**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo:** **2023**

**Número de Incripción:** **3523**
**Número de Repertorio:** **8363**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3523 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1304213398 | CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO | CAUSANTE |
| 0962035143 | ESQUIJAROSA GONZALEZ YENY | COMPRADOR |
| 1307202687 | VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA | CONYUGE SOBREVIVIENTE-VENDEDOR |
| 1306868819 | CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO | HEREDERO VENDEDOR |
| 1317005583 | CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA | HEREDERO VENDEDOR |
| 1351148398 | CEVALLOS LOOR MARIA RUBY | HEREDERO VENDEDOR |
| 1313936724 | CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER | HEREDERO VENDEDOR |
| 1307951655 | CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES | HEREDERO VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2054019000 | 967 | COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 26 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 26 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 7 9 7 7 1 M L N H W W Y

Factura: 002-002-000062460

20231308004P02166

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20231308004P02166 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 13 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (13:45) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1307202687 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR |
| Natural | CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1313936724 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR |
| Natural | CEVALLOS LOOR MARIA RUBY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1351148398 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1317005583 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1307951655 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA |
| Natural | CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306868819 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ESQUIJAROSA GONZALEZ YENY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0962035143 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 36319.36 |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGADO POR MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE, MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, RICARDO ANDRES CEVALLOS; A FAVOR DE LA SEÑORA YENY ESQUIJAROSA GONZALEZ. CUANTÍA: TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($ 36.319,36).- DOS COPIAS.-.-.-.-.-.-.-.-**

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día lunes trece de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de Vendedores, la señora MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE de estado civil viuda, y señorita DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, de estado civil soltera, ambas legalmente representadas por su Apoderada, la señora CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR, según copia certificada del Poder Especial que adjunta a este instrumento como habilitante; la señorita MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; la señorita MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, de estado civil soltera, por sus propios derechos y personales derechos; y, el señor MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y por los

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

derechos que representa en calidad de Apoderado del señor RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA, de estado civil soltero, según copia certificada del Poder General que se adjunta a este instrumento como documento habilitante; y, por otra parte en calidad de Compradora, la señora YENY ESQUIJAROSA GONZALEZ, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura pública, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente escritura por una parte en calidad de Vendedores, la señora MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, cero, dos, seis, ocho, siete (130720268-7); y la señora DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

nueve, tres, seis, siete, dos, cuatro (131393672-4), legalmente representadas por su apoderada, la señorita CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR, viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres cero, uno, ocho, cinco, cinco, cuatro, tres, uno (130185543-1), según copia certificada del Poder Especial que adjunta a este instrumento como habilitante; la señorita MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, uno, cuatro, ocho, tres, nueve, ocho, (135114839-8) por sus propios y personales derechos; la señorita MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, siete, cero, cero, cinco, cinco, ocho, tres, (131700558-3), por sus propios y personales derechos; y, el señor MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, seis, ocho, ocho, uno, nueve, (130686881-9), por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa en calidad de Apoderado del señor RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA, soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cinco, uno, seis, cinco, cinco, (130795165-5), según copia certificada del Poder General que se adjunta a este instrumento como documento habilitante; y, por otra parte en calidad de Compradora, la señora YENY ESQUIJAROSA GONZALEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, cero, tres, cinco, uno, cuatro, tres, (096203514-3), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. Legalmente capaces para la suscripción del presente instrumento. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha catorce de marzo de 2008 consta

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

inscrita en el registro de la propiedad de Manta la escritura de derechos y acciones celebrada en la notaría cuarta de Manta el ocho de febrero de dos mil ocho en la que consta que los señores Mary Siberia Castro Mora y Vicuña Mariño Fernando Aquiles dieron en venta a favor del señor Cevallos Cantos Miguel Honorio en su estado civil divorciado un lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO OCHO, del Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, colinda con la calle D y veinte metros; Por la parte de atrás, con el lote Siete y veinte metros. Por el costado derecho, colinda con la calle A y mide quince metros siete centímetros; y, Por el costado izquierdo, colinda con áreas verdes y parte del lote Seis y los mismos quince metros siete centímetros. Con fecha dieciocho de octubre de 2019 se encuentra inscrita la escritura pública de posesión efectiva en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, celebrada el 10 de febrero de 2019 en la Notaria Pública Sexta del Cantón Manta; Con fecha diecisiete de enero de dos mil veintidós se encuentra inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta prohibición de enajenar autoridad competente Juzgado De Coactivas Empresa Publica Aguas de Manta - EPAM deudor Cevallos Cantos Miguel Honorio providencia 05 de abril 2021; Con fecha 20 de enero dos mil veintitrés consta

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

inscrita en el registro de la propiedad de Manta la cancelación de Prohibición de enajenar autoridad competente Empresa Publica Aguas de Manta - EPAM deudor Cevallos Cantos Miguel Honorio providencia de fecha veintiuno de diciembre de dos mil veintidós, encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-** Con todo lo expuesto los VENDEDORES, los señores: MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE, DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, y RICARDO ANDRES CEVALLOS en la calidad que comparecen en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora YENY ESQUIJAROSA GONZALEZ, los gananciales derechos y acciones que les corresponden del bien inmueble lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS; cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas. La venta se la realiza como derechos y acciones con todos sus usos, costumbres y servidumbres, por la totalidad del bien. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

36.319,36) que los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este lote de terreno se hace como gananciales derechos y acciones y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente quien declara que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:** En virtud de que la señora YENY ESQUIJAROSA GONZALEZ, es dueña y propietaria de la totalidad de los gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO. **SEPTIMA: DECLARACION DE LAS PARTES.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo, que no provienen de actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o producción ilícitas de substancias estupefacientes o psicotrópicas y no son testaferros, eximiendo a LOS VENDEDORES de toda responsabilidad. **OCTAVA ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera

contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **NOVENA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los comparecientes declaran que en el Conjunto Residencial no existe administrador legalmente nombrado y no se cobran alícuotas de mantenimiento eximiendo de responsabilidad al Notario donde se realice la escritura al igual que al Registrador de la Propiedad. **DECIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención,

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

SRA. CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR

C.C. 130185543-1

APODERADA DE LAS SEÑORAS MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE Y DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA

Rubí Cevallos

SRTA. MARIA RUBY CEVALLOS LOOR

C.C. 135114839-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

SRTA. MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR

C.C. 131700558-3

SR. MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA

C.C. 130686881-9

POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS Y COMO APODERADO DEL SEÑOR RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA

SRA. YENY ESQUIJAROSA GONZALEZ

C.C. 096203514-3

0832304

*Ab. Felipe Martínez Vera*
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

N° 102023-103342

Manta, domingo 29 octubre 2023

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-05-40-19-000 perteneciente a CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO con C.C. 1304213398 ubicada en CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DE LOS CEIBOS LOTE 08 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $36,319.36 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 36/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1104243BNLSBRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/192290

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 27/10/2023 **Por:** 53.95

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 27/10/2023

**Contribuyente:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO VE-460956

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1304213398 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 31970.61

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Tradente-Vendedor:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Identificación:** 1304213398 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ESQUIJAROSA GONZALEZ YENY

**Identificación:** 0962035143 **Teléfono:** **Correo:** yenyesquijarosa@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 14/03/2008

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-05-40-19-000 | 36,319.36 | 300.16 | CONJUNTORESIDENCIALRINCONDELOSCEIBOSLOTE08 | 36,319.36 |

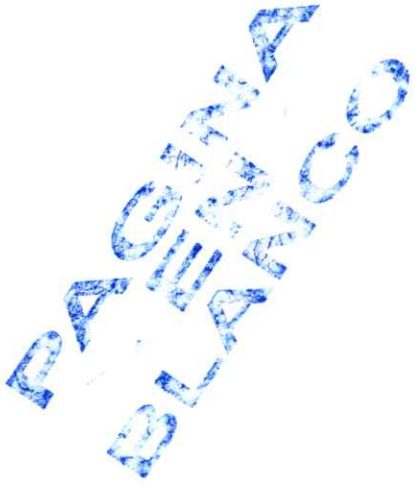
**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 53.95 | 0.00 | 0.00 | 53.95 |
| | **Total=>** | **53.95** | **0.00** | **0.00** | **53.95** |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 36,319.36 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 4,348.75 |
| DIFERENCIA BRUTA | 31,970.61 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 31,970.61 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 24,910.43 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 7,060.18 |
| IMP. CAUSADO | 52.95 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 53.95 |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.


BIBLIOTECA
PALACIO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

## TITULO DE CREDITO #: T/2023/192064
## DE ALCABALAS

**Fecha:** 27/10/2023 **Por:** 472.15

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 27/10/2023

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

VE-360956

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

**Tradente-Vendedor:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Identificación:** 1304213398 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ESQUIJAROSA GONZALEZ YENY

**Identificación:** 0962035143 **Teléfono:** **Correo:** yenyesquijarosa@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 14/03/2008

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-05-40-19-000 | 36,319.36 | 300.16 | CONJUNTORESIDENCIALRINCONDELOSCEIBOSLOTE08 | 36,319.36 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 363.19 | 0.00 | 0.00 | 363.19 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 108.96 | 0.00 | 0.00 | 108.96 |
| | **Total=>** | **472.15** | **0.00** | **0.00** | **472.15** |

**Saldo a Pagar**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO Nº 000471750

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO | 13xxxxxxx8 | 000005209 | 471750 |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-11-07 **Expiración** 2023-12-07

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 11-2023/12-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-05-40-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** $3.00

**Saldo** $0.00

Pagado a la fecha de 2023-11-07 15:57:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

N° 112023-103993

Manta, miércoles 08 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1304213398.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 08 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1104895D2CVPG0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA
EN
BLANCO

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 102023-102789**

**N° ELECTRÓNICO** : 229601

***Fecha:*** *2023-10-22*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-05-40-19-000

**Ubicado en:** CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DE LOS CEIBOS LOTE 08

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 300.16 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1304213398 | **CEVALLOS CANTOS-MIGUEL HONORIO** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 36,319.36 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 36,319.36 |

**SON:** TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1103689GO0CW1J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-10-23 08:24:30***

PÁGINA EN BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

967

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031179**
**Certifico hasta el día 2023-10-23:**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 2054019000
**Fecha de Apertura:** viernes, 14 marzo 2008
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos",

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** LOS ESTEROS

## LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NÚMERO OCHO, del Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente, colinda con la calle D y veinte metros;

Por la parte de atrás, con el lote Siete y veinte metros.

