

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 267

Número de Repertorio: 582

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 267 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313364158	TELLO PILLIGUA GABRIEL LEONARDO	COMPRADOR
1308112646	LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1115320000	82226	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1115314000	69623	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 enero 2023

Fecha generación: viernes, 27 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 6 0 1 9 O V D T X 9 S





Factura: 003-004-000040738



20231308003P00123



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308003P00123					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2023, (12:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308112646	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TELLO PILLIGUA GABRIEL LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313364158	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9605.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00123
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2023, (12:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdil6kE1cm5peUpPcnA1bTZRb0VWM2dCb0E9PSIsInZhbHVlIjoieYTVhSFJURGesyYjdMM2liakQ4bWx3dz09IiwibWFIjoiM2YzOGY1ZjliZDBmMzFmMTgxYWE2NTFiYWM4NzVjNWQ1MGZmMl1ZjZjN2UxMGViODU5NTk4MDFhYjgwYWU1MlIsInRhZyI6Ij9&clave1-11-53-20-000
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00319-DP13-2023-IR



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2023	13	08	03	P00123
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA:

MERCEDES MARGARITA LOPEZ TRIVIÑO

A FAVOR DEL SEÑOR:

GABRIEL LEONARDO TELLO PILLIGUA

CUANTÍA: USD 9.605,76

(DI 2 COPIAS)

D/B

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25) de enero del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S) DEL CANTON MANTA,** comparecen, por una parte: **UNO.-** la señora **MERCEDES MARGARITA LOPEZ TRIVIÑO,** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad No. 130811264-6, de 48 años de edad, de estado civil casada, de ocupación comerciante y con domicilio en el Barrio La Época, Calle E y Avenida 42, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quienes en lo posterior denominaremos “LA VENDEDORA”, y; por otra parte, el señor **GABRIEL LEONARDO TELLO PILLIGUA,** ecuatoriano, con cedula de identidad No. 131336415-8, de estado Civil casado con

CINTHIA KATHERINE PANTA CRUZ, de 29 años de edad, comerciantes y con domicilio en el Barrio La Época, Calle E y Avenida 42, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo posterior denominaremos “EL COMPRADOR”; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO CON CONSTRUCCION, FRACCIONADO DE UNO DE MAYOR EXTENSION, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MERCEDES MARGARITA LOPEZ TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad No. 130811264-6, de 48 años de edad, de estado civil casado, de ocupación comerciante y con domicilio en el Barrio La Época, Calle E y Avenida 42, de la Parroquia y



Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quienes en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el señor **GABRIEL LEONARDO TELLO PILLIGUA**, ecuatoriano, con

cedula de identidad No. 131336415-8, de estado Civil casado con CINTHIA KATHERINE PANTA CRUZ, de 29 años de edad, comerciantes y con domicilio en el Barrio La Época, Calle E y Avenida 42, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo posterior denominaremos EL

COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara la vendedora, que es propietaria de un bien inmueble ubicado en las calles Publica del Barrio 24 de mayo de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORTE): 10,00 metros, lindera con Calle E; ATRÁS (SUR): 10,00 metros, lindera con Blanca Carranza; COSTADO DERECHO (ESTE): 20,00 metros lindera con Avenida 42: y, COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 20,00 metros lindera con José Stalin López Triviño.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **200,00 METROS CUADRADOS**; mismo que lo adquirió mediante Partición Voluntaria y Extrajudicial de Bienes Sucesorios y Adjudicación, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta el miércoles, doce de septiembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el viernes, ocho de febrero del año dos mil diecinueve; La Dirección de Avalúos, Catastro y

[Handwritten signature]
B. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILACRES
NOTARIO PUBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ, ECUADOR

