

00081064

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2852**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6046**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de octubre de 2019 10:23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314928043	VINCES RODRIGUEZ MARCELO HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306291822	FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305246058	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233914000	08/10/2019 10:33:42	72378	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, lote de terreno numero cuatro de la manzana Z-DOS, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y calle once; ATRAS: Diez metros y lote nueve; COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote tres; COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote tres; AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	20/08/2019 15:36:33	72014		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como número TRES Y CUATRO de la Manzana "Z- Dos " área TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle número once. POR ATRAS: Con veinte metros y lotes números nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderando con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderando con lote número dos. Con una área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2852

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6046

Periodo: 2019

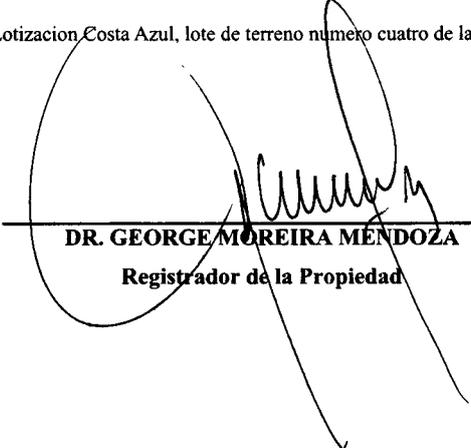
Fecha de Repertorio: martes, 08 de octubre de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, lote de terreno número cuatro de la manzana Z-DOS, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta,

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00081065

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

INGS. LEIDA ELIZABETH CHACON PICO Y RENZO

DARWIN FERNANDEZ MENDOZA

A FAVOR DEL SEÑOR

MARCELO HUMBERTO VINCES RODRIGUEZ

ESCRITURA No. 20191308006P02953

CUANTIA: USD \$ 8,512.71

AUTORIZADA EL DIA 02 DE OCTUBRE DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

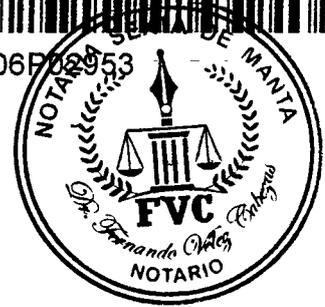
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00081066



Factura: 002-002-000047514

20191308006P02953



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02953						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nó. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305246058	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291822	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nó. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINCES RODRIGUEZ MARCELO HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314928043	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE 4 MZ Z-2						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00081067



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02953

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000047514

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

ING. LEIDA ELIZABETH CHACON PICO Y RENZO DARWIN

10

FERNANDEZ MENDOZA

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

MARCELO HUMBERTO VINCES RODRIGUEZ

13

CUANTIA: USD. \$ 8,512.71.-

14

DI 2 COPIAS

15

"AMGC"

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES
19 DOS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
21 PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte
22 los cónyuges señores: **ING. LEIDA ELIZABETH CHACON PICO Y**
23 **RENZO DARWIN FERNANDEZ MENDOZA**, con C.C. No.
24 1305246058 y 1306291822, casados entre si, ambos por sus propios
25 y personales derechos, y a quienes en adelante simplemente se les
26 llamarán como "**LA PARTE VENDEDORA**", los comparecientes son
27 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el
28 Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta; y, por otra parte el



Manta



1 Señor **MARCELO HUMBERTO VINCES RODRIGUEZ**, de estado civil
 2 Soltero, con Cédula de Ciudadanía No. 1314928043, por sus propios
 3 y personales derechos y a quien en adelante se le denominará
 4 simplemente como **"EL COMPRADOR"**, el compareciente es mayor
 5 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Parroquia
 6 Tarqui de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me
 7 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
 8 fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos
 9 habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a
 10 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
 11 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En
 12 el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
 13 de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 14 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
 15 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **ING.**
 16 **LEIDA ELIZABETH CHACON PICO E ING. RENZO DARWIN**
 17 **FERNANDEZ MENDOZA**, por sus propios y personales derechos, y a
 18 quienes en adelante simplemente se les llamarán como **"LA PARTE**
 19 **VENDEDORA"**; y, por otra el señor **MARCELO HUMBERTO VINCES**
 20 **RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, y en calidad de
 21 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges
 22 señores: **ING. LEIDA ELIZABETH CHACON PICO Y RENZO**
 23 **DARWIN FERNANDEZ MENDOZA**, declaran que son dueños y
 24 propietarios de Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa
 25 Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como
 26 números TRES Y CUATRO de la Manzana "Z-Dos", que los
 27 adquirieron por compra a la señora Clemencia Calderon Viuda de
 28 Jamed, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00081068



