

No 0460-015116

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Jorge Antonio Constantine Mero, ubicado en el barrio El Paraíso, calle 120 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2042507000, y Ficha Registral # 31423, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de septiembre de 1988 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de octubre de 1988. Posteriormente se realizó extinción de Patrimonio Familiar, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 16 de julio del 2015 e inscrita el 07 de marzo del 2016. Ficha Registral # 31423. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 10,00m. Calle 120.

**Por atrás:** 10,00m. Propiedad de la Sra. Celeste Cevallos.

**Por un costado:** 28,00m. Propiedad del Sr. Benjamín Delgado.

**Por el otro costado:** 28,00m. Propiedad de del Sr. Undécimo Delgado.

**Area total:** 280,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **140,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Willian Xavier Constantine Moreira, autorizado en la Notaria Primera de Manta el 15 de febrero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de febrero del 2019.

AREA PARA CALLEJON:

**28,00m<sup>2</sup>.**

AREA SOBRANTE A FAVOR DE DANIEL JORDANNY MOREIRA CONSTANTINE: **112,00m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 8,00m. Calle 120.

**Por atrás:** 8,00m. Propiedad de Willian Xavier Constantine Moreira.

**Por el costado derecho:** 14,00m. Propiedad de Benjamín Delgado.

**Por el costado izquierdo:** 14,00m. Callejón.

**Area total:** 112,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE:

**NINGUNA.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 09 del 2019

*Jose F. Maldonado C.*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

|                     |                           |                          |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| Elaborado por:      | Arq. Ricardo del Valle    | <i>Ricardo del Valle</i> |
| Revisado por:       | Arq. Rober Ortiz Zambrano | <i>Rober Ortiz</i>       |
| Revisión catastral: | Arq. Fedra Vera Flores    | <i>Fedra Vera</i>        |
| Revisión catastral: | Sr. Luis López            | <i>Luis López</i>        |
| No, de Tramite:     | 0460-015116               |                          |

*flaquita180513@live.com*

*0981183248 Mónica Constantine.*

CODIGO MANTAS  
2042507  
  
 CODIGO NUEVO  
2042545



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071740

**AUTORIZACION**

No. 0460-015116

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DANIEL JORDANNY MOREIRA CONSTANTINE**, para que celebre escritura del terreno de propiedad del Sr. Jorge Antonio Constantine Mero, ubicado en el barrio El Paraíso, calle 120, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 8,00m. Calle 120.

**Por atrás:** 8,00m. Propiedad de Willian Xavier Constantine Moreira.

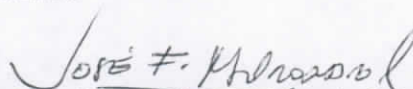
**Por el costado derecho:** 14,00m. Propiedad de Benjamín Delgado.

**Por el costado izquierdo:** 14,00m. Callejón.

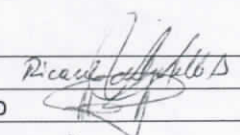
**Area total:** 112,00m<sup>2</sup>.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 09 del 2019

  
Arq. Jose Félix Maldonado Gevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

|                     |                           |                                                                                      |
|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaborado por:      | Arq. Ricardo del Valle    |  |
| Revisado por:       | Arq. Rober Ortiz Zambrano |                                                                                      |
| Revisión catastral: | Arq. Fedra Vera Flores    |                                                                                      |
| Revisión catastral: | Sr. Luis López            |   |
| No, de Tramite:     | 0460-015116               |                                                                                      |





## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 0 4 2 5 4 5 0 0 0

ZONA SECTOR MANZANA LOTE INTERSECCION

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio El Paraíso <sup>HOLAN</sup>

Calle Calle 120

Mz            lote           

10 C A 4 4 E 1 2 0

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NOTIENE  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CANA  
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
1 1 1 2 0 0

