

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2562

Número de Repertorio: 6733

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2562 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1724272784	MOREIRA AVEIGA JORGE LUIS	COMPRADOR
1307465383	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2054014000	962	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 04 octubre 2024

Fecha generación: viernes, 04 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

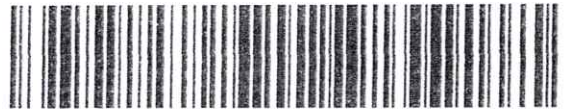


3 7 3 1 3 1 1 5 1 V M S W I





Factura: 002-003-000074881



20241308006P02941

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02941						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (15:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465383	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA AVEIGA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724272784	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55911.16						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02941**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000074881**

4

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGA:

7

EDISON ERNESTO AVILA MACIAS

8

A FAVOR DE:

9

JORGE LUIS MOREIRA AVEIGA

10

CUANTIA: USD. \$55.911.16

11

DI DOS COPIAS

12

*****HMOL*****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho de septiembre del año
15 dos mil veinticuatro, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
16 **CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen,
17 por una parte el señor **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS**, de estado civil
18 soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete cuatro seis cinco
19 tres ocho guion tres, por sus propios derechos, quien para efectos de
20 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela 24 de
21 Mayo-Época de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0959486606 y a quien en
22 adelante se le denominara simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el
23 señor **JORGE LUIS MOREIRA AVEIGA**, soltero, con cédula de ciudadanía
24 número: uno siete dos cuatro dos siete dos siete ocho guion cuatro, por sus
25 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consignan los siguientes
26 datos: **DIRECCION:** Calle Veri Loor y Vicente Rocafuerte, Barrio Las Vegas de
27 la ciudad del Carmen, **TELEFONO:** 0984199966; y, a quien en adelante se le



1



1 denominara simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son
2 mayores de edad; ecuatorianos, domiciliados: en esta ciudad de Manta el
3 Vendedor y en la Ciudad del Carmen el Comprador y de tránsito por este Puerto,
4 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
5 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
6 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
7 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
8 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
9 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo dígnese
10 incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:
11 **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor
12 EDISON ERNESTO AVILA MACIAS, por sus propios y personales derechos y
13 en calidad de "VENDEDOR"; y por otra parte el señor JORGE LUIS MOREIRA
14 AVEIGA, por sus propios y personales derechos y en calidad de
15 "COMPRADOR".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es
16 dueño y propietario de un lote de terreno signado con el Número TRES, que
17 forma parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la
18 Lotización "Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio de la Parroquia Los
19 Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la señora María
20 Alejandra Vera Baque y a los herederos del señor Miguel Honorio Cevallos
21 Cantos, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y
22 Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
23 veintiuno de julio del año dos mil veintitrés, e inscrita en el Registro de la
24 Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de diciembre del mismo año de su
25 otorgamiento; Con fecha diecisiete de septiembre del año dos mil veinticuatro,
26 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura
27 de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

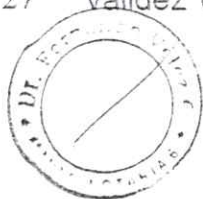


1 Manta el diez de septiembre del año dos mil veinticuatro. Terreno que
2 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, intersección de las
3 Calles A y C, esquina que colinda por el lado derecho con el Lote Dos y mide
4 catorce metros sesenta y dos centímetros; Por la Parte de Atrás, calle pública y
5 mide veintiún metros setenta y seis centímetros; Por la Otra Parte Posterior, con
6 calle pública sin nombre y veintitrés metros ochenta y cuatro centímetros; y, Por
7 el Costado Izquierdo, con el Lote Cuatro y mide catorce metros noventa y siete
8 centímetros, teniendo una superficie total: CUATROCIENTOS SESENTA Y
9 SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.-
10 **TERCERA.- VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente
11 instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
12 perpetua a favor del Comprador, el lote de terreno signado con el Número TRES,
13 que forma parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la
14 Lotización "Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio de la Parroquia Los
15 Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
16 Por el Frente, intersección de las Calles A y C, esquina que colinda por el lado
17 derecho con el Lote Dos y mide catorce metros sesenta y dos centímetros; Por
18 la Parte de Atrás, calle pública y mide veintiún metros setenta y seis centímetros;
19 Por la Otra Parte Posterior, con calle pública sin nombre y veintitrés metros
20 ochenta y cuatro centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con el Lote Cuatro y
21 mide catorce metros noventa y siete centímetros, teniendo una superficie total:
22 CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN
23 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
24 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
25 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la
26 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como
27 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como





1 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en
2 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
3 los linderos y mensuras declaradas; además declara el vendedor que dentro del
4 Conjunto Residencial, no existe administrador, por lo cual se exime de
5 responsabilidad tanto al Notario como al Registrador. **CUARTA: PRECIO.-** El
6 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
7 CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES CON DIECISEIS
8 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
9 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
10 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
11 vendedora que el lote descrito anteriormente se encuentra libre de gravámenes
12 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
13 Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el
14 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
15 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
16 que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los
17 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
18 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
19 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
20 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
21 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
22 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
23 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
24 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
25 de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
26 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
27 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula



Ficha Registral-Bien Inmueble

962



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031956
Certifico hasta el día 2024-09-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054014000

Fecha de Apertura: viernes, 14 marzo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos",

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización "Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, intercepción de las Calles A y C, esquina que colinda por el lado derecho con el Lote Dos y mide catorce metros sesenta y dos centímetros; POR LA PARTE DE ATRÁS, calle pública y mide veintidós metros setenta y seis centímetros, POR LA OTRA PARTE POSTERIOR, con calle pública sin nombre y veintidós metros ochenta y cuatro centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Lote Cuatro y mide catorce metros noventa y siete centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241 lunes, 07 mayo 2001	10830	10842
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 miércoles, 08 mayo 2002	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18 viernes, 13 septiembre 2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 viernes, 13 septiembre 2002	575	692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706 viernes, 14 marzo 2008	9159	9184
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	261 viernes, 18 octubre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	138 lunes, 17 enero 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	84 viernes, 20 enero 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3436 martes, 19 diciembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2367 martes, 17 septiembre 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 07 mayo 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 1241

Número de Repertorio: 2176

Folio Inicial: 10830

Folio Final : 10842



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 abril 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones. Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarpun del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MARIA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRITO GORDON WILLIAM	CASADO(A)	EL SAGRARIO

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: miércoles, 08 mayo 2002

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2137

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 enero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos , autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vines el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 10] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2002

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4205

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2002

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 575

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4204

Folio Final : 692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)
PROPIETARIO	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 14 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO. con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NUMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECIOCHO. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 18 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Miguel Honorio Cevallos Cantos. Los comparecientes han declarado que los bienes inmuebles detallados en la cláusula tercera literales b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m,n,o,p,q,r,s,t,u. que se detalla a continuación: b) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS





CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. c) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DOS, con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. d) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO TRES, con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS. e) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO CUATRO, con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS. f) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO CINCO, con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. g) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO SEIS, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS. h) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO SIETE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. i) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO OCHO, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. j) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO NUEVE, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. k) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DIEZ, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. l) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO ONCE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. m) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DOCE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. n) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO TRECE, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS. ñ) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECISEIS, con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS. o) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECISIETE, con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS. p) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. q) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECINUEVE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. r) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTIDOS, con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTIMETROS. s) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTICUATRO, con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS. t) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTICINCO, con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS. u) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTISEIS, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. Del presente contrato fueron adquirido por el causante en estado civil divorciado; Así mismo declaran que el bien mueble e inmueble detallado en clausula tercera del presente contrato literal a) Un vehículo, marca Mazda, clase Jeep, modelo CX7, tipo Jeep, COLOR NEGRO de Placas PBO5112, CHASIS JM3ER2W57A0331550, MOTOR L510410344 y literal v) Oficinas signadas con los No. DOS Y TRES, ubicadas en el Edificio El Vigía, primer Piso Alto. Bloque "B, fueron adquirido por el causante en su estado civil casado con la señora MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE como lo justifican con el acta de matrimonio que adjuntan. A favor de los peticionarios MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE, DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE E HIJOS HEREDEROS, así mismo se le concede solicitar ante la concesionaria Corporación Maresa y ante la Agencia Nacional de Tránsito la liberación de reserva de dominio de vehículo de placa PBO5112. SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE TERCERO. LOS PETICIONARIOS EN ESTE MISMO ACTO HAN CONVENIDO QUE EL VEHICULO ANTES DESCRITO, SERA ADMINISTRADO POR LA SEÑORA MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	SOLTERO(A)	MANTA

BENEFICIARIO CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA
 BENEFICIARIO CEVALLOS LOOR MARIA RUBY
 BENEFICIARIO CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER
 BENEFICIARIO VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA
 CAUSANTE CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

SOLTERO(A)
 SOLTERA
 SOLTERA
 VIUDA
 CASADO(A)



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[7 / 10] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 17 enero 2022

Número de Inscripción : 138

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 423

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio No. EPAM-COA-2021-3524-OFI Manta, 22 de abril del 2021 Dentro del juicio de naturaleza coactiva No. 754-2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[8 / 10] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 20 enero 2023

Número de Inscripción : 84

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 439

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio Nro. EPAM-COA-DRPM-2023-0003-OFI. Manta, 04 de enero del 2023. Dentro del Proceso Coactiva N° 754/2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA - EPAM		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 10] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2023

Número de Inscripción : 3438

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8213

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2023

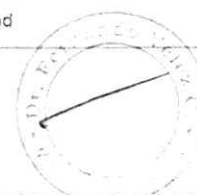
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, LOTE TRES AREA TOTAL 466,31m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





CAUSANTE CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO
 COMPRADOR AVILA MACIAS EDISON ERNESTO
 VENDEDOR CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES
 VENDEDOR CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER
 VENDEDOR CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA
 VENDEDOR CEVALLOS LOOR MARIA RUBY
 VENDEDOR VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA
 VENDEDOR CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

DIVORCIADO(A)
 SOLTERO(A)
 SOLTERO(A)
 SOLTERO(A)
 SOLTERO(A)
 SOLTERA
 VIUDA
 SOLTERO(A)
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 17 septiembre 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 septiembre 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*TERMINACION DE COMUNIDAD Con los antecedentes expuestos el compareciente propietarios de los Gananciales Derechos y Acciones del lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. Y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, en concordancia con el Artículo Dieciocho, numeral Uno y Doce; Artículo Diecinueve, literal (a) de la Ley Notarial, tiene a bien declarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031956 certifico hasta el día 2024-09-18, la Ficha Registral Número: 962.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 5 6 6 9 5 L X D O K H





Nº 092024-126399

Manta, martes 10 septiembre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1307465383**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127474060XJK3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126325

N° ELECTRÓNICO : 236421

Fecha: 2024-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-40-14-000

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 466.31 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307465383	AVILA MACIAS-EDISON ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,781.16

CONSTRUCCIÓN: 5,130.00

AVALÚO TOTAL: 55,911.16

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127398KSOBQ2V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-18 08:47:56



Nº 092024-127057

Manta, miércoles 18 septiembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-40-14-000 perteneciente a AVILA MACIAS EDISON ERNESTO con C.C. 1307465383 ubicada en CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 03 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,911.16 CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$55,911.16 CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES 16/100.

NO GENERA UTILIDADES, AVALUO ANTERIOR IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128132NYY9H1M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276154
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/09/2024

Por: 503.20

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 18/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-537928

Tradente-Vendedor: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Identificación: 1307465383 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA AVEIGA JORGE LUIS

Identificación: 1724272784 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/12/2023

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

2-05-40-14-000 55.911 16 466.31 CONJUNTOS RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 03

55.911.16

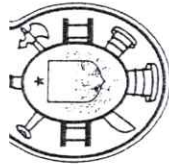
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	559.11	223.64	0.00	335.47
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	167.73	0.00	0.00	167.73
Total=>		726.84	223.64	0.00	503.20

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			223.64
Total=>				223.64





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208398

Contribuyente

Avila Macias Edison Ernesto

Identificación

13xxxxxxx3

Control

000004443

Nro. Título

572397

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-09-18

Expiración

2024-10-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2024/10-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-05-40-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-18 10:24:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
26/06/2024 02:25:03 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1585271765
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
26 JUN 2024
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000004229
Fecha: 26/06/2024 02:25:18 p.m.

No. Autorización:
2606202401176818352000120565020000042292024142511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IUA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
26 JUN 2024
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



BanEcuador B.P.
26/06/2024 02:25:03 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1585271765
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
26 JUN 2024
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000004229
Fecha: 26/06/2024 02:25:18 p.m.

No. Autorización:
2606202401176818352000120565020000042292024142511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IUA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
26 JUN 2024
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ernesto Avila

Número único de identificación: 1307465383

Nombres del ciudadano: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS LAUVIDA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-062-55956



[Signature]

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO BÁSICA
PROCESO DE INSCRIPCIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APellidos y Nombres: AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA VIDA: MACIAS LAUVIDA RAMONA
 LUGAR Y FECHA DE EXERCICION: MANTA 2017-12-20
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-20

Ernesto Avila



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-09-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 130746538-3

Ernesto Avila



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION:
 CANTON: OLMEDO
 PARROQUIA: OLMEDO /PUCA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0001 MASCULINO

40424073

1307465383

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 OCT 2024

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1724272784

Nombres del ciudadano: MOREIRA AVEIGA JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA GILER GUILLERMO NAZARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVEIGA VERA LUCILA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2024

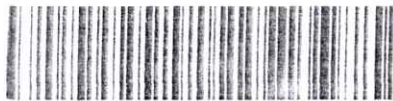
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 243-062-55890



243-062-55890

Ldo. Otto José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA GIL, GUILLERMO NAZARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVEIGA VERA, LUCILA ESPERANZA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4333V4222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
EL CARMEN 25 MAR 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0798050964<<<<<1724272784
8902052M3403255ECU<SI<<<<<<<<4
MOREIRA<AVEIGA<<JORGE<LUIS<<<<



NUI.1724272784

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO

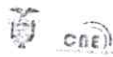
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MOREIRA
AVEIGA
NOMBRES
JORGE LUIS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 FEB 1989
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI EL CARMEN
EL CARMEN
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
079805096
FECHA DE VENCIMIENTO
25 MAR 2034
NATIGAN
365677



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

MOREIRA AVEIGA JORGE LUIS

N° 59714184

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: EL CARMEN

PARROQUIA: EL CARMEN

ZONA: 1

JUNTA N° 0052 MASCULINO



CEN 1724272784

COY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...folias útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta,

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las
2 otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda
3 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
4 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-
5 Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
6 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo
7 el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

8
9
10 *Ernesto Avila*

11 **EDISON ERNESTO AVILA MAGIAS**

12 **C.C. No. 130746538-3**

13
14 *Jorge Luis Moreira Aveiga*

16 **JORGE LUIS MOREIRA AVEIGA**

17 **C.C. No. 172427278-4**



18
19
20
21 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



24
25 **RAZÓN.** Esta minuta se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

18-09-2014
Manta, 18-09-2014

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



