

solol

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



ESPECIE VALORADA
No. 460615002

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **SR. GABRIEL LEONARDO TELLO PÍLLIGUA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de la SRA. MERCEDES MARGARITA LÓPEZ TRIVIÑO, ubicado en el Barrio 24 de Mayo actualmente Barrio La Época, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:

6,50m – con Avenida 42.

ATRÁS:

5,40m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Mercedes Margarita López Triviño.

COSTADO DERECHO:

7,50m – con Blanca Carranza.

COSTADO IZQUIERDO:

7,50m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Mercedes Margarita López Triviño.

ÁREA TOTAL:

43,80 m2.

NOTA: Esta área no cumple con el área mínima que determina el Reglamento Urbano para realizar este trámite, pero se otorga debido a la existencia de una vivienda ya consolidada en el sitio.

Manta, septiembre 04 del 2019.

Arq. José Félix Maldonado Cavallos.

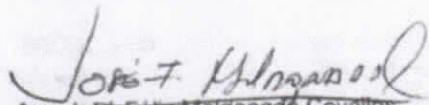
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.
Revisado por:	Sr. Luis López.
No. trámite:	453 - 14604

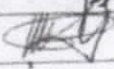
Manta, septiembre 04 del 2019

Atentamente,



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz	
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
No. trámite:	453 - 14604	

PROPIETARIO	SR. LÓPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA	
RAMA/OCCASION	RECIBIR	

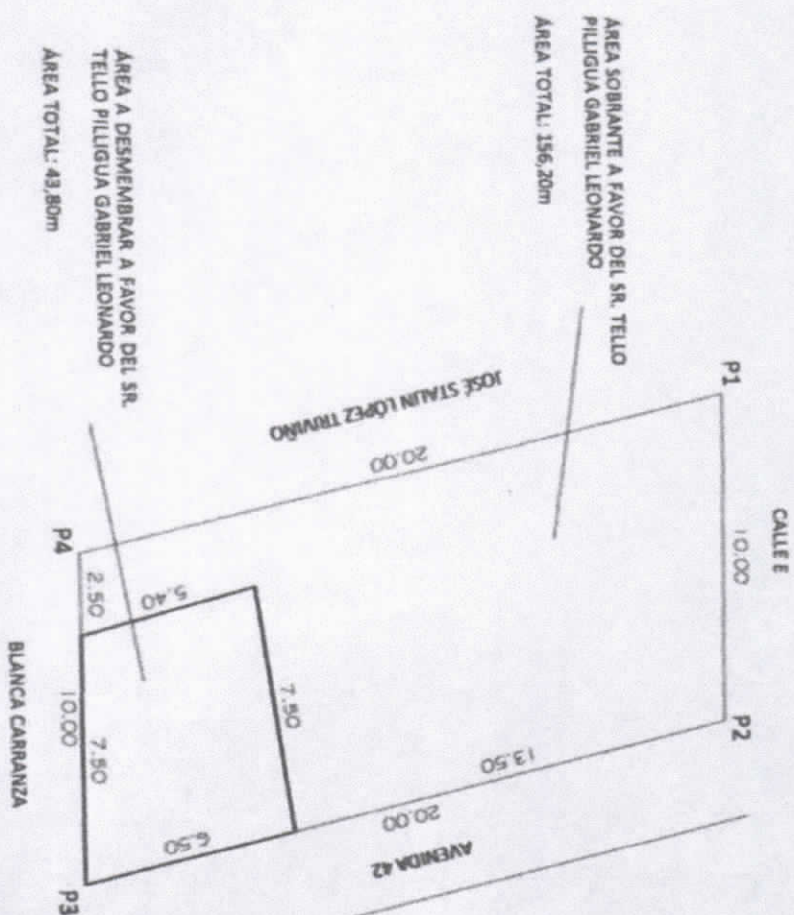
PROVINCIA MASCALI	CANTONE MANTIA	PATRIBOLIA MANTIA	SECTOR LA BODA
----------------------	-------------------	----------------------	-------------------

