

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2801**

**Número de Repertorio: 6627**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2801 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313682187	CEVALLOS CEDEÑO DAYANA JULETH	COMPRADOR
0802743468	LOOR CASTRO JAVIER FERNANDO	COMPRADOR
1307951655	CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES	VENDEDOR
1306868819	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	VENDEDOR
1317005583	CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA	VENDEDOR
1351148398	CEVALLOS LOOR MARIA RUBY	VENDEDOR
1313936724	CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER	VENDEDOR
1307202687	VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2054031000	979	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y  
ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 20 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 23 octubre 2023





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 1 2 7 1 U I 7 I R Z N





Factura: 002-002-000061864



20231308004P01973

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01973						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2023, (9:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307202687	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR
Natural	CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313936724	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR
Natural	CEVALLOS LOOR MARIA RUBY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351148398	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317005583	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306868819	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307951655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR CASTRO JAVIER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802743468	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEVALLOS CEDENO DAYANA JULETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313682187	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35426.60						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGADO POR MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE, MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, RICARDO ANDRES CEVALLOS; A FAVOR DE LOS SEÑORES JAVIER FERNANDO LOOR CASTRO Y DAYANA JULETH CEVALLOS CEDEÑO. CUANTÍA: TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 35.426,60).- DOS COPIAS.-.....**

*Felipe Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves doce de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de Vendedores, la señora MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE de estado civil viuda, y señorita DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, de estado civil soltera, ambas legalmente representadas por su Apoderada, la señora CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR, según copia certificada del Poder Especial que adjunta a este instrumento como habilitante; la señorita MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; la señorita MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, de estado civil soltera, por sus propios derechos y personales derechos; y, el señor MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y por los  
2 derechos que representa en calidad de Apoderado del señor  
3 RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA, de estado civil soltero,  
4 según copia certificada del Poder General que se adjunta a este  
5 instrumento como documento habilitante; y, por otra parte en  
6 calidad de Compradores, el señor JAVIER FERNANDO LOOR  
7 CASTRO y la señora DAYANA JULETH CEVALLOS CEDEÑO, casados  
8 entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les  
9 corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; quienes  
10 indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
11 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a  
12 la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y,  
13 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la  
14 Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención  
15 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
16 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a  
17 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
18 presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de  
19 la presente escritura pública, a la que proceden con amplia y entera  
20 libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es  
21 del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
22 escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de  
23 COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, al  
24 tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
25 Comparecen a la suscripción de la presente escritura por una parte  
26 en calidad de Vendedores, la señora MARIA ALEJANDRA VERA  
27 BAQUE, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía  
28 número uno, tres, cero, siete, dos, cero, dos, seis, ocho, siete

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 (130720268-7); y la señora DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, de  
2 estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número  
3 uno, tres, uno, tres, nueve, tres, seis, siete, dos, cuatro  
4 (131393672-4), legalmente representadas por su apoderada, la  
5 señorita CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR, viuda, portadora de  
6 la cedula de ciudadanía número uno, tres cero, uno, ocho, cinco,  
7 cinco, cuatro, tres, uno (130185543-1), según copia certificada del  
8 Poder Especial que adjunta a este instrumento como habilitante; la  
9 señorita MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, de estado civil soltera,  
10 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno,  
11 uno, cuatro, ocho, tres, nueve, ocho, (135114839-8) por sus propios  
12 y personales derechos; la señorita MARIA ESMERALDA CEVALLOS  
13 LOOR, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía  
14 número uno, tres, uno, siete, cero, cero, cinco, cinco, ocho, tres,  
15 (131700558-3), por sus propios y personales derechos; y, el señor  
16 MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, de estado civil soltero,  
17 portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis,  
18 ocho, seis, ocho, ocho, uno, nueve, (130686881-9), por sus propios  
19 y personales derechos y por los derechos que representa en calidad  
20 de Apoderado del señor RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA,  
21 soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
22 siete, nueve, cinco, uno, seis, cinco, cinco, (130795165-5), según  
23 copia certificada del Poder General que se adjunta a este  
24 instrumento como documento habilitante; y, por otra parte en  
25 calidad de Compradores, el señor JAVIER FERNANDO LOOR  
26 CASTRO, portador de la cedula de ciudadanía número cero, ocho,  
27 cero, dos, siete, cuatro, tres, cuatro, seis, ocho, (080274346-8), y la  
28 señora DAYANA JULETH CEVALLOS CEDEÑO, portadora de la

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, dos,  
2 uno, ocho, siete, (131368218-7), casados entre sí, por sus propios y  
3 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad  
4 conyugal por ellos formada. Legalmente capaces para la suscripción  
5 del presente instrumento. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con  
6 fecha catorce de marzo de 2008 consta inscrita en el registro de la  
7 propiedad de Manta la escritura de derechos y acciones celebrada  
8 en la notaría cuarta de Manta el ocho de febrero de dos mil ocho en  
9 la que consta que los señores Mary Siberia Castro Mora y Vicuña  
10 Mariño Fernando Aquiles dieron en venta a favor del señor Cevallos  
11 Cantos Miguel Honorio en su estado civil divorciado un lote de  
12 terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los  
13 Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica  
14 San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón  
15 Manta. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de  
16 TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS  
17 CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL  
18 FRENTE: con calle A y veinte metros treinta y cinco centímetros.  
19 POR LA PARTE DE ATRÁS: con terrenos de propiedad de la Clínica  
20 San Gregorio y veinte metros treinta y cinco centímetros. POR EL  
21 COSTADO DERECHO: con el lote número Veinticuatro y quince  
22 metros noventa y seis centímetros; y POR EL OTRO COSTADO: con  
23 el lote número veintiséis y quince metros sesenta y nueve  
24 centímetros.; Con fecha dieciocho de octubre de 2019 se  
25 encuentra inscrita la escritura pública de posesión efectiva en el  
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, celebrada el 10 de  
27 febrero de 2019 en la Notaria Pública Sexta del Cantón Manta;  
28 Con fecha diecisiete de enero de dos mil veintidós se encuentra