Por el costado derecho, colinda con la calle A y mide quince metros siete centímetros; y,

Por el costado izquierdo, colinda con áreas verdes y parte del lote Seis y los mismos quince metros siete centímetros.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1241 lunes, 07 mayo 2001 | 10830 | 10842 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 8 miércoles, 08 mayo 2002 | 1 | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 15 viernes, 13 septiembre 2002 | 575 | 692 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 18 viernes, 13 septiembre 2002 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 706 viernes, 14 marzo 2008 | 9159 | 9184 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 261 viernes, 18 octubre 2019 | 0 | 0 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 138 lunes, 17 enero 2022 | 0 | 0 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 84 viernes, 20 enero 2023 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
**Inscrito el:** lunes, 07 mayo 2001

**Número de Inscripción :** 1241
**Número de Repertorio:** 2176
**Folio Inicial:** 10830
**Folio Final :** 10842

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 abril 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Compraventa de derechos y Acciones.Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MARIA ENRIQUETA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BRITO GORDON WILLIAM | CASADO(A) | EL SAGRARIO |

**Registro de : PLANOS**
[2 / 8 ] PLANO DE TERRENOS
**Inscrito el:** miércoles, 08 mayo 2002 **Número de Inscripción :** 8 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2137 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 enero 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos , autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vinces el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. .Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**
[3 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL
**Inscrito el:** viernes, 13 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 15 **Folio Inicial:** 575
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4204 **Folio Final :** 692
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 julio 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | CASTRO MORA MARY SIBERIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[4 / 8 ] PLANO DE TERRENOS
**Inscrito el:** viernes, 13 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 18 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4205 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 julio 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | CASTRO MORA MARY SIBERIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES | CASADO(A) | MANTA |

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[5 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
**Inscrito el:** viernes, 14 marzo 2008
**Número de Inscripción :** 706 **Folio Inicial:** 9159
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1362 **Folio Final :** 9184
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 febrero 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NÚMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NÚMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CASTRO MORA MARY SIBERIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[6 / 8 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** viernes, 18 octubre 2019
**Número de Inscripción :** 261 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6222 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 octubre 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Miguel Honorio Cevallos Cantos . Los comparecientes han declarado que los bienes inmuebles detallados en la cláusula tercera literales b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m,n,ñ,o,p,q,r,s,t,u, que se detalla a continuación: b) Lote de terreno

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. c) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DOS, con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. d) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO TRES, con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS. e) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO CUATRO, con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS. f) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO CINCO, con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. g) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO SEIS, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS. h) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO SIETE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. i) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO OCHO, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. j) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO NUEVE, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. k) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DIEZ, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. l) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO ONCE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. m) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DOCE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. n) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO TRECE, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS. ñ) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECISEIS, con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS. o) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECISIETE, con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS. p) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO, con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. q) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECINUEVE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. r) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTIDOS, con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTIMETROS. s) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTICUATRO, con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS. t) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTICINCO, con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS. u) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTISEIS, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. Del presente contrato fueron adquirido por el causante en estado civil divorciado; Así mismo declaran que el bien mueble e inmueble detallado en clausula tercera del presente contrato literal a) Un vehículo, marca Mazda, clase Jeep, modelo CX7, tipo Jeep, COLOR NEGRO de Placas PBO5112, CHASIS JM3ER2W57A0331550, MOTOR L510410344 y literal v) Oficinas signadas con los No. DOS Y TRES, ubicadas en el Edificio El Vigía, primer Piso Alto. Bloque "B. fueron adquirido por el causante en su estado civil casado con la señora MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE como lo justifican con el acta de matrimonio que adjuntan. A favor de los peticionarios MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE, DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE E HIJOS HEREDEROS, así mismo se le concede solicitar ante la concesionaria Corporación Maresa y ante la Agencia Nacional de Transito la liberación de reserva de domino de vehículo de placa PBO5112. SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE TERCERO. LOS PETICIONARIOS EN ESTE MISMO ACTO HAN CONVENIDO QUE EL VEHICULO ANTES DESCRITO, SERA ADMINISTRADO POR LA SEÑORA MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CEVALLOS LOOR MARIA RUBY | SOLTERA | MANTA |
| BENEFICIARIO | CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER | SOLTERA | MANTA |
| BENEFICIARIO | VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA | VIUDA | MANTA |
| CAUSANTE | CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO | CASADO(A) | MANTA |

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[7 / 8 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

**Inscrito el:** lunes, 17 enero 2022 **Número de Inscripción :** 138 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 423 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 05 abril 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio No. EPAM-COA-2021-3524-OFI Manta, 22 de abril del 2021 Dentro del juicio de naturaleza coactiva No. 754-2021

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM | | MANTA |
| DEUDOR | CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[8 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

**Inscrito el:** viernes, 20 enero 2023 **Número de Inscripción :** 84 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 439 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 diciembre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio Nro. EPAM-COA-DRPM-2023-0003-OFI. Manta, 04 de enero del 2023. Dentro del Proceso Coactiva N° 754/2021

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA - EPAM | | MANTA |
| DEUDOR | CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 2 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 2 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| SENTENCIA | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **8** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-10-23**
**Elaborado por Servicio en línea**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**A petición de : CEVALLOS LOOR MARIA RUBY**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031179 certifico hasta el día 2023-10-23, la Ficha Registral Número: 967.**

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 2 3 7 2 H 3 Q J 8 V N



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

# SRi Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta
## sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Miércoles, 18 de julio de 2018

Contribuyente:
**CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO**
**RUC / C.I. / Pasaporte:** 1306868819
Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO** con identificación número **1304213398**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **15/01/2011**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO |
|---|---|---|---|
| Cédula | 1306868819 | CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO | Heredero y/o legatario directo |
| Cédula | 1307951655 | CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES | Heredero y/o legatario directo |
| Cédula | 1317005583 | CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA | Heredero y/o legatario directo |
| Cédula | 1351148398 | CEVALLOS LOOR MARIA RUBY | Heredero y/o legatario directo |
| Cédula | 1313936724 | CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER | Heredero y/o legatario directo |

**Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.**

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:** SRIEHL2018000010107
**Fecha y hora de emisión:** 18 de julio de 2018 17:55

Validez del certificado: El presente certificado es valido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 452 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



VICIO DE RENTAS INTERNAS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130185543-1

APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ ESCOBAR**
**CAMILA TRINIDAD**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**MANTA**
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1954-06-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **VIUDA**
**BALTAZAR ROMEO**
**FERNANDEZ AVELLANEDA**

INSTRUCCIÓN
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACIÓN
**INGENIERO COMERCIAL**

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**VELEZ RIVADENEIRA ALCIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**ESCOBAR DELGADO ZOILA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA**
**2014-06-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN
**2024-06-10**

000563139

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301855431

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** FERNANDEZ AVELLANEDA BALTAZAR ROMEO

**Datos del Padre:** VELEZ RIVADENEIRA ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESCOBAR DELGADO ZOILA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-952-50697

230-952-50697

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | P01749 |

**PODER GENERAL**

**QUE OTORGA LA SEÑORITA**

**CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Agosto del dos mil veintiuno (2021), ante mí, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con piena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, seis, siete, dos guion cuatro (131393672-4), por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificación señala como domicilio 1618 Flavio Reyes y Av. 14, teléfono: 0991576786 y el correo electrónico: dani-cevallos@hotmail.com; en calidad de MANDANTE; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación

Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder General que se contiene de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE**.- Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder General, por sus propios y personales derechos la señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, seis, siete, dos guion cuatro (131393672-4), a quién en adelante se le denominará "LA MANDANTE".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO.-** La señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER** es hija legitima del causante **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO. TERCERA: PODER GENERAL.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General, por el cual la señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER**, tiene hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de la señora **VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cinco, cinco, cuatro, tres, guion uno (130185543-1), de estado civil viuda, para que obrando en sus nombres y en representación realice los siguientes actos: **a)** Firme escritura de Compraventa, Compraventa e Hipoteca, Aclaraciones, Rectificatoria, Ampliatoria, Subdivisión o Desmembración, Cesión de Derechos, Posesión Efectiva, Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, Partición

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Judicial con Beneficio de inventario, Partición Extrajudicial, Donaciones, levantamiento o constitución de usufructo, levantamiento o constitución de Patrimonio familiar y cualquier otro documento que esté relacionado con el traspaso de dominio de los bienes perteneciente a la Mandante **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER CEVALLOS** en calidad de Heredera del señor **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO**. b) Para poder vender, donar, hipotecar, prendar, arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar, repudiar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, partición extrajudicial o judicial con beneficio de inventario, firme actas de acuerdo judiciales, extrajudiciales, para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de la Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobres los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; Para que dé en arriendo los bienes de la mandante muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, Cobre los valores por este contrato, negocie el precio; **c)** Para que abra, gire, deposite, retire, cierre, cuentas corrientes, de ahorro, o crédito, en Bancos o Instituciones de Crédito del país, Así mismo gire chequeras y/o cartolas, solicite, retire o cancele tarjetas de cajero automático tarjeta e-key, realice depósito retiros y/o transferencias, además pueda administrar y realizar cualquier trámite en beneficio de la mandante; **d)** Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, Registro de Propiedad, Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescente Infractores y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés la mandante, incluido la partición judicial con beneficio de inventario, firme actas de acuerdo judiciales, extrajudiciales y demás que sean de interés de la

Mandante; **e)** Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o clausulas especiales para lo cual le confiero a mi mandataria la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; **f)** Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera; **g)** Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, partidas de defunción, acta de matrimonio, sean esta digitales o integras, copias de archivo o cualquier documento que necesite de la mandante **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER**; **h)** Comparezcan ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional y solicite cualquier tipo de información o documentación inclusive los relacionados al Pago del Impuesto a Herencia, Legados y Donaciones; **i)** La Apoderada queda autorizada para conceder Poder Especial con Procuración Judicial a favor de cualquier Abogado del Consejo de la Judicatura del Ecuador, debidamente acreditado para que la represente en forma judicial o extrajudicial, con respecto al reclamo de sus derechos. Se entienden conferidas las facultades determinadas en los art. 41, 42 y 43 del Código General de Procesos del Ecuador en vigencia que de por si necesitan de Clausula Especial para TRANSIGIR, podrá además demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden, de igual manera podrá delegar total o parcialmente este mandato a un profesional del derecho de su confianza; **j)** Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandatario de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular.- **LA DE ESTILO**.- Sírvase usted

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiseis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder General, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Srta. Cevallos Vera Daniela Esther
c.c. 131393672-4

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

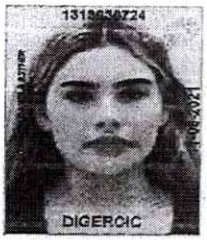
PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 1313936724

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE DICIEMBRE DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 213-611-44748

