

00079695

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2821

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5953

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de octubre de 2019 15 30

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1307023893	CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1307806321	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220338000	09/08.2014 0 00 00	47284	849,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos por el Frente con cuarenta y un metros veinte centímetros, calle planificada (diez metros de ancho. Por Atrás, con cuarenta y tres metros sesenta y siete centímetros terreno clave catastral número tres dos dos cero tres uno cero cero cero. por el costado Derecho, con veinte metros cincuenta centímetros calle planificada, veintidós metros de ancho) por el Costado Izquierdo, con veinte metros propiedad de Gladys Palma con una superficie total de ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados.

Dirección del Bien. TARQUI

Superficie del Bien 849,00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220343000	02/10/2019 15 40 11	72347	200.43m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros (10,00m) lindera con calle pública planificada

Atrás: Diez metros (10,00m) con terreno con clave Catastral 3220310000

Por el Costado Derecho. Con veinte metros, cero nueve centímetros (20,09 mts) con área sobrante

Por el Costado Izquierdo Con veinte metros (20,00 mts) lindera con propiedad de la Sra Gladys Palma

Con un área total de Doscientos metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados. (200,43m2)

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 2 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2821

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5953

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 02 de octubre de 2019

---

**Dirección del Bien:** BARRIO LAS CUMBRES

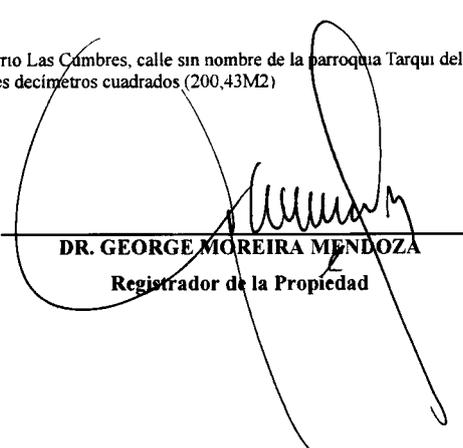
**Superficie del Bien:** 200.43m<sup>2</sup>

-----

**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados (200,43M<sup>2</sup>)

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 2 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



00079697

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORITA  
LICENCIADA NOEMI PRISCILA CEDEÑO  
CORNEJO, A FAVOR DE LA SEÑORA  
MERCEDES MARIANA CLEGAN CUENCA.



POR: \$ 11.007,21

DI: 2 COPIAS.

20191308007P01271 . En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES PRIMERO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1307806321 ); y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA MERCEDES MARIANA CLEGAN CUENCA** ( de estado civil soltera con cédula de ciudadanía 1307023893 ) ; ambas comparecientes ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad; portadoras de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Dr. B. J.*

quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRAVENTA** :

**SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-

Comparecen por sus propios derechos, por una parte la señora **NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO** en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA MERCEDES MARIANA CLEGAN CUENCA** en calidad de **COMPRADORA**;

**SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- A) la señora **NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO** , es dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con cuarenta y un metros veinte centímetros, (41,20 mts) con calle Planificada de diez metros de ancho. **ATRAS:** con cuarenta y tres metros, sesenta y siete centímetros, (43,67 mts<sup>2</sup>) lindera con terreno con clave catastral 3220310000 **COSTADO DERECHO :** veinte metros, cincuenta centímetros , con calle planificada de veintidós metros de ancho (20,50 mts) **COSTADO IZQUIERDO :** veinte metros con propiedad de

00079698

Gladys Palma, ( 20,00 mts) Área total: ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados ( 849,00 mts2) Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora al señor Stefano Alessandro Aliatis Mejía por escritura pública de fecha doce de noviembre del año dos mil dieciocho, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Portoviejo, è inscrita legalmente el diecinueve de noviembre del año dos mil dieciocho en el Registro correspondiente. B) A su vez el señor Stefano Alessandro Aliatis Mejía se lo adquirió a la señora Mónica Alexandra Mejía Gross, por escritura pública de fecha cuatro de julio del año dos mil catorce celebrado en la Notaria Cuarta de Manta e inscrita el nueve de agosto del dos mil cuatro, en el Registro de la Propiedad correspondiente. El predio se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número 0473-014518 a través de la Dirección de Avalúos , Catastros, Registro y Permisos Municipales y en la que se aprueba la Subdivisión la señora NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO , por sus derechos procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de LA SEÑORA MERCEDES MARIANA CLEGAN CUENCA El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados ( 200,43 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: .