CUADRO DE COORDENADAS

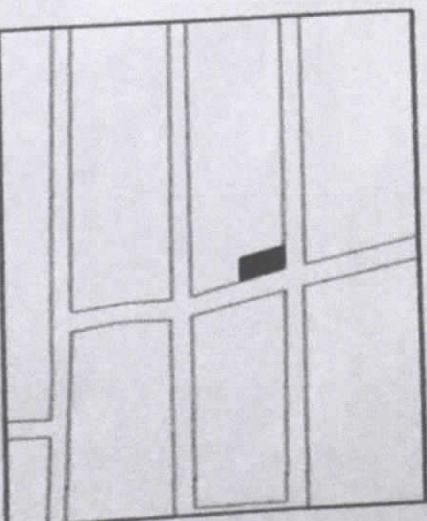
COORD. PLANAS UTM, PSAD-50	
VERTICE	NORTE
P01	528866.51
P02	528876.51
P03	528881.08
P04	528871.08

DETAILS

ALBA TOTAL, SUCRO PRODUCTORA	206,09 m2
ALBA TERCERIZADORA Y PAVIMENTOS, S.R.L. TELLO PALLASCA DIABOLLO, LEONARDO	41,80 m2
ALBA TERCERIZADORA Y PAVIMENTOS, S.R.L. TELLO PALLASCA DIABOLLO, LEONARDO	156,20 m2



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



TECNICO RESPONSABILE

ARMY AIRCRAFT, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2

COORDENADAS PLANAS:

ESCALA:

1 : 2000

AGOSTO 2019

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
NACIONAL MAPA PAID-56

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:

CLAVE CATASTRAL:

200,000 m²

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 461-15062

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **MERCEDES MARGARITA LÓPEZ TRIVIÑO**, ubicado en el Barrio 24 de Mayo actualmente Barrio La Época de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-11-53-14-000, que conforme escritura describe una superficie total de 200,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 200,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 08 de febrero de 2019 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 12 de septiembre de 2018).

FRENTE (Norte):	10,00m – con Calle E.
ATRÁS (Sur):	10,00m – con Blanca Carranza.
COSTADO DERECHO (Este):	20,00m – con Avenida 42.
COSTADO IZQUIERDO (Oeste):	20,00m – con José Stalin López Triviño.

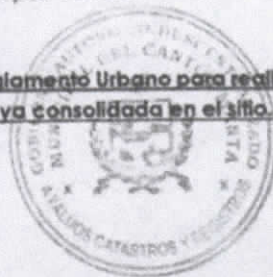
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GABRIEL LEONARDO TELLO PILLIGUA:
43,80m²

FRENTE:	6,50m – con Avenida 42.
ATRÁS:	5,40m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Mercedes Margarita López Triviño.
COSTADO DERECHO:	7,50m – con Blanca Carranza.
COSTADO IZQUIERDO:	7,50m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Mercedes Margarita López Triviño.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. MERCEDES MARGARITA LÓPEZ TRIVIÑO:
156,20m²

FRENTE:	10,00m – con Calle E.
ATRÁS:	7,50m más ángulo hacia atrás y 5,40m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Gabriel Leonardo Tello Pilligua más ángulo hacia la izquierda y 2,50m – con Blanca Carranza.
COSTADO DERECHO:	13,50m – con Avenida 42.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con José Stalin López Triviño.

NOTA: Esta área no cumple con el área mínima que determina el Reglamento Urbano para realizar este trámite, pero se otorga debido a la existencia de una vivienda ya consolidada en el sitio.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE AREA HORIZONTAL

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION barrio B.24 DE MAYO LA EPOCA
calle Avenida 42

Mz lote

☐ AVENIDA 42
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEPRARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA
1 NOTIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORRAGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

