

00087284

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3054
Número de Repertorio: 6521
Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de noviembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de noviembre de 2019 09 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313685750	VELEZ MUEENTES AARON NICK	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305061705	MUEENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203902000	03/10/2008 0 00 00	7944			Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado como No.2 Mz. 7 de la Ciudadela Divino Niño Jesus que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente lindera con calle publica con 20 metros . Por atras lindera con Juan ramon Mendez con 20 metros . Por el costado derecho lindera con calle publica con 19 metros y por el costado izquierdo lindera con Fausto Espinal con 17 metros en dicho terrenos e encuentra edificada una casa de hormigon armado , de ladrillo y zinc
SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el preido descrito se encuentra libre de gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203939000	06/11/2019 9 33 09	72583	72.19m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del Inmueble signado como No. Dos manzana Siete de la Ciudadela Divino Niño Jesús, parroquia los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Frente. Cuatro metros veinte centímetros y calle pública
Por Atrás Cuatro metros veinte centímetros y propiedad de Juan Ramón Méndez
Costado Derecho Diecisiete metros cuarenta y dos centímetros y área sobrante
Costado Izquierdo. Dieciseite metros, y propiedad de Fausto Espinal.
Con un área total de Setenta y dos metros cuadrados, diecinueve centímetros cuadrados (72,19M2)
Dirección del Bien: CIUDADELA DIVINO NIÑO JESUS
Superficie del Bien 72,19m2

Impreso por yoyi_ceillos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 6 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3054

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6521

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de noviembre de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de inmueble signado como No. Dos manzana Siete de la Ciudadela Divino Niño Jesús parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados, diecinueve centímetros cuadrados (72.19M2)

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

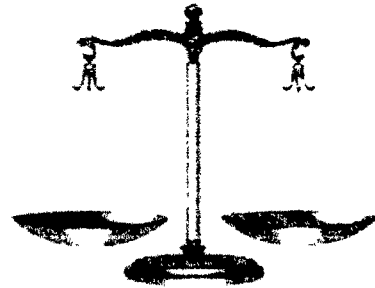
miércoles, 6 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00087285



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIE UNMUEBLE SIGNADO COMO NUMERO DOS MANZANA SIETE DE LA CIUDADELA DIVINO NIÑO JESUS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA MERCEDES ISOLINA MIENTES ARANEA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR AARON NICK VELEZ MIENTES.-



N° 2019.13.08.002.P02081

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 9.388,05

MANTA: 30 DE OCTUBRE DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

00087286

000



Factura: 001-002-000048396

20191308002P02081



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

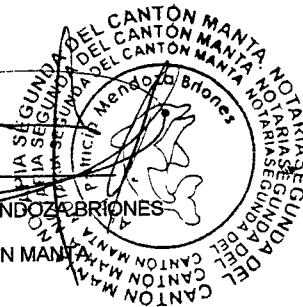
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P02081						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305061705	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MUENTES AARON NICK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313685750	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9388.05						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000048396

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P02081

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE SIGNADO COMO NUMERO DOS MANZANA SIETE DE LA CIUDADELA DIVINO NIÑO JESUS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MERCEDES ISOLINA MUENTES ARANEA.- A FAVOR DEL SEÑOR AARON NICK VELEZ MUENTES.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 9.388,05

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora **MERCEDES ISOLINA MUENTES ARANEA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cero seis uno siete cero guion cinco**, de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **AARON NICK VELEZ MUENTES**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres seis ocho cinco siete cinco guion cero**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia

comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Montevideo - Uruguay

propios derechos con amplia libertad y conocimiento, como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial o promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte la señora **MERCEDES ISOLINA MUENTES ARANEA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres**

00087288

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALIBON
TELEFONO: 622582



cero cinco cero seis uno siete cero guion cinco, de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se les denominaran "LA VENDEDORA"; y por otra parte el señor **AARON NICK VELEZ MUENTES**, portador de la cedula de ciudadanía número ~~uno tres uno tres seis ocho cinco siete cinco guion cero~~, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha tres de octubre del dos mil ocho, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil ochocientos uno, se encuentra inscrita la escritura Pública de Protocolización de Sentencia dentro del Ordinario, autorizada el día veinticuatro de junio del dos mil ocho, en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, mediante Resolución de fecha veintisiete de mayo del dos mil ocho, adjudicó a favor de la señora **MERCEDES ISOLINA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