Municipal del Cantón Manta, en fecha 19 de enero del 2023, mediante ARROBACION DE SUBDIVISIÓN No. SU-012023-000793 y AUTORIZACION DE ESCRITURA No. AU-012023-001671, aprueba DESMEMBRAR un área de 43,80 m2 en favor GABRIEL LEONARDO TELLO PILLIGUA, con Clave Catastral No. 1-11-53-20-000. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, señora **MERCEDES MARGARITA LOPEZ TRIVIÑO**, vende un lote de terreno con construcción desmembrado de uno de mayor extensión, cuyo fraccionamiento se obtuvo mediante ARROBACION DE SUBDIVISIÓN No. SU-012023-000793 y AUTORIZACION DE ESCRITURA No. AU-012023-001671, ambas de fecha 19 de enero del 2023, emitidas por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quien AUTORIZA ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE **GABRIEL LEONARDO TELLO PILLIGUA**, un lote de terreno ubicado en el barrio 24 de mayo de la parroquia y cantón Manta, circunscrito bajo las siguientes Linderos y Medidas: FRENTE: 6,50 metros, lindera con Avenida 42; ATRÁS: 5,40 metros, lindera con área sobrante a favor de López Triviño; COSTADO DERECHO: 7,50 metros, lindera con propiedad de Blanca Carranza; y, COSTADO IZQUIERDO: 7,50 metros, lindera con área sobrante a favor de López Triviño. Con un área:

de **43,80 m2**, con Clave Catastral No. 1-11-53-20-000. En tal sentido la vendedora, da en venta real y enajenación perpetua en favor del señor **GABRIEL LEONARDO TELLO PILLIGUA** el lote de terreno desmembrado y descrito en esta cláusula. No obstante, de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentre el bien, bajo los Linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa del lote de terreno pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO DOLARES AMERICANOS CON 76/100 (USD 9.605,76). Valor que el Comprador los cancela en efectivo y en moneda de curso legal; La vendedora en este instrumento declara haber recibido dicha cantidad a su entera satisfacción. **QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** - El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades



[Handwritten signature]
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERA (E)
DEL CANTÓN MANTUA

re el caso - Declara correspondientes, si fuere el caso. - Declara además que las municipalidades del

valores por concepto de tarifas Notariales que cancela provienen de fondos lícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno y casa que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás

cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y

perfección de la presente Escritura Pública. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Minuta firmada por el Abg. Rubén Zambrano Mecías. con MAT 13-2011-138 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, Queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Se observaron los preceptos y requisitos de la ley notarial, y Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –

Mercedes Margarita Lopez Triviño
MERCEDES MARGARITA LOPEZ TRIVIÑO

C.C.#130811264-6

Gabriel Leonardo Tello Pilligua
GABRIEL LEONARDO TELLO PILLIGUA

C.C.#131336415-8

Gustavo Patricio Macias Villacreces
AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Gustavo Patricio Macias Villacreces
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465025

Contribuyente: LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA Identificación: 13XXXXXX6 Control: 000000423 Nro. Título: 465025

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-01-25 Expiración: 2023-02-25

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de (2023-01-25 09:49:05) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINGES

Ficha Registral-Bien Inmueble

69623

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002450
 Certifico hasta el día 2023-01-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1115314000
 Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Calle Pública del Barrio 24 de Mayo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Adjudicación a la Heredera MERCEDES MARGARITA LOPEZ TRIVIÑO de un bien inmueble ubicado en las Calles Pública del Barrio 24 de Mayo de la parroquia Manta del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de 200,00 m2.

Frente: (Norte): 10.00m.- lindera calle E.

Atras: (Sur): 10.00m.- lindera Blanca Carranza.

Derecho: (Este): 20.00m.- lindera avenida 42.

Izquierdo: (Oeste): 20.00m.- lindera José Stalin López Triviño.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	393 miércoles, 01 abril 1987	1049	1050
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	186 jueves, 09 agosto 2018	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y ADJUDICACION	478 viernes, 08 febrero 2019	12846	12864

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 marzo 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones del CAMINO que va al sitio el CERCADO de la ciudad de Manta, con un área que tiene veinte metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 393

Folio Inicial: 1049

Número de Repertorio: 606

Folio Final : 1050

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO CHAVEZ TEREZA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 09 agosto 2018

Número de Inscripción : 186

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5360

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 marzo 2018

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por los causantes: SRA. TERESA DEL JESUS TRIVIÑO CHAVEZ Y SR. JOSE MANUEL LOPEZ FRANCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ TRIVIÑO JOSE STALIN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	TRIVIÑO CHAVEZ TEREZA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ FRANCO JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2019

Número de Inscripción : 478

Folio Inicial: 12846

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 908

Folio Final : 12864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 septiembre 2018