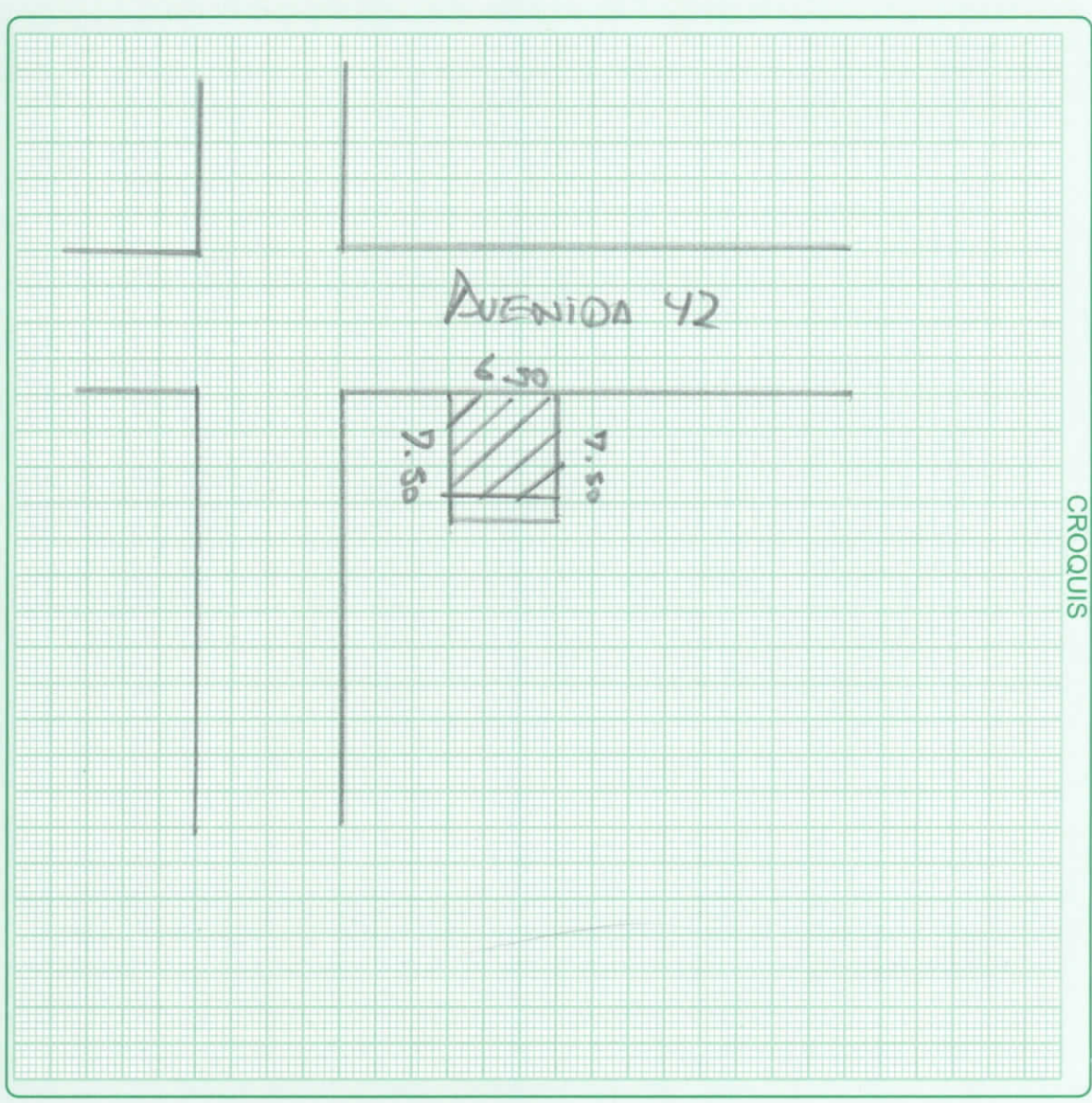
☐ AREA
1 SIN REGIMENES
2 2043,80

☐ PERIMETRO
1 2027
2 2006,50

☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 2006,50

AVALLU DEL LOTE (sin centimos)
1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☒ CON EDIFICACION

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☒ SIN USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

☐ OTRO USO
1
2
3

☐ TOTAL DE BLOQUES
1 40

☐ OTRO USO
1
2
3

☐ TOTAL DE BLOQUES
1 40

OBSERVACIONES

Clase Nueva. Se origina de la #14.
23/03/19

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APELLIDOS LOPEZ TRIVINO
NOMBRES MERCEDES MARGARITA	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 1308112646
TITULO DE PROPIEDAD FECHA	NOTARIA
☐ CODIGO	

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

ESTRUCTURA

caña

ladrillo o piedra

hormigón armado

metal

1

2

3

4

5

PARADES

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

PISO

cermento

madera

vidrio o granito fundido

baldaesa

Cerámica

parquet o mayólica

porcelanato

marfil o marmelone

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

TUMBADOS

no tiene

si tiene

1

2

1

2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

1

2

3

1

2

3

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

1

2

3

1

2

3

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

placina

cuarto de máquinas

1

2

3

1

2

3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

1

2

3

4

1

2

3

4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

0.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

0.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

0.

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

[illegible]