



[illegible][illegible]

Hand-drawn map on graph paper showing a rectangular area with dimensions 100' by 150'. The area is divided into four quadrants by a horizontal line. The quadrants are labeled 1, 2, 3, and 4. The horizontal line is labeled "CALLE 3". The vertical line is labeled "CALLE 4". The top-left quadrant is labeled "1". The top-right quadrant is labeled "2". The bottom-left quadrant is labeled "3". The bottom-right quadrant is labeled "4". The dimensions 100' and 150' are written along the lines. A north arrow is in the top right corner.

|                                                    |                                           |                                                        |                             |                                                                               |  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE                        |                                           | NÚMERO DE BLOQUES<br>30. TERMINADOS                    |                             | OBSERVACIONES:                                                                |  |
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> Edificación | 2. <input type="checkbox"/> Consolidación | 1. <input checked="" type="checkbox"/> EN CONSTRUCCIÓN | 2. <input type="checkbox"/> | de Vicio nombre de propietario de terreno: <u>Mariano de Albedeo MARTINEZ</u> |  |
| USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN                       |                                           | USO DEL ÁREA SIN CONSTRUCCIÓN                          |                             | Venta - Parcela                                                               |  |
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> uso         | 2. <input type="checkbox"/>               | 1. <input type="checkbox"/> uso                        | 2. <input type="checkbox"/> | 3-09/88                                                                       |  |

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:           |                       |
| NOMBRES y/o RAZON:         |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                       |
| CELULAR - TELFNO.:         |                       |

**RUBROS**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

**TIPO DE TRAMITE:**

|                   |
|-------------------|
|                   |
|                   |
|                   |
| FIRMA DEL USUARIO |

**INFORME DEL INSPECTOR:**

|                      |
|----------------------|
|                      |
|                      |
|                      |
|                      |
| FIRMA DEL INSPECTOR: |

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| Se le entregan Datos de Avalúo, según plano de (100 2 5/4) |
| \$ 4550,00                                                 |
|                                                            |
| (209 6.F)                                                  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                          |

FECHA:

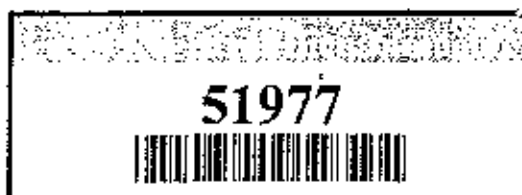
26/10/13

**INFORME DE APROBACIÓN:**

|                    |
|--------------------|
|                    |
|                    |
|                    |
| FIRMA DEL DIRECTOR |



*[Handwritten signature]*



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51977:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de julio de 2015*

Parroquia: Manta

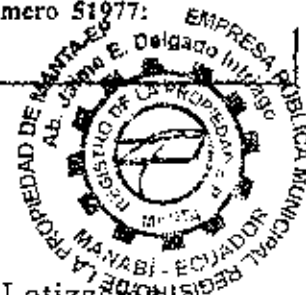
Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número SEIS, de la manzana "C", ubicado en la Lotización ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta, y dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con calle número tres. Por la Parte de Atrás; con diez metros y terrenos de Mariana Solórzano Muñoz. Por el Lado Derecho; con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número siete. Y por el Lado Izquierdo; con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de Ciento noventa y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa   | 221 31/01/1992                | 1             |
| Compra Venta | Rectificación | 994 19/04/2005                | 14.035        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

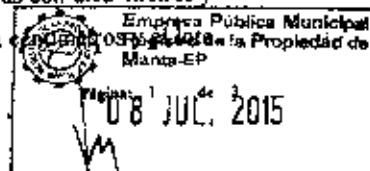
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 1992

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la ciudad de Manta. Signado con el número seis manzana B lote que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, con diez metros y la calle número tres, por la parte de Atrás con diez metros y terrenos de Mariana Solórzano Muñoz, por el lado Derecho, con diecinueve metros cuarenta





número siete, y por el lado izquierdo, con diecinueve metros cuarenta centímetros y el lote número cinco, con un área total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000080033 | Ponce Saavedra Jorge Alfredo        | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000080032 | Toromoreno Vallejo Milena Alexandra | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000009443  | Arboleda Fernandez Luis Alfredo     | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 2 Rectificación

Inscrito el: martes, 19 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.035 - Folio Final: 14.054  
Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 1.846  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**RECTIFICACION DE UN LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACIÓN ARBOLEDA.**

Los cónyuges Jorge Alfredo Ponce Saavedra y Milena Alexandra Toromoreno Vallejo, debidamente representados por el Señor. Washington Walbert Quevedo Vallejo, en calidad de Apoderado.

**RECTIFICACION DEL LOTE:** Los Herederos de Luis Alfredo Arboleda Fernández, que por un error involuntario solo en cuanto al nombre nomenclatura de la manzana, que no corresponde a la "B", si no a la "C", con el mismo número del lote SEIS, y los mismos linderos y medidas sigue el lote vendido es decir que este lote corresponde al número SEIS, de la manzana "C", ubicado en la Lotización ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta, y dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con calle número tres. Por la Parte de Atrás; con diez metros y terrenos de Mariana Solórzano Muñoz. Por el Lado Derecho; con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número siete. Y por el Lado Izquierdo; con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de Ciento noventa y cuatro metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             |
|--------------|------------------|-------------------------------------|
| Causante     | 80-000000009443  | Arboleda Fernandez Luis Alfredo     |
| Ratificante  | 13-07569580      | Arboleda Solorzano Guillermo        |
| Ratificante  | 13-07176287      | Arboleda Solorzano Luis Alfredo     |
| Ratificante  | 80-0000000027418 | Arboleda Solorzano Mariana          |
| Rectificador | 80-0000000080033 | Ponce Saavedra Jorge Alfredo        |
| Rectificador | 80-0000000080032 | Toromoreno Vallejo Milena Alexandra |

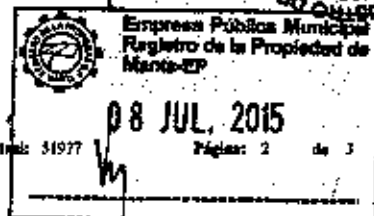
| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| (Ninguno)    | Manta     |
| Divorciado   | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Soltero      | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 221              | 31-ene-1992       | 1              | 1            |

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 31977





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:09:17 del miércoles, 08 de julio de 2015

A petición de: *Isabel Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

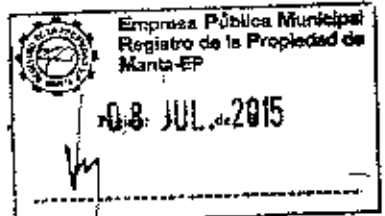


Validez del Certificado 30 días, excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



*Isabel E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.







51977



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51977:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de julio de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número SEIS, de la manzana "C", ubicado en la Lotización ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta, y dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con calle número tres. Por la Parte de Atrás; con diez metros y terrenos de Mariana Solórzano Muñoz. Por el Lado Derecho; con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número siete. Y por el Lado Izquierdo; con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de Ciento noventa y cuatro metros cuadrados.  
**SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N .**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa   | 221 31/01/1992                | 1             |
| Compra Venta | Rectificación | 994 19/04/2005                | 14.035        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la ciudad de Manta, Signado con el número seis manzana B lote que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, con diez metros y la calle número tres, por la parte de Atrás con diez metros y terrenos de Mariana Solórzano Muñoz, por el lado Derecho, con diecinueve metros cuarenta centímetros y el lote

número siete, y por el lado izquierdo, con diecinueve metros cuarenta centímetros y el lote número cinco, con un área total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000080033 | Ponce Saavedra Jorge Alfredo        | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000080032 | Toromoreno Vallejo Milena Alexandra | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000009443  | Arboleda Fernandez Luis Alfredo     | (Ninguno)    | Manta     |

## 2 / 2 Rectificación

Inscrito el: martes, 19 de abril de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 14.035 - Folio Final: 14.054

Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 1.846

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE UN LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION ARBOLEDA.

Los cónyuges Jorge Alfredo Ponce Saavedra y Milena Alexandra Toromoreno Vallejo, debidamente representados por el Señor. Washington Walbert Quevedo Vallejo, en calidad de Apoderado.

RECTIFICACION DEL LOTE; Los Herederos de Luis Alfredo Arboleda Fernández, que por un error involuntario solo en cuanto al nombre nomenclatura de la manzana, que no corresponde a la "B", si no a la "C", con el mismo número del lote SEIS, y los mismos linderos y medidas sigue el lote vendido es decir que este lote corresponde al número SEIS, de la manzana "C", ubicado en la Lotización ARBOLEDA, de la parroquia y Cantón Manta, y dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con diez metros y lindera con calle número tres. Por la Parte de Atrás: con diez metros y terrenos de Mariana Solórzano Muñoz. Por el Lado Derecho: con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número siete. Y por el Lado Izquierdo: con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de Ciento noventa y cuatro metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante      | 80-000000009443  | Arboleda Fernandez Luis Alfredo     | (Ninguno)    | Manta     |
| Ratificante   | 13-07569580      | Arboleda Solorzano Guillermo        | Divorciado   | Manta     |
| Ratificante   | 13-07176287      | Arboleda Solorzano Luis Alfredo     | Casado       | Manta     |
| Ratificante   | 80-0000000027418 | Arboleda Solorzano Mariana          | Soltero      | Manta     |
| Rectificador: | 80-0000000080033 | Ponce Saavedra Jorge Alfredo        | Casado       | Manta     |
| Rectificador: | 80-0000000080032 | Toromoreno Vallejo Milena Alexandra | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 221              | 31-ene-1992       | 1              |              |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:09:17 del miércoles, 08 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepcio  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Atg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