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y ADJUDICACION que otorgan los herederos de los señores Teresa del Jesus Triviño Chavez y José Manuel López Franco. Inmueble ubicado en las calles públicas del Barrio 24 de Mayo de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie total de 400,00 m2 (Ficha Registral No. 65606), repartidos de la siguiente manera: Mercedes Margarita Lopez Triviño (hija heredera) le corresponde el 50,00%, Jose Stalin Lopez Triviño (hijo heredero) le corresponde el 50,00% equivalente al 100%. * Adjudicación: Los señores Jose Stalin y Mercedes Margarita Lopez Triviño se adjudican el terreno antes detallado, tal como lo indica la Aprobación de Subdivisión de Partición y Autorización No. 023 - 20075 otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD - MANTA con fecha 03 de Abril del 2018, el cual queda adjudicado de la siguiente manera: - Lote adjudicar a la heredera MERCEDES MARGARITA LOPEZ TRIVIÑO, con una superficie total de 200,00 m2. - Lote adjudicar al heredero JOSE STALIN LOPEZ TRIVIÑO, con una superficie total de 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ TRIVIÑO JOSE STALIN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	TRIVIÑO CHAVEZ TEREZA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ FRANCO JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2023-01-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO PILLIGUA GABRIEL LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002450 certifico hasta el día 2023-01-24, la Ficha Registral Número: 69623.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 69623

...s. Excepción que
...paso de dominio
... un gravamen

Valido por 59 días. Excepto que
... el traspaso de dominio
... se emiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 8 7 8 S S 6 E T A H



1. **Elaborar un mapa de**
los países limítrofes

2. **Indicar el nombre de los**
países limítrofes de cada uno de sus dos costados.

3. **Indicar el nombre de los**
países limítrofes de cada uno de sus dos costados.

N° 012023-084329

Manta, miércoles 25 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1308112646**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 25 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185147EOR04KU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012023-084264

Manta, martes 24 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-53-20-000 perteneciente a LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA con C.C. 1308112646 ubicada en BARRIO 24 DE MAYO BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,605.76 NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 febrero 2023*

(CSV)

Código Seguro de Verificación (CSV)



185082WFSBOQ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106177

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 24/01/2023

Por: 16.73

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/01/2023

Contribuyente: LOPEZ TRIVINO MERCEDES MARGARITA

VE-728474

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308112646

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7729.37



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ TRIVINO MERCEDES MARGARITA

Identificación: 1308112646

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TELLO PILLIGUA GABRIEL LEONARDO

Identificación: 1313364158

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 27/09/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-53-20-000

9,605.76

43.80

BARRIO24DEMAYO

9,605.76

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.73	0.00	0.00	16.73
Total=>		16.73	0.00	0.00	16.73

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,605.76
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,876.39
DIFERENCIA BRUTA	7,729.37
MEJORAS	5,225.76
UTILIDAD BRUTA	2,503.61
AÑOS TRANSCURRIDOS	406.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,096.77
IMP. CAUSADO	15.73
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	16.73

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/106176
DE ALCABALAS**

Fecha: 24/01/2023 Por: 124.88
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 24/01/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-628474

Tradente-Vendedor: LOPEZ TRIVINO MERCEDES MARGARITA

Identificación: 1308112646

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: TELLO PILLIGUA GABRIEL LEONARDO

Identificación: 1313364158

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/09/2019

Clave Catastral
1-11-53-20-000

Avaluo
9,605.76

Área
43.80

Dirección
BARRIO24DEMAYO

Precio de Venta
9,605.76



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Rebargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	96.06	0.00	0.00	96.06
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.82	0.00	0.00	28.82
Total->		124.88	0.00	0.00	124.88

Saldo a Pagar

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083954

N° ELECTRÓNICO : 224159

Fecha: 2023-01-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-53-20-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 43.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308112646	LOPEZ TRIVIÑO-MERCEDES MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,380.00
CONSTRUCCIÓN: 5,225.76
AVALÚO TOTAL: 9,605.76
SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 76/100



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184770WDTMNEE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-23 12:57:19

N° AU-012023-001671

Manta, jueves 19 enero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TELLO PILLIGUA GABRIEL LEONARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA**, ubicado en BARRIO 24 DE MAYO de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6.50 m - Lindera con avenida 42.

ATRAS: 5.40 m - Lindera con área sobrante a favor de López Triviño.

COSTADO DERECHO: 7.50 m - Lindera con propiedad de Blanca Carranza.

