MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1083821
LOCAL LEGAL — ZONA — SECTOR — MANZANA — LOTE — PROH. HORIZONTAL

DIRECCION: barrio: ANT AL COLEGIO TECNICO

calle:

Mz: lote: LOTE 5A

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
(19) METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA 135

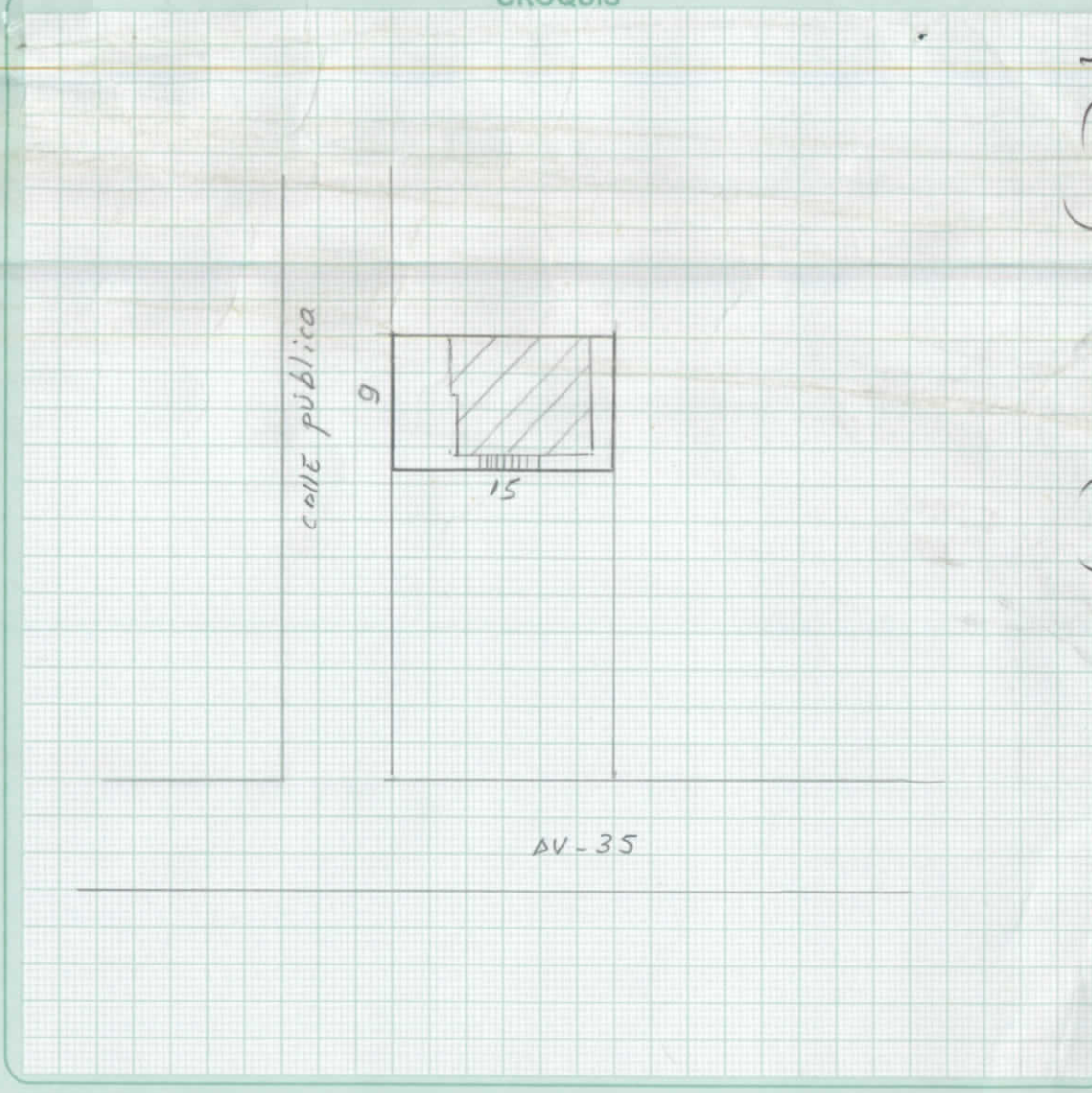
(24) PERIMETRO 49

(25) LONGITUD DEL FRENTE 9

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ✓
CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1
CONSTRUCCION 2 X
OTRO USO 3

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:
Se DESM COD 1083805 Segun
OUT sub P.U.M (N)
Ap 26/2010
Conforme Out 28/10
Actualizar INGRESO CONST.
Fz Sep 23/2010
Conforme Ingreso Hip
IESS NOV 12/10

1082 (60) 5687 (10)

ZAMBRANO MARELIA CARLA USA

4 OCT 28/10

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	ROSERO CASSIS	CARLOS MANUEL			
	MACIAS ZAMBRANO	VICTOR EMILIO	130885124-3	4	Dic/29/10
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) | ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigon armado (4) | metal (5) | PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata (3) | fibra (4) | ladrillo o común (5) | latón industrial o bloque (6) | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigón (5) | PISO: tierra (1) | cemento (2) | madera (3) | vidrio o grafito fundido (4) | baldosa (5) | cerámica (6) | parquet o mayolica (7) | porcelanato (8) | mármol o marmetone (9) | EN REPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | cade (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | ruberoid (5) | eternit cemento (6) | hormigón armado (7) | teja (8) | TUMBADOS: no tiene (1) | si tiene (2) | VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | tablero o lata (3) | madera y vidrio (4) | bloque ornamental (5) | madera tipo chazas o hierro (6) | aluminio (7) | madera fina (8) | aluminio de color (9) | AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | piscina (2) | cuarto de maquinas (3) | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1) | regular (2) | mala (3) | ruina (4) | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53) |
|---|---|---|---|---|---