

00086713

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3036

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6488

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de octubre de 2019 15 27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	02/07/2012 0 00 00	35529		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Para el Heredero Sr JOSE JACINTO REYES CARDENAS, Propiedad ubicado en este Puerto. Manzana H que tiene los siguientes linderos FRENTE: 62,37m. Vía que conduce al Gavilán. ATRAS: 62,37 m. Manzana I-I COSTADO DERECHO: 246,00m -Manzana G. COSTADO IZQUIERDO: 246,00m - Fe y Alegría. Area Total 15 343,02 m2

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
11904117000	31/10/2019 15 30 36	72547	12924,10	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Sobrante del terreno signado como manzana H, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: 52,37 m y lindera con vía Pública

Por Atrás: 62,37m y lindera actualmente con parte de la manzana I, la propiedad de Zambrano Carranza Jhonny Robinson, y el área desmembrada a favor de Castro Coronel Roger Harold,

Por el Costado Derecho: 212,26m y lindera con manzana G

Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde atrás hacia el frente con 185,10m lindera con propiedad de Fé y Alegría, desde este punto gira 90 grados hacia el costado Derecho con 10,00m desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 25,00m y lindera con propiedad de Alvia Toala Dahiana Valeria

Área total de 12 924,10M2

Dirección del Bien: SECTOR VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

Superficie del Bien: 12924,10

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3036

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6488

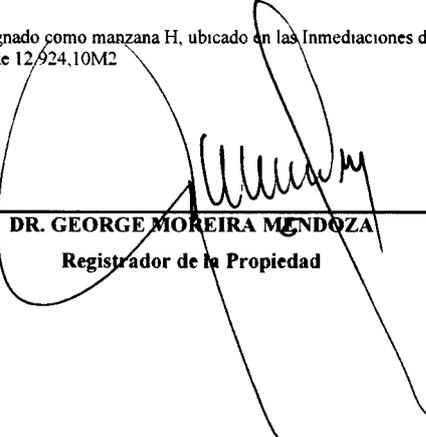
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de octubre de 2019

5.- Observaciones:

Medidas Reales o Remanente de lote de terreno signado como manzana H, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie de 12,924,10M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

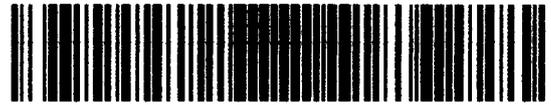
jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000001678

00086714



20191308007P01385

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P01385					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE OCTUBRE DEL 2018, (17:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354901	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ESCRITURA PÚBLICA DE MEDIDAS REALES O REMANENTE					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

11/11/11



11/11/11

11/11/11

00086715

ESCRITURA PÚBLICA DE MEDIDAS REALES**O REMANENTE.- OTORGADA POR EL****SEÑOR JOSE JACINTO REYES CARDENAS.-****CUANTÍA: INDETERMINADA****DI 2 COPIAS****A.M.**

20191308007P01385.- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN**, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece: UNO: El señor **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero seis, tres, cinco, cuatro, nueve, cero guion uno (130635490-1), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil divorciado, de ocupación magister y con domicilio en esta ciudad de Manta, cédula que me fue presentada y devuelta al interesado y expresamente me solicita y autoriza se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos



ra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal stroke, located at the bottom right of the document.

de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneo, capaz para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de MEDIDAS REALES O REMANENTE, cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, el compareciente antes nombrado me entrega una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de MEDIDAS REALES O REMANENTE, que se otorga al tenor siguiente.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** comparece a esta celebración por sus propios derechos el señor **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**, mayor de edad, hábil y capaz ante la Ley para contraer y obligarse mutuamente tal y conforme se requiere en Derecho.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**/es dueño de una propiedad ubicada en este Puerto. Manzana H; que tiene los siguientes linderos: FRENTE: 62,37m. Vía que conduce al Gavilán. ATRÁS: 62,37m. Manzana I-1. COSTADO DERECHO: 246,00m.- Manzana G, COSTADO IZQUIERDO: 246,00m.- Fe y Alegría. **ÁREA TOTAL: 15.343,02m²**;

