

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2598**

**Número de Repertorio: 6142**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2598 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351678345	MOREIRA CONSTANTINE DANIEL JORDANNY	COMPRADOR
1303956906	MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA	VENDEDOR
0800192924	CONSTATINE MERO JORGE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2042545000	84582	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2042507000	31423	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 28 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 8 1 9 4 R L Z 1 4 D G





Factura: 002-003-000061668



20231308006P02870



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02870						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2023, (15:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800192924	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303956906	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CONSTANTINE DANIEL JORDANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351678345	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34952.80						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P02870
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2023, (15:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 .....RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02870

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000061668

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

7

OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:

8

JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO;

9

Y, GUADALUPE AZUCENA MOREIRA ZAMBRANO.

10

A FAVOR DEL SEÑOR:

11

DANIEL JORDANNY MOREIRA CONSTANTINE.

12

CUANTÍA: \$34.952,80

13

DI 2 COPIAS

14

//CSL//

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles, **NUEVE DE AGOSTO**  
18 **DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
19 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena  
20 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en  
21 calidad de "VENDEDORES" los cónyuges: señor **JORGE ANTONIO**  
22 **CONSTANTINE MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho,  
23 cero, cero, uno, nueve, dos, nueve, dos, cuatro (0800192924), nacionalidad  
24 ecuatoriana, estado civil casado, de ochenta años de edad, de Ocupación  
25 Jubilado; y, la señora **GUADALUPE AZUCENA MOREIRA ZAMBRANO**,  
26 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cinco,  
27 seis, nueve, cero, seis (1303956906), nacionalidad ecuatoriana, estado civil  
28 casada, de sesenta años de edad, de Ocupación Jubilada, domiciliados en esta





1 Ciudad de Manta en el Barrio El Paraíso, Calle 118 y Avenida 106, con números  
2 telefónicos 0993459579 - 0959260153, correos jorge43constantine@gmail.com -  
3 azucenamz63@yahoo.com, por sus propios derechos y los que representan  
4 dentro de la sociedad conyugal por ellos formada entre sí; y, por otra parte, en  
5 calidad de “COMPRADOR” el señor **DANIEL JORDANNY MOREIRA**  
6 **CONSTANTINE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco,  
7 uno, seis, siete, ocho, tres, cuatro, cinco(1351678345), nacionalidad ecuatoriana,  
8 estado civil soltero, de veintisiete años de edad, de ocupación Pescador,  
9 domiciliado en esta Ciudad de Manta en el Barrio El Paraíso, Calle 120 entre  
10 Avenida 105 y 106, con número telefónico 0961574111, correo electrónico  
11 flaquita180513@live.com, por sus propios y personales derechos. Los  
12 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer  
13 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
14 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
15 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
16 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
17 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
18 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
19 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
20 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención  
21 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
22 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito  
23 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente  
24 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente  
25 minuta: “SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,  
26 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las  
27 siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente,  
28 comparecen por una parte, en calidad de “VENDEDOR” los cónyuges: señor





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO**, portador de la cédula de ciudadanía  
2 número cero, ocho, cero, cero, uno, nueve, dos, nueve, dos, cuatro  
3 **(0800192924)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de ochenta años de  
4 edad, de Ocupación Jubilado; y, la señora **GUADALUPE AZUCENA MOREIRA**  
5 **ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres,  
6 nueve, cinco, seis, nueve, cero, seis **(1303956906)**, nacionalidad ecuatoriana,  
7 estado civil casada, de sesenta años de edad, de Ocupación Costurera,  
8 domiciliados en esta Ciudad de Manta en el Barrio El Paraíso, Calle 118 y  
9 Avenida 106, con números telefónicos 0993459579 - 0959260153, correos  
10 jorge43constantine@gmail.com - azucenamz63@yahoo.com , por sus propios  
11 derechos y los que representan dentro de la sociedad conyugal por ellos formada  
12 entre sí; y, por otra parte, en calidad de “**COMPRADOR**” el señor **DANIEL**  
13 **JORDANNY MOREIRA CONSTANTINE**, portador de la cédula de ciudadanía  
14 número uno, tres, cinco, uno, seis, siete, ocho, tres, cuatro, cinco**(1351678345)**,  
15 nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de veintisiete años de edad, de  
16 ocupación Pescador, domiciliado en esta Ciudad de Manta en el Barrio El  
17 Paraíso, Calle 120 entre Avenida 105 y 106, con número telefónico 0961574111,  
18 correo electrónico flaquita180513@live.com, por sus propios y personales  
19 derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara LA PARTE VENDEDORA,  
20 que mediante Escritura Pública de Protocolización de Sentencia, celebrada en la  
21 Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el treinta de septiembre del año mil  
22 novecientos ochenta y ocho; e, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
23 Manta el once de octubre del año mil novecientos ochenta y ocho, el señor Jorge  
24 Antonio Constantine Mero, en estado civil viudo, adquirió un bien inmueble  
25 consistente en un Lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia  
26 Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
27 linderos: **POR EL FRENTE:** Calle ciento veinte con diez metros. **POR ATRAS:**  
28 Con propiedad de la señora Celeste Cevallos con diez metros. **POR UN**