COSTADO IZQUIERDO: 7.50 m - Lindera con área sobrante a favor de López Triviño.

Área total: 43.80 m²

Clave catastral: 1-11-53-20-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



11715HWDRPB2AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-01-19

N° SU-012023-000793

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA con C.C. 1308112646**, ficha registral nro. 69623 ubicado en INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 200.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #69623: (COMPRAVENTA- PARTICION EXTRAJUDICIAL OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE FEBRERO DEL 2019.) 200.00 m²

FRENTE (NORTE): 10.00 m Lindera con calle E
ATRÁS (SUR): 10.00 m Lindera con Blanca Carranza
COSTADO DERECHO (ESTE): 20.00 m Lindera con avenida 42
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 20.00 m Lindera con Jose Stalin Lopez Triviño
ÁREA TOTAL: 200.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELLO PILLIGUA GABRIEL LEONARDO : 43.80 m²

FRENTE: 6.50 m - Lindera con avenida 42.
ATRÁS: 5.40 m - Lindera con área sobrante a favor de López Triviño.
COSTADO DERECHO: 7.50 m - Lindera con propiedad de Blanca Carranza.
COSTADO IZQUIERDO: 7.50 m - Lindera con área sobrante a favor de López Triviño.
ÁREA TOTAL: 43.80 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-11-53-20-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA : 156.20 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública,
ATRÁS: 7.50 m - Partiendo del costado derecho al izquierdo, más 5.40m hacia atrás, lindera con área a subdividir a favor de Tello Pilligua Gabriel Leonardo, más 2.50m hacia la izquierda lindera con propiedad de Blanca Carranza.
COSTADO DERECHO: 13.50 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de José Stalin López Triviño.
ÁREA TOTAL: 156.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-11-53-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

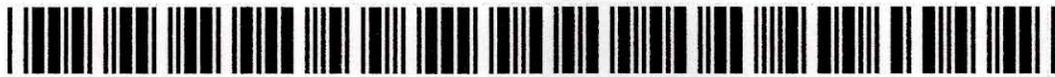
THE UNIVERSITY OF CHICAGO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11838789YE3IKV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