24 PERIMETRO

4 1 4 - 0 0

25 LONGITUD DEL FRENTE

8 - 0 0

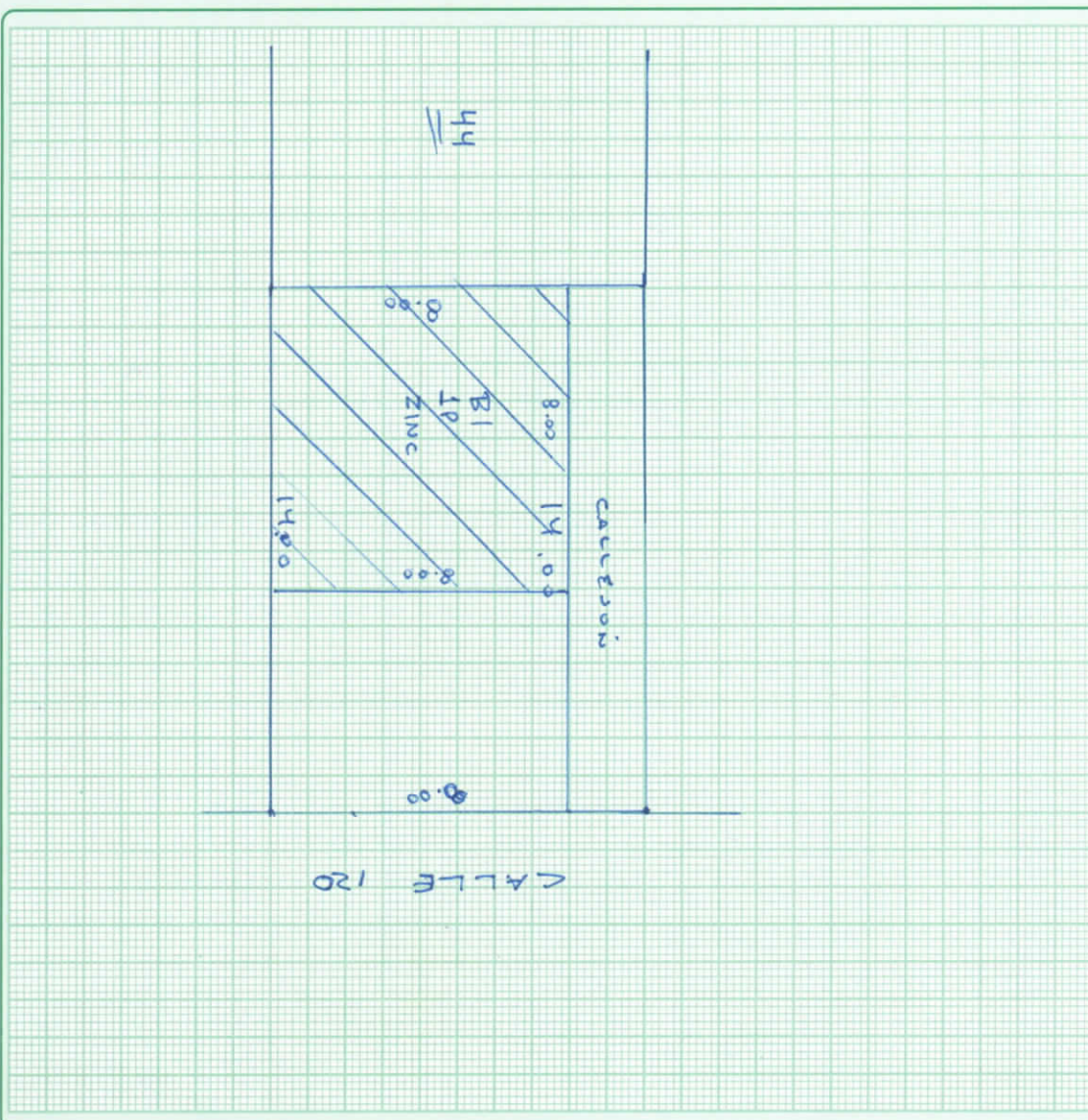
26

☐

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES:

Se ha desmembrado del código catastral 2042507 para No queda más área sobrante.







## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                             |                                                                          |                                                                                         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTABAJO REGIMEN DE<br>PROPIEDAD HORIZONTAL |                                                                          | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                            |
| CLAVE CATASTRAL                             | 1 2 3 4 5 6 7 8 9<br>4 2 0 4 2 5 0 3 4 0 0 0                             |                                                                                         |
| DATOS GENERALES                             | 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO<br>8 ZONA HOMOGENEA<br>9 ZONA SEGUN VALOR | 10 CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )<br>C A L L E N I D O S W |
| DIRECCION: Barrio El Paraiso<br>Calle 120   |                                                                          | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>HOLA N: 115<br>120                                |
| N: 5/2                                      |                                                                          |                                                                                         |

## DATOS DEL LOTE

[illegible]

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                 |   |                                     |
|-----------------|---|-------------------------------------|
| sin edificación | 1 | <input type="checkbox"/>            |
| con edificación | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                              |   |                                     |
|------------------------------|---|-------------------------------------|
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION | 1 | <input type="checkbox"/>            |
| sin uso                      | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| el mismo que la construcción | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| otro uso                     |   |                                     |

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS | 0 | 1 |
|                              | 0 | 1 |

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| TOTAL DE BLOQUES | 0 | 1 |
|                  | 0 | 1 |

CROQUIS

LOT 06

24.00'

10.00'

8.00' EASEMENT

LOT 08

14.00'

8.00'

44'

LOT 23

19.00'

8.00'

N

observaciones

Señores en Juicio por  
tal raga no tienen  
escritura.

Page Four call  
1/19

PROPIEDAD DE MEDIANAS  
CONSERVATIVE, LOS

HERNANDES SON MENORES  
PE EDNA.

Jose Lika 97-01-08

Act. de Fich. ~~1991~~ Sub. 0960-01



## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS   | NOMBRE             | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD | Fecha   |
|------------|-------------|--------------------|------------------------------|---------------------|---------|
|            | CONSTANTINE | MARCELA HERMANOS   |                              | -EAC-RA             | 6/10/08 |
|            | CONSTANTINE | MERCE JORGE NATION | 0200192924                   |                     |         |

codigo [A]

|   |                                     |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|   |                                     |                     |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/>            | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input checked="" type="checkbox"/> | VARIOS PROPIETARIOS |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]