

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No 0473-014518

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Noemi Priscia Cedeno Cornejo, ubicado en el barrio Las Cumbres, actualmente inmediaciones del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, signado con el # 5, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3220338000 y Ficha Registral # 47284, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo el 12 de noviembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de noviembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 41,20m. Calle planificada de 10 metros de ancho.

Por atrás: 43,67m. Con clave 3220310000.

Por el costado derecho: 20,50m. Calle planificada de 22 metros de ancho.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Gladys Palma

Area: 849,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERCEDES MARIANA CLEGAN CUENCA: 200,43m<sup>2</sup>

Parte del lote # 5.

Frente: 10,00m. Calle planificada

Atrás: 10,00m. Con clave catastral 3220310000.

Costado derecho: 20,09m. Area sobrante

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Gladys Palma

Area total: 200,43m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE: 1 Lote con: 648,57m<sup>2</sup>

Parte del lote # 5.

Frente: 31,20m. Calle planificada.

Atrás: 33,67m. Con clave catastral 3220310000.

Costado derecho: 20,50m. Calle planificada

Costado izquierdo: 20,09m. Area a desmembrar a favor de Mercedes Clegan Cuenca

Area total: 648,57m<sup>2</sup>

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las salidas correspondientes.

Manta, Septiembre 19 del 2019

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arg. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arg. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Sr. Fernando Navarrete	<i>Fernando Navarrete</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Trámite:	0473-014518	

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Las Cumbrey  
 calle Planificad  
 Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CALLE PLANIFICADA  
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

FRENTE  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS  
 CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOPQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE  
 21 DESAGUES  NO EXISTE  
 SI EXISTE

14 ACERA  NOTIENE  
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOPQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  
 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  
 23 AREA SIN DECIMALES 00200,43

16 ALCANTARILLADO  NO EXISTE  
 SI EXISTE

24 PERIMETRO 0060

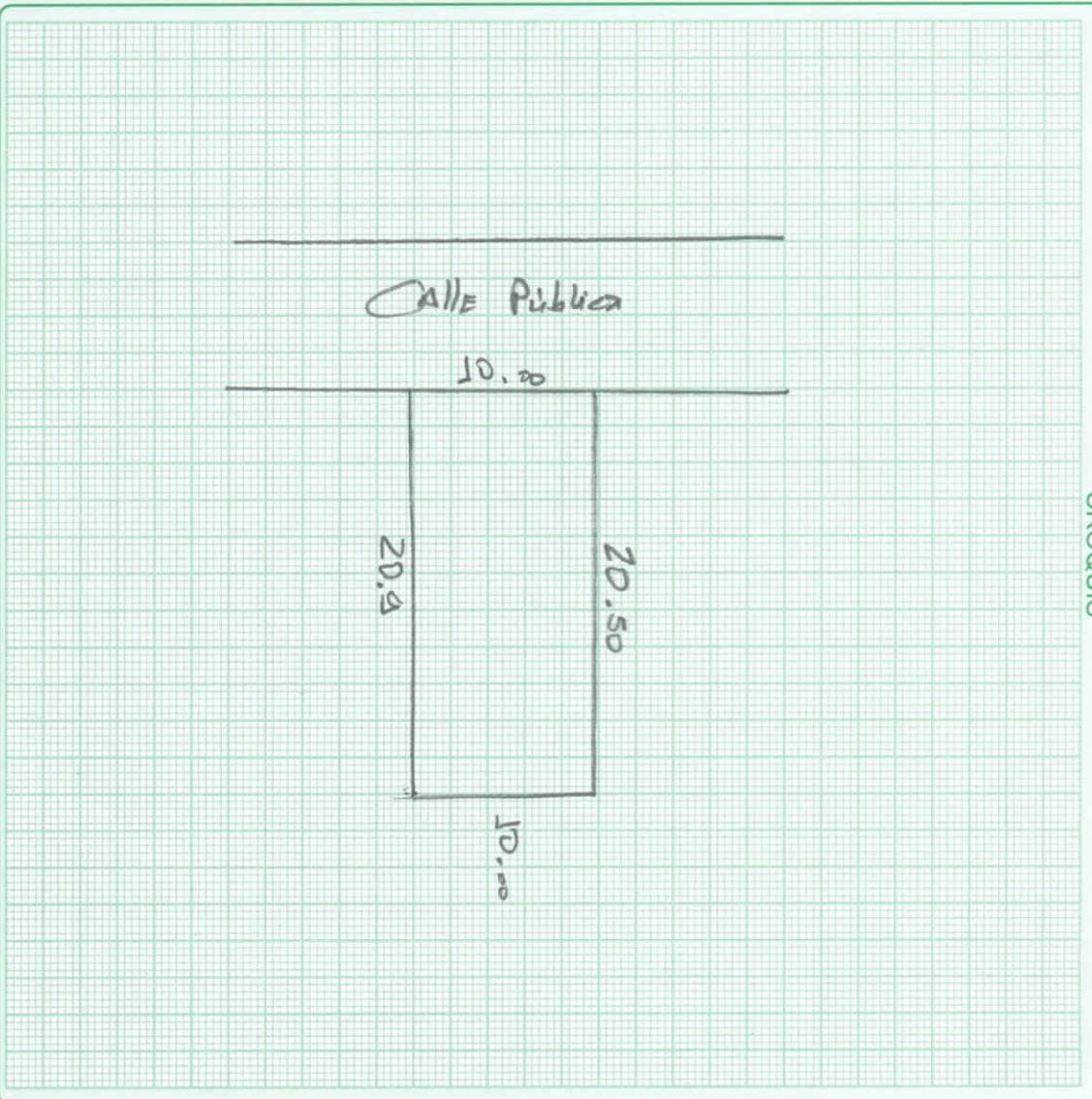
17 ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 0010

18 ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION  1  
 2  
 28 CONSTRUCCION SIN USO  1  
 2  
 3  
 29 OTRO USO NOMBRE \_\_\_\_\_ CODIGO \_\_\_\_\_  
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00  
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00  
 32 TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:  
Se devuelven de la 3220338 PLAN 26/09/14

