



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 970

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014293, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 11:29:16, la Ficha Registral Número 970.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2054005021 Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, la calle B y veinte metros diez centímetros; por la parte de atrás, con el lote número Diez y veinte metros diez centímetros; por el costado derecho, con la calle A y quince metros; y, por el costado izquierdo, el lote número Doce y quince metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Fina	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241	07/may./2001	10.830	10.842	
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	08/may./2002	1	1	
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18	13/sep./2002	1	1	
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/sep./2002	575	692	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706	14/mar./2008	9.159	9.184	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 07 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1241

Tomo:19

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Número de Repertorio: 2176

Folio Inicial: 10.830 Folio Final: 10.842

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones.Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

				Charles Colombia Colombia Colombia
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA Propiesed de
VENDEDOR	1302328883	CEVALLOS MARIA ENRIQUETA	CASADO(A)	Fecha JUN 2019 HORA:
Certificación impresa	por :maritza_fernai	ndez Ficha Registral:970 v	iernes, 21 de junio de	2019 11:29 Pag 1 de 4

VENDEDOR

101127033

BRITO GORDON WILLIAM

CASADO(A)

MANTA

VENDEDOR

80000000001679CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS NO DEFINIDO SAN GREGORIO CLIMEDICO.C.A.

MANTA

Registro de: PLANOS

[2 / 5] PLANOS Inscrito el:

miércoles, 08 de mayo de

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2137

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CHARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

MANTA

8

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos, autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vinces el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. .Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

Registro de: PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 13 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Cantón Notaría:

Número de Repertorio:

Folio Inicial:1 Folio Final:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
ROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 13 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 15

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Inicial:575 Folio Final: 692

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:970

viernes, 21 de junio de 2019 11:29

Pag 2 de 4



Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 200.

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

30 ORT21038 Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

à

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

MANABI . ECUP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1608	12/sep./2003	6.854	6.881
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 14 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 706

Tomo:15

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1362 Folio Inicial:9.159 Folio Final:9.184

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial "Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización "Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NÚMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NÚMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral:970

viernes, 21 de junio de 2019 11:29

CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Calidad	Cédula/RUC				
COMPRADOR	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Libro COMPRA VENTA 2 PLANOS PROPIEDADES HORIZONTALES << Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:16 del viernes, 21 de junio de 2019 A peticion de: CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto B. Morque se diera un traspaso de dominio o se

Memitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Grove Sor E



FIRMES CON MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E-mail: FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

Teléfono:

						The same of the same		1						
(B) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	(1) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA REDES PUBLICAS EN LA VIA	TIERRA ADOQUIN TIERRA TIERRA LASTRE ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR CALLE 5 POR CALLE 6 POR AVENIDA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERGROUIA 7 POR LA PLAYA	FRENTES ① D NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DI	© CODIFICAR LA DIREC	DATOS GENERALES 9 ZONA SEGUN VALOR	CLAVE CATASTRAL 2	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ONO SI	IDENTIFICACION Y DAT	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	29 PERIMETRO 1 1 2 2 0 , 25 LONGITUD DEL FRENTE 1 3 5 , 1 0	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES 3 AREA 130010116	2 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE HORMIGON ARMADO MADERA BAJO LA RASANTE OTRO DESNIVEL CON RELACION A LA CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA OTRO	E FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	DIRECCION. Resid Rincon de las calle Cerbes.	HOJA N°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	DATOS DE LOCALIZACION	
OTRO USO (2) NOMBRE CODISO (32) TOTAL DE BLOQUES (USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 SIN USO 2 3 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 EN CONSTRUCCION	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE										CROQUIS	

PAD FEGY FLOOR				ONO	AÑO DE CONSTRUCCI PECONSTRUC	8	8	8	88		(128)		(143)	(188)	(12)	(188)		218	(233)	248	363			
PROPIEDAD			O DE VACION	AL	sism snim	4		4	4	4	-	4	4	4	4		4	4	4		=	4		
Truco DE			CONSERVA	GENER	buena		-		1 2 3	2 3		1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3		2 3	1 2 3	2 3			2 2		
NOTABLA				PO ESPECIAL.	piscina cuarto de máquina	c			2 3	3	1=	2 3	2 3	2 3	2 3		3	3	3			3		
ú	H			ICIDAD	sepenodue sependedos						1=	3 -							e					
O R.U.			RALES	ELECTR	sepended ou	- C		9	3			3 -	1 - 2	- 2	3	- C	3	3	3	<u></u>	<u></u>	- 2	OBSERVACIONES	
DE IDENTIDAD		ADOS)	S GENE	AGNA	setseugendos		2		2			1 2	2 2		_ 2		1 2	1 2			24	_ ~	OBSER	
CEDULA		ERMINAD	NDICADORE		madera fina aluminio de color	0 0	-	8	8	8		8 [6 80	0 8	6 8	6 8	6 &		6		ω	0 0	EIDMA	FIRMA
	H	QUEST			bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio	5 6 7	9		5 6 7	5 6 7		5 6 7	5 6 7	5 6	5 6 7		5 6 7	5 6 7	5 6 7			5 6		
0		OLO BLO		VEN	caña tablero o lata madera y vidrio	S 8		2 3 4	3 4	&		3 4	ω 4	ω 4	8	ε. 4.		8	© ε □ 4			е П 4	PEVISOR DE CAMPO	
NOMBRES		N (SC		SOG	ened is		-	<u> </u>	2	- 2		2 1 2	2 1 2		2 - 2	2 - 2	2 1 2	1 2	1 2		-	2 1 2	NOMBRE DEL REV	I SI
PIETARIO		010		TUMBA	slet				8	8		- [8 -	8	8	8	- 0	8	8	8	0 8 0 4	- 8	- NON	NOMB
PROF		OCC		CUBIERTA	abems operato	5 6 7		5 6 7	6 7	5 6 7		5 6 7	5 6 7	5 6 7	5 6 7	5 6 7	5 6 7	5 6 7	5 6 7	6 6		5 6 7	PECHA	FECHA
DATOS DEL		TR	The state of the s	TECHO O C	erabem	8		8 4	3	0 E		4 [ω 4	© 8	63	3 6	3		ω 4	&	3			
DATO		NS	OBRA	_	cade (baja) cada usimol o mametore	0 6	<u> </u>		1 2			9 4	1 6	1 6	- 6	0 +	9 1 2	1 6	- t	- 6	1 6	1 2	FIRM	FIRMA
APELLIDOS		CO	PARA CADA RUBRO DE	E	cerámica parquet o mayolica	6 7 8			0 7 8			6 7 8	6 7 8		6 7 8	6 7 8	9 2 8	6 7 8	6 7 8			6 7 8	ONADOR	RVISOR
APE	H	LA	A RESPUESTA	PISO	sabem obibriut o granito tunbiv seobled	3 4 5	€ E	3 4 5	3 4 5	3 4 5		3 4 5	3 4 5	3 4 5	3 4 5	3. 4 5	3 4 5	3 4	0 8 0 4 0 0 0	3 4	3 4 5	3 4 0	DEI EMPADE	E DEL SUPEI
PERSONERIA		DE	UE UNA SOL	*	hormigón terra terrando	5	-	5	5	5		5 1 2	5 1 2	5 1 2	5 1 2	5 1 2	5 1 2	5 - 2	5 1 2	5	5 - 2	5 1 2	NOMBRE	NOMBR
PERSC	copigo	0 8	1	O CONTRAPISO	nadera olinbsi srbeiq	2 3 4		2 3 4	2 3 4	2 3 4		2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	8 4	8 P	ω 4	ω 0 8	3 6	amiento	CHA
PARCIAL TOTAL	FIQUE)	DAT	MATERIALES		eahiloom abupidat (yidrio, madera, etc.) fierra							- [1	7	7	7	7	7	7	7	7	7 1 2	levantam	
ICIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL	OTROS (ESPECIFIQUE)			0	ladrillo o común	5 6	19	2 6	2 6	5 6		2 6	5 6	2 6	5	5 6	5 6	2 0	2 6	2 6	0 0	5 6		
TENENCIA DE OCUPY PROPI E N AR E N AR			avacua	PARE	usqeis o lata	2 3 4	2 3	2 3 4	2 3	2 3 4		2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3	2 3	2 3 4	2 3 4	2 3		
OB	so		104	OKA OKA	hormigon armado no bene	4 5 1	1 5	0 4	- 4 - 5 - 1	4 5 1		- C	5 4		4 5 1	1 2	6 4	- 4 - 5	- 5	- 1	- t	1 2 4	_	
OPIEDAD	HERENGIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS		TOTIBLIOT	ESTRUCT	caña madera ladrillo o piedra	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		BAD
MODO DE PROPI	HERENCI VARIOS P			C	AREA DEL PISC	(+)	99	<u></u>	8-	<u> </u>	9			9	9	8	(B)	8-	3	83	H	8	OPIEDAD centavos)	AVALUO DE LA PROPIED (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUC
M +	0.0)E	No. DET BIDON		64	© @	(8)	(ii)	(2)	-		(49)	(B)	_	~	(8)	(Z)	(39)	(E)	(%)	AVALUC PR (sin	VALO ALOR DE