00086716

Adquirido mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial de Bienes, a favor de los herederos del señor Juan Segundo Reyes Delgado, escritura celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día 29 de Diciembre del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de julio del 2007. De esta propiedad hay un ÁREA AFECTADA POR LA AMPLIACIÓN DE LA VÍA: Que corresponde a una superficie de 2.168,92m², otra ÁREA VENDIDA A FAVOR DE LA SEÑORA ALVIA TOALA DAHIANA VALERIA: Con 250,00 m² y UN ÁREA SOBRANTE DE LA MANZANA H: 12.924,10m². El resto de la propiedad no se encuentra, hipotecada, Embargada, en litis y no ha pasado a tercer poseedor o tenedor debidamente inscrito.- **TERCERA: MEDIDAS REALES O REMANENTE.**- Con los antecedentes antes expuestos la Dirección de AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GAD MANTA autoriza al señor **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**, para que celebre escritura del área sobrante del terreno de su propiedad, es decir medidas reales, en el lote signado como **manzana H**, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Villa Real, parroquia y cantón Manta, que de acuerdo a la Aprobación de área sobrante número 14102 y la Autorización número 14102, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** 52,37m. y lindera con vía pública; **POR**


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUATE

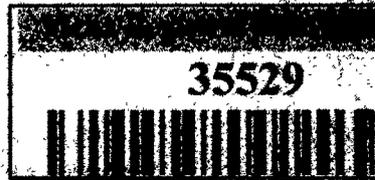
ATRÁS: 62,37m. y lindera actualmente con parte de la manzana J; la propiedad de Zambrano Carranza Jhonny Robinson; y el área desmembrada a favor de Castro Coronel Roger Harold; **POR EL COSTADO DERECHO:** 212,26m. y lindera con manzana G.; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde atrás hacia el frente con 185,10m. y lindera con propiedad de Fe y Alegría; desde este punto gira 90 grados hacia el costado derecho con 10,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 25,00m. y lindera con propiedad de Alvia Toala Dahiana Valeria; **ÁREA TOTAL de 12.924,10m²**; que es lo que de manera real se circunscribe esta propiedad. **CUARTA: CUANTIA.-** La presente escritura por su naturaleza es de cuantía Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION.-** por su parte, el compareciente queda facultado para que solicite la respectiva Inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA GASTOS.-** todos los gastos que demande la presente escritura hasta su inscripción serán de cuenta del compareciente. **SEPTIMA: ACEPTACION:** Presente el compareciente acepta en todas sus partes el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y por estar de acuerdo en todos sus términos. - Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. - Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086717

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19021904, certifico hasta el día de hoy 30/09/2019 11:03:00, la Ficha Registral Número 35529.

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 02 de julio de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Heredero Sr. JOSE JACINTO REYES CARDENAS; Propiedad ubicado en este Predio Manzana H: que tiene los siguientes linderos FRENTE: 62,37m. Vía que conduce al Gavilán. ATRAS: 62,37 m. Manzana I-1 COSTADO DERECHO: 246,00m.-Manzana G. COSTADO IZQUIERDO: 246,00m - Fe y Alegría. Area Total 15.343,02 m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180 29/oct/1945	43	43
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	211 07/dic./1957	122	122
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	22 08/ago./1995	66	67
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741 25/jul./2007	23.747	23.794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2237 27/ago./2012	42.273	442.282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 1945 Número de Inscripción: 180 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 498 Folio Inicial:43
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:43
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 1945

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno denominado Felicidad en el punto Barbasquillo de esta Parroquia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029575	SALGADO ROCA JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 1957 Número de Inscripción:

Fecha 30 SEP 2019 O.R.A.



Nombre del Libro: _____ Número de Repertorio: 937 Folio Inicial:122
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:122
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: _____
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1957
 Fecha Resolución: _____

a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en la Afueras de este Puerto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300391057	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000013189	PICO VERA ALIPIO EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029577	MUENTES REYES ROSA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 1995 Número de Inscripción: 22 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2526 Folio Inicial:66
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:67
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: _____
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995
 Fecha Resolución: _____

a.- Observaciones:
 Posesion Efectiva Proindivisa de los bienes inmueble en general dejados por el causante señor Segundo Juan Reyes Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000002628	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
BENEFICIARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

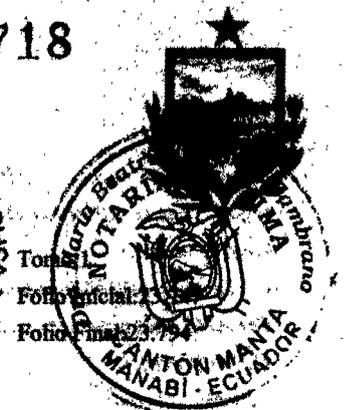
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/mar./1951	21	22
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39
COMPRA VENTA	19	20/ene./1958	12	12
COMPRA VENTA	63	10/abr./1952	21	21
COMPRA VENTA	319	29/abr./1958	205	205