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zamora  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**FRENTE** ( ): diez metros ( 10,00 m) lindera con calle pública planificada. **ATRÁS** ( ), diez metros, ( 10,00 m) con terreno con clave catastral 3220310000. **POR EL COSTADO DERECHO** ( ) , con veinte metros, cero nueve centímetros ( 20,09 mts ), con área sobrante y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** ( ) con veinte metros, ( 20,00 mts ), lindera con propiedad de la señora Gladys Palma. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen.

**CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **ONCE MIL SIETE DÓLARES AMERICANOS, CON VEINTIUN CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS** ( \$ 11.007,21, 00) valor que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:** LA VENDEDORA transfiere a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LA VENDEDORA. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya LA

00079699

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307806321

*Veralestova*

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LOOR RODY ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORNEJO VILLAMIL LELIA TRINIDAD

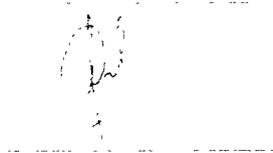
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-265-46374



195-265-46374

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00079700

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307023893

**Nombres del ciudadano:** CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CLEGAN LUCAS LUIS HILARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUENCA CEDEÑO BERTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Clegan Cuenca*

N° de certificado: 196-265-46528



196-265-46528

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0000 F  
JUNTA N°

0000 - 212  
CERTIFICADO N°

100000000  
CÓDIGO N°

OLDBAN CORDERO MENDOZA MENDOZA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: B



SECCIONES  
2019

CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
HE FE SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
DE ELECCIONES 2019

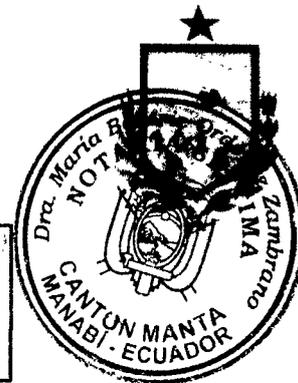
*Sandra B*  
SECRETARIA DE LA J





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00079701



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020510, certificado hasta el día de hoy 11/09/2019 10:09:25, la Ficha Registral Número 47284.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3220338000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 09 de agosto de 2014 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: 849,00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente con cuarenta y dos metros veinte centímetros, calle planificada (diez metros de ancho. Por Atrás, con cuarenta y tres metros sesenta y siete centímetros terreno clave catastral número tres dos dos cero tres uno cero cero cero. por el Costado Derecho, con veinte metros cincuenta centímetros calle planificada, veintidós metros de ancho) por el Costado Izquierdo, con veinte metros propiedad de Gladys Palma con una superficie total de ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3327 09/ago./2014	65.140	65.162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3733 19/nov..2018	100.181	100.192

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3327 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5876 Folio Inicial:65.140  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:65.162  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 04 de julio de 2014  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente con cuarenta y dos metros veinte centímetros, calle planificada (diez metros de ancho. Por Atrás, con cuarenta y tres metros sesenta y siete centímetros terreno clave catastral número tres dos dos cero tres uno cero cero cero. por el Costado Derecho, con veinte metros cincuenta centímetros calle planificada, veintidós metros de ancho) por el Costado Izquierdo, con veinte metros propiedad de Gladys Palma con una superficie total de ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712334257	ALIATIS MEJIA STEFANO ALESSANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	COLENAVAL C.15 AV.30

Fecha 11 SEP 2019

VENDEDOR 1704547247 MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA CASADO(A) MANTANA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3733

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7637

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\*Un lote de terreno signado con el número Cinco que esta ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307806321	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712334257	ALIATIS MEJIA STEFANO ALESSANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CDLA. NAVAL C.15 AV.30