*Felipe*  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta prohibición  
2 de enajenar autoridad competente Juzgado De Coactivas Empresa  
3 Publica Aguas de Manta - EPAM deudor Cevallos Cantos Miguel  
4 Honorio providencia 05 de abril 2021; Con fecha 20 de enero dos  
5 mil veintitrés consta inscrita en el registro de la propiedad de  
6 Manta la cancelación de Prohibición de enajenar autoridad  
7 competente Empresa Publica Aguas de Manta - EPAM deudor  
8 Cevallos Cantos Miguel Honorio providencia de fecha veintiuno de  
9 diciembre de dos mil veintidós, encontrándose a la actualidad libre  
10 de todo tipo de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE**  
11 **GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-** Con todo lo expuesto los  
12 VENEDORES, los señores: MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE,  
13 DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, MARIA RUBY CEVALLOS  
14 LOOR, MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, MIGUEL HONORIO  
15 CEVALLOS LOAIZA, y RICARDO ANDRES CEVALLOS en la calidad  
16 que comparecen en forma libre y voluntaria, manifiestan que  
17 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de  
18 los señores JAVIER FERNANDO LOOR CASTRO y DAYANA JULETH  
19 CEVALLOS CEDEÑO, los gananciales derechos y acciones que les  
20 corresponden del bien inmueble lote de terreno que forman parte  
21 del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", ubicado en la  
22 Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio,  
23 perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE  
24 NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS  
25 VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS; cuyas  
26 medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en  
27 la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características  
28 anotadas. La venta se la realiza como derechos y acciones con todos

*Felipe*

Ab. Felipe Martínez Vera  
HONORIO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 sus usos, costumbres y servidumbres, por la totalidad del bien.  
2 **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común  
3 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de  
4 TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DOLARES  
5 CON SESENTA CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS  
6 DE AMÉRICA (\$ 35.426,60) que los Vendedores declaran tenerlo  
7 recibo en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera  
8 satisfacción de manos del comprador. **QUINTA: DEL**  
9 **SANEAMIENTO.** - La venta de este lote de terreno se hace como  
10 gananciales derechos y acciones y en el estado que actualmente se  
11 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
12 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
13 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
14 mismo por parte del adquirente quien declara que conocen muy  
15 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los  
16 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
17 por la evicción de ley.- **SEXTA:** En virtud de que los señores  
18 JAVIER FERNANDO LOOR CASTRO y DAYANA JULETH CEVALLOS  
19 CEDEÑO, son dueños y propietarios de la totalidad de los  
20 gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula  
21 segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone  
22 el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil  
23 Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al  
24 haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes  
25 indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad  
26 Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se  
27 transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO. **SEPTIMA:**  
28 **DECLARACION DE LAS PARTES.-** Las partes declaran que los

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria  
2 provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo, que no provienen  
3 de actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o  
4 producción ilícitas de sustancias estupefacientes o psicotrópicas y  
5 no son testaferros, eximiendo a LOS VENEDORES de toda  
6 responsabilidad. **OCTAVA ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes  
7 manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir  
8 a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el  
9 mismo.- **NOVENA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los  
10 comparecientes declaran que en el Conjunto Residencial no existe  
11 administrador legalmente nombrado y no se cobran alícuotas de  
12 mantenimiento eximiendo de responsabilidad al Notario donde se  
13 realice la escritura al igual que al Registrador de la Propiedad.  
14 **DECIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores  
15 facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta  
16 persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la  
17 Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se  
18 servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias  
19 para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo  
20 con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y  
21 siete del FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.  
22 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda  
23 elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los  
24 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, **PROTECCION DE**  
25 **DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de  
26 carácter personal consignados en el presente instrumento público,  
27 serán tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y  
28 leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos

*Firma manuscrita*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los  
2 comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales  
3 serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son  
4 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del  
5 ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la  
6 normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención,  
7 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
8 Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables  
9 al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de  
10 los datos personales es un requisito legal, encontrándose el  
11 otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando  
12 informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería  
13 posible autorizar o intervenir en el presente documento público.  
14 Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser  
15 este un limitante para comunicarlos conforme las  
16 disposiciones en las normas que así lo dispongan. La  
17 finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la  
18 normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente  
19 documento, su facturación seguimiento posterior y las  
20 funciones propias de la actividad notarial de obligado  
21 cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de  
22 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley,  
23 adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades  
24 cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de  
25 perfiles precisos para la prevención e investigación por las  
26 autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento  
27 del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos  
28 datos que sean de obligado cumplimiento a las

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule  
 2 la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual  
 3 en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante  
 4 años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la  
 5 notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público  
 6 conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al  
 7 ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento,  
 8 conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus  
 9 derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación,  
 10 portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la  
 11 norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión  
 12 Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo  
 13 y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las  
 14 disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección  
 15 electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la  
 16 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
 17 previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los  
 18 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en  
 19 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
 20 notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.....

*Felipe*  
 Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

*Camila Trinidad Velez Escobar*



25 SRA. CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR  
 26 C.C. 130185543-1  
 27 APODERADA DE LAS SEÑORAS MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE Y DANIELA  
 28 ESTHER CEVALLOS VERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Rubi Cevallos



SRTA. MARIA RUBY CEVALLOS LOOR

C.C. 135114839-8

*[Firma manuscrita]*



SRTA. MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR

C.C. 131700558-3

*[Firma manuscrita]*



SR. MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA

C.C. 130686881-9

POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS Y COMO APODERADO DEL  
SEÑOR RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA

*[Firma manuscrita]*



SR. JAVIER FERNANDO LOOR CASTRO

C.C. 080274346-8

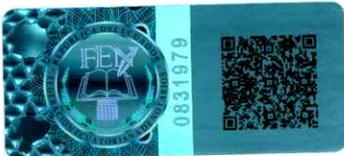
*[Firma manuscrita]*



SRA. DAYANA JULETH CEVALLOS CEDEÑO

C.C. 131368218-7

*[Firma manuscrita]*



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

N° 102023-101953

Manta, martes 10 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-05-40-31-000 perteneciente a CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO con C.C. 1304213398 ubicada en CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 25 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,426.60 TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,426.60 TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102851CQZUNCI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189446**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/10/2023

Por: 460.55

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/10/2023



VE-223056



Tipo de Transacción: VENTA  
DE DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

Identificación: 1304213398

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR CASTRO JAVIER FERNANDO

Identificación: 0802743468

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

**PREDIO: Fecha adquisición: 14/03/2008**

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-05-40-31-000 35,426.60 322.06 CONJUNTOS RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 25

Precio de Venta

35,426.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	354.27	0.00	0.00	354.27
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	106.28	0.00	0.00	106.28
<b>Total=&gt;</b>		<b>460.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>460.55</b>

Saldo a Pagar

*Ramiro*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189447**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/10/2023

Por: 53.28

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/10/2023

Contribuyente: CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

VE-323056

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304213398

Teléfono: NA

Correo:



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30979.15

Tipo de Transacción: VENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

Identificación: 1304213398

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR CASTRO JAVIER FERNANDO

Identificación: 0802743468

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/03/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-40-31-000	35,426.60	322.06	CONJUNTORESIDENCIALRINCONDELOSCEIBOSLOTE25	35,426.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.28	0.00	0.00	53.28
<b>Total=&gt;</b>		<b>53.28</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>53.28</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	35,426.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,447.45
DIFERENCIA BRUTA	30,979.15
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	30,979.15
AÑOS TRANSCURRIDOS	24,008.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,970.31
IMP. CAUSADO	52.28
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>53.28</b>

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

**BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 44534815

**i** Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral.

<b>Monto</b>	<b>\$ 1.00</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	11 oct. 2023

**Cuenta origen**

Nombre **Freire Cueva Martin...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*2100

**Cuenta destino**

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*1674



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

LA GIUNTA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000420110

### Contribuyente

CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

### Identificación

13XXXXXXXX8

### Control

000042938

### Nro. Título

420110

## Contribución Predial

Clave Catastral

2-05-40-31-000

Avalúo

\$35426.60

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha

Rubro

Total

2023 Anual

Contribución Predial

\$5.31

\$0.00

\$5.31

Total a Pagar

\$5.31

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-09-11 12:04:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCA

N° 092023-100830

Manta, viernes 22 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS CANTOS  
MIGUEL HONORIO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1304213398**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 22 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11017248SNNFSR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



LA OJIVA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-100465

N° ELECTRÓNICO : 228914

Fecha: 2023-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-40-31-000

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 25



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 322.06 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304213398	CEVALLOS CANTOS-MIGUEL HONORIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 35,426.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,426.60

SON: TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*RAMO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101354JLC79QH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-18 08:42:26

PAGINA  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

979

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026055  
Certifico hasta el día 2023-09-12:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054031000

Fecha de Apertura: viernes, 14 marzo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LOTE NÚMERO VEINTICINCO.

Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, con calle A y veinte metros treinta y cinco centímetros.

POR LA PARTE DE ATRÁS, con terrenos de propiedad de la Clínica San Gregorio y veinte metros treinta y cinco centímetros.

POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número Veinticuatro y quince metros noventa y seis centímetros; y

POR EL OTRO COSTADO, con el lote número veintiséis y quince metros sesenta y nueve centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241 lunes, 07 mayo 2001	10830	10842
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 miércoles, 08 mayo 2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 viernes, 13 septiembre 2002	575	692
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18 viernes, 13 septiembre 2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706 viernes, 14 marzo 2008	9159	9184
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	261 viernes, 18 octubre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	138 lunes, 17 enero 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	84 viernes, 20 enero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

*Ramo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 07 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 abril 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones. Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1241

Folio Inicial: 10830

Número de Repertorio: 2176

Folio Final : 10842



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MARIA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRITO GORDON WILLIAM	CASADO(A)	EL SAGRARIO

Registro de : PLANOS

[ 2 / 8 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: miércoles, 08 mayo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 enero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos , autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vences el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2137

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 575

Número de Repertorio: 4204

Folio Final : 692

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 4 / 8 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4205

Folio Final : 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 14 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 706

Folio Inicial: 9159

Número de Repertorio: 1362

Folio Final : 9184

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NÚMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISEIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO VEINTISEIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[6 / 8 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 18 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 261

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6222

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*RAMIRO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Miguel Honorio Cevallos Cantos . Los comparecientes han declarado que los bienes inmuebles detallados en la cláusula tercera literales b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m,n,ñ,o,p,q,r,s,t,u, que se detalla a continuación: d) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. c) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DOS, con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. d) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO TRES, con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS. e) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO CUATRO, con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS. f) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO CINCO, con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. g) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO SEIS, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS. h) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO SIETE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. i) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO OCHO, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. j) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO NUEVE, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. k) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DIEZ, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. l) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO ONCE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS. m) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO DOCE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. n) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. LOTE NUMERO TRECE, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS. ñ) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECISEIS, con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS. o) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECISIETE, con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS. p) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO, con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS. q) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO DIECINUEVE, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. r) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTIDOS, con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTIMETROS. s) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTICUATRO, con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS. t) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTICINCO, con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS. u) Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos, ubicado en la Lotización Rocafuerte atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO VEINTISEIS, con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. Del presente contrato fueron adquirido por el causante en estado civil divorciado; Así mismo declaran que el bien mueble e inmueble detallado en clausula tercera del presente contrato literal a) Un vehículo, marca Mazda, clase Jeep, modelo CX7, tipo Jeep, COLOR NEGRO de Placas PBO5112, CHASIS JM3ER2W57A0331550, MOTOR L510410344 y literal v) Oficinas signadas con los No. DOS Y TRES, ubicadas en el Edificio El Vigía, primer Piso Alto. Bloque "B. fueron adquirido por el causante en su estado civil casado con la señora MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE como lo justifican con el acta de matrimonio que adjuntan. A favor de los peticionarios MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE, DANIELA ESTHER CEVALLOS VERA, MARIA RUBY CEVALLOS LOOR, MARIA ESMERALDA CEVALLOS LOOR, MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE E HIJOS HEREDEROS, así mismo se le concede solicitar ante la concesionaria Corporación Maresa y ante la Agencia Nacional de Transito la liberación de reserva de dominio de vehículo de placa PBO5112. SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE TERCERO. LOS PETICIONARIOS EN ESTE MISMO ACTO HAN CONVENIDO QUE EL VEHICULO ANTES DESCRITO, SERA ADMINISTRADO POR LA SEÑORA MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS LOOR MARIA RUBY	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 7 / 8 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 17 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio No. EPAM-COA-2021-3524-OFI Manta, 22 de abril del 2021 Dentro del juicio de naturaleza coactiva No. 754-2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 138

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 423

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 8 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 20 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio Nro. EPAM-COA-DRPM-2023-0003-OFI. Manta, 04 de enero del 2023. Dentro del Proceso Coactiva N° 754/2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 84

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 439

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA - EPAM		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

*Rmyo*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

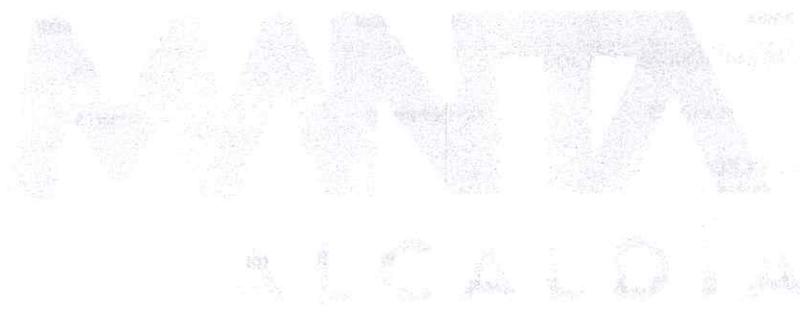
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026055 certifico hasta el día 2023-09-12, la Ficha Registral Número: 979.



*RAMIRO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

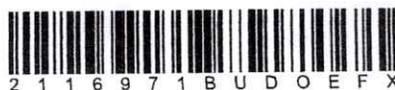
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 979

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 6 9 7 1 B U D O E F X



Miércoles, 18 de julio de 2018

Contribuyente:

**CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1306868819

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO** con identificación número **1304213398** y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **15/01/2011**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1306868819	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1307951655	CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1317005583	CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1351148398	CEVALLOS LOOR MARIA RUBY	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1313936724	CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Código de verificación:

**SRIEHL2018000010107**

Fecha y hora de emisión:

**18 de julio de 2018 17:55**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



PAGINA  
BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL  
 V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ RIVADENEIRA ALCIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESCOBAR DELGADO ZOILA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
 2014-06-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-10

00058139

*[Firma]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Firma]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130185543-1

APELLIDOS Y NOMBRES VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-06-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA  
 BALTAZAR ROMEO FERNANDEZ AVELLANEDA



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD N° 26196938

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0081 FEMENINO

CC N°: 1301855431



*[Firma]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301855431

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** FERNANDEZ AVELLANEDA BALTAZAR ROMEO

**Datos del Padre:** VELEZ RIVADENEIRA ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESCOBAR DELGADO ZOILA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-941-11321



239-941-11321

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01749
------	----	----	----	--------

**PODER GENERAL**

**QUE OTORGA LA SEÑORITA**

**CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Agosto del dos mil veintiuno (2021), ante mí, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, seis, siete, dos guion cuatro (131393672-4), por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificación señala como domicilio 1618 Flavio Reyes y Av. 14, teléfono: 0991576786 y el correo electrónico: [dani-cevallos@hotmail.com](mailto:dani-cevallos@hotmail.com); en calidad de **MANDANTE**; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación



Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder General que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder General, por sus propios y personales derechos la señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, seis, siete, dos guion cuatro (131393672-4), a quién en adelante se le denominará “**LA MANDANTE**”.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO.-** La señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER** es hija legítima del causante **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO**. **TERCERA: PODER GENERAL.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General, por el cual la señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER**, tiene hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de la señora **VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cinco, cinco, cuatro, tres, guion uno (130185543-1), de estado civil viuda, para que obrando en sus nombres y en representación realice los siguientes actos: a) Firme escritura de Compraventa, Compraventa e Hipoteca, Aclaraciones, Rectificatoria, Ampliatoria, Subdivisión o Desmembración, Cesión de Derechos, Posesión Efectiva, Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, Partición





## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Judicial con Beneficio de inventario, Partición Extrajudicial, Donaciones, levantamiento o constitución de usufructo, levantamiento o constitución de Patrimonio familiar y cualquier otro documento que esté relacionado con el traspaso de dominio de los bienes perteneciente a la Mandante **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER CEVALLOS** en calidad de **HEREDERA** del señor **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO**. b) Para poder vender, donar, hipotecar, preñar, arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar, repudiar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, partición extrajudicial o judicial con beneficio de inventario, firme actas de acuerdo judiciales, extrajudiciales, para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de la Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobres los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; Para que dé en arriendo los bienes de la mandante muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, Cobre los valores por este contrato, negocie el precio; c) Para que abra, gire, deposite, retire, cierre, cuentas corrientes, de ahorro, o crédito, en Bancos o Instituciones de Crédito del país, Así mismo gire chequeras y/o cartolas, solicite, retire o cancele tarjetas de cajero automático tarjeta e-key, realice depósito retiros y/o transferencias, además pueda administrar y realizar cualquier trámite en beneficio de la mandante; d) Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, Registro de Propiedad, Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescente Infractores y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés la mandante, incluido la partición judicial con beneficio de inventario, firme actas de acuerdo judiciales, extrajudiciales y demás que sean de interés de la



Mandante; e) Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o clausulas especiales para lo cual le confiero a mi mandataria la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; f) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera; g) Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, partidas de defunción, acta de matrimonio, sean esta digitales o integras, copias de archivo o cualquier documento que necesite de la mandante **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER**; h) Comparezcan ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional y solicite cualquier tipo de información o documentación inclusive los relacionados al Pago del Impuesto a Herencia, Legados y Donaciones; i) La Apoderada queda autorizada para conceder Poder Especial con Procuración Judicial a favor de cualquier Abogado del Consejo de la Judicatura del Ecuador, debidamente acreditado para que la represente en forma judicial o extrajudicial, con respecto al reclamo de sus derechos. Se entienden conferidas las facultades determinadas en los art. 41, 42 y 43 del Código General de Procesos del Ecuador en vigencia que de por si necesitan de Clausula Especial para TRANSIGIR, podrá además demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden, de igual manera podrá delegar total o parcialmente este mandato a un profesional del derecho de su confianza; j) Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandatario de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular.- **LA DE ESTILO**.- Sírvase usted





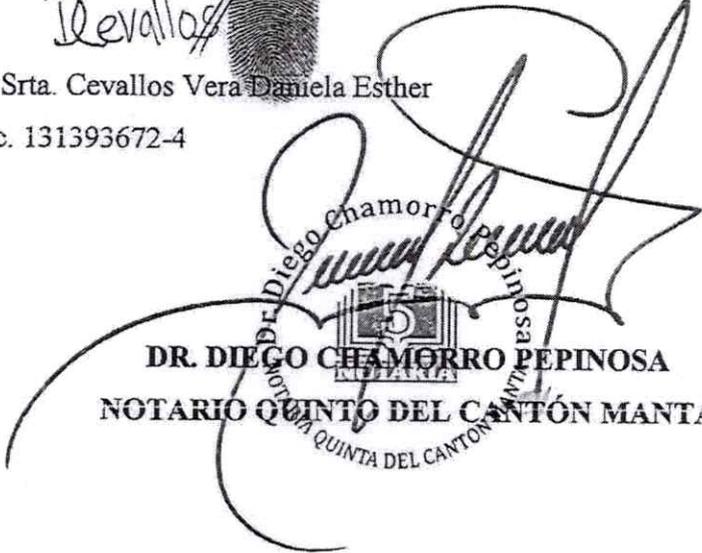
## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiseis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder General, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Cevallos

f) Srta. Cevallos Vera Daniela Esther  
c.c. 131393672-4

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313936724

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE DICIEMBRE DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*D. Cevallos*