1 **COSTADO:** Con propiedad del señor Benjamín Delgado con veintiocho metros.  
2 **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad del señor Undécimo Delgado con  
3 veintiocho metros. **CON UNA CABIDA TOTAL: DOSCIENTOS OCHENTA**  
4 **METROS CUADRADOS (280.00m<sup>2</sup>); b)** Con fecha once de julio del año mil  
5 novecientos noventa y siete, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del  
6 Cantón Manta, Escritura Pública de Constitución de Patrimonio Familiar a favor  
7 de los menores de edad William Xavier, Jorge Luis, Mónica Cecilia y Francisco  
8 Adalberto Constantine Moreira, celebrada en la Notaría Pública Tercera del  
9 Cantón Manta, el seis de marzo del año mil novecientos noventa y uno; **c)** Con  
10 fecha once de julio del año mil novecientos noventa y siete, consta inscrito en el  
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Aclaración y  
12 Alcance del Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Tercera del  
13 Cantón Manta, el quince de abril del año mil novecientos noventa y cuatro; **d)**  
14 Con fecha siete de marzo del año dos mil dieciséis, consta inscrito en el Registro  
15 de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Extinción de Patrimonio  
16 Familiar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el dieciséis  
17 de julio del año dos mil quince; **e)** Con fecha dieciocho de febrero del año dos mil  
18 diecinueve, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
19 Escritura Pública de Compraventa, de una parte de lote de terreno, con un área  
20 de ciento cuarenta metros cuadrados (140,00m<sup>2</sup>) a favor del señor William Xavier  
21 Constantine Moreira, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta,  
22 el quince de febrero del año dos mil diecinueve; **f)** Dentro del bien inmueble antes  
23 descrito según informe de aprobación de subdivisión, emitida por la Dirección de  
24 Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo  
25 Descentralizado del Cantón Manta N° SU-072023-000939, de fecha veintiséis de  
26 julio del año dos mil veintitrés, se aprueba la subdivisión del lote de terreno.  
27 Habiendo un área a desmembrar a favor del señor DANIEL JORDANNY  
28 MOREIRA CONSTANTINE, la misma que consiste en: Una parte del lote de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 terreno ubicado en la parroquia Los Esteros, Barrio El Paraíso, del Cantón  
2 Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Ocho  
3 metros (8.00m) y lindera con calle 120; **ATRÁS:** Ocho metros (8.00m) y lindera  
4 con propiedad de William Xavier Constantine Moreira; **COSTADO DERECHO:**  
5 Catorce metros (14.00m) y lindera con propiedad de Benjamín Delgado;  
6 **COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros (14.00m) y lindera con Callejón. **ÁREA**  
7 **TOTAL:** Ciento doce metros cuadrados (112,00m<sup>2</sup>). Clave Catastral: 2-04-25-45-  
8 000; así mismo quedando establecido un **ÁREA DE CALLEJÓN** de  
9 **VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (28.00m<sup>2</sup>).** **TERCERA:**  
10 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE**  
11 **VENDEDORA,** los cónyuges señor **JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO Y**  
12 **GUADALUPE AZUCENA MOREIRA ZAMBRANO,** da en venta real y perpetua  
13 enajenación a favor del señor **DANIEL JORDANNY MOREIRA CONSTANTINE,**  
14 un bien inmueble consistente en: una parte de terreno y construcción, ubicado en  
15 el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, sin reserva ni  
16 limitación de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE.**  
17 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Ocho metros  
18 (8.00m) y lindera con calle 120; **ATRÁS:** Ocho metros (8.00m) y lindera con  
19 propiedad de William Xavier Constantine Moreira; **COSTADO DERECHO:**  
20 Catorce metros (14.00m) y lindera con propiedad de Benjamín Delgado;  
21 **COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros (14.00m) y lindera con Callejón. **ÁREA**  
22 **TOTAL:** Ciento doce metros cuadrados (112,00m<sup>2</sup>). Clave Catastral: 2-04-25-45-  
23 000. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el  
24 precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de  
25 **USD\$34.952,80 (TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y**  
26 **DOS CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA),** que  
27 **LA PARTE VENDEDORA,** declara haberlos recibidos de la **PARTE**  
28 **COMPRADORA,** en dinero en efectivo en pagos parciales desde el año dos mil