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

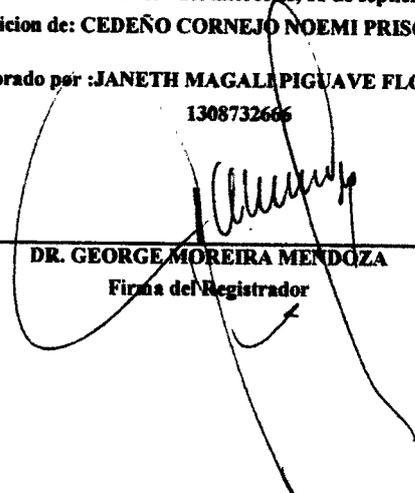
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

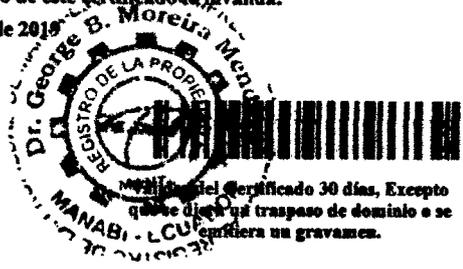
Emitido a las : 10:09:25 del miércoles, 11 de septiembre de 2019

A petición de: CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

 Emisión impresa en el Registro de la Propiedad de  
11 SEP 2019 HORA:  
Pg 2 de 2



00079702



## **AUTORIZACION**

**No. 0473-014518**

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la **Sra. MERCEDES MARIANA CLEGAN CUENCA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad de la Sra. Noemi Priscila Cedeno Comejo, ubicado en el barrio Las Cumbres, actualmente inmediaciones del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, signado con el # 5 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote # 5.**

**Frente: 10,00m. Calle planificada.**

**Atrás: 10,00m. Con clave catastral 3220310000.**

**Costado derecho: 20,09m. Area sobrante.**

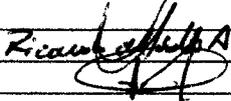
**Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Gladys Palma.**

**Area total: 200,43m2.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 19 del 2019

  
  
Arg. José Félix Maldonado Cevallos.  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arg. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arg. Rober Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Sr. Fernando Navarrete	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Tramite:	0473-014518	

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00079703

No 0473-014518

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Noemi Priscila Cedeno Cornejo, ubicado en el barrio Las Cumbres, actualmente inmediaciones del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, signado con el # 5, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3220338000 y Ficha Registral # 47284, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo el 12 de noviembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de noviembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 41,20m. Calle planificada de 10 metros de ancho.

Por atrás: 43,67m. Con clave 3220310000.

Por el costado derecho: 20,50m. Calle planificada de 22 metros de ancho.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Gladys Palma.

Area: 849,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERCEDES MARIANA CLEGAN CUENCA: **200,43m<sup>2</sup>.**

Parte del lote # 5.

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Con clave catastral 3220310000.

Costado derecho: 20,09m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Gladys Palma.

Area total: 200,43m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 1 Lote con:

**648,57m<sup>2</sup>**

Parte del lote # 5.

Frente: 31,20m. Calle planificada.

Atrás: 33,67m. Con clave catastral 3220310000.

Costado derecho: 20,50m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 20,09m. Area a desmembrar a favor de Mercedes Clegan Cuenca.

Area total: 648,57m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 19 del 2019



*Jose F. Maldonado Gevallos*  
Arg. José Félix Maldonado Gevallos.

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**



Elaborado por:	Arg. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arg. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Sr. Fernando Navarrete	<i>Fernando Navarrete</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Tramite:	0473-014518	



**ESPACIO  
EN BLANCO**

00079704

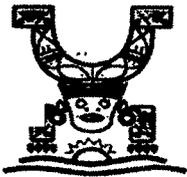


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-22-03-43-000	200,43	11007,21	492077	4439814
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307806321	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	INMEDIACION CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI	Impuesto principal		106,51		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,95		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		138,46		
1307023893	CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 30/09/2019 16:26:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T846018836

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 266501

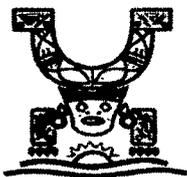
30/09/2019 16:26:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-22-03-43-000	200,43	11007,21	492078	4439814
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307806321	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	INMEDIACION CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,54		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		3,54		
1307023893	CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 30/09/2019 16:26:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T204306452