1 Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintinueve de
2 Diciembre del año dos mil, legalmente inscrita en el Registro de la
3 Propiedad del Cantón Manta, el cinco de Febrero del año dos mil uno;
4 terrenos que unidos entre si tienen las siguientes medidas y linderos:
5 Por el Frente, con veinte metros y Calle número once; Por Atrás, con
6 veinte metros y lotes números nueve y diez; Por el Costado Derecho,
7 con dieciséis metros y linderando con lote número cinco; y, por el
8 Costado Izquierdo, con dieciséis metros y linderando con lote número
9 dos. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS
10 CUADRADOS.- // **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA PARTE
11 VENDEDORA libre y voluntariamente, declara que desmembrando
12 del lote de terreno de menor extensión, hoy tiene a bien dar en venta
13 real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, el LOTE
14 DE TERRENO NUMERO cuatro de la manzana Z-DOS, de la
15 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que según
16 Autorización No. 8619-B otorgada por la Dirección de Planeamiento
17 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
18 Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
19 diez metros y Calle once; por Atrás, diez metros y lote nueve; por el
20 Costado Derecho, dieciséis metros y lote número cinco; y por el
21 Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote tres; // Quedando con un
22 área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. // No
23 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
24 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
25 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
26 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
27 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
28 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan





1 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
 2 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
 3 declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
 4 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL
 5 QUINIENTOS DOCE 71/100 DOLARES, que la parte vendedora
 6 declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
 7 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto
 8 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
 9 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
 10 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
 11 de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
 12 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
 13 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se
 14 obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
 15 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
 16 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
 17 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
 18 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
 19 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
 20 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
 21 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
 22 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl
 23 González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta aquí la
 24 minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido
 25 de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que
 26 surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás
 27 impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída
 28 que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio

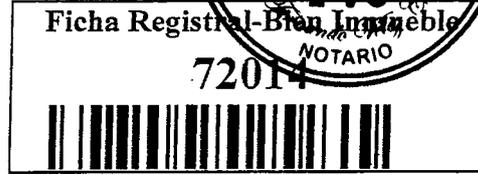


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081069



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021461, certifico hasta el día de hoy 24/09/2019 9:02:06, la Ficha Registral Número 72014.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 20 de agosto de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como número TRES Y CUATRO de la Manzana "Z- Dos " área TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle número once. POR ATRAS: Con veinte metros y lotes números nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderando con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderando con lote número dos. Con una área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	357 05/feb./2001	2.984	2.992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 05 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 357 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 631 Folio Inicial:2.984
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.992
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

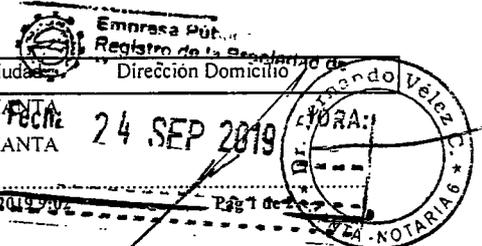
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, debidamente representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Dos lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como números TRES Y CUATRO de la Manzana "Z- Dos " área TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle número once. POR ATRAS: Con veinte metros y lotes números nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderando con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderando con lote número dos. Con una área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305246058	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	





TITULO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:06 del martes, 24 de septiembre de 2019

A petición de: CHACON PICO LEIDA ELIZABETH

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

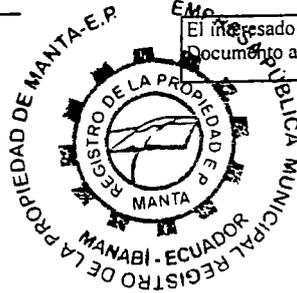
13N367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

2 OCT 2019

Dr. Fernando Vélez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

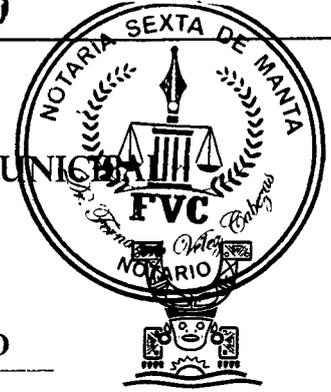


00081070

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071797

AUTORIZACION

No. 8619-B

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **MARCELO HUMBERTO VINCES RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de CHACON PICO LEIDA ELIZABETH, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote 4 de la manzana Z-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,00m. – Calle 11. //
- Atrás: 10,00m. – Lote 9. //
- Costado Derecho: 16,00m. – Lote 5. //
- Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 3. //
- Área total: 160,00m2. //

Manta, septiembre 18 del 2019.

