y 49

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 221.90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307940468	MACIAS HURTADO-JAIME GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,655.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,655.53

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 53/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **miércoles 06 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12582G7LCGIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-07 16:14:37

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

1000

PAGINA EN BLANCO

00083389



N° 102019-002569

Manta, martes 08 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-23-50-000 perteneciente a MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO con C.C. 1307940468 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL - MZ. 23 - PARTE DE LOS LOTES 48 Y 49 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,655.53 OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 53/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



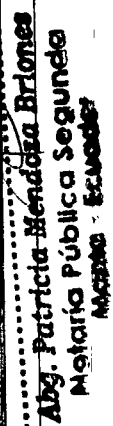
12602TRTJKRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



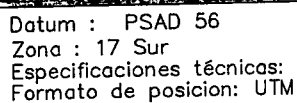
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



DETALLE

523.63 m2



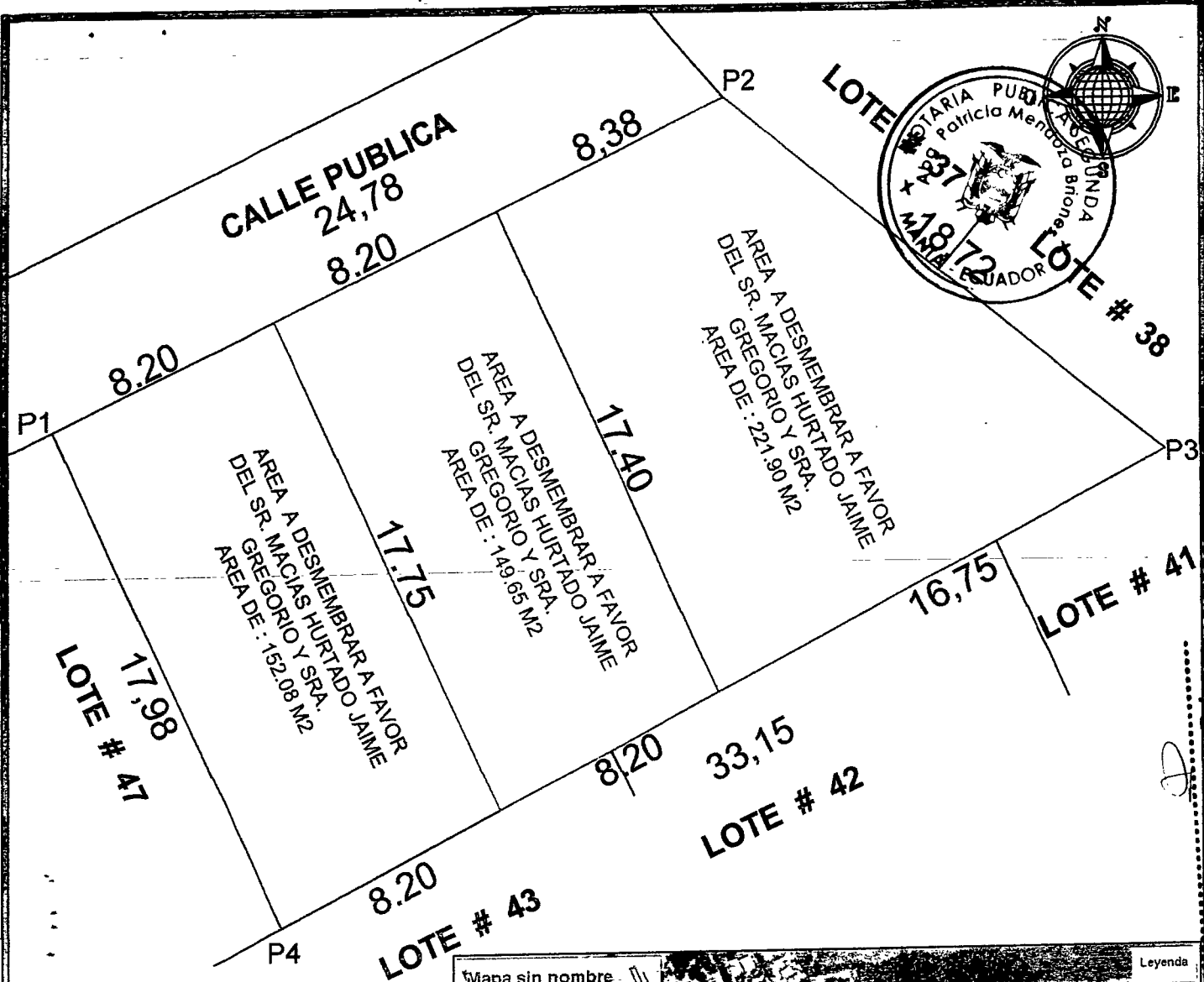
UBICACION

DOS LOTE DE TERRENO # 48 Y 49 DE LA MZ. 23 DE LA
URBANIZACION MANTA AZUL DE LA PARROQUIA
URBANA MANTA DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.											
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> PROPIETARIO : SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA. </td> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> PROYECTO :  ARG. FRANCISCO ARMANDO GONZALEZ M. REG. PROF. 1016-18 142584 </td> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> ESCALA 1 ---- 50 </td> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> CLAVE CATASTRAL : 1-32-23-21-000 Y 1-32-23-22-000 </td> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> LAMINA 01 / 01 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> ESCALA INDICADAS </td> <td style="padding: 5px;"> FECHA : SEPTIEMBRE - 2019 </td> <td style="padding: 5px;"> FORJATO A4 </td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> DIBUJO OFICINA TECNICA </td> </tr> </table>	PROPIETARIO : SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.	PROYECTO :  ARG. FRANCISCO ARMANDO GONZALEZ M. REG. PROF. 1016-18 142584	ESCALA 1 ---- 50	CLAVE CATASTRAL : 1-32-23-21-000 Y 1-32-23-22-000	LAMINA 01 / 01	ESCALA INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE - 2019	FORJATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	
PROPIETARIO : SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.	PROYECTO :  ARG. FRANCISCO ARMANDO GONZALEZ M. REG. PROF. 1016-18 142584	ESCALA 1 ---- 50	CLAVE CATASTRAL : 1-32-23-21-000 Y 1-32-23-22-000	LAMINA 01 / 01							
ESCALA INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE - 2019	FORJATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA								

PAGINA EN BLANCO

00083391



CUADRO DE COORDENADAS		
PTICE	X (m)	Y (m)
1	526175.40	9893827.29
2	526197.80	9893837.89
3	526212.44	9893826.23
4	526183.00	9893811.00

DETALLE

AREA TOTAL A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.	523.63 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.	152.08 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.	149.65 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.	221.90 m2



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

UBICACION

DOS LOTE DE TERRENO # 48 Y 49 DE LA MZ. 23 DE LA URBANIZACION MANTAZA AZUL DE LA PARROQUIA URBANA MANTAZA DEL CANTON MANTAZA

PROPIEDAD :

SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.

PROYECTO :

ARQ. FREDY ARMANDO GONZALEZ M
RUE PROF. - 1018-16-16838

ESCALA

1 ---- 50

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

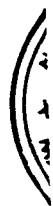
FECHA :

SEPTIEMBRE - 2019

FORMATO :

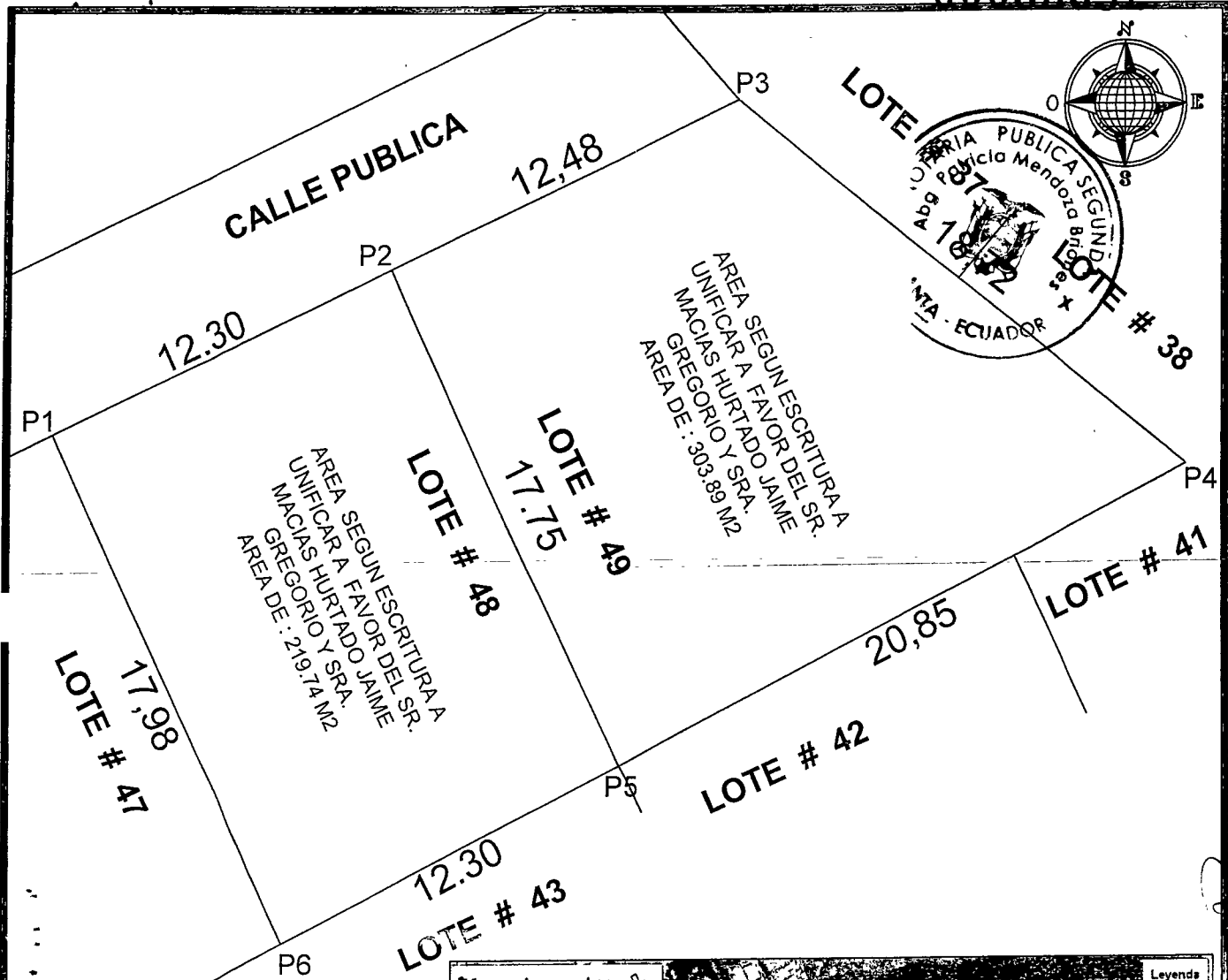
A4

DIBUJO :
ORIGINAL TECNICA



PAGINA EN BLANCO

00083392



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526175.40	9893827.29
2	526186.52	9893832.55
3	526197.80	9893837.89
4	526212.44	9893826.23
5	526193.92	9893816.65
6	526183.00	9893811.00

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA. CLAVE CATASTRAL 1-32-23-21-000.	219.74m ²
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA. CLAVE CATASTRAL 1-32-23-22-000.	303.89 m ²
AREA A UNIFICAR A FAVOR DEL SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.	523.63 m ²



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

DOS LOTE DE TERRENO # 48 Y 49 DE LA MZ. 23 DE LA URBANIZACION MANTA AZUL DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
UNIFICACION.

PROPIETARIO :

SR. MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO Y SRA.

PROYECTO :

ABG. FREDY ARMANDO GONZALEZ M.
REG. MCFI-1016-16-145284

ESCALA

1 ---- 50

CLAVE CATASTRAL :

1-32-23-21-000
Y
1-32-23-22-000

LAFERIA

01
01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA

SEPTIEMBRE - 2019

FORNATO

A4

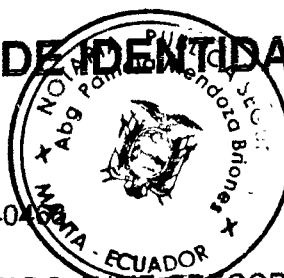
DIBUJO :