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**EL ESPACIO  
EN BLANCO**

00079705

N° 092019-001709

Manta, lunes 23 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA** con cédula de ciudadanía No. **1307806321**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



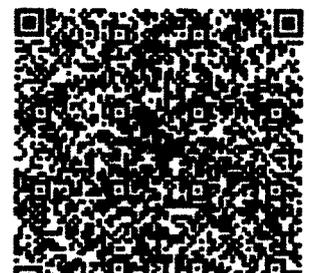
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11739WBPVMGF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EL ESPACIO  
EN BLANCO



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00079706

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-002158

N° ELECTRÓNICO : 200619

Fecha: 2019-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-22-03-43-000

Ubicado en: INMEDIACION CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200.43 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307806321	CEDEÑO CORNEJO-NOEMI PRISCILA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	11,007.21
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	11,007.21
SON:	ONCE MIL SIETE DÓLARES 21/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0473-014518 Y AUTORIZACIÓN No. 0473-014518 DE FECHA SEPTIEMBRE 19-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3220338000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

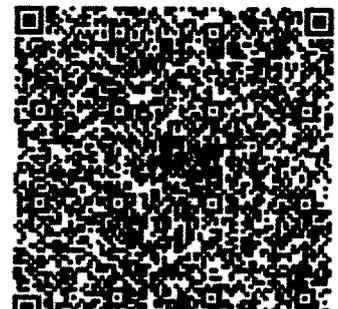
Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12188NP68JDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESTE ESPACIO  
EN BLANCO**

00079707

N° 092019-002228

Manta, lunes 30 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-03-43-000 perteneciente a CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA con C.C. 1307806321 ubicada en INMEDIACION CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,007.21 ONCE MIL SIETE DÓLARES 21/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1225814A5K72

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**EL ESPACIO  
EN BLANCO**

00079708



BanEcuador B.P.  
01/10/2019 09:47:21 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1000174936  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.10  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.70  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
01/10/2019 09:45:35 OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1000173295  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.28  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 0.88  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

01 OCT 2019

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador

01 OCT 2019

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

LLE DE FACTURA ELECTRONICA  
nu. Fac.: 056-515-000001192  
Fecha: 01/10/2019 09:47:48

No. Autorización:  
0110201901176818352000120565150000011922019094715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001191  
Fecha: 01/10/2019 09:46:05

No. Autorización:  
0110201901176818352000120565150000011912019094612

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador 0025680523

NÚMERO DE LA CUENTA

0010253426

Academia del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monte 2019

Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA RECALIFICACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA 190497

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

ANONIMO DEPÓSITO EN EFECTIVO
COMENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS CTS.

Table with columns: EFECTIVO, CHEQUES, VALOR TOTAL. Values: 40,23

EL CEBARRA... QUE LOS FUNDOS... QUE SE FUNDACION... QUE SE FUNDACION... QUE SE FUNDACION...

Manoel M. Clegon Cuevas

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

Manoel M. Clegon Cuevas

CI/PAISAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador 0028911455

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Gobierno Provincial de Monte

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monte 2019 10

Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA RECALIFICACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA 110206

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

ANONIMO DEPÓSITO EN EFECTIVO
COMENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS CTS.

Table with columns: EFECTIVO, CHEQUES, VALOR TOTAL. Values: 1,107

EL CEBARRA... QUE LOS FUNDOS... QUE SE FUNDACION... QUE SE FUNDACION... QUE SE FUNDACION...

Manoel M. Clegon Cuevas

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

Manoel M. Clegon Cuevas

CI/PAISAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

# 000044728

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

# 00079709

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307806321

C.I./R.U.C.: CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES LOTE#05  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655535  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 01/10/2019 08:45:25

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 30 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

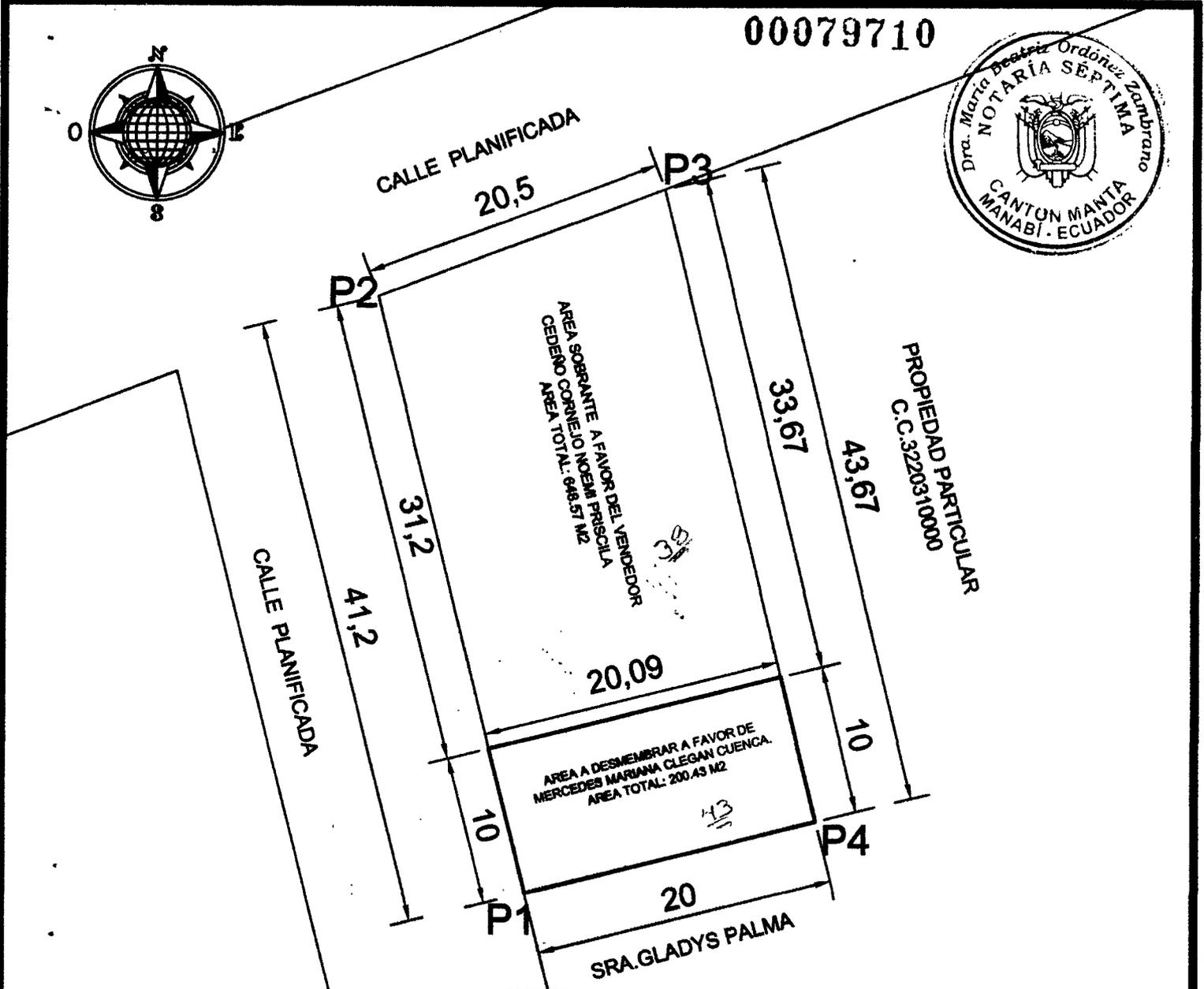
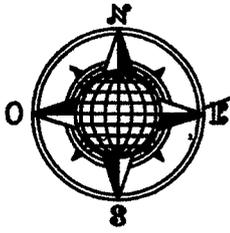
ORIGINAL - CUENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ESPACIO  
EN BLANCO