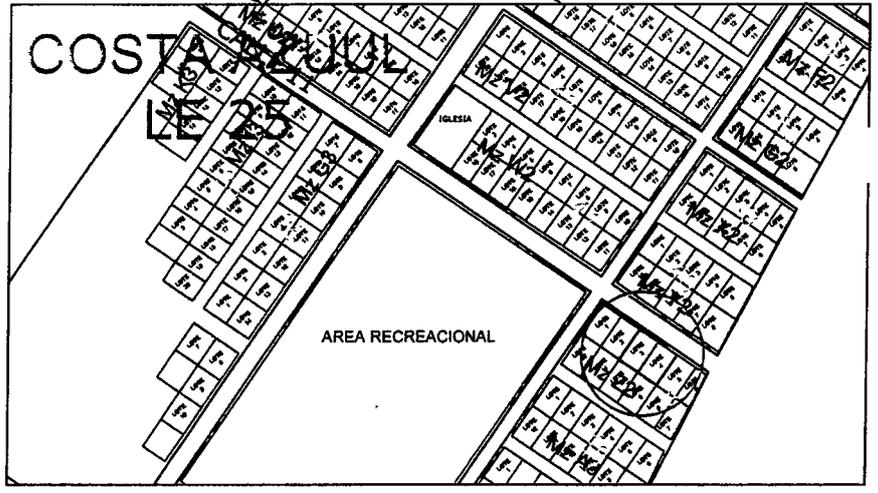
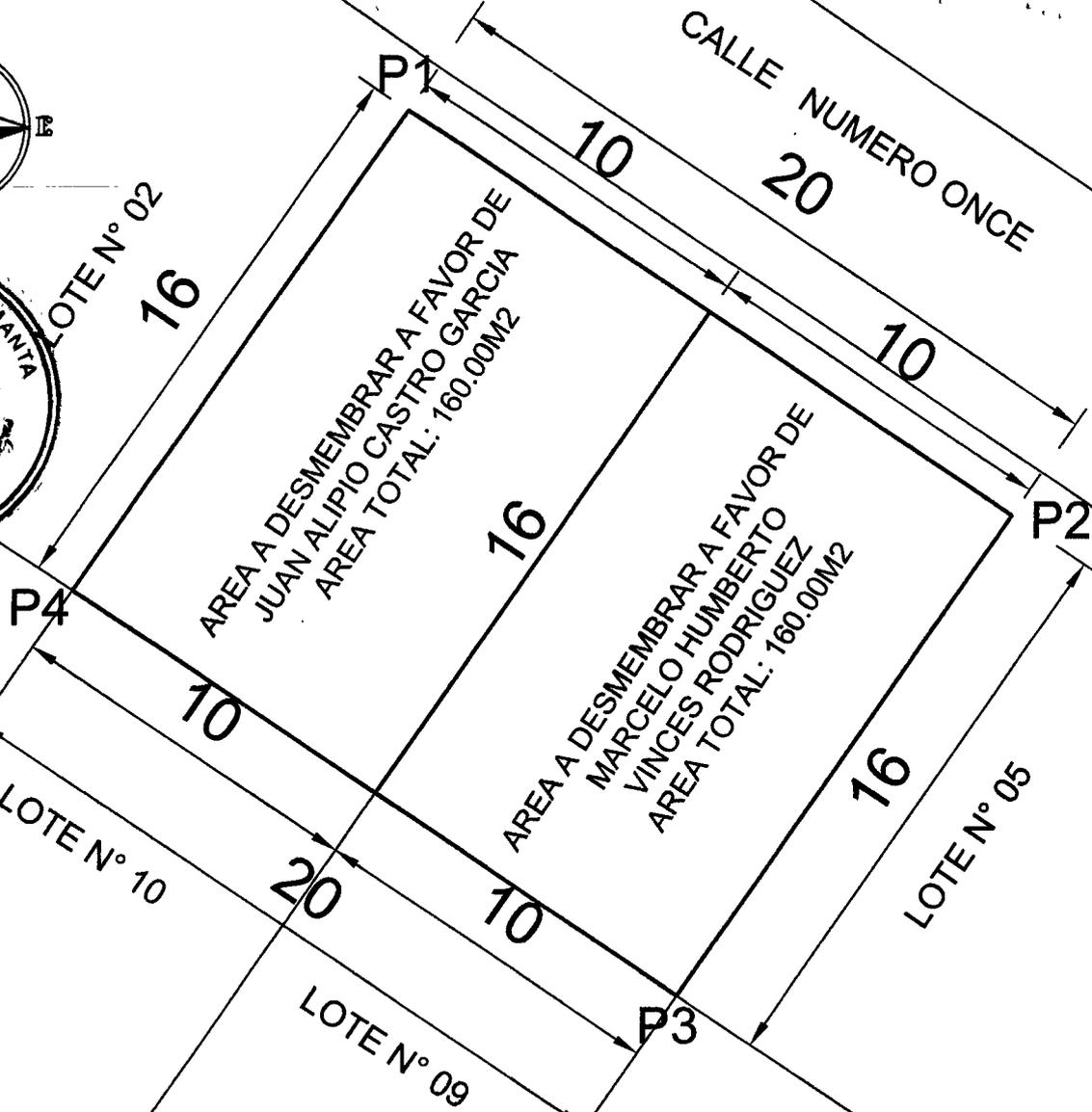
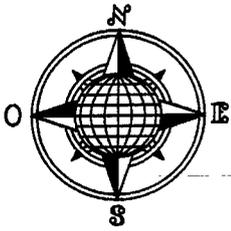
Jose F. Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crithian García. <i>C. García</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. <i>R. Ortiz</i>
Revisado por:	Sr. Luis López. <i>L. López</i>
Trámite No.:	8619-B.





DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SRA. LEIDA ELIZABETH CHACON PICO.	320.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO GARCIA JUAN ALIPIO.	160.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO HUMBERTO VINCES RODRIGUEZ.	160.00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536342.32	9893157.18
2	536358.88	9893145.96
3	536349.91	9893132.72
4	536333.35	9893143.94

Datum : SAPD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 " LOTE DE TERRENO N° 03-04 UBICADO EN LA MANZANA Z-DOS DE LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA "



PROPIEDAD : **SRA. CHACON PICO LEIDA ELIZABETH**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	PROYECTO : <i>Angel Helber</i> ARD. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF M-416	ESCALA : 1 : 200	CLAVE CATASTRAL : 2-23-39-03-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : ORCINA TECNICA	



00081071

(1)

N° 092019-001785

Manta, lunes 23 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHACON PICO LEIDA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1305246058**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11815Q0MDC1G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-001786
Manta, lunes 23 septiembre 2019

(2)



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN //**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-39-03-000 perteneciente a CHACON PICO LEIDA ELIZABETH con C.C. 1305246058 ubicada en COSTA AZUL MZ-22 LOTE 03 Y 4 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,494.53 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019*

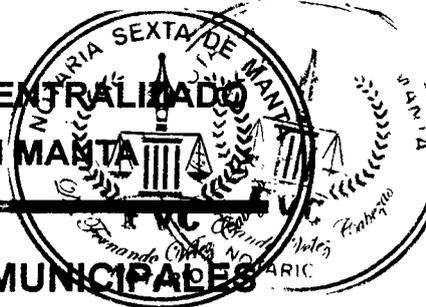
Código Seguro de Verificación (CSV)



11816WQP5BTE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00081072

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-002100

N° ELECTRÓNICO : 200603

3

Fecha: 2019-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-39-14-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ Z-2 LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305246058	CHACON PICO-LEIDA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 8619 Y AUTORIZACIÓN No. 8619-B DE FECHA SEPTIEMBRE 18-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12130R8WU70Q

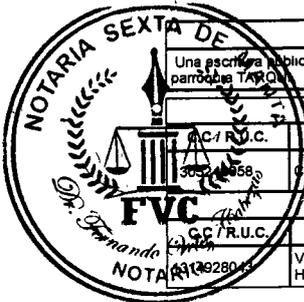
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-30 16:16:13

COMPROBANTE DE PAGO

01/10/2019 16:27:40



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAYO		2-23-39-14-000	160,00	8512.71	492509	4440133
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
CHACON PICO LEIDA ELIZABETH		LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z-2 LOTE 04		Impuesto principal		85,13
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,54
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		110,67
VINCES RODRIGUEZ MARCELO HUMBERTO		S		VALOR PAGADO		110,67
				SALDO		0,00

EMISION: 01/10/2019 16:27:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: _____ Hora: _____
CANCELLADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
GERENCIA AUTÓNOMA DE REGISTRO Y CATASTRO



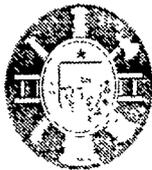
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1111596286

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** (5)
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044819

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305246058
NOMBRES: CHACON PICO LEIDA ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Z2 LT.04
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 655629
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 01/10/2019 15:12:54



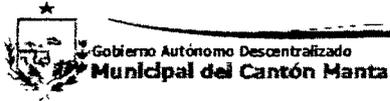
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 30 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00081073



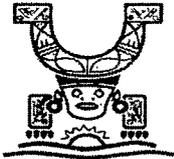
COMPROBANTE DE PAGO

01/10/2019 16:28:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-23-39-14-000	160,00	8512,71	492510	4440134
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305246058	CHACÓN PICO LEIDA ELIZABETH	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ Z-2 LOTE 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,18		
			TOTAL A PAGAR		4,18		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		4,18		
1314928043	VINCES RODRIGUEZ MARCELO HUMBERTO	S	SALDO		0,00		

EMISION: 01/10/2019 16:28:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T546100976
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



N° 102019-002295

Manta, martes 01 octubre 2019

2

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-39-14-000 perteneciente a CHACON PICO LEIDA ELIZABETH con C.C. 1305246058 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ Z-2 LOTE 04 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12325FCQXKYE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACION DE SUBDIVISIÓN

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si se presenta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CHACON PICO LEIDA ELIZABETH**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 3 y 4, de la manzana Z-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29/diciembre/2000 e inscrita el 05/febrero/2001). 320,00m².

Por el frente: 20,00m. Calle 11.
 Por atrás: 20,00m. Lotes 9 y 10.
 Por el costado derecho: 16,00m. Lote 5.
 Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 2.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALIPIO CASTRO GARCIA. Lote 3. 160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle 11.
 Atrás: 10,00m. – Lote 10.
 Costado Derecho: 16,00m. – Lote 4.
 Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO HUMBERTO VINCES RODRIGUEZ. Lote 4. 160 00m².

Frente: 10,00m. – Calle 11.
 Atrás: 10,00m. – Lote 9.
 Costado Derecho: 16,00m. – Lote 5.
 Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 3.

ÁREA SOBRANTE. Ninguna.

Manta, septiembre 18 del 2019.

José Félix Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

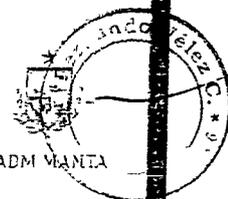
Elaborado por:	Arq. Cristhian Garcia. <i>Cristhian Garcia</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. <i>Robert Ortiz</i>
Revisado por:	Sr. Luis López. <i>Luis Lopez</i>
Trámite No.:	8619.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

2 OCT 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00081075

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305246058

Nombres del ciudadano: CHACON PICO LEIDA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: CHACON LUIS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO DELGADO LEIDA TULMIRA

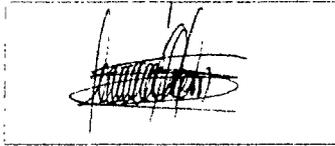
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vendeda

N° de certificado: 193-265-84526



193-265-84526

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y PEBULACIÓN

CÉDULA No. 130524605-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHACÓN PICO LEIDA
FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-14

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

ESTADO CIVIL
SOLTERA

SEXO
MUJER

RENZO DARWIN
FERNANDEZ MENDOZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHACÓN LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO DELGADO LEIDA TULMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-14

E13331222

000727198

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0020 F JUNTA No.

0020 - 282 CERTIFICADO No.

1305246058 CEDULA No.

CHACÓN PICO LEIDA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

2 OCT 2019

Dr. Fernando Vazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00081076

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306291822 ✓

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR ✓

Profesión: INGENIERO ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CHACON PICO LEIDA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: FERNANDEZ SORNOZA JACOME ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA TAPIA ANIDA ANUNCIATA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vendeokt

N° de certificado: 199-265-84585



199-265-84585

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

130629182-2

CEDULA
 CIUDADANO

APellidos y Nombres: FERNANDEZ MENDOZA JACQUELINE ALFONSO
 FECHA DE EMISION: 2018-04-28
 LUGAR DE EMISION: MANTA

PROFESION / OCUPACION: INGENIERO

ESTADO CIVIL: CASADO
 CONYUGUE: LEBIDA ELIZABETH CHACON FIGUEROA

INSTRUCCION SUPERIOR

APellidos y Nombres del Padre: FERNANDEZ MENDOZA JACQUELINE ALFONSO
 APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA TAMAYO ANITA ANTONIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-04-28

FECHA DE EMISION: 2018-04-28



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0030 M MANTA No. 0030 - 312 CERTIFICADO No. 1306291822 CEDULA No.

FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 07 fojas utiles.

Manta,

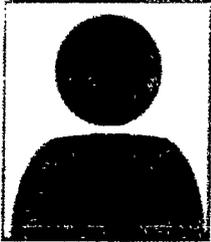
(2 OCT 2019

Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00081077

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314928043 //

Nombres del ciudadano: VINCES RODRIGUEZ MARCELO HUMBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO //

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE //

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DANIEL HUMBERTO VINCES CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NIEVES CONSUELO RODRIGUEZ Z

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-265-84658



194-265-84658

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





16 SEPTIEMBRE 1992
0085 MANTA 03628 M
MANTA 1992



14133E1242
ESTADO CIVIL
MARCELO HUBERTO VINCES CORDO
REYES CONSUELO RODRIGUEZ 1
MANTA 02/05/2012
02/05/2024
REN 0041529

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0085 M JULTA M 0085 - 246 CERTIFICADO V. 1314928043 CEBULA M
VINCES RODRIGUEZ MARCELO HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

2 OCT 2019

Dr. Fernando Vique Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00081078



BanEcuador B.P.
01/10/2019 11:17:35 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1000258702
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.80
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.40
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

01 OCT 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001195
Fecha: 01/10/2019 11:17:53

No. Autorización:
0110201901176818352000120565150000011952019111713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00081079



1 a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes,
2 quedando facultada La Compradora para que solicite su inscripción;
3 y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad
4 de acto. Doy Fe.

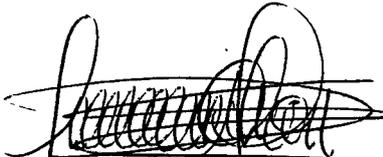
5

6

7

8

9


LEIDA ELIZABETH CHACON PICO.-

C.C. No. 1305246058

10

11

12

13

14

15


ING. RENZO DARWIN FERNANDEZ MENDOZA.-

C.C. No. 1306291822

16

17

18

19


SR. MARCELO HUMBERTO VINCES RODRIGUEZ.-

C.C. No. 1314928043

20

21

Telef. 0986346010

22

23

24

25

26

27

28


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

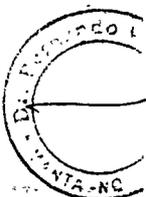
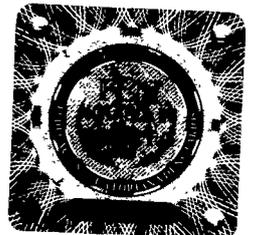
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

02 Oct. 2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas



00081080

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2852

Número de Repertorio: 6046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2852 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314928043	VINCES RODRIGUEZ MARCELO HUMBERTO	COMPRADOR
1306291822	FERNANDEZ MENDOZA RENZO DARWIN	VENDEDOR
1305246058	CHACON PICO LEIDA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		72014	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2233914000	72378	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

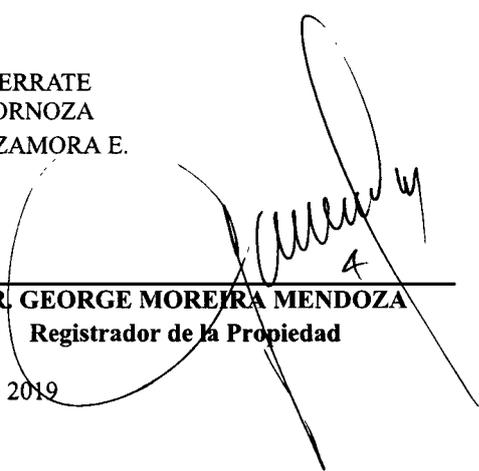
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de octubre de 2019