



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
977



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014295, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 11:55:59, la

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Código Catastral/Identif. Predial: 2054005043
Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008

Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos",

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización "Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, la calle E con diecisiete metros sesenta centímetros, mas una curvatura de cinco metros, POR LA PARTE DE ATRÁS, con el lote número Veintitrés con veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO, con áreas verdes y diez metros noventa y tres centímetros, más dos metros quince centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle B y quince metros ocho centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241 07/may./2001	10.830	10.842
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 08/may./2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 13/sep./2002	575	692
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18 13/sep./2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706 14/mar./2008	9.159	9.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 07 de mayo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de derechos y Acciones. Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1705079893	VICUÑA MARINO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 977

viernes, 21 de junio de 2019 11:55

Tomo: 19
Folio Inicial: 10.830
Folio Final: 10.842

21 JUN 2019
Dirección Domicilio



VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR

1302328883
101127033
800000000001679

CEVALLOS MARIA ENRIQUETA
BRITO GORDON WILLIAM
CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS
SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el :

Nombre del Cantón: miércoles, 08 de mayo de 2002

Oficina donde se guarda el original: MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: MANTA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos, autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vences el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripción: 8
Número de Repertorio: 2137

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el :

Nombre del Cantón: viernes, 13 de septiembre de 2002

Oficina donde se guarda el original: MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: MANTA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARINO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro
COMPRA VENTA

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1608	12/sep./2003	6.854	6.881
1241	07/may./2001	10.830	10.842

Fernandez

Ficha Registral:977

viernes, 21 de junio de 2019 11:55





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NUMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. LOTE NUMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS. LOTE NUMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS. LOTE NUMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. LOTE NUMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS. LOTE NUMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. LOTE NUMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTIMETROS. LOTE NUMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. LOTE NUMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS, LOTE NUMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTIMETROS, LOTE NUMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NUMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS. LOTE NUMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS. LOTE NUMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS. LOTE NUMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. LOTE NUMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. LOTE NUMERO

VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:59 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 2	1 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3
29 OTRO USO	
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
32 TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE CODIGO	

OBSERVACIONES:

[illegible]