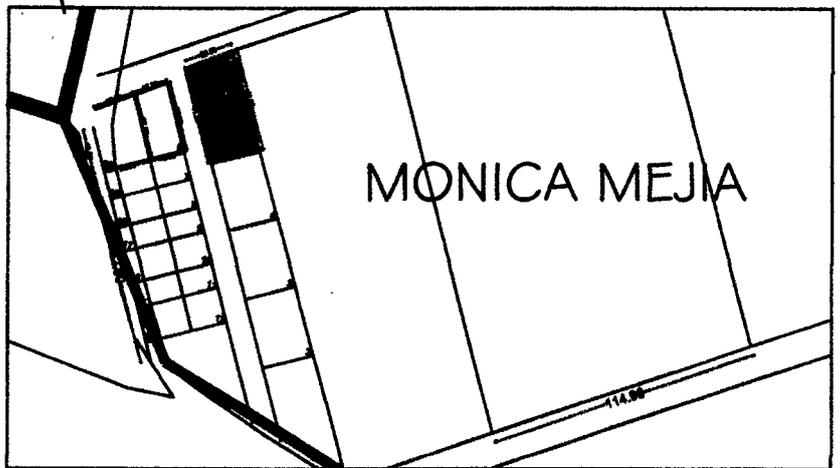
00079710



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SRA. CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA.	849.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERCEDES MARIANA CLEGAN CUENCA.	200.43 m2
AREA SOBANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SRA. CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA.	648.57 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529922.37	9892378.35
2	529912.43	9892418.33
3	529931.58	9892425.66
4	529941.78	9892383.20

Datum : SAPD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posición: UTM



**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : [Redacted]

CONTIENE : [Redacted]    PROPIETARIO : [Redacted]    PROYECTO : [Redacted]    ESCALA : [Redacted]    CLAVE CATASTRAL : 3-22-03-38-000    LAMINA : 01

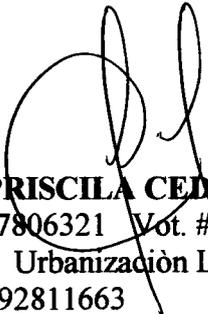
THE  
S  
PRACTICE  
BOOK

00079711

VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto como vendedora y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor necesarias para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236 FORO DE ABOGADOS CNJ JUDICATURA. **Hasta Aquí la minuta.** Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas

Jrta. María Estelita Ordóñez Zambora  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

  
**NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO**

Ced, 1307806321 Vot. # 0017-245

Dirección: Urbanización LAS Campiñas. Mz B2- casa 32

Móvil: 0992811663

Correo: [causayefecto1@hotmail.com](mailto:causayefecto1@hotmail.com)

  
**MERCEDES MARIANA CLEGAN CUENCA**

Ced, 1307023893 Vot. # 0003-212

Dirección: Barrio Bellavista, calle B5

Móvil: 0939742810

Correo: [mercedescleganm@gmail.com](mailto:mercedescleganm@gmail.com)

**LA NOTARIA**

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

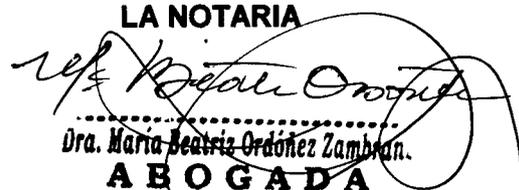
**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00079712

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2821**

**Número de Repertorio:**

**5953**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2821 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1307023893	CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA	COMPRADOR
1307806321	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3220343000	72347	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3220338000	47284	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

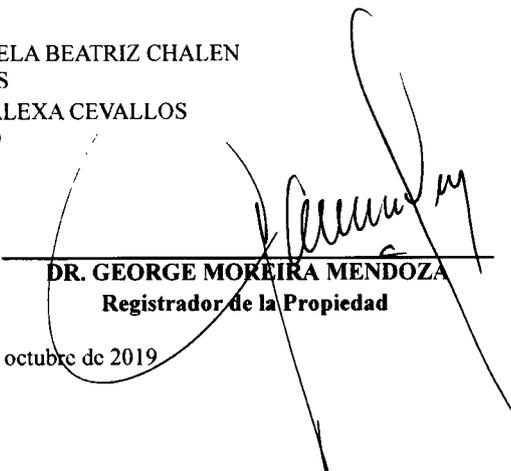
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 2 de octubre de 2019