

00092635

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3241

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6941

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de noviembre de 2019 14:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306279496	CHONG CARBO ROBERTO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1313278150	LARGACHA MENDOZA GEMA KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308360591	VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara ☒ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142123000	25/11/2019 14:44:12	72715	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno Ubicado en la inmediaciones de la Urbanización El Palmar, signado con el número ciento sesenta y dos de la manzana E, de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. PARTE DEL LOTE CIENTO SESENTA Y DOS, MANZANA E; FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida, ATRAS: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote número ciento sesenta y cinco, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con área sobrante de Gustavo Vera Proaño y señora, AREA TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones de la Urbanización El Palmar
 Superficie del Bien: 200M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142107000	21/02/2017 16:24:07	61252	400,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno No. Ciento sesenta y dos de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, con veinticinco metros y avenida, Por Atras, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, dieciséis metros y terrenos del lote ciento sesenta y cinco, por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento sesenta y nueve. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien: Lote No. 162 de la Mz. E ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar
 Superficie del Bien: 400,00 m2

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

MARCELO F. ZAMORA E

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3241

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6941

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de noviembre de 2019

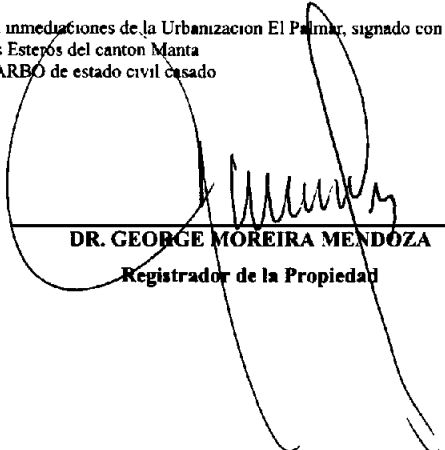
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno Ubicado en la inmediaciones de la Urbanización El Palmar, signado con el numero ciento sesenta y dos de la manzana E, de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del canton Manta
El señor ROBERTO DANIEL CHONG CARBO de estado civil casado

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

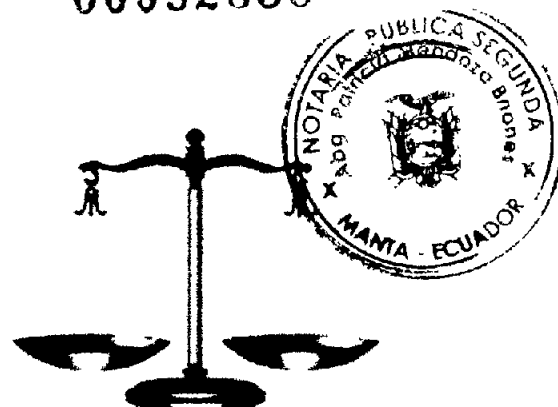
Inscripcion por.

MARCELO F ZAMORA E.

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00092636



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES GUSTAVO ALEJANDRO VERA PROAÑO Y GEMA KATIUSKA LARGACHA MENDOZA.-

A FAVOR: DEL SEÑOR ROBERTO DANIEL CHONG CARBO.-

CUANTIA: \$9.930,29.-

NUMERO: 20191308002P02167.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2019.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000048702



20191308002P02167



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P02167						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14.14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA PROANO GUSTAVO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308360591	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LARGACHA MENDOZA GEMA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313278150	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHONG CARBO ROBERTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279496	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9930.29					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
PÚBLICA

00092638

NOTARIA SEGUNDA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y VINTA
TELEFONO: 0994257214-52622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000048702

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P02167

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
GUSTAVO ALEJANDRO VERA PROAÑO Y GEMA KATIUSKA
LARGACHA MENDOZA; A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO
DANIEL CHONG CARBO.-

CUANTIA: \$9.930,29.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día viernes quince
de noviembre del año dos mil diecinueve, ante
mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen
y declaran por una parte, los señores **GUSTAVO
ALEJANDRO VERA PROAÑO**, quien declara ser de
estado civil casado, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero ocho tres
seis cero cinco nueve guión uno, Ingeniero,
de veintinueve años de edad, domiciliado en
Montecristi y de transito por esta ciudad,
por sus propios derechos, **GEMA KATIUSKA
LARGACHA MENDOZA**, quien declara ser de estado
civil casada, portadora de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres uno tres dos siete
ocho uno cinco guión cero, Empleada Publica,
de veintisiete años de edad, domiciliada en
Montecristi y de transito por esta ciudad,
por sus propios derechos, y a quienes en
adelante se les denominará como **"LOS
VENEDORES"**; y, por otra parte el señor

ROBERTO DANIEL CHONG CARBO, quien declara ser
de estado civil casado con la señora Wendy
Geomara Herrera Cuero, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero seis dos
siete nueve cuatro nueve guion seis,
Ingeniero, de treinta y ocho años de edad,
domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus
propios derechos y a quien en adelante se le
denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los
comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía,
para lo cual me autorizan y me facultan a
obtener información de la misma en el Sistema
del Registro Civil de Identificación y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta Escritura de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00092639

NOTARIA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DOMINICANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y A EXIDA 4
TELEFONO 0994257211-0122583

COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar

y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados

que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **COMPRA- VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**

Comparecen y suscriben, por una parte los señores los señores **GUSTAVO ALEJANDRO VERA PROAÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres seis cero cinco nueve guión uno, por sus propios derechos, **GEMA KATIUSKA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Minuta - Escrito

LARGACHA MENDOZA, de estado civil casada,
portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres uno tres dos siete ocho uno cinco
guión cero, por sus propios derechos, y a
quienes en adelante se les denominará como
"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
ROBERTO DANIEL CHONG CARBO, de estado civil

casado, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero seis dos siete nueve
cuatro nueve guion seis, por sus propios
derechos y a quien en adelante se le
denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: Declaran los vendedores señores
GUSTAVO ALEJANDRO VERA PROAÑO Y GEMA KATIUSKA
LARGACHA MENDOZA, que son propietarios de un
Lote de terreno número Ciento sesenta y dos
de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones
de la Urbanización El Palmar de la Parroquia
Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene
los siguientes linderos y medidas, **POR EL**
FRENTE con veinticinco metros y avenida, **POR**
ATRÁS veinticinco metros y terrenos de otros
dueños, por el **COSTADO DERECHO** dieciséis
metros y terrenos del lote ciento sesenta y

Abg. Patricia Henríquez Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

00092640

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 09942583



cinco, por el **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y terrenos del lote número ciento sesenta y nueve. Con una Superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**; mismo que lo adquirieron por compra que les hicieran a los herederos del señor Roberto Orlando Chong

Gómez, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones y Aclaratoria, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha veintisiete de diciembre del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de junio del dos mil diecinueve. Con fecha diez de septiembre del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el trece de diciembre del dos mil dieciocho, quedando transformado el bien inmueble como cuerpo cierto y determinado.- **TERCERA: COMPRA-VENTA.**- Con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

antecedentes expuestos, los señores **GUSTAVO ALEJANDRO VERA PROAÑO** y **GEMA KATIUSKA LARGACHA MENDOZA**, tienen a bien vender una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión descrito en la cláusula segunda, a favor del señor **ROBERTO DANIEL CHONG CARBO**, ubicado en la

inmediaciones de la Urbanización El Palmar, signado con el número ciento sesenta y dos de la Manzana E, de la parroquia Tarquí actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **PARTE DEL LOTE CIENTO SESENTA Y DOS, MANZANA E: FRENTE** doce metros cincuenta centímetros, y lindera con Avenida, **ATRÁS** doce metros cincuenta centímetros, y lindera con propiedad particular, **COSTADO DERECHOS** dieciséis metros, y lindera con el Lote número ciento sesenta y cinco, **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y lindera con área sobrante de Gustavo Vera Proaño y señora; Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS** - CUARTA. **PRECIO.** - El precio del inmueble objeto de la presente compra

Abg. Patricia Maldonado Arbones
Notario Público Segundo
Asesorado

00092641

NOTARIA
PUBLICANOTARIA SEGUNDA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE SY...
TELEFONO 0994257214 052612583

venta, que de común acuerdo han pactado

las partes contratantes, es de **NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 29/100 DOLARES** (\$ 9.930,29) valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo a su

entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**

Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de

éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Quito, Ecuador

vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente

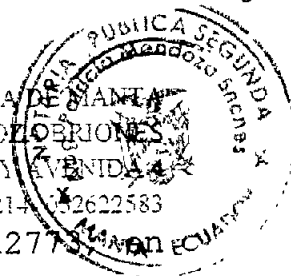
e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.-

SEPTIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle Metropolitana y avenida Chimborazo, del cantón Montecristi, teléfono 0987470160, correo verapgustavo@gmail.com, y la parte compradora señala como domicilio calle quince y avenida treinta y siete, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Asesor

00092642

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-02622583



esta ciudad de Manta, teléfono 0982212773

la que podrán ser notificados en caso de
controversia.- **OCTAVA.- AUTORIZACION DE**

INSCRIPCION.- Se faculta al portador de esta
escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,

las inscripciones y anotaciones que por ley
corresponden.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora
Notaria, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para la completa validez
de este contrato. (Firmado) ABG. MANUEL
PARRAGA QUIJIJE, con Matrícula número 13-
2011-169, del Foro de Abogados.- Hasta aquí
la minuta que junto con los documentos anexos
y habilitantes que se incorporan queda
elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le
fue a los comparecientes por mí la notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de

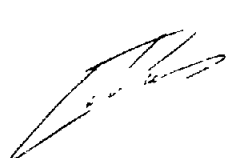
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

11-150000

acto quedando incorporada en el protocolo de

esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.

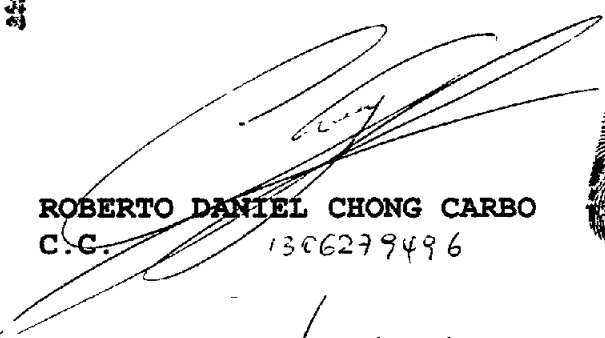

GUSTAVO ALEJANDRO VERA PROENA
C.C. 130836059-1



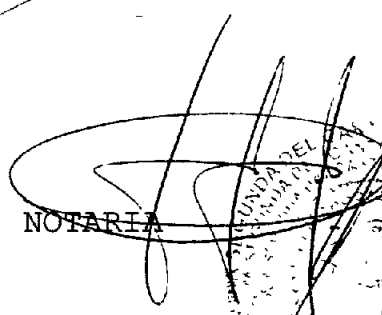

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
etapas

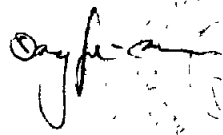

GEMA KATIUSKA LARGACHA MENDOZA
C.C. 131327815-0




ROBERTO DANIEL CHONG CARBO
C.C. 1306279496




LA NOTARIA


CA
C
nd



Ficha Registral-Bien Inmueble
61252

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024813

Certifico hasta el día de hoy 14/11/2019 12:00:48:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2142107000
Fecha Apertura: martes, 21 de febrero de 2017 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 400,00 m2.
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Lote No. 162 de la Mz. E ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. Ciento sesenta y dos de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, con veinticinco metros y avenida, Por Atras, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, dieciseis metros y terrenos del lote ciento sesenta y cinco, por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento sesenta y nueve. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2121	29/oct/1993	1495	1496
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	242	07/oct/2017	5997	6034
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA	1632	06/jun/2019	45874	45912
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2609	10/sep/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 2121

Folio Inicial: 1495

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3815

Folio Final: 1496

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno no. Ciento sesenta y dos de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, veinticinco metros y avenida, Por Atras, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, dieciseis metros y terrenos del lote ciento sesenta y cinco, por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento sesenta y nueve. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
----------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por: daura_tigua

Ficha Registral: 61252

jueves, 14 de noviembre de 2019 12:00

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



COMPRADOR CARBO MIRANDA GLADYS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI NO DEFINIDO MANTA
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] POSESION EFECTIVA

Inscrito el : sábado, 07 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 242

Folio Inicial: 5997

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7882

Folio Final: 6034

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Roberto Orlando Chong Gomez. Un lote de terreno signado con el número 162 de la Manzana "E", ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 400,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CARBO MIRANDA GLADYS GIOCONDA	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	CHONG MENENDEZ YOLANDA NORA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHONG MENENDEZ TERESA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHONG CARBO ROBERTO DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CHONG GOMEZ ROBERTO ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE GANANCIAS.