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad
 Fecha: 30 SEP 2019 HORA: _____



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00086718



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán. Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 190,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m - camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- María Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- María Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
PROPIETARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

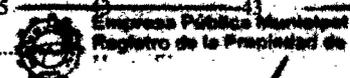
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08/ago./1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07/dic./1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29/oct./1945	42	43

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2237



Fecha: 30 SEP 2019

10RA:

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2012
 Fecha Resolución:

Número de Registro: 1741

Folio Inicial: 42.273

Folio Final: 442.282



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con parte del inmueble ubicado en el Valle El Gavilán Manzana H. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros y vía que conduce al valle el Gavilán. POR ATRÁS: 10,00 metros y área sobrante propiedad del Sr. José Jacinto Reyes Cárdenas. POR EL COSTADO DERECHO: 25,00 metros y área sobrante de propiedad del Sr. José Jacinto Reyes Cárdenas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00 metros y propiedad de Fe y Alegría. AREA TOTAL: 250.00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312179292	ALVIA TOALA DAHIANA VALERIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	25/jul./2007	23.747	23.794

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:00 del lunes, 30 de septiembre de 2019

A petición de: REYES MORA MONICA ELIZABETH

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

 AR. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
 Firma del Registrador (S)



Este Certificado 30 días, Excepto de días un traspaso de dominio o se cualquiera un gravamen.
 El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 fecha 30 SEP 2019 HORA: ---

00086719

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092019-002149

N° ELECTRÓNICO : 200617



Fecha: 2019-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-117-000

Ubicado en: SECTOR VALLE DEL GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 12924.10 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306354901	REYES CARDENAS-JOSE JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 428,295.34

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 428,295.34

SON: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 34/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 14102 Y AUTORIZACIÓN No. 14102 DE FECHA SEPTIEMBRE 04-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 1190411000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1944

1944

1944



00086720

N° 102019-003606

Manta, viernes 25 octubre 2019

2



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CARDENAS JOSE JACINTO** con cédula de ciudadanía No. **1306354901**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 24 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13642BWL618

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000

1000

00086721



N° 092019-002230

Manta, lunes 30 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE**

3

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-117-000 perteneciente a REYES CARDENAS JOSE JACINTO con C.C. 1306354901 ubicada en SECTOR VALLE DEL GAVILÁN, JESÚS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$428,295.34 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 34/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



123802NCK110





APROBACION DE ÁREA SOBRANTE.

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno propiedad de **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Villa Real, parroquia y cantón Manta, signado como manzana H, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 15.343,02m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 29/diciembre/2000 e inscrita el 25/julio/2007. **15.343,02m².**

Frente: 62,37m. vía que conduce al Gavilán,
Atrás: 62,37m. Manzana I-1.
Costado Derecho: 246,00m. Manzana G.
Costado Izquierdo: 246,00m. Fe y Alegría.

ÁREA AFECTADA POR LA AMPLIACION DE LA VÍA: **2.168,92m².**

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **250,00m².**
1. A favor de **ALVIA TOALA DAHIANA VALERIA.** **250,00m².**

ÁREA SOBRANTE - MANZANA H: **12.924,10m².**

Frente: 52,37m. y lindera con vía pública.
Atrás: 62,37m. y lindera actualmente con parte de la manzana I; la propiedad de ZAMBRANO CARRANZA JHONNY ROBINSON; y el área desmembrada a favor de CASTRO CORONEL ROGER HAROLD.
Costado Derecho: 212,26m. y lindera con manzana G.
Costado Izquierdo: Partiendo desde atrás hacia el frente con 185,10m. y lindera con propiedad de Fe y Alegría; desde este punto gira 90 grados hacia el costado derecho con 10,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 25,00m., y lindera con propiedad de ALVIA TOALA DAHIANA VALERIA.

Nota: la presente aprobación del área sobrante de la manzana H, propiedad de JOSE JACINTO REYES CARDENAS, se emite en función del levantamiento planimétrico presentado, y a la comunicación suscrita por los herederos de REYES DELGADO SEGUNDO JUAN, donde manifiestan la aceptación de las medidas y linderos del área actual de la manzana H y G, una vez consideradas las afectaciones originadas por el trazado de la vía San Mateo al trazo lote del que se desmembran, además de la afectación originada por la ampliación de la vía pública que conduce al sector el Gavilán; razones por la que se solicita a esta Dirección la aprobación del área sobrante, sin que exista para el efecto contradictor alguno.

Manta, 04 de septiembre del 2019.

Jose Maldonado
Arq. José Maldonado.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crísthian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	14102.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ ▶ manta.gob.ec



ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO



00086723



AUTORIZACION

No. 14102

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**, para que celebre escritura del área sobrante del terreno de su propiedad, signado como **manzana H**, ubicado en la en las inmediaciones de la Urbanización Villa Real, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 52,37m. y lindera con vía pública. /
Atrás: 62,37m. y lindera actualmente con parte de la manzana I; la propiedad de ZAMBRANO CARRANZA JHONNY ROBINSON; y el área desmembrada a favor de CASTRO CORONEL ROGER HAROLD.

Costado Derecho: 212,26m. y lindera con manzana G.
Costado Izquierdo: Partiendo desde atrás hacia el frente con 185,10m. y lindera con propiedad de Fe y Alegría; desde este punto gira 90 grados hacia el costado derecho con 10,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 25,00m., y lindera con propiedad de ALVIA TOALA DAHIANA VALERIA.

Área total: 12.924,10m².

Nota: la presente aprobación del área sobrante de la manzana H, propiedad de JOSE JACINTO REYES CARDENAS, se emite en función del levantamiento planimétrico presentado, y a la comunicación suscrita por los herederos de REYES DELGADO SEGUNDO JUAN, donde manifiestan la aceptación de las medidas y linderos del área actual de la manzana H y G, una vez consideradas las afectaciones originadas por el trazado de la vía San Mateo al macro lote del que se desmembran, además de la afectación originada por la ampliación de la vía pública que conduce al sector el Gavilán; razones por la que se solicita a esta Dirección la aprobación del área sobrante, sin que exista para el efecto contradicción alguna.

Manta, 04 de septiembre del 2019.

Arq. José Maldonado

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	14102.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00086724

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1306354901
REYES CARDENAS JOSE JACINTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 657496
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 28/10/2019 08:44:20



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

1977

MACIO
BLANCO

MACIO
BLANCO

00086725

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306354901/

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS JOSE JACINTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA /

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-272-30203



195-272-30203

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE VOTO CENSAL
 IDENTIFICACIÓN

130635490-1

REYES CARDENAS JOSE JACINTO

CÉDULA: 130635490-1
 APELLIDOS Y NOMBRES: REYES CARDENAS JOSE JACINTO
 FECHA DE NACIMIENTO: 15/08/1978
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: CASADO




INSTITUCIÓN: SUPLENTE
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: SUPLENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROTEGIDO: REYES CARDENAS JOSE JACINTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL REPRESENTANTE: REYES CARDENAS JOSE JACINTO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-08-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2019-08-18





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE VOTO CENSAL
 EMISIÓN O PAGO DE MULTA

6285782

Filec Sect 2013 y Desag de Autoridades del TPACUS
 130635490-1 012-0472

REYES CARDENAS JOSE JACINTO
 EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
 EN VALENCIA VALENCIA

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 0000538
 6285782 11/08/2019 11:49:16



00086726

FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura.- Leída que fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA NOTARIA quienes por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que da Fe.-

José Jacinto Reyes

JOSÉ JACINTO REYES CÁRDENAS

C.C:# 130635490-1

Domicilio: Av. 7 entre calles 11 y 12, Manta

Móvil: 0996018350



LA NOTARIA.

Maria Beatriz Ordóñez Zambra
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordóñez Zambra
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Maria Beatriz Ordóñez Zambra
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

114

114

114

00086727

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3036

Número de Repertorio:

6488

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3036 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	11904117000	72547	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	35529	REMANENTE

Libro : COMPRA VENTA

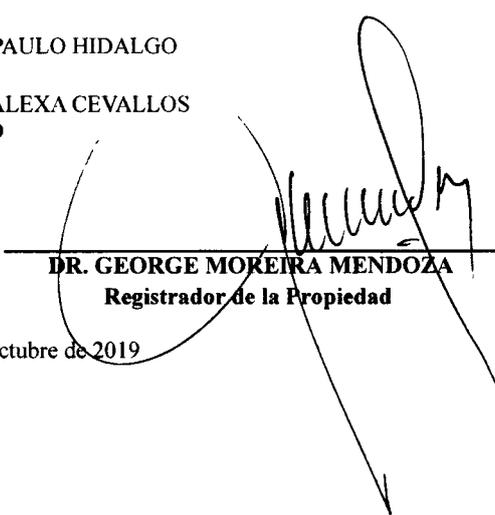
Acto : REMANENTE

Fecha : 31-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de octubre de 2019