N° de certificado: 213-611-44748



213-611-44748

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

CEVALLOS

VERA

DANIELA ESTHER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 DIC 2002

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América

Orlando

FIRMA DEL TITULAR

*Devallos*

NUI.1313936724



SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

010426045

FECHA DE VENCIMIENTO

11 AGO 2031

NAT/CIAN

317836

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E33302222

TIPO SANGRE

O

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 11 AGO 2021

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104260461<<<<<<1313936724  
0212056F3108114ECU<NO<DONANTE4  
CEVALLOS<VERA<<DANIELA<ESTHER<



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA  
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131393672-4 27826689  
CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER  
MANABI MANTA  
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN  
6 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 130  
6907058 10/08/2021 12:20:09  
6907058

*Devallos*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 de AGO 2021

*Diego Chamorro Pepposa*  
Notario Quinto del Cantón Manta





Factura: 001-005-000006379



20211308005P01749

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308005P01749					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE AGOSTO DEL 2021, (16:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936724	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

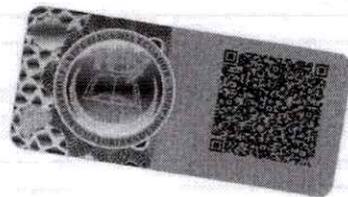


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER GENERAL** que otorga la señorita **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER** a favor de la señora **VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**; firmada y sellada en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Agosto del dos mil veintiuno (2021).



Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga **CEVALLOS VERA DANIELA ESTHER** a favor de **CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR**, del dieciséis (16) de agosto del dos mil veintiuno (2021); que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de ninguna **REVOCATORIA**. Además la solicitante, señora **CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR**, portadora de cédula número 1301855431, manifiesta que la mandante sigue viva y que la escritura no ha sido revocada. Razón de vigencia emitida en la **PRIMERA COPIA**. Manta, hoy trece (13) del mes de julio del dos mil veintitrés (2023).- (C.M.)



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-004-000051592

20231308005000382

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308005000382



MATRIZ	
FECHA:	13 DE JULIO DEL 2023, (16:31)
TIPO DE RAZON:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-08-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308005P01749

OTORGANTES			
OTORGADO FOR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301855431

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-07-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308005P01749

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	F02086
------	----	----	----	--------

**PODER GENERAL**

**QUE OTORGA LA SEÑORA**

**VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Septiembre del dos mil veintiuno (2021), ante mí, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, cero, dos, seis, ocho, guión siete (130720268-7) por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificación señala como domicilio 1618 Flavio Reyes y Av. 14, teléfono: 0991576786; en calidad de **MANDANTE**; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. - La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil,

documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder General que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder General, por sus propios y personales derechos la señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, cero, dos, seis, ocho, guión siete (130720268-7), a quién en adelante se le denominará **“LA MANDANTE”**.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO.-** La señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA** es cónyuge sobreviviente del causante **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO**. **TERCERA: PODER GENERAL.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General, por el cual la señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA**, tiene hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de la señora **VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cinco, cinco, cuatro, tres, guion uno (130185543-1), de estado civil viuda, para que obrando en sus nombres y en representación realice los siguientes actos: **a) Firme escritura de Compraventa, Compraventa e Hipoteca, Aclaraciones, Rectificatoria, Ampliatoria, Subdivisión o Desmembración, Cesión de Derechos, Posesión Efectiva, Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, Partición Judicial con**





Dt. Diego Chamotto Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Beneficio de inventario, Partición Extrajudicial, Donaciones, levantamiento o constitución de usufructo, levantamiento o constitución de Patrimonio familiar y cualquier otro documento que esté relacionado con el traspaso de dominio de los bienes perteneciente a la Mandante **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA** en calidad de cónyuge sobreviviente del señor **CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO**. b) Para poder vender, donar, hipotecar, preñar, arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar, repudiar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, partición extrajudicial o judicial con beneficio de inventario, firme actas de acuerdo judiciales, extrajudiciales, para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de la Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobre los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, Para que dé en arriendo los bienes de la mandante muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, Cobre los valores por este contrato, negocie el precio; c) Para que abra, gire, deposite, retire, cierre, cuentas corrientes, de ahorro, o crédito, en Bancos o Instituciones de Crédito del país, Así mismo gire chequeras y/o cartolas, solicite, retire o cancele tarjetas de cajero automático tarjeta e-key, realice depósito retiros y/o transferencias, además pueda administrar y realizar cualquier trámite en beneficio de la mandante; d) Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, Registro de Propiedad, Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescente Infractores y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés la mandante, incluido la partición judicial con beneficio de inventario, firme actas de acuerdo judiciales, extrajudiciales y demás que sean de interés de la Mandante; e)

Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o clausulas especiales para lo cual le confiero a mi mandataria la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; f) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera; g) Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, partidas de defunción, acta de matrimonio, sean esta digitales o integras, copias de archivo o cualquier documento que necesite de la mandante **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA**; h) Comparezcan ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional y solicite cualquier tipo de información o documentación inclusive los relacionados al Pago del Impuesto a Herencia, Legados y Donaciones; i) La Apoderada queda autorizada para conceder Poder Especial con Procuración Judicial a favor de cualquier Abogado del Consejo de la Judicatura del Ecuador, debidamente acreditado para que la represente en forma judicial o extrajudicial, con respecto al reclamo de sus derechos. Se entienden conferidas las facultades determinadas en los art. 41, 42 y 43 del Código General de Procesos del Ecuador en vigencia que de por si necesitan de Clausula Especial para TRANSIGIR, podrá además demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden, de igual manera podrá delegar total o parcialmente este mandato a un profesional del derecho de su confianza; j) Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandatario de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular. - LA DE ESTILO. - Sírvase usted Señora Notaria, agregar las





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder General, observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Vera Baque Maria Alejandra  
c.c. 130720268-7



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

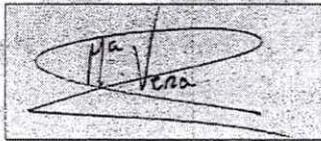
✓

LAGINA EN BLANCO

LAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307202687

Nombres del ciudadano: VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

Nombres del padre: VERA MOGRO MARCELO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE MIELES GLENDA ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-624-82456



211-624-82456

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130720268-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE EMISION 1503-06-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL VIUDA

MIGUEL HONORIO REVALLOS CANTOS





INSTRUCCIONES

BACHILLERATO ESTUDIANTE

YSSSSZZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA MOGRO MARCELO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAQUE MIELES GLENDA ARACELY

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2013-07-11

FECHA DE EXPIRACION  
2023-07-11




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130720268-7 14587719

VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 129  
6907057 10/08/2021 12:19:48