MUENTES ARANEA, de estado civil divorciada, un lote de terreno signado como número DOS manzana SIETE de la Ciudadela Divino Niño Jesús, circunscrito dentro de los siguientes linderos; **POR EL FRENTE:** lindera con calle publica con veinte metros; **POR ATRAS:** lindera con Juan Ramón Méndez con veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** lindera con calle publica con diecinueve metros; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** lindera con Fausto Espinal con diecisiete metros. En dicho terreno se encuentra edificada una casa de

hormigón armado, de ladrillo y zinc.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

expuestos la señora **MERCEDES ISOLINA MUENTES ARANEA,** libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **AARON NICK VELEZ MUENTES,** un inmueble signado como número DOS manzana SIETE de la Ciudadela Divino Niño Jesús, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero cuatro siete**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador

00087289

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MANTA
TELEFONO: 05 02 589

Costas



ocho-cero uno tres tres siete uno, emitida en el Municipio de Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos; **FRENTE:** cuatro metros veinte centímetros calle y publica; **ATRAS:** cuatro metros veinte centímetros, y propiedad de Juan Ramón Méndez; **COSTADO DERECHO:** diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, y Área sobrante; y, **COSTADO IZQUIERDO** diecisiete metros, y propiedad de Fausto Espinal. Con un área total de **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. (72,19M2).**

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 05/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$9.388,05)**, cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a la Vendedora, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de la Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores.

QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN. Por lo tanto, la vendedora, transfiere al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

SEXTA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,

para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos

los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora.

OCTAVA- DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra

del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma

ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el

comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente

declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que

consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar



NOTARÍA
PÚBLICA



00087290

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRÍCIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALDONADO
TELEFONO: 052 2993 2983




hecha de conformidad con sus mutuos intereses y
declaran expresamente que no tendrán en el futuro
reclamo alguno que formular por este y por ningún
otro concepto. La parte vendedora señala como
domicilio Ciudadela Divino Niño de esta ciudad de
Manta, teléfono 0993742942; correo electrónico
mercedesmuentes1@gmail.com; / la parte compradora
señala como domicilio Ciudadela Divino Niño de esta
ciudad de Manta, teléfono 0991961893; correo
electrónico aaronnick2016@gmgail.com; / en la que
podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA.- Las partes declaran que los valores por
concepto de tarifas Notariales que cancela a la
Notaria provienen de fondos lícitos.- Usted señora
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la plena validez del presente documento.
Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía,
con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
juntos con los documentos anexos y habilitantes que
se incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan
en todas y cada una de sus partes, para la celebración
de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se

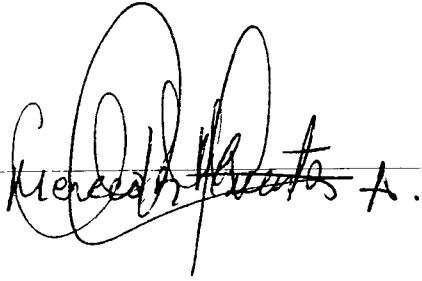
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

cuanto doy fe.- 

Elaborado por M.Q.M





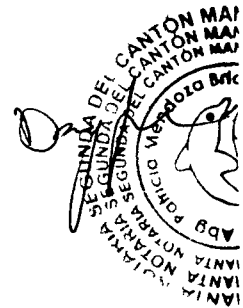
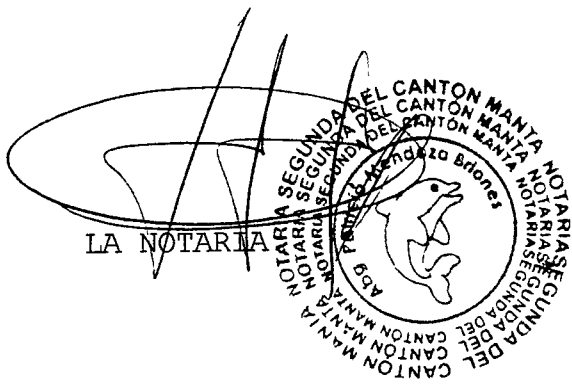
MERCEDES ISOLINA MUENTES ARANEA
C.C. No. 130506170-5





AARON NICK VELEZ MUENTES
C.C. No. 131763575-0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Abogado - Escudo





Municipio

00087291



AUTORIZACION

No. 0478-013371

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **AARON NICK VELEZ MIENTES**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad de la Sra. Mercedes Isolina Muentes Aranea, ubicado en la ciudadela Divino Niño Jesús, signado con el # 2 de la manzana 7 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 2 manzana 7.

Frente: 4,20m. Calle pública.

Atrás: 4,20m. Propiedad de Juan Ramon Méndez.

Costado derecho: 17,42m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 17,00m. Propiedad de Fausto Espinal.

Area total: 72,19m².

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área mínima por encontrarse una vivienda de una planta de hormigón armado y cubierta de zinc.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Septiembre 25 del 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Jose F Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0478-013371

11/18/81

**ARMANDO
MUNIZ
MUNIZ**

00087292

No 0478-013371



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Mercedes Isolina Muentes Aranea, ubicado en la ciudadela Divino Niño Jesús, signado con el # 2 de la manzana 7, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2203902000 y Ficha Registral # 7944, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Sentencia autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de junio de 2008 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de octubre de 2008. Con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 20,00m. Lindera con calle pública.
- Por atrás: 20,00m. Lindera con Juan Ramon Méndez.
- Por el costado derecho: 19,00m. Lindera con calle pública.
- Por el costado izquierdo: 17,00m. Lindera con Fausto Espinal.
- Area: 360,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AARON NICK VELEZ MIENTES: **72,19m².**

- Parte del lote # 2 manzana 7.
- Frente: 4,20m. Calle pública.
- Atrás: 4,20m. Propiedad de Juan Ramon Méndez.
- Costado derecho: 17,42m. Area sobrante.
- Costado izquierdo: 17,00m. Propiedad de Fausto Espinal.
- Area total: 72,19m².

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área mínima por encontrarse una vivienda de una planta de hormigón armado y cubierta de zinc.

AREA SOBRANTE: 1 Lote con: **287,81m².**

- Parte del lote # 2 manzana 7.
- Frente: 15,80m. Calle pública.
- Atrás: 15,80m. Propiedad de Juan Ramon Méndez.
- Costado derecho: 19,00m. Calle pública.
- Costado izquierdo: 17,42m. Area a desmembrar a favor de Aaron Nick Vélez Muentes.
- Area total: 287,81m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 25 del 2019

Jose Félix Maldonado Cevallos
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

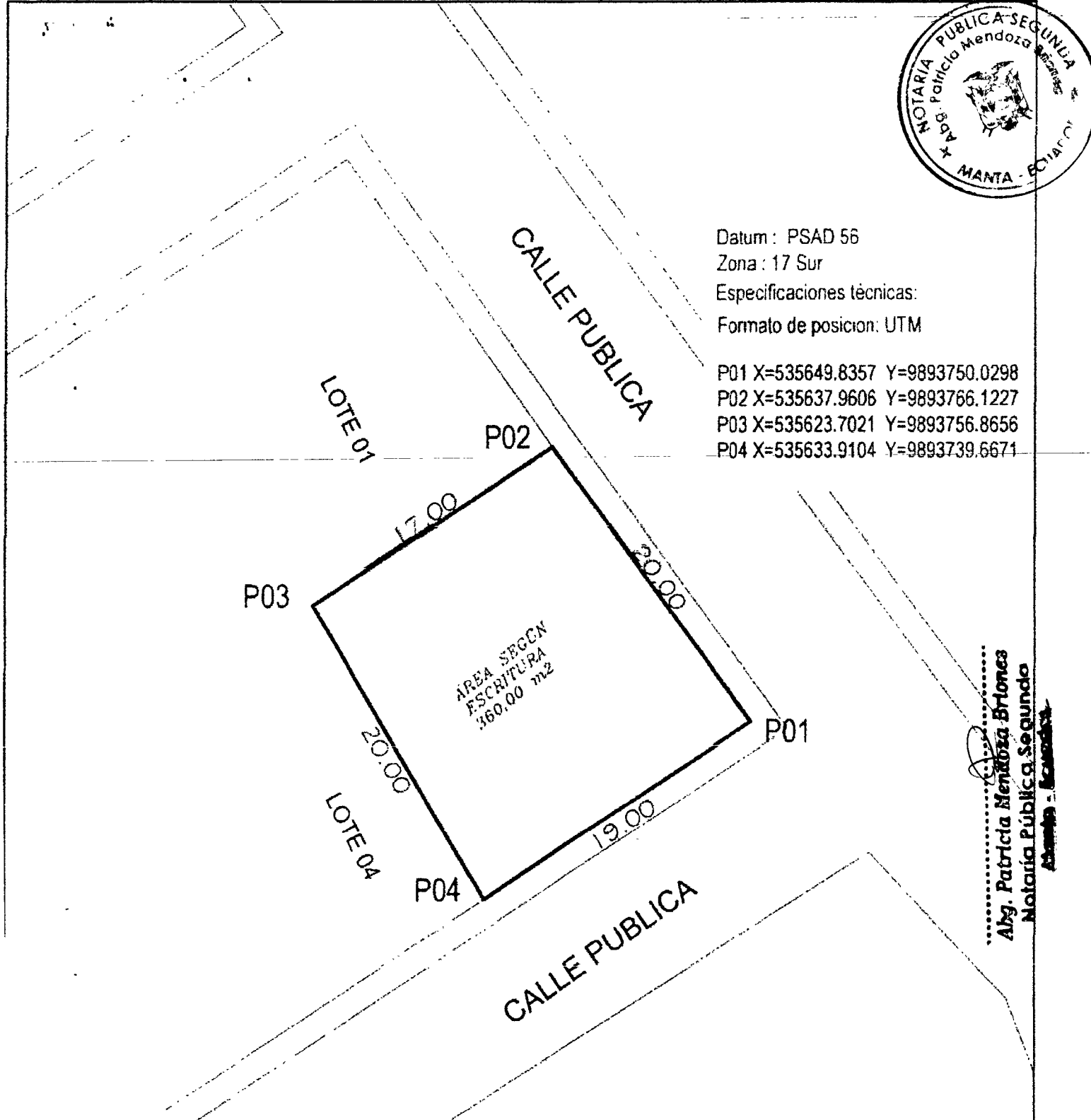
Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	0478-013371	

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda



1951

MEMORANDUM
FOR THE RECORD



Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM
 P01 X=535649.8357 Y=9893750.0298
 P02 X=535637.9606 Y=9893766.1227
 P03 X=535623.7021 Y=9893756.8656
 P04 X=535633.9104 Y=9893739.6671

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PROPIEDAD			
" FALCONEZ MENDOZA CARLOS HUMBERTO "			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:
" MIENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA "		1:300	SEPT / 2019
CONTIENE:		DIBUJO:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		T.F.M.C.	A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA:
	 ING. CÉSAR MACHUCA QUIROZ		1/1

LA MANGIA MARIANO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087294



Ficha Registral-Bien Inmueble

7944



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

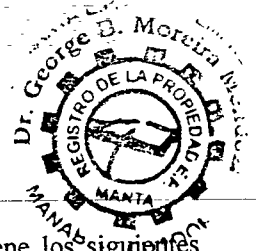
Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019771, certifico hasta el día de hoy 30/08/2019 15:25:41, la Ficha Registral Número 7944.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2203902000

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como No.2 Mz. 7 de la Ciudadela Divino Niño Jesus que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente lindera con calle publica con 20 metros . Por atras lindera con Juan ramon Mendez con 20 metros.
Por el costado derecho lindera con calle publica con 19 metros y por el costado izquierdo lindera con Fausto Espinal con 17 metros.
en dicho terrenos e encuentra edificada una casa de hormigon armado , de ladrillo y zinc.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el preido descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2801 03/oct./2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2801 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5509 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2008
Fecha Resolución: martes, 27 de mayo de 2008

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia.Dentro del Ordinario que fue seguido contra Pedro Ezio Mero Zavala y Elizabeth Monserrate Mero Mero, y posibles interesdos, sobre terreno signado con elNo. 2 Mz. 7 Ciudadela Divino Niño Jesus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

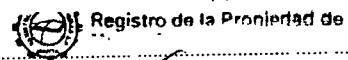
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1305061705	MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	00000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	03540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	02142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:7944

viernes, 30 de agosto de 2019 15:25



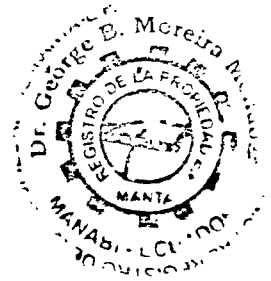
Pag 1 de 2 HORAS:

Fecha 30 AGO 2019

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:41 del viernes, 30 de agosto de 2019

A petición de: MIENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Avenida - Esmeraldas

SEALICU EN
BLANCO



Registro de la Propiedad

Fecha: 30 AGO 2019

ORA.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003091

N° ELECTRÓNICO : 200922

00087295

Fecha: 2019-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-39-39-000

Ubicado en: CIUDADELA DIVINO NIÑO JESÚS, PARTE DEL LOTE 2 MZ. 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 72.19 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305061705	MUENTES ARANEA-MERCEDES ISOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,139.60

CONSTRUCCIÓN: 6,248.45

AVALÚO TOTAL: 9,388.05

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 05/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE FUERON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0478-013337 DE AUTORIZACIÓN No. 0478-013371 DE FECHA SEPTIEMBRE 25-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO LA RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2203902000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de octubre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Merino Briones
Notaría Pública Segunda



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



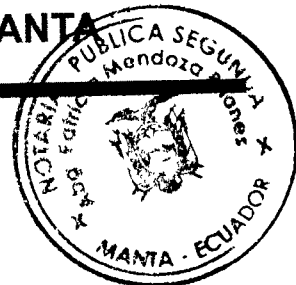
131247HF09V1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11.11.01

PAGINA EN BLANCO



00087296

N° 102019-003116

Manta, viernes 18 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-39-39-000 perteneciente a MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA con C.C. 1305061705 ubicada en CIUDADELA DIVINO NIÑO JESÚS, PARTE DEL LOTE 2 MZ. 07 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,388.05 NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



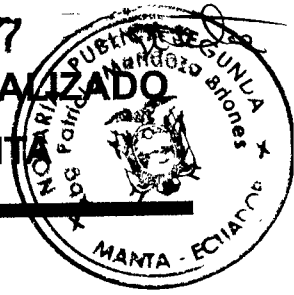
131497DTHFO0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/10

PAGINA EN BLANCO



N° 102019-002250

Manta, martes 01 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA** con cédula de ciudadanía No. **1305061705**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 31 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12280M2BOXFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



P
.....
Abg. Patricia Mendoza Britomas
Notaría Pública Segunda
Montevideo - Escuelas

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-20-39-39-000 ÁREA 72.19 AVALUO 9388.05

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1305061705 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA DIRECCIÓN CIUDADELA DIVINO NIÑO JESÚS, PARTE DEL LOTE 2 MZ. 07

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1313685750 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VELEZ MUENTES AARON NICK DIRECCIÓN SN

TOTAL A PAGAR \$ 93.88
VALOR PAGADO \$ 28.16
SALDO \$ 122.04
\$ 122.04
\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-18 11:27:46 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1137352064

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



5/1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

active 000

ACQUA EN BIANCO

dez

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-20-39-39-000 ÁREA 72.19 AVALUO 9388.05

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES
1305061705	MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA	CIUDADELA DIVINO NIÑO JESÚS, PARTE DEL LOTE 2 MZ. 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	

C.C. / R.U.C.	ADQUIERE	DIRECCIÓN	
1313685750	VELEZ MUENTES AARON NICK	SN	

TOTAL A PAGAR	1.00
VALOR PAGADO	\$ 20.27
SALDO	\$ 20.27
	\$ 0.00

00087299

Fecha de pago: 2019-10-18 11:28:08 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T461639221



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

6/1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Briones

1927800.

PAGINA EN BLANCO

doce

00087300



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046186

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305061705

C.I./R.U.C.: MIENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-7 LT.2 C.404 AV.407 C.D.NI

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

657000

Nº PAGO:

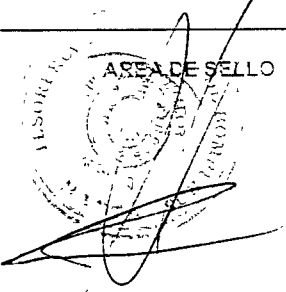
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

22/10/2019 08:15:24

FECHA DE PAGO:

ASEA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

2/

0012011

PAGINA EN BLANCO

00087301

dececi



BanEcuador B.P.
30/10/2019 10:54:56 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1012966400
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emerg
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL 1.60
SUJETO A DEBITACION

BanEcuador
30 OCT 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA
BanEcuador
RUC: 176818352000
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-00000402
Fecha: 30/10/2019 10:55:45 a.m.

No. Autorización:
301020190117681835200012056529000004022019105510

Cliente : AARON VELEZ
ID : 1313685750
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendíza Briones
Notaría Pública Segunda

12/10/00

RENTAL PRINCIPAL

00087302

diavete



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No. 0004 - 129 CERTIFICADO No. 1305061705 CEDULA No.

MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA
 APELLIDOS Y NOMBRES.

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 2

... que los procedimientos
 ... con los datos de la
 ... de los datos de los
 ... de los datos de los
 ... de los datos de los
 ... de los datos de los
 ... de los datos de los
 ... de los datos de los

30-10-2019

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

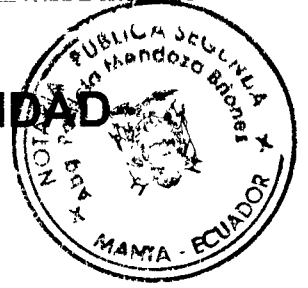
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

100-10000

RECEIVED
MAY 10 1960

00087303

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



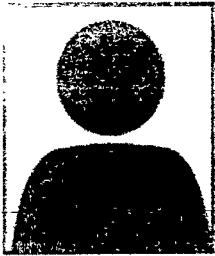
Número único de identificación: 1305061705

Nombres del ciudadano: MIENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1970



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MANUEL MARIO MIENTES R

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCEDES APOLONIA ARANEA CH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Validado

Abg. Patricia Mendonça Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 193-272-60620



193-272-60620

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



40872000

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130506170-5

MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA

MANABI/MANTA/MANTA


30 DE ENERO 1970

FECHA DE NAC. 002-0317 00733 F

MANABI/MANTA SEXO

MANTA DE INSCRIPCION 1970

Mercedes Aranea
FIRMA DEL CEDULADO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ECUATORIANA***** E333312122

DIVORCIADO IND. DACT.

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL MARIO MUENTES R PROFOCUP

MERCEDES APOLONIA ARANEA CH

MANTA FALLECIDO DE LA MADRE 13/09/2010

13/09/2022 DICCION

FECHA DE CADUCIDAD

REN 3199006

Patricia Briones
FIRMA DE AUTORIDAD



PULGAR DERECHO

00087304

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1313685750

Nombres del ciudadano: VELEZ MUENTES AARON NICK

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1995



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ MENENDEZ WALTER MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprobado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Aarón Nick Vélez

N° de certificado: 195-272-60695



195-272-60695

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10 11 2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131368575-0

APELLIDOS Y NOMBRES VELEZ MIENTES
AARON NICK

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO






Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua - Ecuador

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V434414242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ MENENDEZ WALTER MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MIENTES ARANA MERCEDES ISOLINA


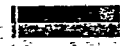
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-04-16

000547712

[Signature] Aaron Nick Velez

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Usento

00087305



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No. 0004 - 299 CERTIFICADO No. 1313685750 CEDULA No.

VELEZ MIENTES AARON NICK
APELLIDOS Y NOMBRES

1313685750

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARRQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en (6) fojas útiles, con versos, reversos y folios, a sus fines, Manta, **20-10-2019**

(Signature)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

(Signature)

PRESIDENTA/E DE LA JURY



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TREINTA DIAS DEL
MES DE OCTUBRE DEL 2.019.- ESCRITURA **No.2019.13.08.002.P02081.-**
LA NOTARIA.-


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
~~Manta - Ecuador~~



00087306

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3054

Número de Repertorio:

6521

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3054 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313685750	VELEZ MUENTES AARON NICK	COMPRADOR
1305061705	MUENTES ARANEA MERCEDES ISOLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2203939000	72583	COMPRAVENTA
	2203902000	7944	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de noviembre de 2019