OFICINA TECNICA

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307940468

Nombres del ciudadano: MACIAS HURTADO JAIMÉ GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BUENA FE/SAN JACINTO DE BUENA FE

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: MACIAS MEJIA MAXIMO ONIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HURTADO CONSUELO DEL CARMEN

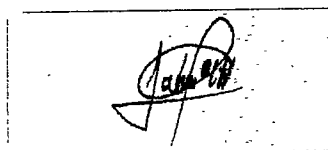
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-267-29793



195-267-29793

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

19712009

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
POLICIA NACIONAL

IDENTIFICACION N° 138794046-8

CHOCAYE
BARRIO SAN LUIS
PARTE DE SAN LUIS
CANTON SAN LUIS
PROVINCIA DE BOLIVAR

ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE COMPLETO
ELENIA PAOLA
GARCIA MENENDEZ

2015-12-21
2026-12-21

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza : Briones

SAC-RELERATO EMPLEADO

MACIAS MEZA MAXIMO ORIAS
HURTADO CONSUELO DEL CARMEN
MANTA
2015-12-21
2026-12-21

00083394



CERTIFICADO DE VOTACION
M. ZENECOS P. 14

0017 M 0017 - 078 1307940468

MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI
CANTON SANTA ANA
DISTRITO SANTA ANA
PARROQUIA SANTA ANA
ZONA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...al...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...19-10-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2019

Victor Paez

100 2000

PAGINA EN BLANCO



00083395

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309617742

Nombres del ciudadano: GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1980



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: GARCIA CEDEÑO JAIME IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ SANCHEZ ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-267-29871



199-267-29871

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130961774-2

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MENENDEZ
ELENA PAOLA
FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
SAVANA
RECIBIDA EN MANTA 1960-11-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JAIME GREGORIO
MACIAS HURTADO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ARQUITECTA
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CEDENO JAIME IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ SANCHEZ ROSA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA - DUPLICADO
2014-11-20
FECHA DE EXPIRACION
2024-11-20

1974 19 09 13 42 06

000750357

DIRECTOR GENERAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00083396



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0012 F JUNTA No. 0012 - 139 CERTIFICADO No. 1309617742 Cedula No.

GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: SANTA ANA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversas reversos son iguales a sus originales, Manta, 10 de 10 - 2018

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O: Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2018

Solay Gonzalez A.
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

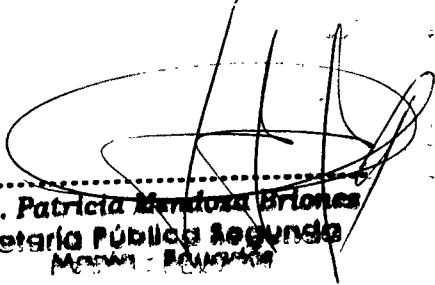


NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE
OCTUBRE DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P01953**. - LA NOTARIA. -


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00083397

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2927

Número de Repertorio:

6241

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2927 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309617742	GARCIA MENENDEZ ELENA PAOLA	PROPIETARIO
1307940468	MACIAS HURTADO JAIME GREGORIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322350000	72446	UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1322349000	72445	UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1322348000	72444	UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1322321000	17265	UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1322322000	17269	UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

Libro : COMPRA VENTA

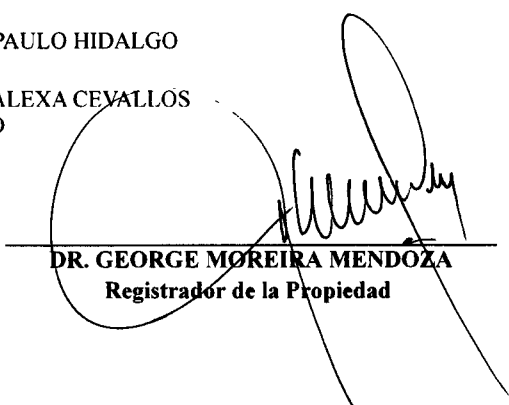
Acto : UNIFICACION Y SUBDIVISION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

Fecha : 18-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

lunes, 21 de octubre de 2019

Page 1 of 2

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2927

Número de Repertorio:

6241

MANTA, lunes, 21 de octubre de 2019