*[Handwritten signature]*

1307202687



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

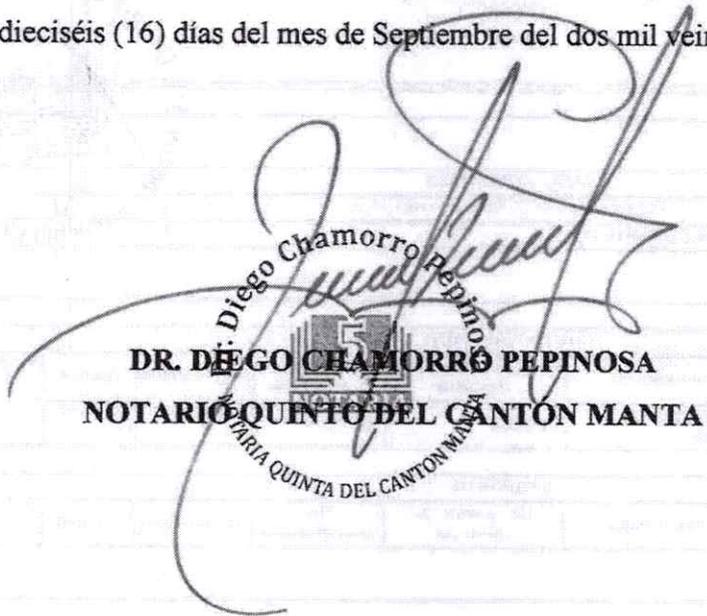
Manta, a **16 SEP 2021**

*[Handwritten signature]*

Dr. Diego Chafforro Repinosa  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER GENERAL** que otorga la señora **VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA** a favor de la señora **VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD**; firmada y sellada en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Septiembre del dos mil veintiuno (2021).

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**





Factura: 001-005-000007732



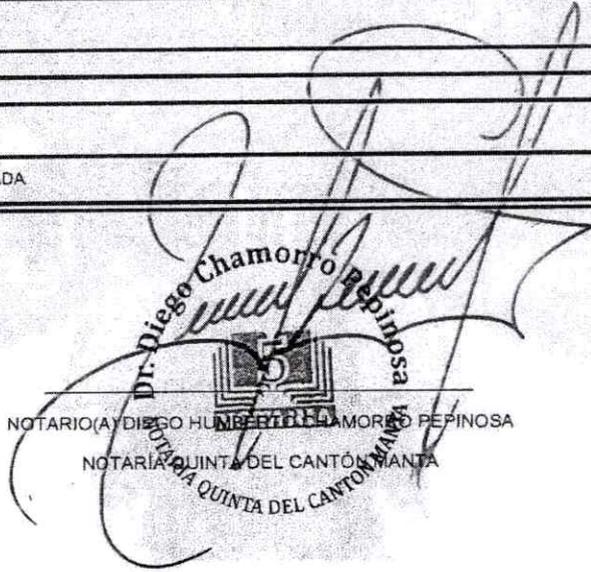
20211308005P02086

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308005P02086					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE SEPTIEMBRE DEL 2021. (16:19)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307202687	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

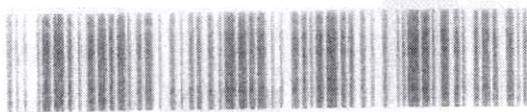
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga **MARIA ALEJANDRA VERA BAQUE** a favor de **CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR**, del dieciséis (16) de septiembre del dos mil veintiuno (2021); que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de ninguna **REVOCATORIA**. Además la solicitante, señora **CAMILA TRINIDAD VELEZ ESCOBAR**, portadora de cédula número 1301855431, manifiesta que la mandante sigue viva y que la escritura no ha sido revocada. Razón de vigencia emitida en la **PRIMERA COPIA**. Manta, hoy trece (13) del mes de julio del dos mil veintitrés (2023).- (C.M.)

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



Factura: 001-004-000051591



20231308005000381

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308005000381



MATRIZ	
FECHA:	13 DE JULIO DEL 2023, (16:31)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-09-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308005P02086

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ ESCOBAR CAMILA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301856431
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-07-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308005P02086

*Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CEVALLOS** CONDICIÓN CIUDADANÍA

**LOAIZA**

NOMBRES

**MIGUEL HONORIO**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**05 JUN 1988**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI MANTA**

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1306868819

SEXO

**HOMBRE**

Nº DOCUMENTO

**015727238**

FECHA DE VENCIMIENTO

**08 NOV 2031**

NAT/CAN

**525827**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**LOAIZA SANTANA ROSANA DEL PILAR**

ESTADO CIVIL

**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR

**Y3343V2222**

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

**SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MANTA 08 NOV 2021**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157272381<<<<<<1306868819  
8806057M3111080ECU<SI<<<<<<<<6  
CEVALLOS<LOAIZA<<MIGUEL<HONORI



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 26 DE AGOSTO DE 2023

**CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO**

Nº **21236030**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA Nº. **0020** MASCULINO



CC Nº: **1306868819**

*RANCO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306868819

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOAIZA SANTANA ROSANA DEL PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-941-11353



232-941-11353

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 003-006-000000130



20231301005000100

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231301005000100

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO NOTARIO(A) DEL CANTON PORTOVIEJO
FECHA:	17 DE JULIO DEL 2023, (14:18)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306868819
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-02-2014
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1306868819

OBSERVACIONES:



*Edith Moreira Hidrovo*

NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20231301005000100



MATRIZ	
FECHA:	17 DE JULIO DEL 2023, (14:18)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-02-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014130105P01773

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306868819
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN DE VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-07-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20231301005000100

*Edith Moreira Hidrovo*

NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



09364

NOTARIA PÚBLICA  
QUINTA  
PORTOVIEJO-MANABI



2014      13      01      05      P01773

PODER GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR RICARDO ANDRES CEVALLOS  
LOAIZA A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA.-

CUANTIA: INDETERMINADA



En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República  
del Ecuador, hoy Jueves seis de febrero de dos mil catorce,  
ante mí, Abogada Edith Otilia Moreira Hidrovo, Notaria  
Pública Quinta de este Cantón, comparece el señor RICARDO  
ANDRES CEVALLOS LOAIZA, portador de su cédula de ciudadanía  
números UNO TRES CERO SIETE NUEVE CINCO UNO SEIS CINCO  
CINCO; el compareciente declara ser de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero,  
domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta  
ciudad de Portoviejo, idóneo, hábil y capaz para contratar  
y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de  
haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas  
copias certificadas se agregan a este instrumento. Bien  
enterado de la naturaleza, resultado y efectos de esta  
escritura que procede a otorgar libre y voluntariamente,  
sin fuerza ni coacción alguna, me presentó para que sea  
elevada a escritura pública, la minuta, que copiada  
dijo así: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de

Ab. Edith Moreira Hidrovo  
NOTARIA PUBLICA QUINTA  
PORTOVIEJO - MANABI

NOTARIA PÚBLICA  
QUINTA  
PORTOVIEJO-MANABI

**PRIMERA; INTERVINIENTE:** Interviene a la celebración de este instrumento, por una parte el señor **RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA**, de estado civil soltero, a quien se le llamará simplemente "**El Mandante**". El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, y domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo.-

**SEGUNDA: OBJETO.-** Por medio del presente instrumento público, el señor **RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA**, confiere Poder General, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor **MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **UNO TRES CERO SEIS OCHO SEIS OCHO OCHO UNO NUEVE**, y residente en la ciudad de Manta, para que a mi nombre y representación realice los siguiente actos: a) Para que a mi nombre y representación pueda obligarse contrayendo créditos en cualquier entidad financiera sean estas Cooperativas de Ahorro y Crédito, Bancos de esta ciudad de Portoviejo, pueda suscribir a su nombre de manera especial firmas, pagarés, contratos de línea de crédito, hipotecas, y más documentos que se requieran para tal acto; b) Administre todos los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Mandante; c) Venda, done, permute, hipoteque, de en arriendo, en anticresis, en comodato, etc., los bienes del Mandante, firme escrituras, reciba el dinero producto de la venta; d) Adquiera para la



NOTA  
Q  
PORTOY  
Mandan  
derech  
cualqu  
fecha  
demand  
conclu  
dinero  
protes  
etc, c  
cualqu  
Para c  
volunt  
que,  
juridi  
j) Sus  
firme  
privac  
objeto  
realiz  
atura  
Mandat  
TERCE  
exten  
rtico  
ivil

NOTARIA PÚBLICA  
QUINTA  
PORTOVIEJO-MANABI



de este  
CEVALLOS  
llamará  
lara ser  
iudad de  
oviejo.-  
strumento  
confiere  
recho se  
; LOAIZA,  
RES CERO  
e en la  
sentación  
ombre y  
créditos  
estas  
de esta  
ombre de  
le línea  
que se  
os bienes  
:) Venda,  
resis, en  
crituras,  
a para la

mandante a cualquier título bienes muebles e inmuebles,  
derechos y acciones, gananciales, etc.; e) Lo represente en  
cualquier asunto judicial o extrajudicial que exista en la  
fecha o que se presentare en el futuro, contestando  
demandas o proponiéndolas, y continuar el juicio hasta su  
conclusión en cualquiera instancia; f) Entregue o reciba  
dinero a cualquier título; g) Gire, ceda, acepte, y  
proteste cheques, letras de cambio, pagares, libranzas,  
etc, cobre en cualquier Banco, Mutualistas y Cooperativas  
cualquier cheque o documento o Pólizas de la Mandante; h)  
Para que, en los casos que fuere menester, manifieste la  
voluntad del Mandante y su expreso consentimiento; i) Para  
que, celebre toda clase de actos, contratos y negocios  
jurídicos de cualquier naturaleza, sin limitación alguna;  
j) Sustituya este Poder a favor de cualquiera persona; k)  
Firme en nombre del Mandante cualquier documento público o  
privado que fuere necesario para la realización de dichos  
objetos; y l) **Firme documentos necesarios para la plena  
realización de dichos actos, sin restricción de ninguna  
naturaleza, y sin que por clausula alguna que en este  
mandato no constare se pueda argüir de insuficiente.-**  
**TERCERA: OTRA.-** Que para mayor abundamiento, les hacen  
extensivas a su Mandatario las facultades consignadas en el  
artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
Civil.- Hasta aquí la minuta. Usted señora Notaria, se

Ab. Edith Moreira Hidrozo  
NOTARIA PÚBLICA QUINTA  
PORTOVIEJO - MANABI

NOTARIA PÚBLICA  
QUINTA  
PORTOVIEJO-MANABI

dignará agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este instrumento. Atentamente. Abogado Fabián Cantos Espinales. Matrícula número trece guion dos mil ochocientos cincuenta y seis. Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que se archiva; el compareciente se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta, la misma que eleva a escritura, para que surta los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, la Notaria, a los comparecientes, de principio a fin, en alta y clara voz, estos las aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, y firman en unidad de acto, conmigo, la Notaria que da fe.-



*Ricardo Cevallos*

Ricardo Andrés Cevallos Loaiza  
C.C. # 130795165-5

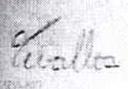
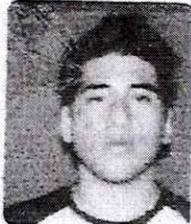


*Ab. Edith Moreira Hidrovo*  
[15] NOTARIA PÚBLICA QUINTA  
□□□□ PORTOVIEJO - MANABI □□□□

Ciudad de  
CARLOS LOAIZA  
MARI/ MANTA / TARI  
JULIO 19  
006- 0291  
MARI/ MANTA  
MANTA

*Ricardo*

09366

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIDADANIA 130795165-D  
 LOAIZA RICARDO ANDRES  
 MANTA/TARQUI  
 1989  
 0291 02291 M  
 1989  
  


EQUATORIANA\*\*\*\*\* V1311V1222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 MIGUEL HONORIO CEVALLOS  
 ROSANA DEL PILAR LOAIZA  
 MANTA 04/01/2008  
 04/01/2020  
 REN 0708647  
  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones 17 de Febrero del 2013  
 130795165-5 136 - 0023  
 CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES  
 MANABI MANTA  
 TARQUI CENTRO DE TARQUI  
 EXENCION USD. 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001835  
**3250324** 31/07/2013 11:14:45 IMP. IGM. 00



  
 Ab. Edith Moreira Hidrovo  
 NOTARIA PUBLICA QUINTA  
 PORTOVIEJO - MANABI

1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. 130686881 - 9

LOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

MANTA/TARQUI

1988

0227 02027 M

MANTA 1988



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2222

SOLTERO

ESTUDIANTE

SUPERIOR

MIGUEL HONORIO CEVALLOS CANTOS

ROSANA DEL PILAR LOAIZA S

MANTA 02/01/2007

02/01/2019

REN 0616013

Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130686881-9 135-0023

CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

MANTA

CENTRO DE TARQUI

Multa 58,20 CostRep 8 Tot USD: 66,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001886

3247180 05/07/2013 11:00:39

IMP. IGM. 03



*Edith Moreira Hidrovo*  
NOTARIA PÚBLICA QUINTA  
PORTOVIEJO - MANABÍ

1941

1941

**CERTIFICO.-** QUE EL ACTO QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI ABOGADA EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO, EN CALIDAD DE NOTARIA PUBLICA QUINTO DEL CANTON PORTOVIEJO EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO A SEIS FOJAS IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO. A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.- LA NOTARIA.-



*Edith Moreira Hidrovo*

**ABOGADA EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO**  
**Notaria Pública Quinta del Cantón Portoviejo**  
**AP: 02860-DP13-2023**

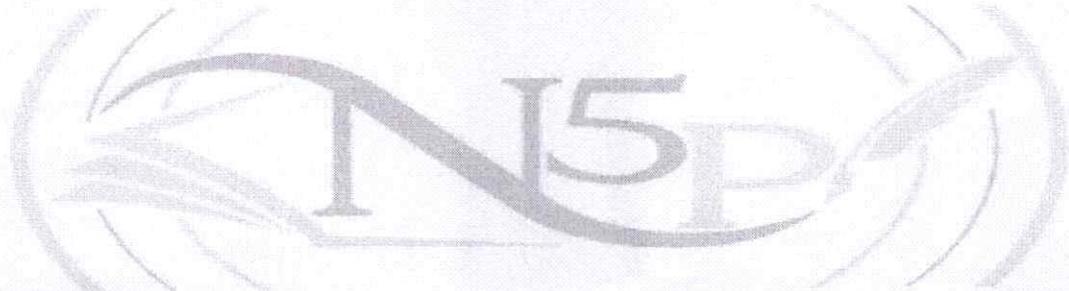


**RAZON.-** QUE REVISADOS LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA A MI CARGO, AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO, LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA DE PODER GENERAL, OTORGADO POR EL SEÑOR RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA, A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, CELEBRADO CON FECHA JUEVES SEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. NO SE ENCUENTRA REVOCADO NI POR PARTE INTERESADA NI POR ORDEN JUDICIAL; POR LO TANTO ESTE ACTO ESTA VIGENTE. DE TODO LO CUAL DOY FE. PORTOVIEJO, DIECISIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES. LA NOTARIA.-



*Edith Moreira Hidrovo*

**ABOGADA EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO**  
**Notaria Pública Quinta del Cantón Portoviejo**  
**AP: 02860-DP13-2023**



RECEIVED

RECEIVED



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUL1317005583

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS  
CEVALLOS  
LOOR  
NOMBRES  
MARIA ESMERALDA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
04 OCT 1996  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
Nº. DOCUMENTO  
063330100  
FECHA DE VENCIMIENTO  
10 AGO 2033  
NAT/CAN  
279968



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOOR CALDAS YESSSENIA KARINA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
E33331222  
TIPO SANGRE B+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 10 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0633301008<<<<<1317005583  
9510043F3308109ECU<SI<<<<<<<<5  
CEVALLOS<LOOR<<MARIA<ESMERALDA



CERTIFICADO de VOTACIÓN



CEVALLOS LOOR MARIA  
ESMERALDA

49841582

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0019 FEMENINO



1317005583

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1317005583

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS LOOR MARIA ESMERALDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE OCTUBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR CALDAS YESSENIA KARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-941-11394



236-941-11394

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REGULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS  
CEVALLOS  
LOOR  
NOMBRES  
MARIA RUBY  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
11 ENE 2003  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
061203067  
FECHA DE VENCIMIENTO  
17 JUL 2033  
NACION  
512207

NUL1351148398

Rubi Cevallos

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOOR CALDAS YESSSENIA KARINA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
E4333V2222  
TIPO SANGRE N/R



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 17 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL

DONANTE  
No donante



I<ECU0612030671<<<<<1351148398  
0301110F3307179ECU<NO<DONANTE0  
CEVALLOS<LOOR<<MARIA<RUBY<<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

CEVALLOS LOOR MARIA RUBY

N° 53171506



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0019 FEMENINO



N° 1351148398

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1351148398

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS LOOR MARIA RUBY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR CALDAS YESSSENIA KARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Rubi Cevallos



N° de certificado: 237-941-11435



237-941-11435

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANIA**

**LOOR CASTRO**  
NOMBRES

**JAVIER FERNANDO**  
NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO

**16 ENE 1992**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI JAMA**

**JAMA**

FIRMA DEL TITULAR

**NUI.0802743468**



*[Handwritten signature]*

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**068039094**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**19 SEP 2033**  
NATCAN  
**501869**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOOR PARRAGA JOEL BENITO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTRO ORTIZ MARIA ORLINDA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**CEVALLOS CEDEÑO DAYANA JULETH**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 19 SEP 2023**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4444V4444**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0680390945<<<<<<0802743468  
9201154M3309195ECU<SI<<<<<<<<2  
LOOR<CASTRO<<JAVIER<FERNANDO<<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**LOOR CASTRO JAVIER FERNANDO**

N° **40927506**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **GENERAL ELOY ALFARO DELGA**

ZONA:  
JUNTA No. **0002 MASCULINO**



CC N° **0802743468**

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0802743468

**Nombres del ciudadano:** LOOR CASTRO JAVIER FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ENERO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS CEDEÑO DAYANA JULETH

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Datos del Padre:** LOOR PARRAGA JOEL BENITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO ORTIZ MARIA ORLINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-941-33186



230-941-33186

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CEVALLOS** CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES **DAYANA JULETH**

FECHA DE NACIMIENTO **22 OCT 1999**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1313682187

*[Handwritten signature]*

SEXO **MUJER**  
No. DOCUMENTO **068039092**  
FECHA DE VENCIMIENTO **19 SEP 2033**  
NAT/CAN **487067**

991022



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS PICO ANGEL XAVIER**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO ZAMBRANO FRELLY SHIRLEY**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **LOOR CASTRO JAVIER FERNANDO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 19 SEP 2023**

CÓDIGO DACTILAR **V3333V4242**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **SI**

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0680390923<<<<<<1313682187  
9910229F3309195ECU<SI<<<<<<<<2  
CEVALLOS<CEDENO<<DAYANA<JULETH



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**CEVALLOS CEDEÑO DAYANA JULETH**

N° 76864552



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0007 FEMENINO**



CC N° 1313682187

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313682187

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS CEDEÑO DAYANA JULETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE OCTUBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR CASTRO JAVIER FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Datos del Padre:** CEVALLOS PICO ANGEL XAVIER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ZAMBRANO FRELLY SHIRLEY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-941-33201



237-941-33201

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

PAGINA  
BLANCO