1 diecinueve, pagos que los ha recibido a su entera satisfacción y sin lugar a  
2 reclamo posterior alguno. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-**  
3 **LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha  
4 entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato de  
5 compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni  
6 provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico,  
7 comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas,  
8 eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**  
9 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA, declarándose  
10 pagada transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir al señor  
11 **DANIEL JORDANNY MOREIRA CONSTANTINE**, el dominio del bien inmueble  
12 descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.-  
13 **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el  
14 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
15 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
16 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
17 parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que  
18 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento  
19 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todos  
20 los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente  
21 contrato serán cubiertos por la **PARTE COMPRADORA**, excepto el pago de  
22 impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la **PARTE**  
23 **VENDEDORA.- DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y  
24 voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente  
25 contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted  
26 Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de  
27 este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos  
28 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



NUL0800192924

CONDICIÓN CIUDADANIA  
**CONSTANTINE**  
**MERO**  
 NOMBRES  
**JORGE ANTONIO**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**03 MAR 1943**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI**  
**MONTECRISTI**  
 FIRMA DEL TITULAR  
*Jorge A. Constantine Mero*

SEXO  
**HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO  
**061210179**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**21 JUL 2033**  
 NAT/CAN  
**414423**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CONSTANTINE JORGE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO MERO MARIANA OLGA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 21 JUL 2023**

CÓDIGO DACTILAR  
**V2343V3242**  
 TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0612101793<<<<<0800192924  
 4303031M3307216ECU<NO<DONANTE8  
 CONSTANTINE<MERO<<JORGE<ANTONI

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 AGO 2023

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800192924

Nombres del ciudadano: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2010

Datos del Padre: CONSTANTINE JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MERO MARIANA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

0800192924



CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

21-07-2023

*Jorge A. Mero*

*Jorge A. Mero*



N° de certificado: 236-909-34258



236-909-34258

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANÍA FÍSICA

APELLIDOS  
**MOREIRA  
ZAMBRANO**  
NOMBRES  
**GUADALUPE AZUCENA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**19 MAY 1963**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
COLON  
**COLON**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**061210181**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**21 JUL 2033**  
NATIZCAN  
**263117**

NUL.1303956906



*[Signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA ALFREDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO SILVIA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 21 JUL 2023**

CÓDIGO DACTILAR  
**E333314222**  
TIPO SANGRE  
**O+**  
DISCAPACIDAD  
**FÍSICA 63%**  
DONANTE  
**No donante**



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0612101818<<<<<<1303956906  
6305198F3307216E<NO<DONANTE7  
MOREIRA<ZAMBRANO<<GUADALUPE<AZ



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCONSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
LISTA No. **0019 FEMENINO**

**MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que ostente cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el número 3 del artículo 278 de la LORECP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 AGO 2023

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303956906

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MAYO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 2010

**Datos del Padre:** MOREIRA ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO SILVIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

1303956906



N° de certificado: 235-909-34112



235-909-34112

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

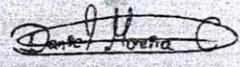
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA CONSTANTINE DANIEL JORDANNY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1995-12-25**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

**135167834-5**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA MOREIRA DANIEL FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-09-16**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-09-16**

**V4344V4244**  
**000703007**



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023




**49540609**  
**1351678345**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA N.º **0019 MASCULINO**  
**MOREIRA CONSTANTINE DANIEL JORDANNY**




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 AGO 2023

  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1351678345

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA CONSTANTINE DANIEL JORDANNY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE DICIEMBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA MOREIRA DANIEL FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Daniel Moreira*