DERECHOS Y ACCIONES Y

ACLARATORIA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1632

Folio Inicial: 45874

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3303

Folio Final: 45912

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

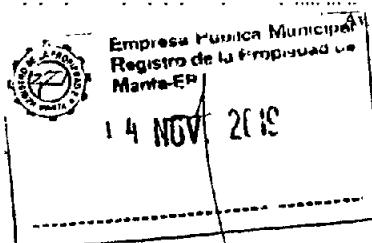
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA lote de terreno no. Ciento sesenta y dos de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón. La señora GLADYS GIOCONDA CARBO MIRANDA, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la copia de la cedula de ciudadanía que se agrega, los nombres de la vendedora son GLADYS GIOCONDA y no solo GLADYS obviándole el segundo nombre. El señor GUSTAVO ALEJANDRO VERA PROAÑO de estado civil casado con la señora Gema Katiuska Largacha Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHONG GOMEZ ROBERTO ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHONG MENENDEZ TERESA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHONG MENENDEZ YOLANDA NORA	CASADO(A)	MANTA

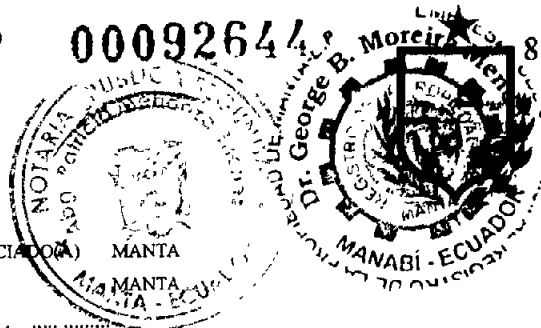




NOT02 OCHO
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

00092647



VENDEDOR CHONG CARBO ROBERTO DANIEL
VENDEDOR CARBO MIRANDA GLADYS GIOCONDA

DIVORCIADO
VIUDA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 2609

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5463

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Lote de terreno No. Ciento sesenta y dos de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.* En virtud de que los cónyuges Gustavo Alejandro Vera Proaño y Gema Katiуска Largacha Mendoza son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LARGACHA MENDOZA GEMA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

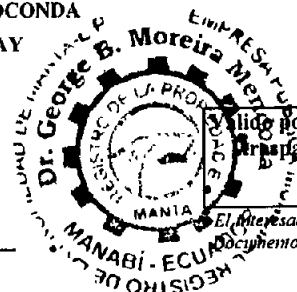
Emitido a las : 12:00:48 del jueves, 14 de noviembre de 2019

A petición de: CARBO MIRANDA GLADYS GEOCONDA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valido por 30 días, Excepto que se diera un
traslado de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos

o leyendo el código QR

Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

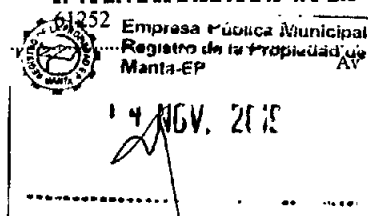


Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 61252

jueves, 14 de noviembre de 2019 12:00

Pag 3 de 3

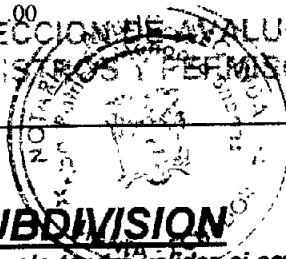


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

100000

Página 100000

100000



No 0483-08632

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Gustavo Alejandro Vera Proaño y Sra. Gema Katuska Largacha Mendoza, ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar, signado con el lote No. 162 de la manzana E, de la Parroquia Tarqui, Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2142107000 con Ficha Registral # 61252, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 27 de diciembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de junio de 2019. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizado en la Notaría Tercera de Manta el 13 de diciembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de septiembre de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 25,00m. Lindera con Avenida.

Por atrás: 25,00m. Lindera con terrenos de otros dueños.

Por el costado derecho: 16,00m. Lindera con terrenos del lote 165.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lindera con terrenos del lote 169.

Area: 400,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROBERTO DANIEL CHONG CARBO: **200,00m².**

Parte del lote # 162 manzana E.

Frente: 12,50m. Avenida.

Atrás: 12,50m. Propiedad particular.

Costado derecho: 16,00m. Lote 165.

Costado izquierdo: 16,00m. Area sobrante de Gustavo Vera Proaño y Sra.

Area total: 200,00m².

AREA SOBRANTE: **200,00m²**

Parte del lote # 162 manzana E.

Frente: 12,50m. Avenida.

Atrás: 12,50m. Propiedad particular.

Costado derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Roberto Daniel Chong Carbo.

Costado izquierdo: 16,00m. Lote 169.

Area total: 200,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 01 del 2019

Jose F. Maldonado Cevallos

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Trámite:	0483-08632	

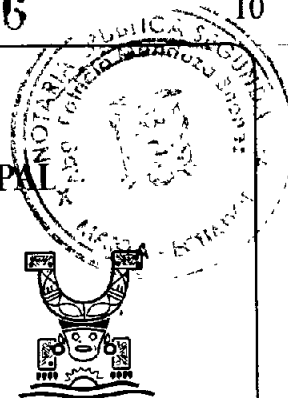


RECEIVED
JAN 11 1961
FBI - NEW YORK



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070544

AUTORIZACION

No. 0483-08632

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. ROBERTO DANIEL CHONG CARBO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Gustavo Alejandro Vera Proaño y Sra. Gema Katuska Largacha Mendoza, ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar, signado con el # 162 de la manzana E de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 162 manzana E.

Frente: 12,50m. Avenida.

Atrás: 12,50m. Propiedad particular.

Costado derecho: 16,00m. Lote 165.

Costado izquierdo: 16,00m. Area sobrante de Gustavo Vera Proaño y Sra.

Area total: 200,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

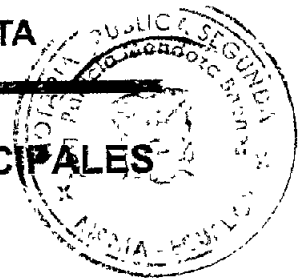
Manta, Octubre 01 del 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Trámite:	0483-08632	

Abg. Patricia Hernández Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Guayas

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-004862

N° ELECTRÓNICO : 201489

Fecha: 2019-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-21-23-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR, PARTE EL LOTE NO. 162 DE LA MANZANA E

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308360591	VERA PROAÑO-GUSTAVO ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,930.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,930.29

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES 29/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0483-08632 Y AUTORIZACIÓN No. 0483-08632, FECHA OCTUBRE 10-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2142107000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de noviembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14899LZ1DSXI

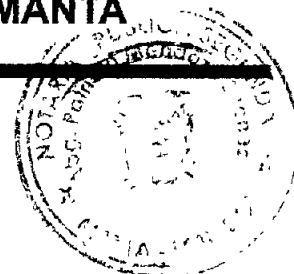
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-15 11:33:02

PAGINA EN BLANCO

00092648



N° 102019-002911

Manta, miércoles 16 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-21-23-000 perteneciente a VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO con C.C. 1308360591 ubicada en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR, PARTE EL LOTE NO. 162 DE LA MANZANA E BARRIO EL PALMAR PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,930.29 NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ag. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



129444QSAVUF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

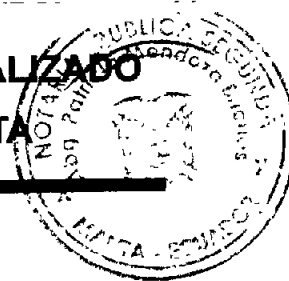


1000000

1000000

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00092649



N° 112019-004758

Manta, jueves 14 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1308360591**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraAby. Patricia Bona
Ministerio Público Segundo Bona
Esmeraldas - Esmeraldas

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14795RSM8EPY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

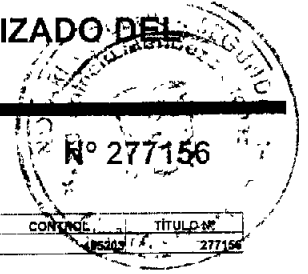
portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PAGINA EN BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-14-21-23-000	200	9930 25	195403	277156

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1308360591	VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO	INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR, PARTE EL LOTE NO. 162 DE LA MANZANA E	IMPUESTO PRINCIPAL		99 30
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		29 79
			TOTAL A PAGAR		\$ 129 09
			VALOR PAGADO		\$ 129 09
			SALDO		\$ 0 00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306278486	CHONG CARBO ROBERTO DANIEL	NA

Fecha de pago: 2019-10-16 08:45:02 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2047538393

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Leg. Patricia Mendoza Ardoña
 Notaría Pública Segundo
 Manta, Ecuador

RECEIVED
JAN 11 1960



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 261747

COMPROBANTE DE PAGO
 000046285

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

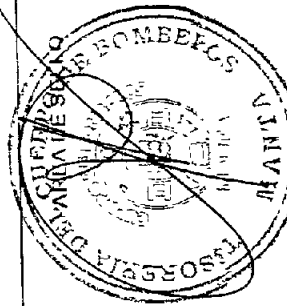
C.I./R.U.C.: VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LT.162 MZ-E EMELMANABI S.A.
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

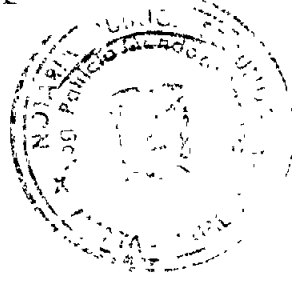
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 23/10/2019 10:24:44
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: martes, 21 de enero de 2020	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIAS	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



11.00

CONTINENTAL
PAPER

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 277157

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	RECIBO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-14-21-23-000	200	\$930.25	485204	277157

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1308360591	IVERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO	INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR, PARTE EL LOTE NO. 162 DE LA MANZANA E	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		26.53
			TOTAL A PAGAR		\$ 27.53
			VALOR PAGADO		\$ 27.53
			SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308279496	CHONG CARBO ROBERTO DANIEL	NA

Fecha de pago: 2018-10-16 08:45:21 - MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1553892384

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Aby. Patricia Mendez Briones
Municipio Público Segundo
Manta, Ecuador

1960

CONFIDENTIAL

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

N 9892910.00

N 9892900.00

N 9892890.00

N 9892880.00

N 9892870.00

N 9892860.00

N 535120.00

N 535130.00

N 535140.00

N 535150.00

N 535160.00

N 535170.00

AVENIDA

LOTE # 165

16.00

LOTE 2
A DESMEMBRAR
A= 200.00 M2

16.00

LOTE 1
PROPIEDAD
SR. GUSTAVO ALEJANDRO
VERA PROAÑO
A= 200.00 M2

LOTE # 169

TERRENOS DE OTROS DUEÑOS

Acy. Patricia Maldonado Briones
Notario Pública Segundo
Manda, EcuadorSISTEMA REFERENCIAL
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTMPROVINCIA
MANABÍCANTÓN
MANTAESCALA
1: 4000SUPERFICIE
200.00 M2PARROQUIA
TARQUISECTOR
EL PALMARFORMATO
A - 4

TÉCNICO RESPONSABLE

PROPIETARIO

Acy. GABRIELA ECHEVERRÍA
Reg. Prof. 1018 - 11 - 1057709SR. GUSTAVO VERA
C.I. 130836039 - 1

LINDEROS LOTE 1 ÁREA SOBRANTE

NORTE LOTE DESMEMBRAR (LOTE 2) CON 16.00 M

SUR LOTE # 169 CON 16.00 M

ESTE TERRENO DE OTROS DUEÑOS CON 12.50 M

OESTE AVENIDA CON 12.50 M

ÁREA 200.00 M2

LINDEROS LOTE 2 A DESMEMBRAR

NORTE LOTE # 165 CON 16.00 M

SUR ÁREA SOBRANTE (LOTE 1) CON 16.00 M

ESTE TERRENO DE OTROS DUEÑOS CON 12.50 M

OESTE AVENIDA CON 12.50 M

ÁREA 200.00 M2



UBICACIÓN

DISCLAIMER

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

18

N 9892910.00

00092654

N 9892900.00

N 9892890.00

N 9892880.00

N 9892870.00

N 9892860.00

N 535120.00

N 535130.00

N 535140.00

N 535150.00

N 535160.00

N 535170.00

AVENIDA

LOTE # 165

16.00

LOTE 2
A DESMEMBRAR
A= 200.00 M2

16.00

LOTE 1
PROPIEDAD
SR. GUSTAVO ALEJANDRO
VERA PROAÑO
A= 200.00 M2

LOTE # 169

TERRENOS DE OTROS DUEÑOS

Ay. Patricia Maza Briones
Notaria Pública Segunda

SISTEMA REFERENCIAL

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM

ESCALA

1: 4000

LINDEROS LOTE 1 ÁREA SOBRANTE

NORTE LOTE DESMEMBRAR (LOTE 2) CON 16.00 M

SUR LOTE # 169 CON 16.00 M

ESTE TERRENO DE OTROS DUEÑOS CON 12.50 M

OESTE AVENIDA CON 12.50 M

ÁREA 200.00 M2

LINDEROS LOTE 2 A DESMEMBRAR

NORTE LOTE # 165 CON 16.00 M

SUR ÁREA SOBRANTE (LOTE 1) CON 16.00 M

ESTE TERRENO DE OTROS DUEÑOS CON 12.50 M

OESTE AVENIDA CON 12.50 M

ÁREA 200.00 M2

PROVINCIA
MANABÍCANTÓN
MANTASUPERFICIE
200.00 M2PARROQUIA
TARQUISECTOR
EL PALMARFORMATO
A - 4

TÉCNICO RESPONSABLE

PROPIETARIO

ARQ. GABRIELA ECHEVERRÍA
Reg. Prof. 1016 - 11 3657709SR. GUSTAVO VERA
C.I. 130636028 - 1

UBICACIÓN

PIGMA DI BLANCO

00092655



BanEcuador B.P.
15/11/2019 01:32:21 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1019276234
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AB.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

15 NOV 2019

CAJA 3

CANTONAL


Abg. Patricia Patricia Stronach
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

1999

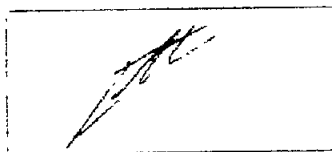
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00092656

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308360591

Nombres del ciudadano: VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARGACHA MENDOZA GEMA KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: VERA CEDEÑO GUSTAVO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PROAÑO CARBO SORAYA DE LAS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

A los señores de la Oficina
Notario Público Segundo
Estado Ecuatoriano

N° de certificado: 195-276-97611

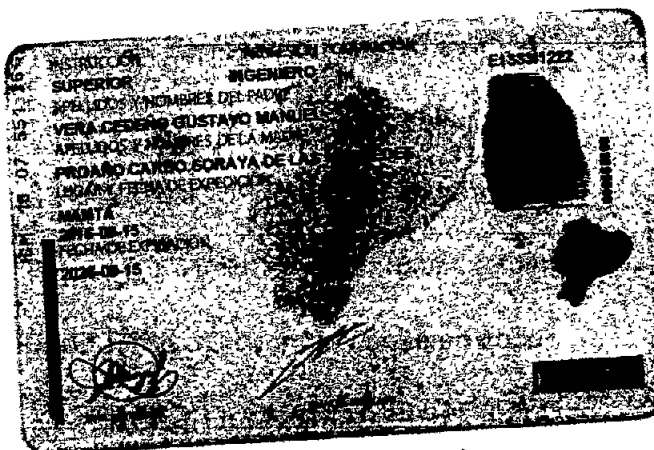


195-276-97611

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Abg. Patricia Marmora Briones
Notario Público Segunda
Circunscripción - Ecuador





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0084 M. JUNTA No. 0084 - 046 CREDULA No. 1308360591

VERA PROARO GUSTAVO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CERCOS

2019

CIUDADANA/C

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que se han
en... al... folios útiles, al...
reversos son iguales a los
originales. Manta, 15/11/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

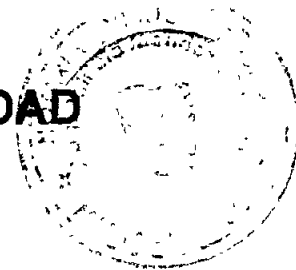
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00000000

PAGINA EN BLANCO

00092658

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313278150

Nombres del ciudadano: LARGACHA MENDOZA GEMA KATIUSKA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1991



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: LARGACHA DELGADO ALEX ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA GARCIA KATTY LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-276-95185

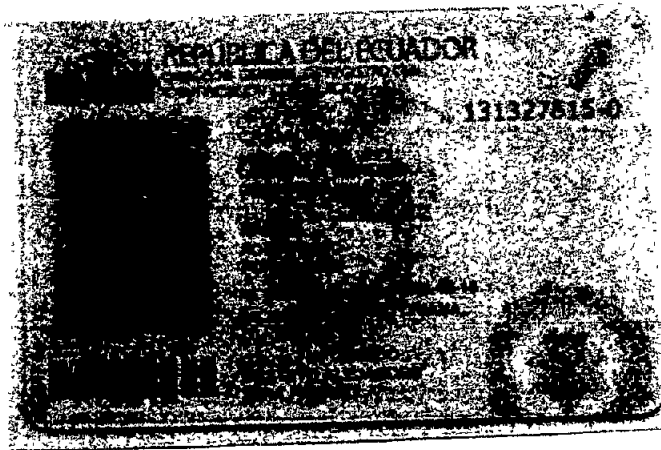


192-276-95185

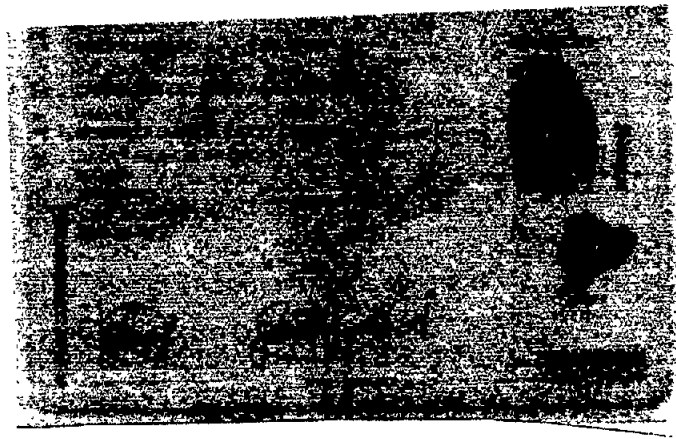
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

00000000



.....
Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Módulo - Loja





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0037 F
CANTON

0037 - 208
CANTON

1318278180
CANTON

LARGACHA MENDOZA OENA KATUSKA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABU

CANTON: SANTA

DESCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARDIA

ZONA: 1

POY FE: Que las precedentes
reproducciones que se han
en... el... fojas útiles, enve...
reversos son iguales a los
originales Manabú, 13 - 14 - 2019

Ang. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabú - Ecuador

Ang. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabú - Ecuador

00000000

PIGMA EN BLANCO

00092660

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306279496

Nombres del ciudadano: CHONG CARBO ROBERTO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERRERA CUERO WENDY GEOMARA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 2019

Nombres del padre: CHONG GOMEZ ROBERTO ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARBO MIRANDA GLADYS GIOCONDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Dy. Patricia Mendiola Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 194-276-97555



194-276-97555

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERVILACIÓN

Nº 130627949-6

CEDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHONG GOMEZ
ROBERTO DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
CARTERA DE IDENTIFICACIÓN
FECHA DE EMISIÓN 04-06-2018
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
WENDY GEOMARA
HERRERA CUERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

VZS33V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHONG GOMEZ ROBERTO DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDO MIRANDA GLADYS GARCIA

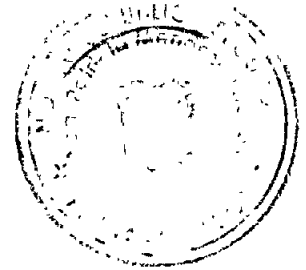
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-01



Aby. Patricia Mendez Briones
Ministerio Público Segundo
Aguilera y Aguilera

00092661



CERTIFICADO DE VOTACION
 0024 M 0024-264 1308278486
CHONG CARBO ROBERTO DANIEL
 SEXO: M CASADO: S
 PROVINCIA: MANABI
 PARROQUIA: MANTA
 CANTON: MANTA
 SECCION: 1
 DIA: 1

DOY FE: Que las procedimientos de
 reproducción que aparecen
 en... al... folios, anverso y
 reverso son iguales a los
 originales Manta... 13-12-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador

RECIBIDO
 2019

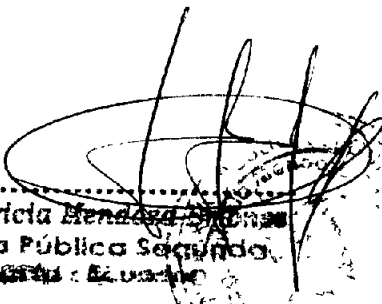
RECIBIDO
 2019

Edgar Chango



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P02167.-
LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00092662

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3241

Número de Repertorio:

6941

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3241 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306279496	CHONG CARBO ROBERTO DANIEL	COMPRADOR
1313278150	LARGACHA MENDOZA GEMA KATIUSKA	VENDEDOR
1308360591	VERA PROAÑO GUSTAVO ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2142107000	61252	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2142123000	72715	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de noviembre de 2019