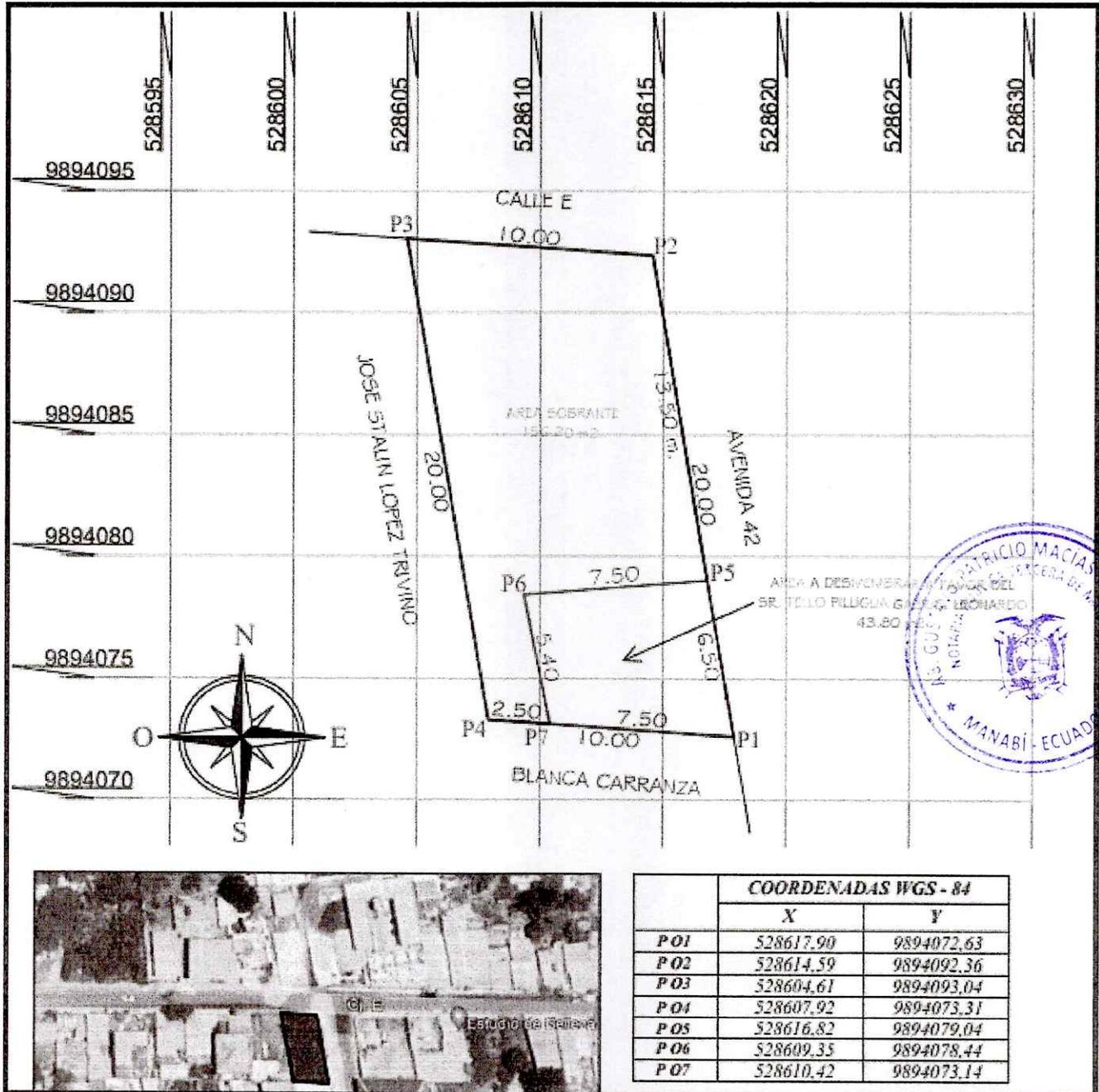


Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text at the bottom left of the page.

Handwritten text at the bottom right of the page.

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



.....

.....

.....

.....

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos TELLO
CONDICIÓN CIUDADANÍA PILLIGUA
NOMBRES GABRIEL LEONARDO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 24 ABR 1993
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 040416218
FECHA DE VENCIMIENTO 16 OCT 2032
NAT/CAN 076277

NUI.1313364158



APellidos y Nombres del Padre TELLO CHAVEZ NESTOR GABRIEL
APellidos y Nombres de la Madre PILLIGUA MERO SANTA SEBASTIANA
ESTADO CIVIL CASADO
APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente PANTA CRUZ CINTIA KATHERINE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 16 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR V4443V4442
TIPO SANGRE A+
DONANTE NO DONANTE

F. Alvear
 DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0404162184<<<<<<1313364158
 9304240M3210167ECU<NO<DONANTE6
 TELLO<PILLIGUA<<GABRIEL<LEONAR**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0078 MASCULINO

N 87444480
1313364158



CC N: 1313364158
TELLO PILLIGUA GABRIEL LEONARDO

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313364158

Nombres del ciudadano: TELLO PILLIGUA GABRIEL LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PANTA CRUZ CINTHIA KATHERINE

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Datos del Padre: TELLO CHAVEZ NESTOR GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILLIGUA MERO SANTA SEBASTIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
1313364158

N° de certificado: 236-822-37862



236-822-37862

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1974-06-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LAURIDO WILFRIDO ARAUZ ZAMBRANO

No. **130811264-6**




DISTRICCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E1333H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ FRANCO JOSE MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TRIVIÑO CHAVEZ TERESA DEL JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2011-03-03

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-03

Mercedes Margarita Lopez Trivino




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA

N° **91572093**
1308112646



CC N°: **1308112646**

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Mercedes

F. RESIDENTE/AE DE LA JRY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308112646

Nombres del ciudadano: LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ ZAMBRANO LAURIDO WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2003

Datos del Padre: LOPEZ FRANCO JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRIVIÑO CHAVEZ TERESA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Mercedes Margarita Lopez

Mercedes Margarita Lopez
130811264-6

Nº de certificado: 234-822-37764



234-822-37764

J. Alvar

Ing. Fernando Alvar C. Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



BanEcuador B.P.
25/01/2023 10:20:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1411562829
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) RP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDC: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



25 ENE 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001211
Fecha: 25/01/2023 10:20:28 a.m.

No. Autorización:
2501202301176818352000120566020000012112023101911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaudo

SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD

Total
0.51
0.06
0.57



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



25 ENE 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO