

FIRMES CON
EL CAMBIO

Código Madre 3213408000

Código de los 243,43 m² = 3213434000

Código Nuevo

3213435000

[Handwritten signature]

AUTORIZACIÓN

No. 306-13347(B)

La Dirección de Avalúos, Catastro, Registro y Permisos Municipales autorizan al Sr. **CEDENO GARCIA PEDRO GONZALO**, con cédula de identidad N° 130262447-1, para que celebre escritura de *terreno de su propiedad*, ubicado en el barrio Jipijapa, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 27,05 m con Avenida 225.
Atrás: 24,74 m — con área a desmembrar de Alfredo Abel Cedeño García.
Costado Derecho: 31,50m — con Calle 327.
Costado Izquierdo: 28,90m — con propiedad privada.
Área Total: 782,47 m²

Manta, septiembre 19 del 2019



Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán Z.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Luis López
No. trámite:	306-13347

AUTORIZACIÓN

No. 305-13347

La Dirección de Avalúos, Catastro, Registro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **CEDENO GARCIA PEDRO GONZALO**, con cédula de identidad N° 130262447-1, para que celebre escritura de subdivisión, de un lote de terreno de su propiedad, ubicado en el barrio Jipijapa, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00 m con Calle 327.
Atrás: 10,00 m – con propiedad privada.
Costado Derecho: 24,00m – con Sr. José Quito Castillo.
Costado Izquierdo: 24,74m – con área sobrante del Sr. Pedro Gonzalo Cedeño García.
Área Total: 243,43 m²

Manta, septiembre 19 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán Z.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Luis López
Revisado por:	Arq. Cristhian García
No. trámite:	305-13347



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno de su propiedad. **SR. CEDEÑO GARCIA PEDRO GONZALO**, con cedula de ciudadanía No. **130262447-1**, ubicado en el barrio Jipijapa, de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Clave Catastro # 3213408000, con ficha registral # 71923, el mismo conforme a la documentación, escritura determina los siguientes linderos:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: NO REGISTRA; según predios urbanos registra un área total de 1.026.00 m2 y levantamiento geo referencial. 1.025.90 m2 (Escritura de extinción de patrimonio Inscrita el 10 de septiembre 2019 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de septiembre 2019).

Por el Frente: 27,05m. – con avenida 225. (Antes Av. 226).

Por Atrás: 24,00m – con el Sr. José Quito Castillo.

Parel costado derecho: 41.50m – con calle 328.

Por el costado Izquierdo: 38,90m- con solar vacío.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL MISMO PROPIETARIO SR. CEDEÑO GARCIA PEDRO GONZALO,
AREA: 243,43

Por el Frente: 10,00 m. – con Calle 327(antes calle 328).

Por Atrás: 10,00 m. – con propiedad privada.

Por el Costado Derecho: 24,00 m. – Con Sr. José Quito Castillo.

Por el Costado Izquierdo: 24,74 m. – Con área sobrante del Sr. Pedro Gonzalo Cedeño García.

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL PROPIETARIO SR. CEDEÑO GARCIA PEDRO GONZALO,
AREA: 782,47M2.

Por el Frente: 27,05 m. – con Avenida 225 (antes Av. 226)

Por Atrás: 24,74 m. – con área a subdividir.

Por el Costado Derecho: 31,50 m. – Con calle 327 (antes calle 328).

Por el Costado Izquierdo: 28,90 m. – Con propiedad privada.

Manta, Septiembre 19 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECCION DE AVALUOS CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán Z.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Luis López
Revisado por:	Arq. Cristhian García
No. trámite:	305-13347





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130262447-1



CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**CEDENO GARCIA
PEDRO GONZALO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO**
FECHA DE NACIMIENTO: 1959-12-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



SACHILLERATO

LUBILADO

ACREDITACIÓN

E3333V222

CEDENO LUIS

GARCIA LUISA

ROCAFUERTE

2016-08-17

2026-08-17



0003430150



0001 M

0001 - 283

1302624471

CEDENO GARCIA PEDRO GONZALO



1302624471

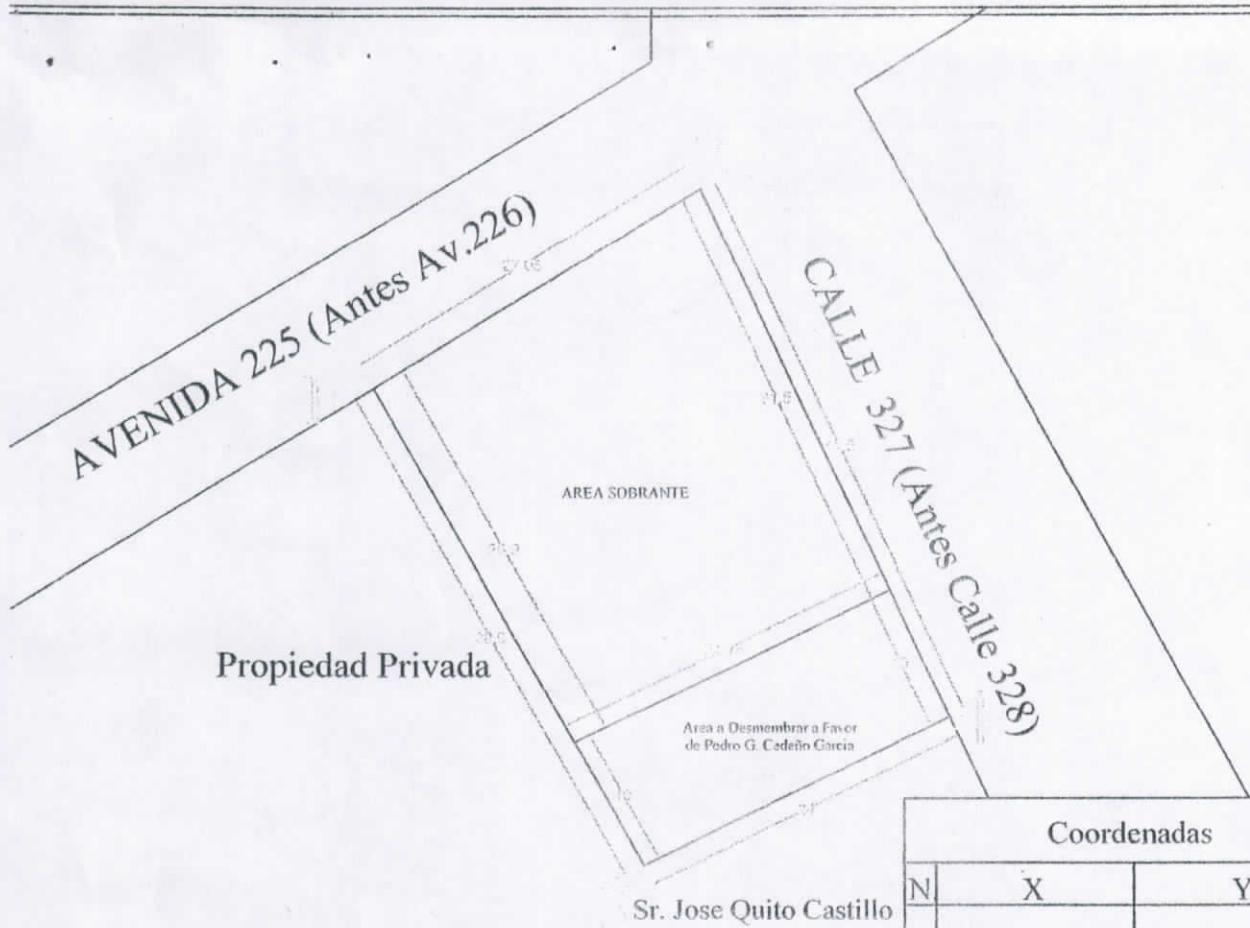


MANABI

MANTA

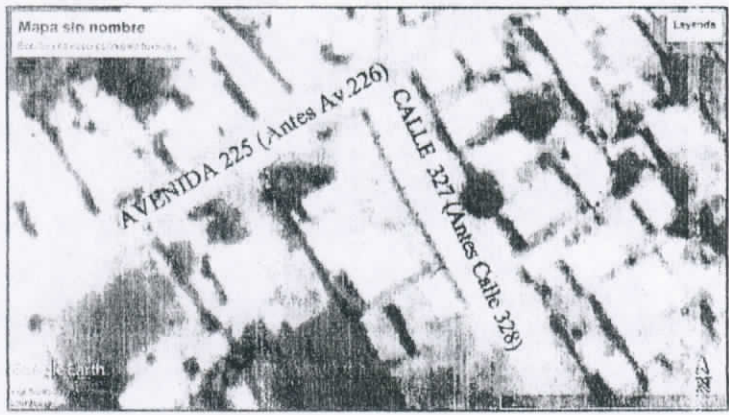
1

LOS ESTEROS



Coordenadas		
N	X	Y
1	533001,91	9890230,14
2	533024,63	9890245,64
3	533021,36	9890196,45
4	533042,34	9890208,11

RESUMEN DE AREAS	
AREA TOTAL	1025,90m2
AREA A DESMEMBRAR	243,43m2
AREA SOBRANTE	782,47m2



PROPIEDAD : Sr. PEDRO GONZALO CEDEÑO GARCIA					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO TECNICO	Ubicación : BARRIO, ANILMA, PARROQUIA ELOY ALBERTO, AV 225 Y CALLE 327	PROYECTO : ARG. WILIER ZAMBRANO REG. SPHSCVT LP 1314-03-204012	ESCALA: 1 ----- 200	CLAVE CATASTRAL : 3-21-34-08-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OPCION TECNICA	

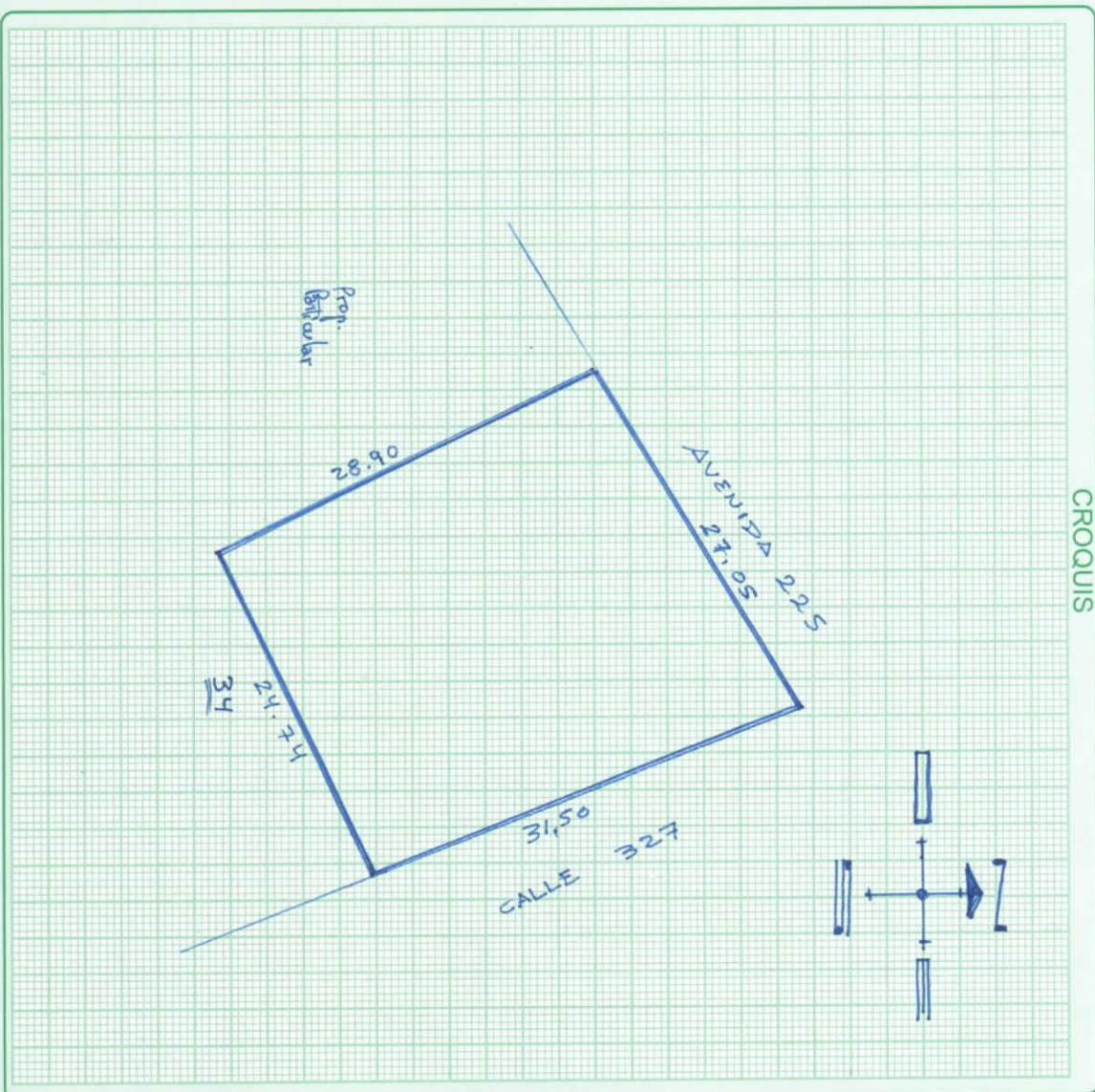
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 3 2 1 3 4 3 5 0 0 0	DIRECCION Barrio Calle 327 y Av. 225 Barrio Siglo 21 HOJA N° Mz 238 lote
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
10	C A L L E 3 2 7 Y A V 2 2 5	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
9	ACCESO AL LOTE	18	BAJO LA RASANTE
13	MATERIAL DE LA CALZADA	20	AGUA POTABLE
14	ACERA	21	DESAGUES
15	AGUA POTABLE	22	ELECTRICIDAD
16	ALCANTARILLADO	23	AREA
17	ENERGIA ELECTRICA	24	PERIMETRO
18	ALUMBRADO PUBLICO	25	LONGITUD DEL FRENTE
		26	ANILLO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28	CON EDIFICACION	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29	OTRO USO	32	TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desmembra del código catastral 3213408000
Año 30/Sept/2019

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		☒				
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		☒				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		☐				

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES: