



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Blasco Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

965



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014294, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 14:50:04, la Ficha Registral Número 965.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2054005011
Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización "Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, la calle C, con una curvatura de veinte metros y seis metros con el lote número Cinco; POR ATRÁS, con áreas verdes y veinte metros, POR EL COSTADO DERECHO, con calle Sin Nombre con veintidós metros sesenta y cinco centímetros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número Siete y parte del lote Ocho con dieciocho metros cuarenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241	07/may./2001	10.830	10.842
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	08/may./2002	1	1
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18	13/sep./2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/sep./2002	575	692
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706	14/mar./2008	9.159	9.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 de mayo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones. Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

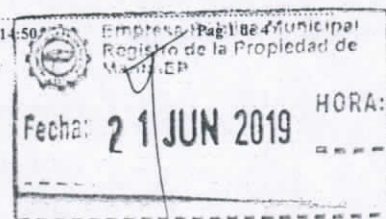
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705079893	VICUÑA MARINO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 965

viernes, 21 de junio de 2019 14:50:04





VENDEDOR 1302328883 CEVALLOS MARIA ENRIQUETA CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 101127033 BRITO GORDON WILLIAM CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000001679 CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS NO DEFINIDO MANTA
SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A.

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2137 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos , autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vences el 24 de Enero del 2002. Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 18 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4205 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

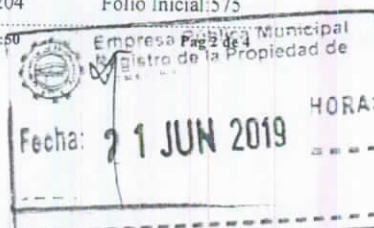
[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4204 Folio Inicial:575

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:965

viernes, 21 de junio de 2019 14:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:692

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARINO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1608	12/sep./2003	6.854	6.881
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 706

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1362

Folio Inicial:9.159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:9.184

Cantón Notaría: MANTA

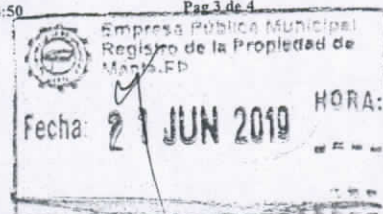
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NUMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NUMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS.





LOTE NÚMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:04 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

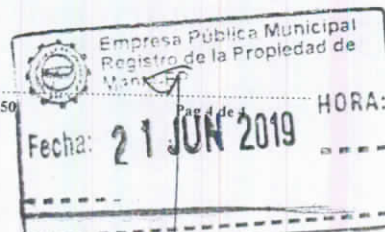


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 2 0 5 4 0 1 7	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ZONA SECCION MANZANA LOTE 2 0 5 4 0 1 7		HOLIA N° _____	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>barrio Coj. Res. Rincón de los</u> calle <u>ceibos</u> Mz _____ lote <u># 06</u>	
10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ 12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
14 ACERA 1 ☐ NOTIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	23 AREA SIN DECIMALES 358.69
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	24 PERIMETRO 84.05
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	25 LONGITUD DEL FRENTE 14.65
26 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 66
28 CONSTRUCCION 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1
29 OTRO USO NOMBRE _____ CODIGO _____	32 TOTAL DE BLOQUES 66

OBSERVACIONES:

ESTADO DE	
CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	

[illegible][illegible]

VALOR DEL LOTE MAS		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR	
VALOR DE LA CONSTRUCCION					