

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2367

Número de Repertorio: 6305

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2367 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307465383	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2054014000	962	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 17 septiembre 2024

Fecha generación: martes, 17 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)

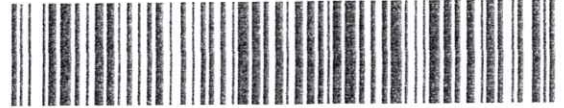


3 7 2 2 8 9 5 D 0 5 R 8 Y T





Factura: 002-003-000074640



20241308006P02862

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02862						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (16:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465383	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02862

FACTURA NÚMERO: 002-003-000074640

TERMINACION DE COMUNIDAD

QUE OTORGA:

EDISON ERNESTO AVILA MACIAS

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

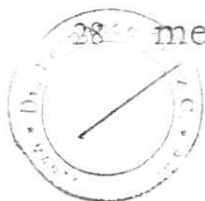
*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece, el señor **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete cuatro seis cinco tres ocho guion tres, por sus propios derechos,





1 quien para efectos de notificaciones, consigna los siguientes
2 datos. **DIRECCION:** Ciudadela 24 de Mayo-Época de esta
3 ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0959486606. El
4 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
5 ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien
6 de conocer personalmente y de haberme presentado sus
7 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
8 instruida en el objeto y resultado de esta escritura de
9 TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual procede a
10 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a
11 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**
12 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo,
13 sírvase insertar una de TERMINACION DE COMUNIDAD,
14 contenida en las siguientes Cláusulas y estipulaciones que a
15 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
16 Comparece, otorga y suscribe, la presente Escritura de
17 Terminación de Comunidad el señor EDISON ERNESTO
18 AVILA MACIAS. El compareciente es mayor de edad, de
19 nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para realizar esta
20 clase acto y contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor
21 EDISON ERNESTO AVILA , es dueño y propietario de un lote
22 de terreno signado con el Número TRES, que forma parte del
23 Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la
24 Lotización "Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio de la
25 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por
26 compra a la señora María Alejandra Vera Baque y a los
27 herederos del señor Miguel Honorio Cevallos Cantos,
28 mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Sexta del
2 Cantón Manta el veintiuno de julio del año dos mil veintitrés,
3 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
4 diecinueve de diciembre del mismo año de su otorgamiento.
5 Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el
6 Frente, intercepción de las Calles A y C, esquina que colinda
7 por el lado derecho con el Lote Dos y mide catorce metros
8 sesenta y dos centímetros; Por la Parte de Atrás, calle pública
9 y mide veintiún metros setenta y seis centímetros; Por la Otra
10 Parte Posterior, con calle pública sin nombre y veintitrés
11 metros ochenta y cuatro centímetros; y, Por el Costado
12 Izquierdo, con el Lote Cuatro y mide catorce metros noventa y
13 siete centímetros, teniendo una superficie total:
14 CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
15 TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS; el señor Miguel
16 Honorio Cevallos Cantos, adquirió dicho inmueble por
17 compra a los señores: Fernando Aquiles Vicuña Mariño y
18 Mary Siberia Castro Mora, mediante Escritura Pública de
19 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría
20 Cuarta del Cantón Manta el ocho de febrero del año dos mil
21 ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
22 Manta el catorce de marzo del mismo año de su
23 otorgamiento. Los señores: los señores: Fernando Aquiles
24 Vicuña Mariño y Mary Siberia Castro Mora, lo adquirieron
25 por compra a la Clínica de Especialidades Médicas San
26 Gregorio CLIMEDICO C.A., y a los señores: William Brito
27 Gordon y María Enriqueta Cevallos, mediante Escritura
28 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada





1 en la Notaria Tercera del Cantón Manta el veinticinco de abril
2 del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad
3 del Cantón Manta el siete de mayo del mismo año de su
4 otorgamiento. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-**
5 En virtud de que el señor EDISON ERNESTO AVILA MACIAS,
6 es propietario de los Gananciales y Derechos y Acciones del
7 lote de terreno descrito en la cláusula Segunda del presente
8 contrato; y de conformidad con lo que dispone el número uno
9 del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, en
10 concordancia con el Artículo Dieciocho, Numeral Uno y Doce;
11 Artículo Diecinueve, literal (a) de la Ley Notarial, tiene a bien
12 por intermedio de su Apoderada declarar, como en efecto lo
13 hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en
14 el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de
15 la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
16 transforma en cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA:**
17 **INSCRIPCION.-** Queda facultado el otorgante para que
18 inscriba la presente Escritura de Terminación de Comunidad
19 en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA**
20 **DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las
21 demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este
22 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
23 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que la otorgante la ratifica la misma que
25 adjunto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 escritura pública con todo el valor legal. Se cumplieron los
27 preceptos legales.- Y, leída esta escritura a la otorgante por mí
28 el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquella se



Ficha Registral-Bien Inmueble

962

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029878
Certifico hasta el día 2024-09-02:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054014000

Fecha de Apertura: viernes, 14 marzo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos",

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización "Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, intercepción de las Calles A y C, esquina que colinda por el lado derecho con el Lote Dos y mide catorce metros sesenta y dos centímetros; POR LA PARTE DE ATRÁS, calle pública y mide veintiún metros setenta y seis centímetros, POR LA OTRA PARTE POSTERIOR, con calle pública sin nombre y veintitrés metros ochenta y cuatro centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Lote Cuatro y mide catorce metros noventa y siete centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241 lunes, 07 mayo 2001	10830	10842
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 miércoles, 08 mayo 2002	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18 viernes, 13 septiembre 2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 viernes, 13 septiembre 2002	575	692
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706 viernes, 14 marzo 2008	9159	9184
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	261 viernes, 18 octubre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	138 lunes, 17 enero 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	84 viernes, 20 enero 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3438 martes, 19 diciembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 07 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 abril 2001

Número de Inscripción : 1241

Número de Repertorio: 2176

Folio Inicial: 10830

Folio Final : 10842





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones. Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Localización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MARIA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRITO GORDON WILLIAM	CASADO(A)	EL SAGRARIO

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: miércoles, 08 mayo 2002

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2137

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 enero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos , autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vences el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2002

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4205

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2002

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 575

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4204

Folio Final : 692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 14 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial "Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización "Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NUMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 18 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Miguel Honorio Cevallos Cantos. Los comparecientes han declarado que los bienes inmuebles detallados en la cláusula tercera literales b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m,n,ñ,o,p,q,r,s,t,u, que se detalla a continuación: b) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS. c) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DOS, con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. d) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente



a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO TRES, con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS. e) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO CUATRO, con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS. f) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO CINCO, con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. g) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO SEIS, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS. h) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO SIETE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. i) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO OCHO, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. j) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO NUEVE, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. k) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DIEZ, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. l) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO ONCE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. m) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DOCE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. n) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO TRECE, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS. ñ) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECISEIS, con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS. o) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECISIETE, con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS. p) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO, con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. q) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECINUEVE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. r) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTIDOS, con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTIMETROS. s) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTICUATRO, con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS. t) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTICINCO, con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS. u) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTISEIS, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. Del presente contrato fueron adquirido por el causante en estado civil divorciado; Así mismo declaran que el bien mueble e inmueble detallado en clausula tercera del presente contrato literal a) Un vehículo, marca Mazda, clase Jeep, modelo CX7, tipo Jeep, COLOR NEGRO de Placas PBO5112, CHASIS JM3ER2W57A0331550, MOTOR L510410344 y literal v) Oficinas signadas con los No. DOS Y TRES, ubicadas en el Edificio El Vigía, primer Piso Alto. Bloque "B. fueron adquirido por el causante en su estado civil casado con la señora MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE como lo justifican con el acta de matrimonio que adjuntan. A favor de los peticionarios MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE, DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE E HIJOS HEREDEROS, así mismo se le concede solicitar ante la concesionaria Corporación Maresa y ante la Agencia Nacional de Tránsito la liberación de reserva de vehículo de placa PBO5112. SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE TERCERO. LOS PETICIONARIOS EN ESTE MISMO ACTO HAN CONVENIDO QUE EL VEHICULO ANTES DESCRITO, SERA ADMINISTRADO POR LA SEÑORA MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOOR MARIA RUBY	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER	SOLTERA	MANTA

BENEFICIARIO VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA
CAUSANTE CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

VIUDA
CASADO(A)



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[7 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 17 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio No. EPAM-COA-2021-3524-OFI Manta, 22 de abril del 2021 Dentro del juicio de naturaleza coactiva No. 754-2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[8 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 20 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio Nro. EPAM-COA-DRPM-2023-0003-OFI. Manta, 04 de enero del 2023. Dentro del Proceso Coactiva N° 754/2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA - EPAM		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2023

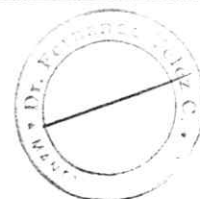
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, LOTE TRES AREA TOTAL 466,31m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR	CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER
VENDEDOR	CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA
VENDEDOR	CEVALLOS LOOR MARIA RUBY
VENDEDOR	VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA
VENDEDOR	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO



MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029878 certifico hasta el día 2024-09-02, la Ficha Registral Número: 962.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 4 0 3 P 4 O B S F O



N° 092024-126399

Manta, martes 10 septiembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1307465383**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

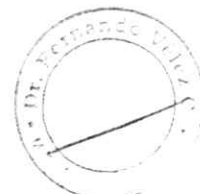
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127474060XJK3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126325

N° ELECTRÓNICO : 236421

Fecha: 2024-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-40-14-000

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 03



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 466.31 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307465383	AVILA MACIAS-EDISON ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,781.16

CONSTRUCCIÓN: 5,130.00

AVALÚO TOTAL: 55,911.16

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127398KSOBQ2V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-10 09:48:57

N° 092024-126400

Manta, martes 10 septiembre 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-40-14-000 perteneciente a AVILA MACIAS EDISON ERNESTO con C.C. 1307465383 ubicada en CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 03 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,911.16 CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127475DCKP3PH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ernesto Avila

Número único de identificación: 1307465383

Nombres del ciudadano: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS LAUVIDA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-059-77157



246-059-77157

[Signature]

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

E134112222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS LAUVIDA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-20

Ernesto Avila



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA MACIAS
EDISON ERNESTO

Nº 130746538-3

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



Ernesto Avila



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

AVILA MACIAS EDISON
ERNESTO

Nº 40421073

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: OLMEDO

PARROQUIA OLMEDO / PUCA

ZONA 1

JUNTA Nº. 0001 MASCULINO



CC N. 1307465383

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ratifica en todo su contenido y firman conmigo, el Notario en
2 unidad de acto. Doy Fe.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Ernesto Avila
EDISON ERNESTO AVILA MACIAS
C.C. No 130746538-3



[Signature]
DR. JOSE LUIS FRNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICA SEXTO DEL CANTON MANTA

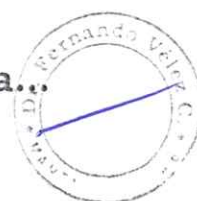
RAZÓN. Esta ~~notaria~~ se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a 10-09-2019

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

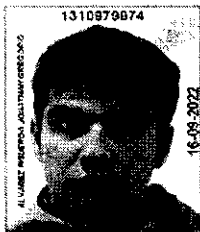
Fecha de registro de matrimonio: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo / Página / Acta: 18 / 68 / 68

CÓNYUGES



ALVAREZ FIGUEROA JONATHAN GREGORIO

NUI/Pasaporte: 1310979974

Nacionalidad: ECUATORIANA



CORDOVA MORETA JESSICA VIVIANA

NUI/Pasaporte: 1721539516

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 246-058-53048



246-058-53048

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