*Daniel Moreira*



N° de certificado: 238-909-34375



238-909-34375

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

31423

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021512  
Certifico hasta el día 2023-08-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2042507000  
Fecha de Apertura: martes, 18 octubre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle ciento veinte con diez metros. POR ATRAS : Con propiedad de la señora Celeste Cevallos con diez metros. POR UN COSTADO: Con propiedad del señor Benjamin Delgado con veintiocho metros. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del señor Undécimo Delgado con veintiocho metros. con una cabida total Doscientos ochenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1800 martes, 11 octubre 1988	5292	5297
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	PATRIMONIO FAMILIAR	50 viernes, 11 julio 1997	50	52
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	PATRIMONIO FAMILIAR	51 viernes, 11 julio 1997	5295	5297
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	26 lunes, 07 marzo 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	564 lunes, 18 febrero 2019	15405	15421

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA  
Inscrito el: martes, 11 octubre 1988

Número de Inscripción : 1800 Folio Inicial: 5292  
Número de Repertorio: 2663 Folio Final : 5297

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 1988

Fecha Resolución: viernes, 23 septiembre 1988

#### a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.por el frente calle ciento veinte con diez metros, por atras con propiedad de la sra. Celeste Cevallos con diez metros , por un costado con propiedad del sr. Benjamin Delgado con veintiocho metros y por el otro costado con propiedad de Undecimo Delgado con veintiocho metros.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PONCE TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**



[2 / 5 ] PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 11 julio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Jorge Antonio Constantine Mero constituye Patrimonio Familiar sobre un solar y casa ubicado en el Barrio el paraíso de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta a favor de sus hijos menores Willian Xavier, Jorge Luis, Mónica Cecilia y Francisco Adaiberto Constantine Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 5 ] PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 11 julio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 abril 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración y Alcance del patrimonio Familiar. Se aclara que en la escritura de Patrimonio Familiar inscrita con fecha 11 de Julio de 1997 bajo el N. 50, por un error involuntario se omitió la forma de adquisición del bien inmueble, el mismo que lo adquirió mediante escritura de Protocolización de sentencia inscrita con fecha 11 de Octubre de 1988.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 5 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 07 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, Signada con el numero 2015-0015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MOREIRA ALAY MARIA ENEDINA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA

DIRECCIÓN DE REGISTRO DE LA CIUDAD DE MANTA  
 CANTÓN MANTA - GUAYAS  
 TELÉFONO: 05370260  
 CORREO ELECTRÓNICO: [registro@portalciudadano.manta.gob.ec](mailto:registro@portalciudadano.manta.gob.ec)  
 DIRECCIÓN: AV. MELCÓN Y CALLE 20 - MALL DEL PACÍFICO

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 18 febrero 2019**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 febrero 2019**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \*Parte de lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, calle ciento veinte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONSTATINE MERO JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ZAMBRANO GUADALUPE AZUCENA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	3
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-23021512** certifico hasta el día 2023-08-04, la Ficha Registral Número: **31423**.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



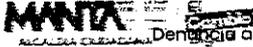
Página 3/3- Ficha nro 31423

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2112059IPZWXOM

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2112059IPZWXOM

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23021512

NÚMERO DE FICHA: 31423

SOLICITANTE: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO - 0800192924

BENEFICIARIO: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO - 0800192924

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-03 16:44:34

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-03 00:00:00

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2023-07-26

N° SU-072023-000939

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO con C.C. 0800192924**, ficha registral nro. 31423 ubicado en PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAÍSO CALLE 120, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 280.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #31423: (Compraventa (Protocolización de Sentencia), autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de septiembre del 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de octubre del 1988.) 280.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m -LINDERA CON CALLE 120  
**ATRAS:** 10.00 m -LINDERA CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA CELESTE CEVALLOS  
**COSTADO DERECHO:** 28.00 m -LINDERA CON PROPIEDAD DE BENJAMIN DELGADO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m -LINDERA CON PROPIEDAD DE UNDECIMO DELGADO  
**ÁREA TOTAL:** 280.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER : 140.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 140.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-04-25-44-000  
**FICHA REGISTRAL:** 69707

ÁREA DE CALLEJÓN: 28.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA CONSTANTINE DANIEL JORDANNY : 112.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.00 m -LINDERA CON CALLE 120  
**ATRAS:** 8.00 m -LINDERA CON PROPIEDAD DE WILLIAM XAVIER CONSTANTINE MOREIRA  
**COSTADO DERECHO:** 14.00 m -LINDERA CON PROPIEDAD DE BENJAMIN DELGADO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.00 m -LINDERA CON CALLEJÓN.  
**ÁREA TOTAL:** 112.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-04-25-45-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se otorga la presente autorización para certificación de remanente del predio con Ficha Registral 31423. Emitido en base a la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° 0460-015116 DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE 2019 en donde se generaron los códigos 2042544000 a favor de CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER inscrito en el registro de la propiedad el 18 de febrero del 2019 tal como se evidencia en la ficha registral No. 69707; y el código catastral 2042545000 a favor de MOREIRA CONSTANTINE DANIEL JORDANNY a certificar.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



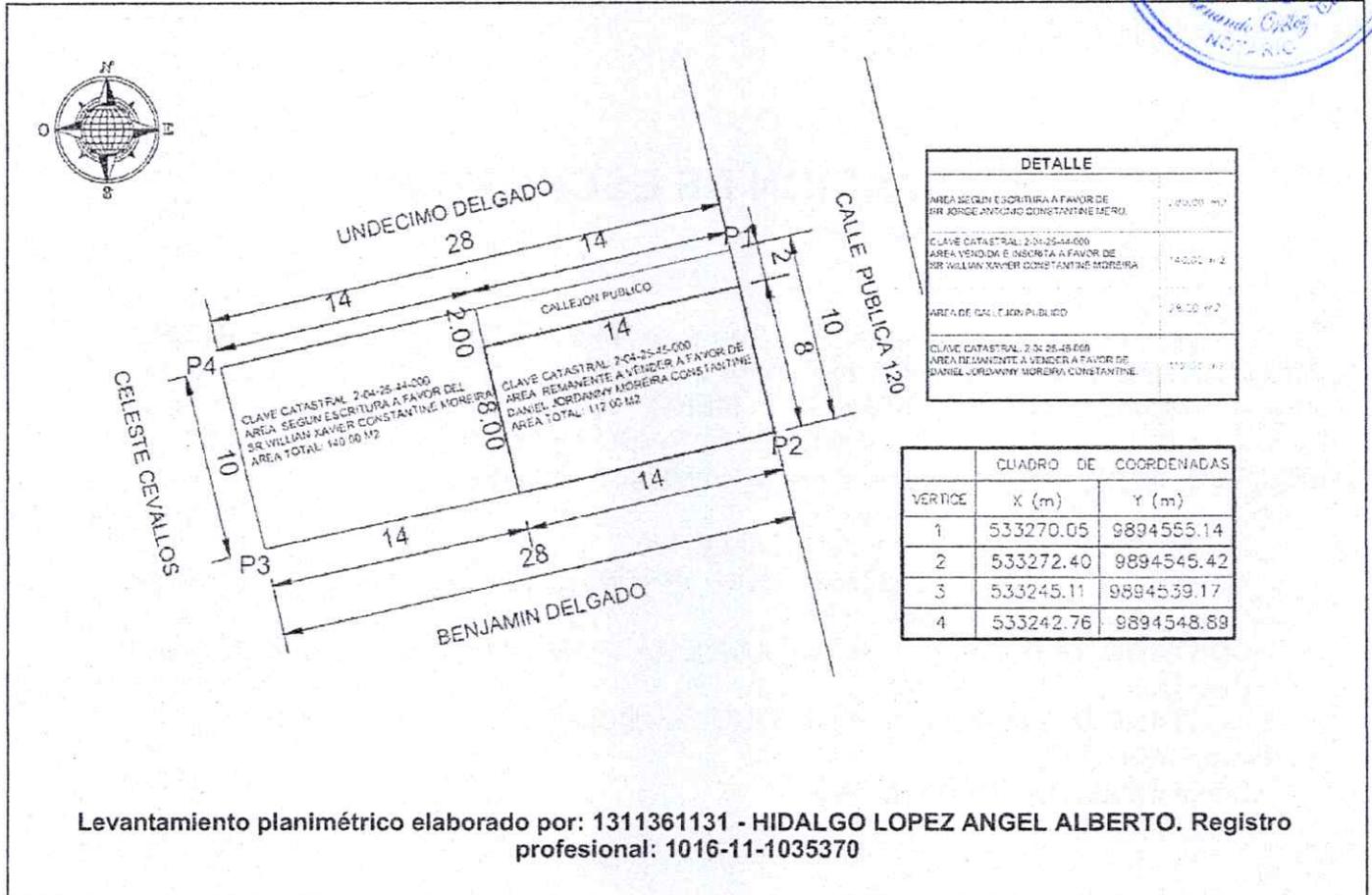
123198765TUT9J



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311361131 - HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO. Registro profesional: 1016-11-1035370



Nº AU-072023-002022

Manta, miércoles 26 julio 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA CONSTANTINE DANIEL JORDANNY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO**, ubicado en **PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAÍSO CALLE 120** de la parroquia **LOS ESTEROS**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 m -LINDERA CON CALLE 120

**ATRAS:** 8.00 m -LINDERA CON PROPIEDAD DE WILLIAM XAVIER  
CONSTANTINE MOREIRA

**COSTADO DERECHO:** 14.00 m -LINDERA CON PROPIEDAD DE BENJAMIN  
DELGADO

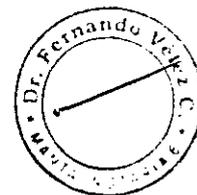
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.00 m -LINDERA CON CALLEJÓN.

**Área total:** 112.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-04-25-45-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12102TA80H5AAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072023-097050

N° ELECTRÓNICO : 228028

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-25-45-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAÍSO CALLE 120

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 112 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0800192924	CONSTANTINE MERO-JORGE ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,136.00

CONSTRUCCIÓN: 17,816.80

AVALÚO TOTAL: 34,952.80

SON: TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197929WAMHWKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-03 10:02:47

N° 082023-097873

Manta, sábado 05 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-25-45-000 perteneciente a CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO con C.C. 0800192924 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAÍSO CALLE 120 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,952.80 TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$34,952.80 TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198753UMRG31Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-097702

Manta, jueves 03 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **0800192924**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 03 septiembre 2023**

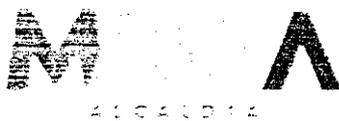
Código Seguro de Verificación (CSV)



1985821XVD3SY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ALCALDIA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/178712  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/08/2023

Por: 279.63

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/08/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-002716

Tradente-Vendedor: CONSTANTINE MERO -JORGE ANTONIO

Identificación: 0800192924 Teléfono: 00

Correo: correo@correo.com



Adquiriente-Comprador: MOREIRA CONSTANTINE DANIEL JORDANNY

Identificación: 1351678345 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/10/1988

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-04-25-45-000	34,952.80	112.00	PARROQUIA LOSESTEROS BARRIO EL PARAISO CALLE 120	34,952.80

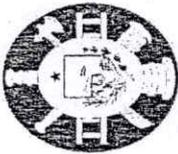
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	349.53	174.76	0.00	174.77
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	104.86	0.00	0.00	104.86
<b>Total=&gt;</b>		<b>454.39</b>	<b>174.76</b>	<b>0.00</b>	<b>279.63</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			174.76
<b>Total=&gt;</b>				<b>174.76</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469983

Contribuyente  
CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

Identificación  
08XXXXXXXX4

Control  
000003838

Nro. Título  
469983

### Certificado de Solvencia

Expedición 2023-08-07

Expiración 2023-09-07

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual  
Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar**

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-07 15:08:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**



BanEcuador B.P.  
07/08/2023 03:29:50 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1481417692  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
TVA %: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



~~BanEcuador~~  
07 AGO 2023

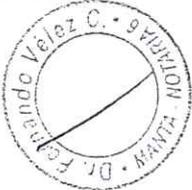
~~BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
CAJA 3  
AGENCIA CANTON  
NUEVO TARQUI MANABI  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA  
TARQUI, CANTON~~

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-00009943  
Fecha: 07/08/2023 03:30:09 p.m.

No. Autorización:  
070820230117681835200012131501000099432023153010

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TVA	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta  
2 firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matricula número: trece-  
3 dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo  
4 de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se  
5 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les  
6 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
7 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
8 cuanto DOY FE.-

9  
10 *Jorge Antonio Constantine Mero*  
11 f) SR. JORGE ANTONIO CONSTANTINE MERO

12 C.C.No. 0800192924

13  
14 *Guadalupe Azucena Moreira Zambrano*  
15 f) SRA. GUADALUPE AZUCENA MOREIRA ZAMBRANO

16 C.C.No. 1303956906

17  
18 *Daniel Jordanny Moreira Constantine*  
19 f) SR. DANIEL JORDANNY MOREIRA CONSTANTINE

20 C.C.No. 1351678345

21  
22 *Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
23 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
24 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



25  
26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
28 signo y firmo.

Mantá, a

**09 AGO 2023**

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

7



BLANCO  
EN  
ESPACIO