213-611-44748

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: CEVALLOS VERA
CONDICIÓN CIUDADANÍA
NOMBRES: DANIELA ESTHER
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 08 DIC 2002
SEXO: MUJER
LUGAR DE NACIMIENTO: Estados Unidos de América Orlando
No. DOCUMENTO: 010426046
FECHA DE VENCIMIENTO: 11 AGO 2031
FIRMA DEL TITULAR
NATIONAL: 311639

NUI.1313936724

Devallos

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO
CÓDIGO DACTILAR: E333322222
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA
TIPO SANGRE: O
ESTADO CIVIL: SOLTERO
DONANTE: No donante
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 11 AGO 2021
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104260461<<<<<1313936724
0212056F3108114ECU<NO<DONANTE4
CEVALLOS<VERA<<DANIELA<ESTHER<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
1313936724 27826689
CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 130
6907058 10/08/2021 12:20:09
6907058

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
RECAUDACIÓN
MANABI

Devallos

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 18 AGO 2021
Ab. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA

Factura: 001-005-000006379

20211308005P01749

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20211308005P01749 |
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE AGOSTO DEL 2021, (16:13) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313936724 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER GENERAL** que otorga la señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER** a favor de la señora **VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**; firmada y sellada en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Agosto del dos mil veintiuno (2021).

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER** a favor de **CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR,** del dieciséis (16) de agosto del dos mil veintiuno (2021); que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de ninguna **REVOCATORIA**. Además la solicitante, señora **CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR,** portadora de cédula número 1301855431, manifiesta que la mandante sigue viva y que la escritura no ha sido revocada. Razón de vigencia emitida en la PRIMERA COPIA. Manta, hoy trece (13) del mes de julio del dos mil veintitrés (2023).- (C.M.)

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Factura: 001-004-000051582

20231308005O00382

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308005O00382

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 13 DE JULIO DEL 2023, (16:31) |
| TIPO DE RAZON: | MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 16-08-2021 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20211308005P01749 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301855431 |
| | | | |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | NO REVOCATORIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-07-2023 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20211308005P01749 |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
**CEVALLOS VERA**

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

NOMBRES
**DANIELA ESTHER**

NACIONALIDAD
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO
**06 DIC 2002**

LUGAR DE NACIMIENTO
**Estados Unidos de Améri**
**Orlando**

SEXO
**MUJER**

No. DOCUMENTO
**010426046**

FECHA DE VENCIMIENTO
**11 AGO 2031**

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1313936724

NATICAN
311838

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA**

ESTADO CIVIL
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR
**E333312222**

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA 11 AGO 2021**

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104260461<<<<<1313936724
0212056F3108114ECU<NO<DONANTE4
CEVALLOS<VERA<<DANIELA<ESTHER<

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

131393672-4 27826689

CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 130

6907058 10/08/2021 12:20:09

6907058

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | P02086 |

**PODER GENERAL**

**QUE OTORGA LA SEÑORA**

**VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Septiembre del dos mil veintiuno (2021), ante mí, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA,** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, cero, dos, seis, ocho, guión siete (130720268-7) por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificación señala como domicilio 1618 Flavio Reyes y Av. 14, teléfono: 0991576786; en calidad de MANDANTE; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil,

documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder General que se contiene de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE**.- Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder General, por sus propios y personales derechos la señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA,** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, cero, dos, seis, ocho, guión siete (130720268-7), a quién en adelante se le denominará "LA MANDANTE".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO.-** La señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA** es cónyuge sobreviviente del causante **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO. TERCERA: PODER GENERAL.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General, por el cual la señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA**, tiene hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de la señora **VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cinco, cinco, cuatro, tres, guion uno (130185543-1), de estado civil viuda, para que obrando en sus nombres y en representación realice los siguientes actos: **a)** Firme escritura de Compraventa, Compraventa e Hipoteca, Aclaraciones, Rectificatoria, Ampliatoria, Subdivisión o Desmembración, Cesión de Derechos, Posesión Efectiva, Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, Partición Judicial con

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Beneficio de inventario, Partición Extrajudicial, Donaciones, levantamiento o constitución de usufructo, levantamiento o constitución de Patrimonio familiar y cualquier otro documento que esté relacionado con el traspaso de dominio de los bienes perteneciente a la Mandante **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA** en calidad de cónyuge sobreviviente del señor **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO**. **b)** Para poder vender, donar, hipotecar, prendar, arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar, repudiar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, partición extrajudicial o judicial con beneficio de inventario, firme actas de acuerdo judiciales, extrajudiciales, para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de la Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobres los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; Para que dé en arriendo los bienes de la mandante muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, Cobre los valores por este contrato, negocie el precio; **c)** Para que abra, gire, deposite, retire, cierre, cuentas corrientes, de ahorro, o crédito, en Bancos o Instituciones de Crédito del país, Así mismo gire chequeras y/o cartolas, solicite, retire o cancele tarjetas de cajero automático tarjeta e-key, realice depósito retiros y/o transferencias, además pueda administrar y realizar cualquier trámite en beneficio de la mandante; **d)** Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, Registro de Propiedad, Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescente Infractores y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés la mandante, incluido la partición judicial con beneficio de inventario, firme actas de acuerdo judiciales, extrajudiciales y demás que sean de interés de la Mandante; **e)**

Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o clausulas especiales para lo cual le confiero a mi mandataria la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; **f)** Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera; **g)** Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, partidas de defunción, acta de matrimonio, sean esta digitales o integras, copias de archivo o cualquier documento que necesite de la mandante **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA**; **h)** Comparezcan ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional y solicite cualquier tipo de información o documentación inclusive los relacionados al Pago del Impuesto a Herencia, Legados y Donaciones; **i)** La Apoderada queda autorizada para conceder Poder Especial con Procuración Judicial a favor de cualquier Abogado del Consejo de la Judicatura del Ecuador, debidamente acreditado para que la represente en forma judicial o extrajudicial, con respecto al reclamo de sus derechos. Se entienden conferidas las facultades determinadas en los art. 41, 42 y 43 del Código General de Procesos del Ecuador en vigencia que de por si necesitan de Clausula Especial para TRANSIGIR, podrá además demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden, de igual manera podrá delegar total o parcialmente este mandato a un profesional del derecho de su confianza; **j)** Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandatario de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular.- **LA DE ESTILO**.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder General, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Vera Baque Maria Alejandra
c.c. 130720268-7

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

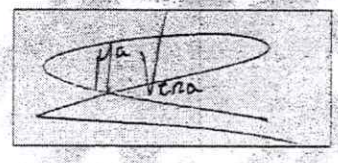
PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

# REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307202687

**Nombres del ciudadano:** VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Nombres del padre:** VERA MOGRO MARCELO RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAQUE MIELES GLENDA ARACELY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUARTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-624-82456

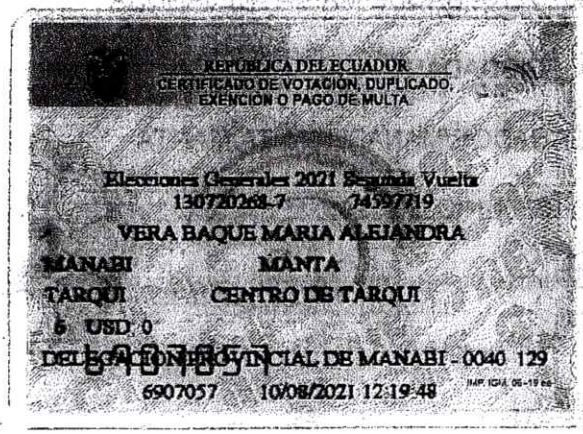
211-624-82456

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130720268-7
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA BAQUE
MARIA ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-06-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: VIUDA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE
CEVALLOS CANTOS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
V3333ZZZZ
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MOGRO MARCELO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE MIELES GLENDA ARACELY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-11


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130720268-7 74597719
VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
6 USD 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 129
6907057 10/08/2021 12:19:48

NOTARIA MANTA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
RECAUDACIÓN
MANABI

130720268?

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 16 SEP 2021

Dr. Diego Chanforro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER GENERAL** que otorga la señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA** a favor de la señora **VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**; firmada y sellada en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Septiembre del dos mil veintiuno (2021).

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-005-000007732

20211308005P02086

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20211308005P02086 |

| | |
|---|---|
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:19) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307202687 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA

# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga **MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE** a favor de **CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR,** del dieciséis (16) de septiembre del dos mil veintiuno (2021); que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de ninguna **REVOCATORIA**. Además la solicitante, señora **CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR,** portadora de cédula número 1301855431, manifiesta que la mandante sigue viva y que la escritura no ha sido revocada. Razón de vigencia emitida en la PRIMERA COPIA. Manta, hoy trece (13) del mes de julio del dos mil veintitrés (2023).- (C.M.)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Factura: 001-004-000051591

20231308005C00381

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308005C00381

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 13 DE JULIO DEL 2023, (16:31) |
| TIPO DE RAZÓN: | MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 16-09-2021 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20211308005P02086 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301855431 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | NO REVOCATORIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-07-2023 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20211308005P02086 |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CEVALLOS
LOOR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
MARIA ESMERALDA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
04 OCT 1995

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
063330100

FECHA DE VENCIMIENTO
10 AGO 2033

NAT/CAN
279968

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1317005583

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR CALDAS YESSENIA KARINA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E3333I1222

TIPO SANGRE B+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 10 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU063330100<<<<<1317005583
9510043F3308109ECU<SI<<<<<<<5
CEVALLOS<LOOR<<MARIA<ESMERALDA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA

Nº 27779208

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0019 FEMENINO

CC Nº: 1317005583

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

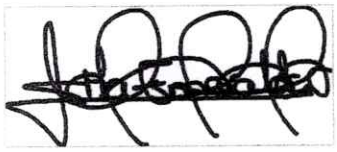
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1317005583

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE OCTUBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR CALDAS YESSENIA KARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-952-50734

231-952-50734

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: CEVALLOS LOOR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES: MARIA RUBY

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 11 ENE 2003

SEXO: MUJER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA

No. DOCUMENTO: 061203067

FECHA DE VENCIMIENTO: 17 JUL 2033

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN: 512207

NUI.1351148398

Rubí Cevallos

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR CALDAS YESSENIA KARINA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: E4333V2222

TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 17 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU061203067<<<<<1351148398
0301110F3307179ECU<NO<DONANTE0
CEVALLOS<LOOR<<MARIA<RUBY<<<<<

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEVALLOS LOOR MARIA RUBY

N° 49268788

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0019 FEMENINO

CC/N°: 1351148398

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

Paola Cevallos

PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Rubí Cevallos

**Número único de identificación:** 1351148398

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS LOOR MARIA RUBY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR CALDAS YESSENIA KARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-952-50792

239-952-50792

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CEVALLOS
LOAIZA

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
MIGUEL HONORIO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
05 JUN 1988

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1306868819

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
015727238

FECHA DE VENCIMIENTO
08 NOV 2031

NATICAN
925827

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOAIZA SANTANA ROSANA DEL PILAR

ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 08 NOV 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V3343V2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

I<ECU0157272381<<<<<1306868819
8806057M3111080ECU<SI<<<<<<<<6
CEVALLOS<LOAIZA<<MIGUEL<HONORI

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

N° 52895801

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0020 MASCULINO

CC N° 1306868819

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306868819

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOAIZA SANTANA ROSANA DEL PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-952-50829

239-952-50829

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Factura: 003-006-000000130

20231301005O00100

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231301005O00100

| | |
|---|---|
| NOTARIO OTORGANTE: | ABOGADA EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO NOTARIO(A) DEL CANTON PORTOVIEJO |
| FECHA: | 17 DE JULIO DEL 2023, (14:18) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306868819 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 06-02-2014 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1306868819 |

| |
|---|
| OBSERVACIONES: |

Ab. Edith Moreira Hidrovo NOTARIA PUBLICA QUINTA PORTOVIEJO - MANABÍ

NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20231301005O00100

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 17 DE JULIO DEL 2023, (14:18) |
| TIPO DE RAZÓN: | RAZON DE VIGENCIA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 06-02-2014 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2014130105P01773 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306868819 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | RAZON DE VIGENCIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17-07-2023 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20231301005O00100 |

NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

09364

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

| 2014 | 13 | 01 | 05 | P01773 |
|---|---|---|---|---|

**PODER GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA.-**

**CUANTIA: INDERTEMINADA**

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Jueves seis de febrero de dos mil catorce, ante mí, Abogada Edith Otilia Moreira Hidrovo, Notaria Pública Quinta de este Cantón, comparece el señor **RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA**, portador de su cédula de ciudadanía números **UNO TRES CERO SIETE NUEVE CINCO UNO SEIS CINCO CINCO**; el compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo, idóneo, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan a este instrumento. Bien enterado de la naturaleza, resultado y efectos de esta escritura que procede a otorgar libre y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presentó para que sea elevada a escritura pública, la minuta, que copiada [illegible] dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABI

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

**PRIMERA: INTERVINIENTE**: Interviene a la celebración de este instrumento, por una parte el señor **RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA**, de estado civil soltero, a quien se le llamará simplemente **"El Mandante"**. El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, y domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo.- **SEGUNDA: OBJETO.-** Por medio del presente instrumento público, el señor **RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA**, confiere Poder General, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor **MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **UNO TRES CERO SEIS OCHO SEIS OCHO OCHO UNO NUEVE**, y residente en la ciudad de Manta, **para que a mi nombre y representación realice los siguiente actos: a)** Para que a mi nombre y representación pueda obligarse contrayendo créditos en cualquier entidad financiera sean estas Cooperativas de Ahorro y Crédito, Bancos de esta ciudad de Portoviejo, pueda suscribir a su nombre de manera especial firmas, pagarés, contratos de línea de crédito, hipotecas, y más documentos que se requieran para tal acto; **b)** Administre todos los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Mandante; **c)** Venda, done, permute, hipoteque, de en arriendo, en anticresis, en comodato, etc., los bienes del Mandante, firme escrituras, reciba el dinero producto de la venta; **d)** Adquiera para la

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

. de este
CEVALLOS
llamará
lara ser
iudad de
:oviejo.-
:trumento
confiere
recho se
; LOAIZA,
RES CERO
-e en la
sentación
iombre y
créditos
estas
de esta
ombre de
le línea
que se
os bienes
:) Venda,
resis, en
crituras,
a para la

Mandante a cualquier título bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones, gananciales, etc.; **e)** Lo represente en cualquier asunto judicial o extrajudicial que exista a la fecha o que se presentare en el futuro, contestando demandas o proponiéndolas, y continuar el juicio hasta su conclusión en cualquiera instancia; **f)** Entregue o reciba dinero a cualquier título; **g)** Gire, ceda, acepte y protestе cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, etc, cobre en cualquier Banco, Mutualistas y Cooperativas cualquier cheque o documento o Pólizas de la Mandante; **h)** Para que, en los casos que fuere menester, manifieste la voluntad del Mandante y su expreso consentimiento; **i)** Para que, celebre toda clase de actos, contratos y negocios jurídicos de cualquier naturaleza, sin limitación alguna; **j)** Sustituya este Poder a favor de cualquiera persona; **k)** Firme en nombre del Mandante cualquier documento público o privado que fuere necesario para la realización de dichos objetos; y **l) Firme documentos necesarios para la plena realización de dichos actos, sin restricción de ninguna naturaleza, y sin que por clausula alguna que en este mandato no constare se pueda argüir de insuficiente.-**

**TERCERA: OTRA.-** Que para mayor abundamiento, les hacen extensivas a su Mandatario las facultades consignadas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil.- Hasta aquí la minuta. Usted señora Notaria, se

Ab. Edith Morcira Hidrovo
NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABI

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABI

dignará agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este instrumento. Atentamente. Abogado Fabián Cantos Espinales. Matricula número trece guion dos mil ocho guion cincuenta y seis. Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que se archiva; el compareciente se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta, la misma que eleva a escritura, para que surta los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, la Notaria, a los comparecientes, de principio a fin, en alta y clara voz, estos las aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, y firman en unidad de acto, conmigo, la Notaria **que da fe.-**

Ricardo Andrés Cevallos Loaiza
C.C. # 130795165-5

Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABI

Ab Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABI

09366

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130795165-5

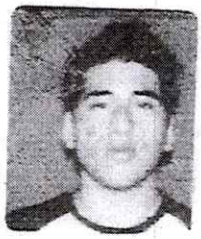
LOAIZA RICARDO ANDRES

MANTA/TARQUI

1989

0291 02291 M

1989



ECUATORIANA****** V1311V1222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

MIGUEL HONORIO CEVALLOS

ROSANA DEL PILAR LOAIZA

MANTA 04/01/2000

04/01/2020

REN 0708647

Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130795165-5 136 - 0025

CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

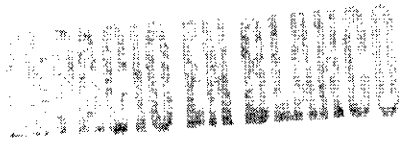
EXENCIÓN USD. 0

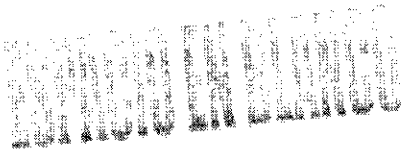
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001655

3250324 31/07/2013 11:14:43 IMP. IGM. ec

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130686881 - 9

CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

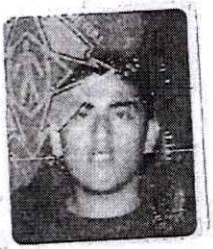
MANTA/MANTA/TARQUI

JUNIO 1988

004- 0227 02027 M

MANTA/ MANTA

1988



ECUATORIANA****** V4343V2222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

MIGUEL HONORIO CEVALLOS CANTOS

ROSANA DEL PILAR LOAIZA S

MANTA 02/01/2007

02/01/2019

REN 0616013

Mnb

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130686881-9 135 - 0023

CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

MANTA

MANABÍ

TARQUI CENTRO DE TARQUI

SANCION Multa 58,20 CostRep 8 Tot USD: 66,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001886

3247180 05/07/2013 11:00:39

3247180

IMP. IGM. ea

Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ

ESPACIO EN BLANCO

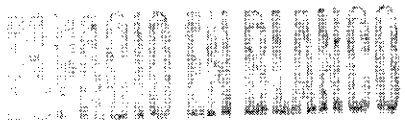
ESPACIO EN BLANCO

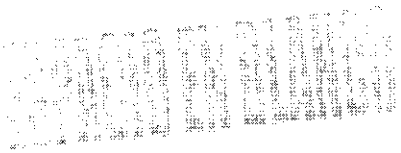
**CERTIFICO.**- QUE EL ACTO QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI ABOGADA EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO, EN CALIDAD DE NOTARIA PUBLICA QUINTO DEL CANTON PORTOVIEJO EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA **CUARTA** COPIA QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO A **SEIS** FOJAS IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO. A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.- **LA NOTARIA.-**

***ABOGADA EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO***
***Notaría Pública Quinta del Cantón Portoviejo***
***AP: 02860-DP13-2023***

**RAZON.**- QUE REVISADOS LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA A MI CARGO, AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO, LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA DE PODER GENERAL, OTORGADO POR EL SEÑOR RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA, A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, CELEBRADO CON FECHA JUEVES SEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. **NO SE ENCUENTRA REVOCADO NI POR PARTE INTERESADA NI POR ORDEN JUDICIAL; POR LO TANTO ESTE ACTO ESTA VIGENTE**. DE TODO LO CUAL DOY FE. PORTOVIEJO, DIECISIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES. **LA NOTARIA.-**

***ABOGADA EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO***
***Notaria Pública Quinta del Cantón Portoviejo***
***AP: 02860-DP13-2023***





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ESQUIJAROSA
GONZALEZ

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
YENY

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
26 SEP 1976

LUGAR DE NACIMIENTO
Cuba
Moron

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
010436199

FECHA DE VENCIMIENTO
23 AGO 2031

FIRMA DEL TITULAR

NATICAN
529136

NUI.0962035143

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESQUIJAROSA SANCHEZ LINO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ SANCHEZ IDOLEICE REINA

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E333312222

TIPO SANGRE A+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 23 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104361999<<<<<0962035143
7609251F3108239ECU<SI<<<<<<<<1
ESQUIJAROSA<GONZALEZ<<YENY<<<<

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Isabel E P

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

cne

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ESQUIJAROSA GONZALEZ YENY

N° 90867028

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: SUCRE

PARROQUIA: LEONIDAS PLAZA G.

ZONA: 1

JUNTA No. 0003 FEMENINO

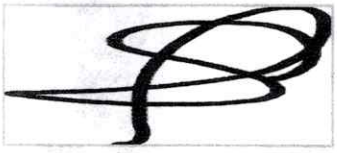
CC N° 0962035143

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0962035143

**Nombres del ciudadano:** ESQUIJAROSA GONZALEZ YENY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** CUBA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**Datos del Padre:** ESQUIJAROSA SANCHEZ LINO ALBERTO

**Nacionalidad:** CUBANA

**Datos de la Madre:** GONZALEZ SANCHEZ IDOLEICE REINA

**Nacionalidad:** CUBANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-952-50869

235-952-50869

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**20231308004P02166**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA