



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014298, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 12:50:00, la Ficha Registral Número 964.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2054005009  
Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la calle C, con siete metros veinticinco centímetros, más cinco metros sesenta y nueve centímetros en curvatura, más seis metros que colinda con el lote Seis; POR ATRÁS, la calle pública Sin Nombre con veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número Cuatro, y quince metros un centímetros; POR EL OTRO COSTADO, con calle Sin Nombre con veintidós metros ochenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241 07/may./2001	10.830	10.842
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 08/may./2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 13/sep./2002	575	692
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18 13/sep./2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706 14/mar./2008	9.159	9.184

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones.Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705079893	VICUÑA MARINO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:964

viernes, 21 de junio de 2019 12:50





VENDEDOR 1302328883 CEVALLOS MARIA ENRIQUETA CASADO(A) MANTA MANTA  
 VENDEDOR 101127033 BRITO GORDON WILLIAM CASADO(A) MANTA MANTA  
 VENDEDOR 800000000001679 CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS NO DEFINIDO MANTA  
 SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A.

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2002 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2137 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de enero de 2002  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos, autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vences el 24 de Enero del 2002. Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 15 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4204 Folio Inicial:575  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:692  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de julio de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1608	12/sep./2003	6.854	6.881
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

[ 4 / 5 ] PLANOS

Certificación impresa por : kkleire\_salto1

Ficha Registral:964

viernes, 21 de junio de 2019 12:50



VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones
Libro	2
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	5
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:50:00 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta E.C.

Fecha: **21 JUN 2019** HORA: \_\_\_\_\_

Pag 4 de 4



Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 18  
 Número de Repertorio: 4205



a.- Observaciones:  
 Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 706  
 Número de Repertorio: 1362  
 Tomo: 15  
 Folio Inicial: 9.159  
 Folio Final: 9.184

a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NUMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO

Fecha: 21 JUN 2019 HORA:



