



Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014294, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 14:37:01, la Ficha Registral Número 971.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2054005023 Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008

Telf.052624758 Sy eylo www.registropmanta.gob.ee

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio

Moreira

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle B y veinte metros; por atrás, los mismos veinte metros y colinda con el lote número Nueve; por el costado derecho, con el lote Once y quince metros; Por el costado izquierdo, con el lote número Trece y los mismos quince metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

# RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241	07/may./2001	10.830	10.842	
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	08/may./2002	1	1	
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/sep./2002	575	692	
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18	13/sep./2002	1	1	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706	14/mar./2008	9.159	9.184	

# MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 07 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1241

Tomo:19

Folio Inicial: 10.830 Número de Repertorio: 2176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.842

Cantón Notaría:

Nombre del Cantón:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

MANTA

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones.Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302328883	CEVALLOS MARIA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	101127033	BRITO GORDON WILLIAM	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010	579CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:971

Empresa Publica Municipal viernes, 21 de junio de 2019 1



### Registro de: PLANOS

# [2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el:

miércoles, 08 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: I

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2002

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos, autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vinces el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. .Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000000	51 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

# Registro de: PROPIEDADES

# HORIZONTALES

### [ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el:

viernes, 13 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4204 Folio Inicial:575 Folio Final:692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1608	12/sep./2003	6.854	6.881
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

### [ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 13 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4205

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

MANTA

viernes, 21 de junio de 2019 14

Pag 2 de 4 Empresa Pública Municipal

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:971





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 200 Mendo

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

611910 M

9

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 14 de marzo de 2008

MANTA

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial "Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización "Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NÚMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. LOTE NÚMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. LOTE NÚMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NÚMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISEIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO VEINTISEIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA

\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Tomo:15

1362

Folio Inicial:9.159

Folio Final:9.184



# CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social 1310 M . 9	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIOUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:01 del viernes, 21 de junio de 2019 A peticion de: CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

REGISTRO Validez del Certificado 30 días, Excepto The Color of the C

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Moreira EMPHE,





# FIRMES CON MUNICIPIO DE MANTA

# ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E-mail: FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

Teléfono:

ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 2 NO EXISTE 2 NO EXISTE 2 AREA SIN DECIMA	REDES PUBLICAS EN LA VIA	AGERA 2 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA 2 ELECTRICIDAD 1 2		1 TIERRA 2 LASTRE 2 LASTRE 2 LASTRE 2	CTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 2 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR PASAJE VEHICULAR 5 POR AVENIDA 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON  DESNIVEL CON RELACION ALA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE _   (1)  BAJO LA RASANTE _  BAJO LA RASANTE _   BAJO LA RASANTE _   ORDERNI CON RELACION ALA BAJO LA RASANTE _   ORDERNI CON RELACION A	FRENTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DEL LOTE	© CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		DATOS  B ZONA HOMOGENEA  CENERAL ES  B ZONA HOMOGENEA  DIRECCION:  DIRECCION:  DIRECCION:  Callia  Callia  Callia  Callia	CLAVE CATASTRAL  2 3 4 5 6  2 2 3 4 5 6	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL O NO O SI REFERENCIA AL SI	IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCA	ALCALDÍA CALACITA CADANO
29 NOMBRE CODIGO  TOTAL DE BLOQUES  Imprezo en Guifasas 'Coder Print' Teeldoc.	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1	SIN EDIFICACION 1 SIN EDIFICACION 2 SIN NUMERO DE BLOQUES CON EDIFICACION 2 TERMINADOS	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE OBSERVACIONES:  OBSERVACIONES:	NO EXISTE SI EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	METROS CERRAMIENTO  METROS CAÑA  OTRO				1018 # 12.	Resid, Rincon de los	HOJA N°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	DE LOCALIZACION CROQUIS	

	PIEDAD FECHA 1 4 03 08						AÑO DE CONSTRUCCIO RECONSTRUCC	8		8	88		1. (188					203	218		1 248	1. (26)	(278)		
	TITULO DE PROPIEDAD				ESTADO DE	GENERAL	egular egular uina	3 2 4	2 3 4			m	2 2 3		- m	_ e	2 3			2 3 4	2 2 3		2 3		
DATOS DEL PROPIETARIO	T NOTARIA					EQUIPO ESPECIAL	or liene serina serinpem eb oben:		2		2 3					_ m		2 2	2 0 3	2 0	2 2 8		_ n	VACIONES:	
	DAD O R.U.C.			(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	RALES	-	ompotradas riene sobrepuestas sebertodme	-	- 2		3 - 3	- 2					1 2	- 2	3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 2 3	<u> </u>	- 2		
	DULA DE IDENTIDAD				INDICADORES GENE	AGUA	aluminio de color no tiene sobrepuestas	-	- 2	-	9 2	_ t	0 6		9 2		1 2	9	9 2 2	9	9	1 2	1 2		
	E						letnemenno eupolo oqui saebem omenico essacho oinimule	5 6 7	6	5 6 7	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	9	5 6 7 8	6 7	0 2	5 6 7 8	9 2 8	5 6 7 8	5 6 8	6 7	0 2	PO FIRMA	
	Honordo					5	shere y vidno	2 3	2 3	2 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	- E	2 2 3 4	1 5 1 2 2 1 2 3 2 4 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	2 3 4	. e	DEL REVISOR DE CAMPO	S
	goel			CION	PARA CADA RUBRO DE OBRA)	ENTREPISO SUPERIOR TUMBADOS TECHO O CUBIERTA	oberme nogimnor ejet eneit on eneit is	-	-	7 8 1 2	8 1 2	8 1 2	7 8 1 2	<u> </u>	8 1 2	7 8 1 2	-	8 1 2	8 1 2	1 2	8 1 2	8 1 2	<u> </u>	NOMBRE DEL	NOMBRE DEL
	N SQ			DE LA CONSTRUC			zinc zinc diperoid olinemento		6 4 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	3 4 6	3 4 5 6	3 4 6	4 0	4	4 6	4 5	4		4 6	4 5 6	4 5 6	4 5 6	4	FECHA	FECHA
						EN	cade (paja)	- 2	9 0 1 2	1 2 2	R   R   R   R   R   R   R   R   R   R	9	9 1 2 3		9	9	9 - 3	9 1 2 3	9 1 2 3	9 1 2 3	9 0 0	9 0 1 2 3	9	FIRMA	
	APELLIDOS					PISC	madera vidro o granito lundido baldosa cerámica parquet o mayolica	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7 8	DEL EMPADRONADOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR
	PERSONERIA	[	] 09				hormigón Gerra Cemento	4 5 1 2 3	1 2 2 3	4 5 1 2 3	4 5 1 2 3	4 5 1 2 3	4 5 1 2 3	1 5 1 2 3	4	4 5 1 2 3	4 5 - 3	4 5 1 2 3	4 5 1 2 3	4 5 1 2 3	4 5 1 2 3	4 5 1 2 3	4	NOMBRE DEL	NOMBRED
DAD		IUE)	CODIGO	ATOS	ES	ENTRE PISO	(vidrio, madera, etc.) Iterra radera saletra olimpei	2 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	2 3	2 3	2 2		2 2 3	2 0	levantamiento	FECHA
TENENCIA DE LA PROPIEDAD  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL B EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)			Q		S	fibra fata o lata fibra fatalio o común fatillo o común fatillo industral o bloque fatillo industral o bloque modulares	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 8 7	4 5 8 7	4 5 8 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7			
TENE	3 2 -					NA.	caya uo riene pomilion sumaqo	1 5 1 2 3	1 5 1 2 3	1 2 3	1 5 1 5 3	1 5 1 2 3	2	1 2 3	1 2 3	1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3		
DE PROPIEDAD  LON SOLO PROPIETARIO  HERENCIA INDIVISA  VARIOS PROPIETARIOS						ESTRUC	caña nadera sadrillo o piedra	1 2 1 4	1 2 3 4	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3	1 2 1 4 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		1 2 3 4	DE LA	PROPIEDAD NOS) OTE MAS VSTRUCCION
MODO DE		] [				No. DEL PISO  No. DEL PISO	9	(29)					(B)	(B) (C)		<b>(1)</b>	(a) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c	8	8	(39) (39) (39)		9	AVALUO TOTAL D PROPIEDAD (sin centavos	AVALUO DE LA PR (sin centav VALOR DEL LO' VALOR DE LA CONS	