

00084541

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2960**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6304**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 23 de octubre de 2019 12:21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305600346	CASTRO GARCIA JUAN ALIPIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306291822	FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305246058	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	20/08/2019 15:36:33	72014	320,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como número TRES Y CUATRO de la Manzana "Z- Dos " área TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle número once. POR ATRAS: Con veinte metros y lotes números nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderando con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderando con lote número dos. Con una área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 320,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233913000	23/10/2019 12:30:08	72471	320,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno número Tres de la Manzana Z - Dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle once; Por Atrás, diez metros y lote diez; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número cuatro; y Por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote dos; quedando con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 3 de la Mz. Z - Dos de la Lotización Costa Azul.

Superficie del Bien: 320,00 m2

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 23 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2960

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6304

Periodo: 2019

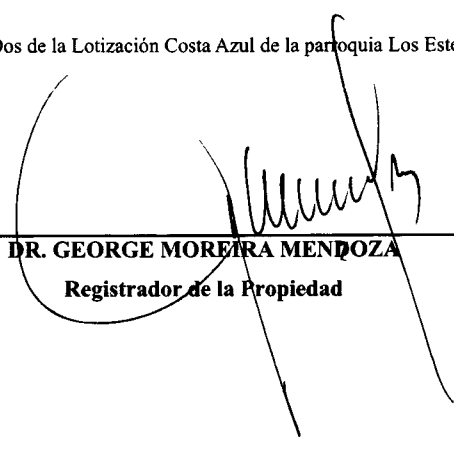
Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de octubre de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno número Tres de la Manzana Z - Dos de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 23 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00084542

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

INGS. LEIDA ELIZABETH CHACON PICO Y RENZO

DARWIN FERNANDEZ MENDOZA

A FAVOR DEL SEÑOR

JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA

ESCRITURA No. 20191308006P02952

CUANTIA: USD \$ 8,512.71

AUTORIZADA EL DIA 02 DE OCTUBRE DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00084543



Factura: 002-002-000047513

20191308006P02952



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02952						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305246058	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291822	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO GARCIA JUAN ALIPIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305600346	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTE 3 MZ Z-2							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 8512.00							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00084544



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02952

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000047513

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

ING. LEIDA ELIZABETH CHACON PICO Y RENZO DARWIN

10

FERNANDEZ MENDOZA

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA

13

CUANTIA: USD. \$ 8,512.71.-

14

DI 2 COPIAS

15

"AMGC"

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES
18 DOS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
20 PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte
21 los cónyuges señores: **ING. LEIDA ELIZABETH CHACON PICO Y**
22 **RENZO DARWIN FERNANDEZ MENDOZA**, con C.C. No.
23 1305246058 y 1306291822, casados entre si, ambos por sus propios
24 y personales derechos, y a quienes en adelante simplemente se les
25 llamarán como **"LA PARTE VENDEDORA"**, los comparecientes son
26 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el
27 Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta; y, por otra parte el
28 señor **JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA**, de estado civil Divorciado,





1 con Cédula de Ciudadanía No. 1305600346, por sus propios y
2 personales derechos y a quien en adelante se le denominará
3 simplemente como **"EL COMPRADOR"**, el compareciente es mayor
4 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Parroquia
5 Tarqui de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me
6 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
7 fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos
8 habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a
9 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En
11 el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
12 de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
13 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
14 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **ING.**
15 **LEIDA ELIZABETH CHACON PICO E ING. RENZO DARWIN**
16 **FERNANDEZ MENDOZA**, por sus propios y personales derechos, y a
17 quienes en adelante simplemente se les llamarán como **"LA PARTE**
18 **VENDEDORA"**; y, por otra el señor **JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA**,
19 por sus propios y personales derechos, y en calidad de
20 **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges
21 señores: **ING. LEIDA ELIZABETH CHACON PICO Y RENZO**
22 **DARWIN FERNANDEZ MENDOZA**, declaran que son dueños y
23 propietarios de Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa
24 Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como
25 números TRES Y CUATRO de la Manzana "Z-Dos", que los
26 adquirieron por compra a la señora Clemencia Calderon Viuda de
27 Jamed, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
28 Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintinueve de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

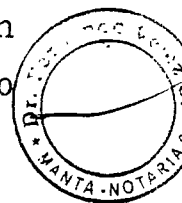
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00084545



1 Diciembre del año dos mil, legalmente inscrita en el Registro de la
2 Propiedad del Cantón Manta, el cinco de Febrero del año dos mil uno;
3 terrenos que unidos entre si tienen las siguientes medidas y linderos:
4 Por el Frente, con veinte metros y Calle número once; Por Atrás, con
5 veinte metros y lotes números nueve y diez; Por el Costado Derecho,
6 con dieciséis metros y linderando con lote número cinco; y, por el
7 Costado Izquierdo, con dieciséis metros y linderando con lote número
8 dos. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS/
9 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA PARTE
10 VENDEDORA libre y voluntariamente, declara que desmembrando
11 del lote de terreno de menor extensión, hoy tiene a bien dar en venta
12 real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, el LOTE
13 DE TERRENO NUMERO TRES de la manzana Z-DOS, de la Parroquia
14 Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que según Autorización No.
15 (071798) 8619-A otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano
16 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
17 Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
18 metros y Calle once; por Atrás, diez metros y lote diez; por el Costado
19 Derecho, dieciséis metros y lote número cuatro; y por el Costado
20 Izquierdo, dieciséis metros y lote dos; Quedando con un área total
21 de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No obstante de
22 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
23 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;
24 Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
25 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
26 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
27 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido





1 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

2 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
3 entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE
4 71/100 DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos
5 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
6 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
7 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
8 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
9 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

10 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
11 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
12 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
13 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
14 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
15 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.-

16 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
17 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
18 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
19 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
20 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO**
21 Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta
22 aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el
23 contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura
24 Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de
25 Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación
26 legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por
27 mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la
28 ratifica en todas sus partes, quedando facultada La Compradora para



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00084546

Ficha Registral-Bien Inmueble

72014



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021461, certifico hasta el día de hoy 24/09/2019 9:02:06, la Ficha Registral Número 72014.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 20 de agosto de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como número TRES Y CUATRO de la Manzana "Z- Dos " área TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle número once. POR ATRAS: Con veinte metros y lotes números nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderando con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderando con lote número dos. Con una área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	357 05/feb /2001	2.984	2 992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 357

Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 631

Folio Inicial:2.984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.992

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, debidamente representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Dos lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como números TRES Y CUATRO de la Manzana "Z- Dos " área TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle número once. POR ATRAS: Con veinte metros y lotes números nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderando con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderando con lote número dos. Con una área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305246058	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

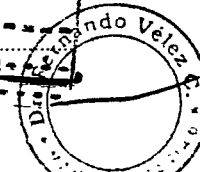


Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 24 SEP 2019

102A:1

102A:1



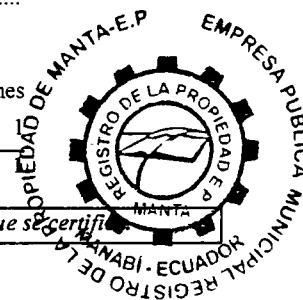


TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:06 del martes, 24 de septiembre de 2019

A petición de: CHACON PICO LEIDA ELIZABETH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

13N1367559

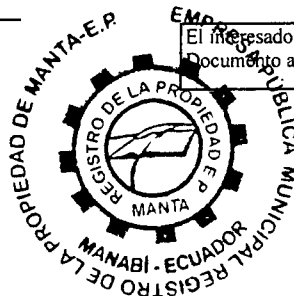


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

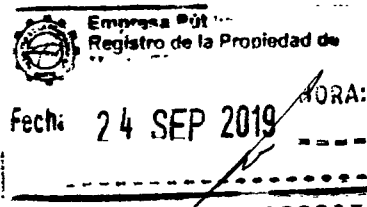
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**



00084547



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº No. 86074798

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **JUAN ALPIO CASTRO GARCIA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de CHACON PICO LEIDA ELIZABETH, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote 3 de la manzana Z-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 11. //
Atrás: 10,00m. – Lote 10. //
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 4. //
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 2. //
Área total: 160,00m². //

Manta, septiembre 18 del 2019.

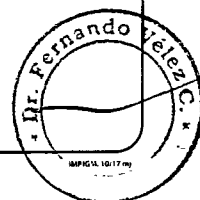
Jose F. Maldonado

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	<i>Cristhian</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	<i>Robert</i>
Revisado por:	Sr. Luis López.	<i>Luis</i>
Trámite No.:	8619-A.	



N° 092019-001785

Manta, lunes 23 septiembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHACON PICO LEIDA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1305246058**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11815Q0MDC1G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00084548

2



Nº 092019-001786

Manta, lunes 23 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

*este se tiene
cominto
el código catastral
clave madre*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-39-03-000 perteneciente a CHACON PICO LEIDA ELIZABETH con C.C. 1305246058 ubicada en COSTA AZUL MZ-Z2 LOTE 03 Y 4 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,494.53 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

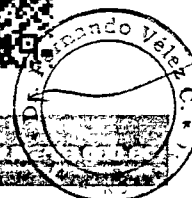
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11816WQP5BTE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092019-002099

Nº ELECTRÓNICO : 200602

Fecha: 2019-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-39-13-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ Z-2 LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305246058	CHACON PICO-LEIDA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 8619 Y AUTORIZACIÓN No. 8619-B DE FECHA SEPTIEMBRE 18-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12129GQQEYIB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-30 16:45:58

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

00084549



CALLE NUMERO 20

LOTE N° 02
16

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA
AREA TOTAL: 160.00M²

16

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
MARCELO HUMBERTO
VINCES RODRIGUEZ
AREA TOTAL: 160.00M²

16

LOTE N° 05

LOTE N° 10

LOTE N° 09

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SRA LEIDA ELIZABETH CHACON PICO	320.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO GARCIA JUAN ALIPIO	160.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO HUMBERTO VINCES RODRIGUEZ	160.00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536342.32	9893157.18
2	536358.88	9893145.96
3	536349.91	9893132.72
4	536333.35	9893143.94

Datum : SAPD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

" LOTE DE TERRENO N° 03-04 UBICADO EN LA MANZANA Z-05 DE
LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA "

PROPIEDAD :

SRA. CHACON PICO LEIDA ELIZABETH

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

SRA CHACON PICO LEIDA ELIZABETH

ARANGEL HIDALGO LOPEZ

REG PROF 14-616

1 : 200

2-23-39-03-000

01
01ESCALA :
INDICADASFECHA :
SEPTIEMBRE - 2019FORMATO
A4DIBUJO
OFICINA TECNICA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041414

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHACON PICO LEIDA ELIZABETH
Razón Social: COSTA AZUL MZ-Z2 LT.03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/09/2019 08:23:46
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 01 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 266591

COMPROBANTE DE PAGO

01/10/2019 16:29:38

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-23-39-13-000	160,00	8512,71	492511	4440138
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305246058	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ Z-2 LOTE 03	Impuesto principal	85,13	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	110,67	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	110,67	
1305600346	CASTRO GARCIA JUAN ALIPIO	S/N	SALDO	0,00	

EMISION: 01/10/2019 16:29:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

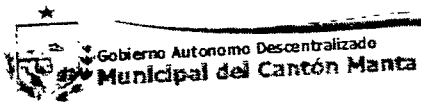
Código de Verificación (CSV)

T102862829

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00084550



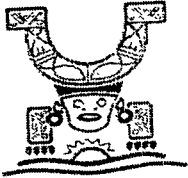
COMPROBANTE DE PAGO

01/10/2019 16:29:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-23-39-13-000	160,00	8512,71	492512	4440238
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305246058	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ Z-2 LOTE 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,18		
			TOTAL A PAGAR		4,18		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		4,18		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1305600346	CASTRO GARCIA JUAN ALIPIO	S/N					

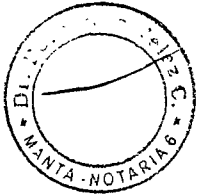
N: 01/10/2019 16:29:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

Sujeto a VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

1922463398
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



N° 102019-002297

Manta, martes 01 octubre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-39-13-000 perteneciente a CHACON PICO LEIDA ELIZABETH con C.C. 1305246058 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ Z-2 LOTE 03 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12327SYFO7KB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CHACON PICO LEIDA ELIZABETH**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 3 y 4, de la manzana Z-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 diciembre/2000 e inscrita el 05 febrero/2001). 320,00m².

Por el frente: 20,00m. Calle 11.
Por atrás: 20,00m. Lotes 9 y 10.
Por el costado derecho: 16,00m. Lote 5.
Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 2.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA, Lote 3. 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 11.
Atrás: 10,00m. - Lote 10.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 4.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO HUMBERTO VINCES RODRIGUEZ, Lote 4 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 11.
Atrás: 10,00m. - Lote 9.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 5.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 3.

ÁREA SOBRANTE: Ninguna.

Manta, septiembre 18 del 2019.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crithian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis Lopez.
Trámite No.:	8619.



1999
1998
1997
1996
1995
1994
1993
1992
1991
1990
1989
1988
1987
1986
1985
1984
1983
1982
1981
1980
1979
1978
1977
1976
1975
1974
1973
1972
1971
1970
1969
1968
1967
1966
1965
1964
1963
1962
1961
1960
1959
1958
1957
1956
1955
1954
1953
1952
1951
1950
1949
1948
1947
1946
1945
1944
1943
1942
1941
1940
1939
1938
1937
1936
1935
1934
1933
1932
1931
1930
1929
1928
1927
1926
1925
1924
1923
1922
1921
1920
1919
1918
1917
1916
1915
1914
1913
1912
1911
1910
1909
1908
1907
1906
1905
1904
1903
1902
1901
1900

1999
1998
1997
1996
1995
1994
1993
1992
1991
1990
1989
1988
1987
1986
1985
1984
1983
1982
1981
1980
1979
1978
1977
1976
1975
1974
1973
1972
1971
1970
1969
1968
1967
1966
1965
1964
1963
1962
1961
1960
1959
1958
1957
1956
1955
1954
1953
1952
1951
1950
1949
1948
1947
1946
1945
1944
1943
1942
1941
1940
1939
1938
1937
1936
1935
1934
1933
1932
1931
1930
1929
1928
1927
1926
1925
1924
1923
1922
1921
1920
1919
1918
1917
1916
1915
1914
1913
1912
1911
1910
1909
1908
1907
1906
1905
1904
1903
1902
1901
1900

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00084552

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306291822

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHACON PICO LEIDA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: FERNANDEZ SORNOZA JACOME ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA TAPIA ANIDA ANUNCIATA

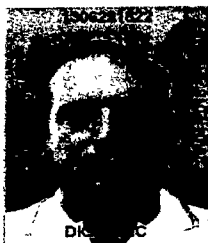
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vendado

Renzo Fernandez

N° de certificado: 190-265-84472



190-265-84472

Vicente Taiano G

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION DE CEDULACION
130629182-2

PROVINCIA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ MENDOZA
RENZO DARWIN
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
TARQUI
FECHA DE REGISTRO 07/11-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LEIDA ELIZABETH
CHACON PICO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION - OCUPACION INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ SORNOZA JACOME ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA TAPIA ANICA ANUNCIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-04-25
FECHA DE EXPIRACION
2028-04-25



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0030 M
MANTA

0030 - 312
CERTIFICACION

1306291822
Cedula No.

FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCULO VOTACION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

2 OCT 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00084553

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305246058

Nombres del ciudadano: CHACON PICO LEIDA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: CHACON LUIS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO DELGADO LEIDA TULMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-265-84403



195-265-84403

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA No. 130524605-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHACON PICO
LEIDA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
CANTON (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RENZO DARWIN
FERNANDEZ MENDOZA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERA

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHACON LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO DELGADO LEIDA TULMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-03-14

FECHA DE EXPIRACION
2029-03-14

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0020 F JUNTA No.

0020 - 282 CERTIFICADO No.

1305246058 CEDULA No.

CHACON PICO LEIDA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas utiles.

Manta,

2 OCT 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305600346

Nombres del ciudadano: CASTRO GARCIA JUAN ALIPIO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CASTRO CABAL JUAN ALIPIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA CHOEZ FLORENTINA

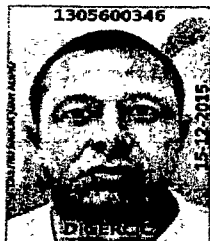
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-265-84735

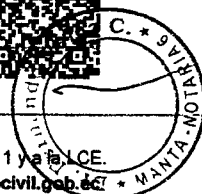


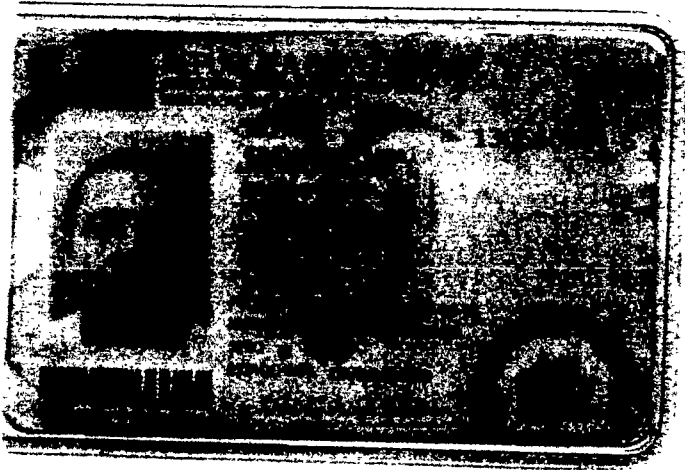
190-265-84735

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0016 M
JUNTA No.

0016 - 288
CERTIFICADO No.

1305600346
CÓDIGO No.

CASTRO GARCIA JUAN ALIPIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
MEDIANTE SUFRAJIO
2019

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

2 OCT 2019

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sento
Manta - Ecuador

00084555

BanEcuador B.P.
01/10/2019 11:16:05 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1000257748
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dngarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.40
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador

01 OCT 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

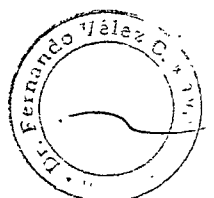
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00001194
Fecha: 01/10/2019 11:16:30

No. Autorización:
0110201901176818352000120565150000011942019111610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00084556



1 que solicite su inscripción; y ratificándose en su contenido, firma
2 conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe. Lo ~~certificado~~ *certificado* si vale.-

3

4

5

6

7

Leida Elizabeth Chacon Pico
LEIDA ELIZABETH CHACON PICO.-

8

C.C. No. 1305246058

9

10

11

12

Ing. Renzo Darwin Fernandez Mendoza
ING. RENZO DARWIN FERNANDEZ MENDOZA.-

13

C.C. No. 1306291822

14

15

16

17

Juan Alipio Castro Garcia
SR. JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA.-

18

C.C. No. 1305600346

19

Telef. 099 761 0382

20

21

22

23

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

Manta, a

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00084557

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2960

Número de Repertorio: 6304

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2960 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305600346	CASTRO GARCIA JUAN ALPIO	COMPRADOR
1306291822	FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN	VENDEDOR
1305246058	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233913000	72471	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		72014	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de octubre de 2019