EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 421
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 933
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio: viernes, 28 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de febrero de 2020 09.20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300391057	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1705026225	BRAVO SANTOS OLGA ROSARIO DE FATIMA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301740450	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121501000	08/09/2008 0:00:00	6934		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, camino Público y 140 varas. POR ATRÁS, propiedad de Julia Reina de Mendoza y 205 varas. POR UN COSTADO, propiedad de don Jerónimo Pinargote Loor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas. POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda Martínez y 745 varas.
Dirección del Bien: MANTA
Solvencia: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121507000	28/02/2020 10:18:38	73590	600,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Un lote de terreno ubicado en la calle pública (Junto U.E. Israel) del Barrio Las Acacias - Bellavista de la parroquia Manta del cantón

Impreso por: yessenia_parrales
Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES viernes, 28 de febrero de 2020

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 421

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 933

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de febrero de 2020

Manta circunscrito con estos linderos: FRENTE (SURESTE): Treinta metros (30,00 metros) lindera con Carlos Vicente Loor Garcia. ATRAS (Norte): Treinta metros (30 metros) lindera con herederos de Segundo Juan Reyes Delgado (Sobrante). COSTADO DERECHO (Suroeste): Veinte metros (20.00 metros) lindera con herederos de Segundo Juan Reyes Delgado (sobrante). COSTADO IZQUIERDO (Noreste) Veinte metros (20 metros) lindera con Talita Alava (U. E. Israel). AREA TOTAL: Seiscientos metros cuadrados (600,00m2).
Dirección del Bien: Calle Pública (Junto U. E. Israel) del Barrio Las Acacias - Bellavista
Superficie del Bien: 600,00m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA
Un lote de terreno ubicado en la calle pública (Junto U E. Israel) del Barrio Las Acacias - Bellavista de la parroquia Manta del cantón Manta. AREA TOTAL: Seiscientos metros cuadrados (600,00m2).
* En virtud que los cónyuges Carlos Vicente Loor García y Olga Rosario de Fatima Bravo Santos son legitimos propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales
Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

00012730

Factura: 001-001-000002081

20191308007P01518

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01518

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CARDENAS MARIA DELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304885120	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303513616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304089202	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302282775	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MERCEDES REYES CARDENAS
Natural	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354901	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301740450	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	BRAVO SANTOS OLGA ROSARIO DE FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705026225	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12801.60

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01518

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301740150	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRAVO SANTOS OLGA ROSARIO DE FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705026225	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGADA POR LOS SEÑORES MARÍA DELIA REYES CÁRDENAS; JOSÉ GUILLERMO REYES CÁRDENAS; IGNACIO BUENAVENTURA REYES CÁRDENAS; SERGIO VICENTE REYES CARDENAS, ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS, POR SUS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANA MARIA MERCEDES REYES CÀRDENAS Y JOSÉ JACINTO REYES CÁRDENAS, A FAVOR DE LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS VICENTE LOOR GARCIA Y OLGA ROSARIO DE FATIMA BRAVO SANTOS.

VALOR DE VENTA: USD. $ 12.801,60.-

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P01518 - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES DOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: **UNO: MARIA DELIA REYES CARDENAS,** portadora de su cédula de ciudadanía número uno, tres,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

cero, cuatro, ocho, ocho, cinco, uno, dos guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil divorciada, de ocupación licenciada en ciencias de la educación y con domicilio en esta ciudad de Manta; **DOS**: **JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, uno, tres, seis, uno, guion seis, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil soltero, de ocupación ingeniero civil y con domicilio en esta ciudad de Manta; TRES: **IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, nueve, dos, cero guion dos de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil soltero, de ocupación doctor en jurisprudencia; **CUATRO**: **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS,** portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero dos, cinco, seis, uno, siete, cero guion siete de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casado, de ocupación Ingeniero Eléctrico y con domicilio en esta ciudad de Manta, quien comparece por sus derechos y por los que representa de su hermana la señora MARIA MERCEDES REYES CÀRDENAS, conforme lo justifica con el PODER ESPECIAL que acreditando su personería se adjunta a este protocolo; **CINCO**: **JOSE JACINTO REYES CARDENAS,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero seis, tres, cinco, cuatro, nueve cero guion uno, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil divorciado, de ocupación magister y con domicilio en esta ciudad de Manta; y, **SEIS**: **SERGIO VICENTE REYES CARDENAS,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero,

dos, dos ocho, dos siete, siete guion cinco de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casado, de ocupación Ingeniero Eléctrico y con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte también por sus propios derechos : **SIETE**.- los cónyuges señores **CARLOS VICENTE LOOR GARCIA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cuatro cero cuatro cinco cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casado, de ocupación médico y con domicilio en esta ciudad de Manta; Y **OCHO**.- **OLGA ROSARIO DE FATIMA BRAVO SANTOS** portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco cero dos seis dos dos **cinco** , de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casada, de ocupación ejecutiva del hogar y con domicilio en esta ciudad de Manta; Todos los comparecientes idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y las comparecientes antes nombradas me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** de un bien inmueble conforme a las

Dra. María Beatriz Orellana Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES** .- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte por sus propios y personales derechos los señores **MARIA DELIA REYES CARDENAS, JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS, IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS, ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS,** quien comparece por sus derechos y por los que representa de su hermana la señora MARIA MERCEDES REYES CÀRDENAS, conforme lo justifica con el PODER ESPECIAL que acreditando su personería se adjunta a este protocolo; **JOSE JACINTO REYES CARDENAS, SERGIO VICENTE REYES CARDENAS,** a quienes para efectos de este contrato, se les llamarán simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte por sus propios derechos los cónyuges señores **CARLOS VICENTE LOOR GARCIA,** y **OLGA ROSARIO DE FATIMA BRAVO SANTOS** a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**. Las contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos y contratos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- **a)** Los vendedores adquirieron derechos y acciones en un bien de mayor extensión y consistente en un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, camino público y 140 varas (117,60 mts) POR ATRÁS: Propiedad de Julia Reina de Mendoza, y 205 varas. (172,20 mts) POR UN COSTADO: propiedad de don Jerónimo Pinargote Loor, antes de don

Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas. (700,56 mts) POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda Martínez y 745 varas. (625,80 mts) en sus calidades de herederos de sus padres los señores SEGUNDO JUAN REYES DELGADO y LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ. **b)** A su vez El causante señor Segundo Juan Reyes Delgado adquirió dicha propiedad en su estado de casado con la señora Livia Nilda Cárdenas Sánchez por compra que hiciera al señor José Ferenico Reyes Calderón, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha 21 de enero de 1959 e inscrita el 09 de marzo de 1959 en el Registro de la Propiedad de Manta. **c)** Con fecha 02 de julio de 2019 se celebra en la Notaria Séptima del Cantón Manta la Posesión Efectiva de los bienes del causante señor SEGUNDO JUAN REYES DELGADO, a favor de sus herederos , la misma que fue inscrita con fecha 15 de julio del 2019. **d)** Con fecha 07 de Agosto de 2019 se celebra en la Notaria Séptima del Cantón Manta la Posesión Efectiva de los bienes de la causante señora Livia Nilda Cárdenas Sánchez, cónyuge del señor Segundo Juan Reyes Delgado, a favor de sus herederos , la misma que fue inscrita con fecha 26 de agosto del 2019. **e)** De este bien inmueble se han realizado algunas desmembraciones las mismas que todos los movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad que se agrega. **e)** En el certificado del Registro de la Propiedad se observa que dice " Solvencia: las demandas descritas se encuentran vigentes". **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público Los

Ab. María Belén Arboleda Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

vendedores MARIA DELIA REYES CARDENAS, JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS, IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS, ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS, quien comparece por sus derechos y por los que representa de su hermana la señora MARIA MERCEDES REYES CÀRDENAS, conforme lo justifica con el PODER ESPECIAL que acreditando su personería se adjunta a este protocolo; JOSE JACINTO REYES CARDENAS, SERGIO VICENTE REYES CARDENAS , dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores CARLOS VICENTE LOOR GARCIA y OLGA ROSARIO DE FATIMA BRAVO SANTOS, como "COMPRADORES" Y con la debida Aprobación de Subdivisión por parte del GAD MUNICIPAL a través de su Dirección de Planeamiento Urbano con # 465-08406 (071816) los derechos y acciones del bien inmueble consistente en un lote de terreno UBICADO EN LA CALLE PUBLICA (JUNTO U.E.ISRAEL) DEL BARRIO LAS ACACIAS-BELLAVISTA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA circunscrito con éstos linderos : **FRENTE: (SURESTE**) Treinta metros (30, 00 METROS) LINDERA con CARLOS VICENTE LOOR GARCIA. **ATRÁS (NORTE)** Treinta metros (30 METROS) LINDERA con HEREDEROS de SEGUNDO JUAN REYES DELGADO (SOBRANTE) **COSTADO DERECHO: (SUROESTE)** Veinte metros (20 METROS) LINDERA con HEREDEROS de SEGUNDO JUAN REYES DELGADO (SOBRANTE) **COSTADO IZQUIERDO**: (NORESTE) Veinte metros (20 METROS) LINDERA con TALITA ALAVA (U.E.ISRAEL). **AREA**

TOTAL: Seiscientos (600,00) METROS CUADRADOS. En el respectivo certificado que se adjunta como habilitante se encuentran y detallan todos los movimientos registrales y dice la SOLVENCIA: Las demandas descritas se encuentran vigentes. **CUARTA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**: En virtud de que los cónyuges señores CARLOS VICENTE LOOR GARCIA y OLGA ROSARIO DE FATIMA BRAVO SANTOS son propietarios de la totalidad de los Derechos de Acciones del predio descrito en la cláusula **tercera** del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto** y determinado con el cien por ciento de los derechos y acciones del bien inmueble UBICADO EN LA CALLE PUBLICA (JUNTO U.E.ISRAEL) DEL BARRIO LAS ACACIAS-BELLAVISTA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA circunscrito con éstos linderos : FRENTE: (SURESTE) Treinta metros (30, 00 METROS) LINDERA con CARLOS VICENTE LOOR GARCIA. ATRÁS (NORTE) Treinta metros (30 METROS) LINDERA con HEREDEROS de SEGUNDO JUAN REYES DELGADO (SOBRANTE) COSTADO DERECHO: (SUROESTE) Veinte metros (20 METROS) LINDERA con HEREDEROS de SEGUNDO JUAN REYES DELGADO (

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SOBRANTE) COSTADO IZQUIERDO: (NORESTE) Veinte metros (20 METROS) LINDERA con TALITA ALAVA (U.E.ISRAEL). AREA TOTAL: Seiscientos (600,00) METROS CUADRADOS. ACEPTACIÓN: Las comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente TERMINACIÓN DE COMUNIDAD por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende es de doce mil ochocientos un dólares con sesenta centavos de dólares americanos ($ 12.801,60) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LOS COMPRADORES .- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** los vendedores, transfieren, a favor de los COMPRADORES, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como **CUERPO CIERTO** con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario Los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios, conociendo Los compradores sobres las demandas vigentes sobre el mismo .- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el

mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se anexan al protocolo de este instrumento público para salir en los testimonios que se confieran. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE **DOY FÉ.**

Ab. María Delia Reyes Cárdenas
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
MANTA - ECUADOR

MARÍA DELIA REYES CÁRDENAS
C.C:# 1304885120 VOT.- 0074-146
Domicilio: Av. 7 entre calles 11 y 12 , Manta
Mòvil: 0991109583
Correo: delyreyca@hotmail.com

JOSÉ GUILLERMO REYES CÁRDENAS
C.C:# 1303513616 VOT.- 0074-340
Domicilio: Av. 7 entre calles 11 y 12, Manta
Mòvil: 0992083207
Correo: delyreyca@hotmail.com

IGNACIO BUENAVENTURA REYES CÁRDENAS
C.C:# 1304089202 VOT.- 0074-339
Domicilio: Av. 17 y calle 21 , Manta
Mòvil: 0983173414
Correo: ischridion@hotmail.com

SERGIO VICENTE REYES CARDENAS
C.C:# 1302282775 VOT.- 0074-342
Domicilio: Barrio Centenario, Cdla. Las Brisas, Manta
Mòvil: 0996199829
Correo: sergio_v_reyes@hotmail.com

ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS
C.C:# 1302561707 VOT.- 0074-338
Domicilio: Cdla. Los Eléctricos entre calles s-8 y s-10 #220, Manta
Mòvil: 0998880428
Correo: eloyreyes34@gmail.com

JOSE JACINTO REYES CÁRDENAS
C.C:# 1306354901 VOT.- 6828
Domicilio: Av. 7 entre calles 11 y 12, Manta
Mòvil: 0996018350

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012736

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. María Ortiz Ordóñez NOTARÍA CUARTA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Número único de identificación: 1304885120

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS MARIA DELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

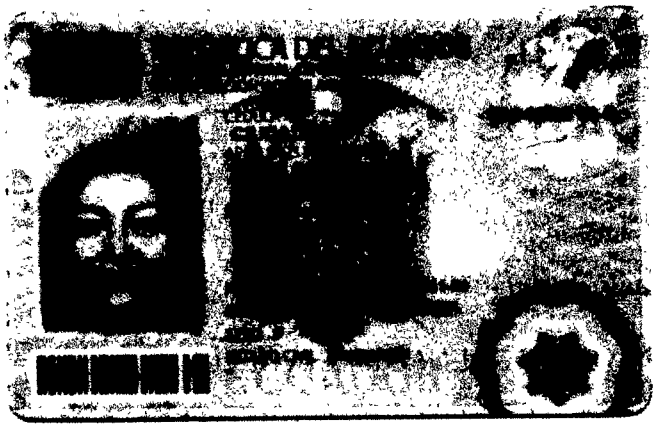
Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-282-22879

190-282-22879

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

9874 F
JUNTA No.

9874 - 146
CERTIFICADO No.

1304888128
CÉDULA No.

REYES CARDENAS MARIA DELIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y DE JUNTAS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTE DE LA JRV

Dra. Marta Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012737

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SÉPTIMA
Dra. María Beatriz Vélez Zambrano
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303513616

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

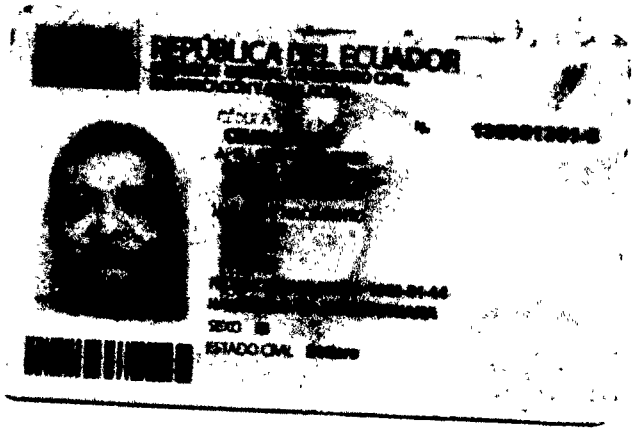
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

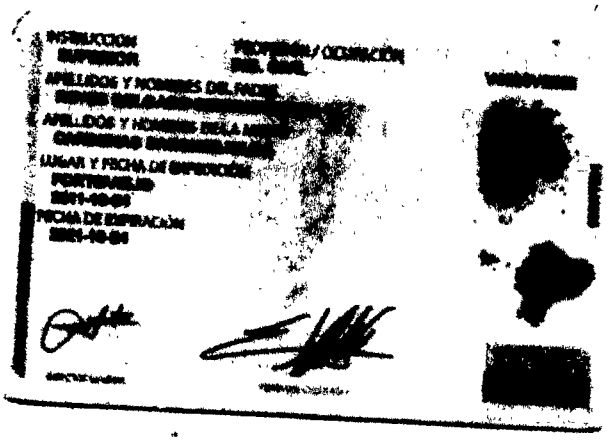
N° de certificado: 196-282-25549

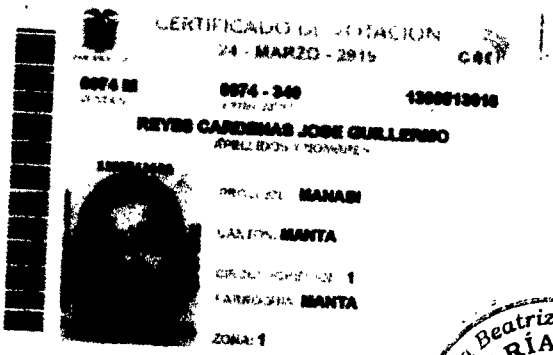
196-282-25549

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la* LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**


REPÚBLICA DEL ECUADOR




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0074 - 340
1308913016
REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO
MANABI
MANTA
1
MANTA
ZONA: 1

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

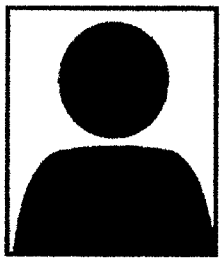
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012738

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. Martha Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR



Número único de identificación: 1304089202

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-282-22996

192-282-22996

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0974 M
JUNTA No.

0974 - 330
CERTIFICADO No.

[redacted]
CÉDULA No.

[redacted]
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

Dra. María Beatriz
NOTARÍA
CANTÓN MANABÍ EC

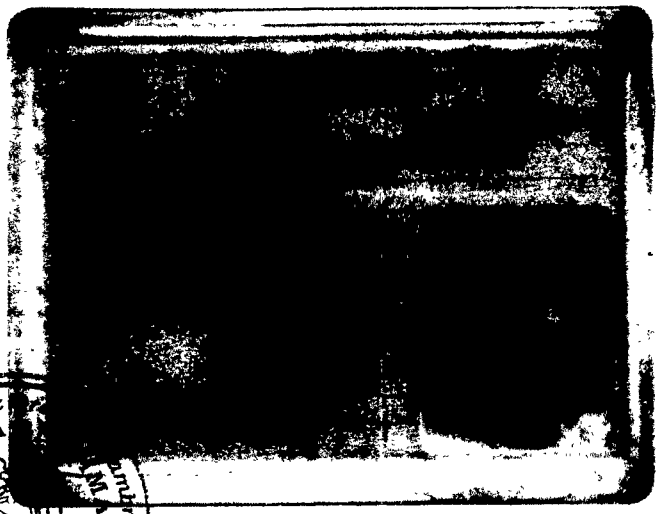
ELECCIONES
SECCIONALES Y JUNTAS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

H. Damian R

PRESIDENTA/E DE LA JRV



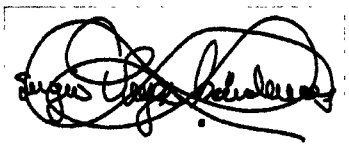
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012739

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



Número único de identificación: 1302282775

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS SERGIO VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.ADMINIS.EMPRES.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR VALDIVIEZO NILA MARLENE

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

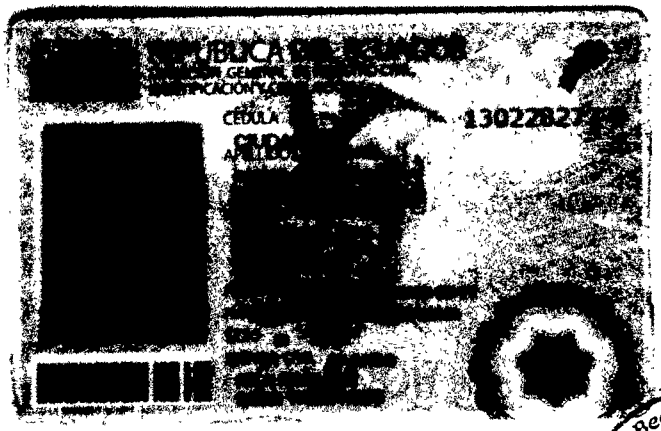
Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-282-24981

192-282-24981

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la* LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



Dra. María Beatriz Ord... Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0074 M	0074 - 342	1302282775
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No

REYES CARDENAS SERGIO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012740

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Número único de identificación: 1302561707

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

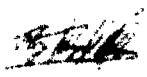
Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-282-25693

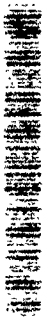
192-282-25693

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012741

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Número único de identificación: 1306354901

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS JOSE JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

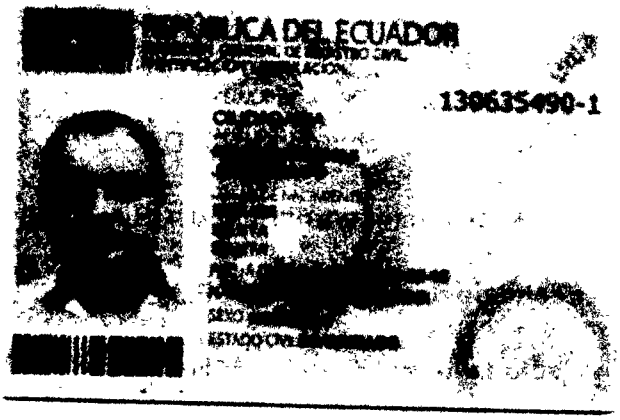
Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

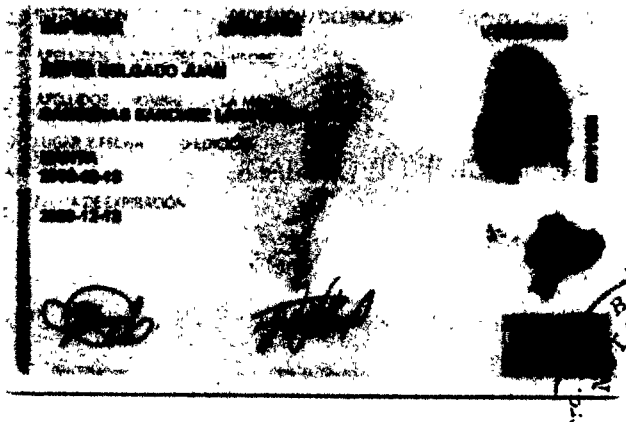
N° de certificado: 199-282-25411

199-282-25411

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

00012742

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

REYES CARDENAS MARIA MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1301599989 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1950

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1950

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 23 / 68

Datos del padre: REYES JUAN

NUI/Pasaporte: 1300391057 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDENAS NILDA

NUI/Pasaporte: 1300866538 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 197-226-71045

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012743

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

[redacted]

[redacted]

Número único de identificación: 1301740450

Nombres del ciudadano: LOOR GARCIA CARLOS VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO SANTOS OLGA ROSARIO DE FATIMA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR CENTENO PLINIO APELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MERO CLEMENCIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

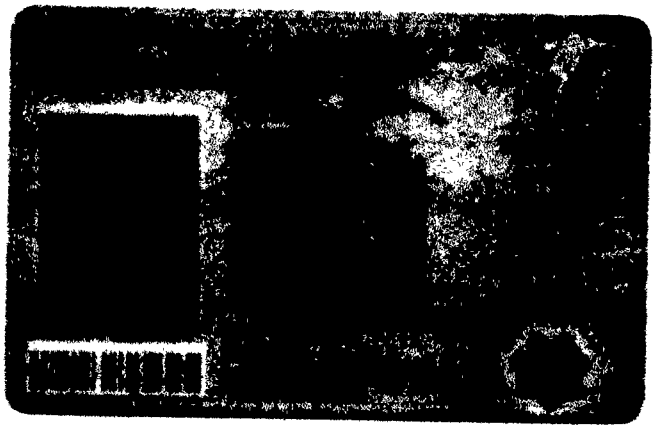
[redacted]

N° de certificado: 198-282-22615

198-282-22615

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 M
JUNTA No

0043 - 366
CERTIFICADO No

[redacted]
CÉDULA No

LOOR GARCIA CARLOS VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y JPOS
2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

DAVID LOOR ANTÓN
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

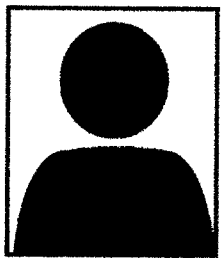
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012744

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



Número único de identificación: 1705026225

Nombres del ciudadano: BRAVO SANTOS OLGA ROSARIO DE FATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARLOS VICENTE LOOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ISMAEL BRAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLGA SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

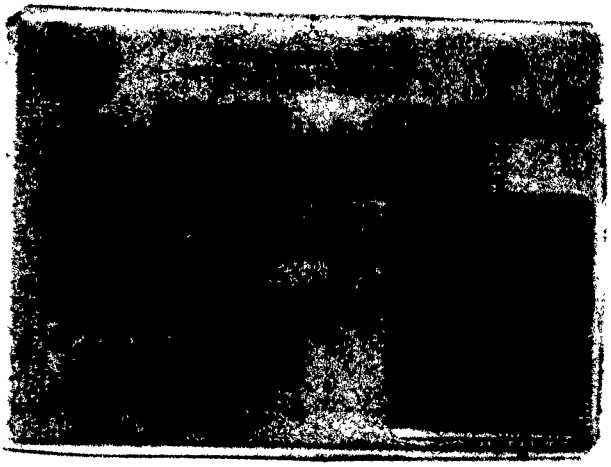
Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

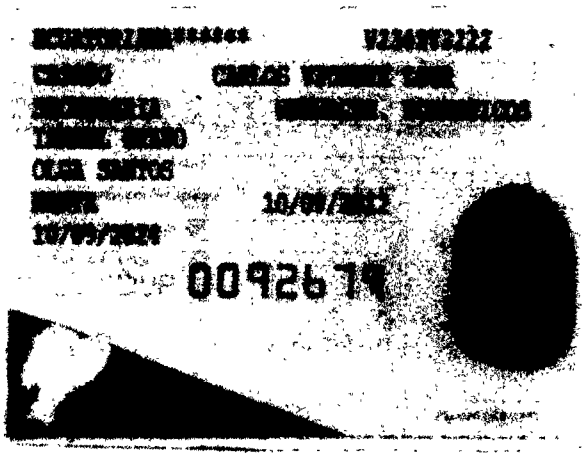
N° de certificado: 192-282-22755

192-282-22755

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0913 F | 0913 - 272 | 1708626226

BRAVO SANTOS OLGA ROSARIO DE FATIMA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

JUNTA 1

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00012745

Ficha Registral-Bien Inmueble
6934

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025634
Certifico hasta el día de hoy 26/11/2019 11:53:58:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 1121501000
Fecha Apertura: lunes, 08 de septiembre de 2008
Cantón: MANTA
Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, camino Público y 140 varas. POR ATRÁS, propiedad de Julia Reina de Mendoza y 205 varas. POR UN COSTADO, propiedad de don Jerónimo Pinargote Loor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas. POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda Martínez y 745 varas.

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	09/mar./1959	38	39
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	04/may./1959	75	76
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1843	17/oct./1988	5.424	5 426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	151	29/ene./1990	484	487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1611	09/ago./1991	4.700	4.701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1709	23/ago./1991	4.774	4.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1878	20/sep./1991	4.892	4 893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	198	30/ene./1992	135	136
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1627	18/ago./1992	1.204	1.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2008	02/oct./1992	1.494	1.495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861	03/may./1993	620	620
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	529	29/mar /1994	349	349
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	22	08/ago./1995	66	67
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	826	27/mar /2001	6.677	6.678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196	17/enc./2007	2.493	2 522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395	18/jun./2007	19.381	19.401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1394	18 jun./2007	19.358	19.380
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1622	12 jul./2007	22.020	22.039
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586	23/oct./2007	34.946	34.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53	08/ene./2008	690	712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	124	14/ene /2008	1.521	1 539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	189	18/ene./2008	2.348	2.366

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1207	08/may /2008	16.553	16.594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1754	02/jul./2008	24.507	124.534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	137	14/ene./2010	2.155	2.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	510	26/feb./2010	8.657	8.690
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	725	30/mar /2010	12 535	12.570
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	1177	20/may./2010	20.313	20.345
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2100	02/sep /2010	36.918	36.950
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47	02/may./2011	753	785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1178	16/abr./2013	23.838	23.849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3490	18/nov. 2013	70.301	70.321
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3652	04/sep /2014	71.580	71.602
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3049	11/sep./2015	63.485	63.508
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3095	15/sep./2015	64.460	64.483
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA	3832	20/nov./2015	82.780	82 824
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	137	09/jun./2016	1.881	1 906
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	187	20/jul./2016	2.623	2 644
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	229	18/ago./2016	3.237	3.258
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	232	19/ago./2016	3.311	3 338
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	363	13/dic./2016	5.392	5.417
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	135	24/abr./2017	2 030	2.055
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1252	24/abr./2017	31.855	31.885
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	245	19/jul./2017	3.502	3 512
DEMANDAS	DEMANDA	259	04/ago./2017	3.690	3.711
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	20	12/ene./2018	290	313
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	313	23/ene /2018	7.797	7 826
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1340	24/abr./2018	34.902	34.934
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	2719	22/ago./2018	71.909	71.956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	3381	17/oct./2018	90.419	90.465
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	3958	07/dic./2018	107.257	107.319
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	175	15/jul./2019	3 346	3 402
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	212	26/ago./2019	5.667	5.732

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1959 **Número de Inscripción:** 60 **Folio Inicial:** 38

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 102 **Folio Final:** 39

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí
13 NOV 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CALDERON JOSE FERENICO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 1959 **Número de Inscripción:** 103 **Folio Inicial:** 75

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 173 **Folio Final:** 76

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el punto "El Cercado", de este puerto con cuarenta varas de frente por treinta varas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, camino público; por atrás y un costado, terreno del vendedor; y por el otro lado, propiedad de don Jerónimo Pinoargote Loor, antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES CALDERON JOSE TERENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS NILA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1988 **Número de Inscripción:** 1843 **Folio Inicial:** 5424

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2717 **Folio Final:** 5426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1988

a.- Observaciones:

Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle Pública con diez metros; por atrás con el parqueadero público del Hospital General Rodríguez Zambrano con diez metros; por el costado derecho con el lote número uno con trenta metros; y por el costado izquierdo con el lote número tres con treinta metros; lote de terreno que se encuentra signado con el número dos, teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENOSCAL DELGADO VICTOR HELIODORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SCHETTINE ALAVA PATRICIA JANET	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 1990 **Número de Inscripción:** 151 **Folio Inicial:** 484

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 204 **Folio Final:** 487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con los números cuatro, cinco y seis de la manzana "F", de lo hoy se denomina "LOTIZACION REYES CARDENAS", cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente, con calle pública, dejada por los vendedores, con treinta metros; Por atrás con los lotes signados con los números quince, dieciseis, diecisiete, y una parte del lote número dieciocho, de la manzana "F", con treinta metros, por un costado, con el lote signado con el número tres de la manzana "F", con veinte metros, y, por el otro costado, con el lote signado con el número siete de la misma manzana "F", con veinte metros, con una área total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

.....

Registro de : COMPRA VENTA

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

[5 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1611 **Folio Inicial:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2892 **Folio Final:**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 1991

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el punto el Cercado, en esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Pública con quince y cincuenta metros; Por atrás, con el lote B-1, con catorce cincuenta metros 14,50 m. Por el costado derecho, lote B-Uno y B-Dos, con veinte y cuatro metros, y, Por el costado izquierdo, con veinte y cuatro metros 24,00 metros; lote de terreno que se encuentra signado con el número B-3 teniendo una superficie total de trescientos sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ BAILON LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON FLORES MARIA ELVIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1709 **Folio Inicial:** 4774

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3045 **Folio Final:** 4775

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1991

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones venta que se la realiza como cuerpo cierto de Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado de la ciudad de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente, calle pública con diez metros; por atrás con diez metros y terreno de los vendedores; por el costado derecho, veinte metros y linderando con el el Señor Dr. Victor Menoscal; y, por el costado izquierdo, con veinte metros y calle pública, lote de terreno que se encuentra signado con el número 3. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MOLINA REYES JAIME ELI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALARCON CHAVEZ ROSA JEANETTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 1991 **Número de Inscripción:** 1878 **Folio Inicial:** 4892

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3355 **Folio Final:** 4893

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el punto el Cercado de la ciudad de Manta, y signado con el número doce y trece de la manzana "F", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con calle pública, dejada por los vendedores, con veintidos metros; por atrás con el lote uno parte del lote dos de la manzana "F", con veinte metros; por un costado, con calle pública, dejada por los vendedores, con veinte metros; y por el otro costado, con el lote signado con el número catorce de la manzana "F" con veinte metros con una área total de cuatroscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS ALAVA SANDRA SHIRLEY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 198 **Folio Inicial:** 135

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 314 **Folio Final:** 136

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991

a.- Observaciones:

En este acto el COMPRADOR es menor, representado legalmente por sus padres señores Carlos Enrique González Mero y doña Rosa Arteaga de González.Venta referida a un predio ubicado en el Punto el CERCADO de esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y linderando con la Avenida Publica; Por atrás con diez metros y el lote A-Cinco; Por el costado derecho con veinte metros y lote A-Tres y, Por el costado izquierdo con veinte metros y lote A-Siete, signado con el numero seis perteneciente a la manzana "A", teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y'o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GONZALEZ ARTEAGA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1992 **Número de Inscripción:** 1627 **Folio Inicial:** 1204

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3151 **Folio Final:** 1205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1992

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de una parte de Terreno ubicado en el punto EL CERCADO de esta ciudad de Manta.el mismo que tiene por el frente diecisiete metros y calle publica , por atras los mismos diecisiete metros y terreno de los vendedores, por un costado treinta y un metros y terrenos de los vendedores,y por el otro costado treinta y un metros y terrenos de los vendedores. Teniendo una superficie total de quinientos veintisiete metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

PROPIEDAD DE MANTA E.P. Dr. George B. M. MANABI - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MIELES ALONZO ALEJANDRIA APOLONIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1992 **Número de Inscripción:** 2008 **Folio Inicial:** 1494

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3915 **Folio Final:** 1495

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de julio de 1922

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros cincuenta centímetos y Avenida Principal; por atrás veinte metros cincuenta centímetros y terreno de los vendedores por el costado drerecho veinticuatro metros y terrenos de los vendedores; costado izquierdo veinticuatro metros y sr. Luis López. Teniendo un área de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (492 M2). Este lote se encuentra signado con el lote uno y dos de manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PICO SEGURA MARTHA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P.
25 NOV. 2019

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 1993 **Número de Inscripción:** 861 **Folio Inicial:** 620

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1592 **Folio Final:** 620

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 1993

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el punto denominado El Cercado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública que conduce al hospital Rodriguez Zambrano con veinte metros; por atrás linderando con terreno del Sr. Víctor Heliosoro Menoscal Delgado y Patricia Janet Shettini Alava con veinte metros; por el costado derecho linderando con terreno de Alejandría Apolonia Mieles con diez metros; y por el costado izquierdo linderando con terreno del Sr. Jaime Molina Reyes con diez metros, lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOOR CEDEÑO CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994 **Número de Inscripción:** 529 **Folio Inicial:** 349

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1161 **Folio Final:** 349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Lote Dos, Manzana A, de la Lotización Reyes del Sitio Mazato de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: frente veinte metros y calle pública; atrás veinte metros y el lote tres; por el costado derecho veinte metros y el lote

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira MANABI - ECUADOR

uno por el costado izquierdo veinte metros y Avenida Tres; con una superficie total de Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA ZAMBRANO MARIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO ZAMBRANO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS NILDA DE REYES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : SENTENCIA

[13 / 53] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 1995 **Número de Inscripción:** 22 **Folio Inicial:** 66

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2526 **Folio Final:** 67

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995

a.- Observaciones:

Posecion Efectiva Proindivisa de los bienes inmueble en general dejados por el causante señor Segundo Juan Reyes Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/mar./1951	21	22

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
28 NOV. 2019

COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	
COMPRA VENTA	19	20/ene./1958	
COMPRA VENTA	63	10/abr./1952	31
COMPRA VENTA	319	29/ago./1968	207

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 53] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 826 **Folio Inicial:** 6677

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1457 **Folio Final:** 6678

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001

a.- Observaciones:

Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria adquisitiva de dominio, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 09 de Marzo del 2001. Terreno y casa ubicado en la calle 18 y avenida 38 (frente al hospital Rodríguez Zambrano) de esta ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con 13 metros y avenida 38; por atrás con veintiún metros y herederos Reyes Cárdenas; por el costado derecho con quince metros y herederos Reyes Cárdenas; y, por el costado izquierdo con diecisiete metros y calle 18. Teniendo como área total 255 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS GOMEZ MILTON RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 196 **Folio Inicial:** 2493

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 295 **Folio Final:** 2522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2006

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones hereditarias de un Terreno rural ubicado en el punto

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

cercado de esta ciudad, con un area total de SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. lindetando Por el frente viente metros y Avenida 37.Por atras veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores herederos del señor Juan Reyes Delgado. Costado derecho treinta y seis metros con cincuenta centimetros yc alle veinte.Costado izquierdo con treinta y nueve metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado .Siendo que este documento es un contrato de Compraventa de gananciales y de Derechos y Acciones hereditarias la compradora Sra. Olga Dalinda Zambrano Quiroz, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39
SENTENCIA	22	08/ago./1995	66	67

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1395 **Folio Inicial:** 19381

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2842 **Folio Final:** 19401

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarios de un Cuerpo de terreno rural ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy Barrio La Acasias, con las siguientes medidas y linderos: Frente treinta y tres metros y calle publica, Por atras treinta y tres metros y calle publica, Costado derecho treinta metros y terreno que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado izquierdo, treinta metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, con un area total de NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ MURILLO TAYRON BOSCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
26 NOV. 2019

VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

[17 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1394 **Folio Inicial:** 19358

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2841 **Folio Final:** 19380

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarios de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio las Acasias, con las siguientes medidas y linderas: Frente, quince metros y calle veinte, Por atras, quince metros cero uno centimetros y terreno que se reserva los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado derecho diecinueve metros setenta centimetros y propiedad de la señora Ibraida Araceli Zambrano de Castro, Cosatdo izquierdo, diecinueve metros cincuenta y siete centimetros y propiedad de la señora Olga Zambrano Quiroz viuda de Largacha, con un area total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO BRAVO DAYSI JESENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1622 **Folio Inicial:** 22020

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3275 **Folio Final:** 22039

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones de un Terreno ubicado en el punto cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con veinte metros y lindera con la calle publica, Por la parte de atras con veinte metros y lindera con propiedad que se reservan los vendedores, Por el costado derecho, con propiedad que se reservan los vendedores, por el costado izquierdo con diecinueve coma setenta metros y lindera con propiedad que se reservan los vendedores con un area total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, quedando pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2586 **Folio Inicial:** 34946

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5236 **Folio Final:** 34965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones hereditarias de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio Las Acasias con las siguientes medidas y linderos: Frente, veintinueve metros sesenta centimetros y calle diecinueve. Atrás, treinta y seis metros ocho centimetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martinez, Costado Izquierdo dieciocho metros cincuenta y ocho centimetros y propiedad del señor Luis Ernesto López Bailon, con area total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. QUEDA pendiente la cuota hereditaria del heredero Señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MURILLO MERO FREDDY JHON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 53 **Folio Inicial:** 690

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 91 **Folio Final:** 712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de derechos y acciones Hereditarias de un Cuerpo de terreno rural ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio La Acasias, con las siguientes medidas y linderos: Frente cincuenta metros doce centimetros y calle publica dejada por el vendedor,Por atras, ochenta y cuatro metros ochenta y cinco centimetros y area sobrante del vendedor SegundoReyes Delgado, Costado derecho, treinta y ocho metros noventa y tres centimetros y propiedad del señor Carlos Loor Garcia, Costado izquierdo, treinta y cinco metros noventa y seis centimetros mas cuatro metros cero ocho centimetros mas once metros treinta y dos centimetros y propiedad de los herederos Luis Arboledad Martinez. Con un area Total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTAY UN CENTIMETROS CUADRADOS.La Compradora Sra. Talita Mercedes Alava Maldonado, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones, por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros, Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 124 **Folio Inicial:** 1521

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 214 **Folio Final:** 1539

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias , con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRAS: Quince metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores . Area total de trescietos metros cuadrados, queda pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. El Señor Eloy Virgilio Reyes Cardenas, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Procurador de la Señora Maria Mercedes Reyes Cardenas, según consta del Poder .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 189 **Folio Inicial:** 2348

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 333 **Folio Final:** 2366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de derechos y acciones de Un cuerpo de terreno rural ubicado en el Punto el Cercado de esta Ciudad. que tiene los siguientes medidas y linderos.Frente once metros treinta y ocho centimetros y calle publica.Por atras ocho metros cuarenta yocho centimetros y propiedad de la señora Alejandrina Mieles Alonzo.} Costado derecho , dieciseis metros ochenta y cuatro centimetrosy terrenos que se reservan los vendedores .costado izquierdo dieciseis metros cuarenta y unc entimetros y propiedad de Milton Macias Gomez con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados ochenta y un decimetros cuadrados,. Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias la compradora Señora Eufemia Catalina Macias Zambrano, reconoce que se lo

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
26 NOV. 2019

suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros queda pendiente la cuota Hereditaria del Heredero Señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ZAMBRANO EUFEMIA CATALINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1207 **Folio Inicial:** 16553

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2308 **Folio Final:** 16594

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

compraventa de gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto El cercado en las afueras de esta Puerto hoy el Barrio Las Acacias , que tiene por el frente seis metros noventa y cinco centimetros yc alle dieciocho. Atras, treinta y siete metrsos sesenta y dos centimetros y linderando con catorce metros noventa y nueve centimetros con terrenos que se reservan los vendedores ,mas veintidos metros sesenta y tres cnetimetros y lindera con propiedad de Jorge Luis Gonzalez Arteaga. Costado derecho treinta y tres metros cero siete centimetros y calñle publica.Costado izquierdo inicia desde el lindera dl frente (calle dieciocho) hacia atras en una longitud de veintiun metros veintiocho centimetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de veintiun metros ochenta y ocho centimetros, linderando en sus dos extension con propiedad del señor Victor Hugo Bravo Zambrano y desde aqui gira nuevamente hasta cerra con el lindero de atras en una longitud de diez metros y lindera con la Avenida treinta y siete . Area total de quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y nueve centimetros cuadrados.m Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1754 **Folio Inicial:** 24507

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3419 **Folio Final:** 124534

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias. Siendo que este documento es un contrato de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias, el comprador Señor Pablo Melquisede Vasquez Sani, reconoce que lo suscribe en estas condiciones, por tanto se conviene qu este documento se lo pacta sin perjucio de los derecho de terceros quedando pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.Los derechos y acciones de una parte del inmueble de mayor extension, ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este Puerto, hoy barrio Las Acacias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 137 **Folio Inicial:** 2155

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 239 **Folio Final:** 2187

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad y Mercantil Manta-EP
26 NOV. 2019

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el Punto de Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centimetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veintiseis metros sesenta y un centimetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martinez, Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintisiete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 510 **Folio Inicial:** 8657

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1061 **Folio Final:** 8690

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA, ACLARATORIA Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES; Y DE UNA CUOTA HEREDITARIA CONSOLIDACION DE

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
26 NOV. 2019

CUERPO CIERTO**Compraventa de Cuota Hereditaria.- Con los antecedentes antes expuestos El Vendedor, por medio de este instrumento público vende, cede y transfiere en forma irrevocable, por el precio indicado en esta escritura a favor de la Sra. Talita Mercedes Álava Maldonado, La Couta Hereditaria que le corresponde en su calidad invocada, determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido, ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta. ACLARATORIA Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.- Declaran la Sra. Livia Nilda Cárdenas Sánchez y los Herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, que mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 7 de Agosto del 2007, é inscrita el 08 de Enero del 2008, bajo el numero 53, dieron en venta a la Sra. Talita Mercedes Álava Maldonado, los derechos y acciones determinados sobre una parte del inmueble ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta. CONSOLIDA.- a favor de esta Como CUERPO CIERTO, el predio ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	53	08/ene./2008	690	712
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 725 **Folio Inicial:** 12535

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1699 **Folio Final:** 12570

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa de una Cuota Hereditaria que hace el Sr. Ignacio Buenaventura Reyes CardenasY Aclaratoria y Ratificacion de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones y de CuotaHereditaria.En la parte final dela Clausula tercera de la Escritura publica de Compraventa referida de fecha12 de Julio del 2007, referida en el punto tres, de esta clausula segunda de los antecedes, se leelo siguiente Siendo este un contrato de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones hereditarias la compradora Aracely Zambrano Carranza, renoce que lo suscribe en esas condiciones, quedando pendiente la cuota hereditaria del Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas, por lo tantosuscribe sin perjuicio de derechos de terceros. Con estos antecedentes antes expuestos en la clausulasegunda de esta escritura puyblica por este instrumento publico en forma libre y voluntaria, el Sr. Abg.Ignacio

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Buenaventura Reyes Cardenas por medio del prsente instrumento, procede a vender a favor de la Sra. IBRAIDA ARACELY ZAMBRANO CARRANZA, la cuota que le corresponde en calidad deherederos delSr. Juan Reyes Delgado.Aclaratoria y Ratificacion: Declara la Sra. LIvia Nilda Cardenas Sanchez y los herederosdel Sr. SegundoJuan Reyes Delgadod, que mediante escritura publica de compraventa No. Mil ochocientos noventa y seis celebrada el 19 de Julio del 2007, en la NOtaria Cuarta de Manta, e iunscrita el 12 de Julio del 2007 dieron en venta a favor de laSra. Ibraida Zambrano Carranza los gananciales derechos y acciones hereditarias de una parte del inmueble de mayor extension, que era de propiedad del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido. Teniendo este inmueble un area total de Trscientos noventa y cinco coma ochenta y siete metors, cuadrados, que en esa misma escritura publica de compraventa se establece que quedaban pendientela cuota hereditaria del tambien heredero Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas, que este bien inmueble fue adquirido por los vendedores RATIFICANTES, por el modo de sucesion por causa de muerte. Por lo cual aclaran que que son los unicos y universales herederos del Sr. Juan Reyes Delgado, que por tanto con esta escritura de compraventa de una cuota hereditaria se deja constancia que se consolida a favor de la Sra. IBRAIDA ARACELY ZAMBRANO CARRANZA, el dominio de la propiedad sobre el inmueble referido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1622	12/jul./2007	22.020	22.039
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1177 **Folio Inicial:** 20313

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2753 **Folio Final:** 20345

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de enero de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa de una cuota Hereditaria Y Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa Gananciales y Derechos y Acciones y de cuota Hereditaria.Compraventa de cuota hereditaria sobre un lote de terreno que hace el señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas a favor de la Sra. Mareyure Patricia Velez Chica.RATIFICAN; la compraventa de cuota hereditaria, puesto que por se la conyuge sobreviviente y los unicos y universales herederos del causante Segundo Juan Reyes Delgado, en las ventas realizadas a favor de la Señora Mareyure Patricia Velez Chica. se consolida a favor de esta como Cuerpo Cierto. y no como derechos y acciones. Terreno ubicado en el punto el Cercado en las afueras de este puerto hoy barrio Las Acacias de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
26 NOV 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANABI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39
COMPRA VENTA	189	18/ene./2008	2.348	2.366
COMPRA VENTA	3189	11/nov./2008	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2100 **Folio Inicial:** 36918

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4850 **Folio Final:** 36950

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias de un lote de terrenos de una parte del inmueble de mayor extension que era de propiedad del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado hoy fallecido ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias con las siguientes medidas y linderos.FRENTE. Treinta y dos metros noventa y dos centimetros y calle veinte.POR ATRAS: Trece metros cero tres centimetros y terreno que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO: Veintisiete metros ochenta y siete centimetros y propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martinez.COSTADO IZQUIERDO. Diecinueve metros ochenta y nueve centimetros y propiedad de la Sra. Ibraida Zambrano Carranza.AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y ocho metros setenta y cuatro centimetros cuadrados, siendo que este documento es un contrato de compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones hereditarias la compradora Olga Dalinda Zambrano Quiroz reconoce que se lo suscribe en esas condiciones por tanto conviene qye este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros.Se aclara que queda pendiente la cuota hereditaria del Heredero Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
28 NOV. 2019

VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : SENTENCIA

[30 / 53] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 47 **Folio Inicial:** 753

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2458 **Folio Final:** 785

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Jose Lizandro Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39
COMPRA VENTA	1741	25/jul./2007	23.747	23.794
COMPRA VENTA	319	29/ago./1968	206	207

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1178 **Folio Inicial:** 23838

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2931 **Folio Final:** 23849

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA CUOTA HEREDITARIA sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
26 NOV. 2019

PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. Goofie B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

COMPRA VENTA	1754	02/jul./2008	24.507	124.534
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3490 **Folio Inicial:** 70301

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8064 **Folio Final:** 70321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA. Terreno ubicado en el Punto El Cercado, en las afueras de este Puerto, hoy Barrio "Las Acacias" de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MERO FREDDY JHON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2586	23/oct./2007	34.946	34.965

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 53] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3652 **Folio Inicial:** 71580

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6557 **Folio Final:** 71602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

ACLARACION Y PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi en contra de los herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado a favor del Sr. John Carlos Lopez Mero. Dentro del Juicio No. 578 - 2013. Barrio Las ACACIAS de la Parrquia Urbana Manta , se aclara que sus medidas y linderos correctos que tiene una area total de trescientos cinco metros cuadrados con sesenta y cuatro centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIVIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ MERO JOHN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

26 NOV 2019

CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 53] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3049 **Folio Inicial:** 63485

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7674 **Folio Final:** 63508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Sr. Ernesto Washington Lopez Cisneros en contra de los herederos presuntos y desconocidos de los causantes señores Jose Lizandro Reyes Cardenas y Segundo Juan Reyes Cárdenas y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0274 - 2013.Un terreno ubicado en el barrio las Acacias del canton manta , que tiene una superficie total de 245.08 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 53] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3095 **Folio Inicial:** 64460

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7827 **Folio Final:** 64483

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2015

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Sr. Humberto

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
26 NOV. 2019

...ón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

López Rodriguez en contra de los herederos presuntos y descesconocidos de los causantes señores José Lizandro Reyes Cárdenas y Segundo Juan Reyes Cárdenas y posibles interesados.Dentro del Juicio No. 0277 - 2013. Sobre un terreno ubicado en el barrio Las Acacias del canton Manta que tiene por el frente , quince metros con calle publica. por atras quince metros con calle publica. Por el lado derecho treinta metros y lindera con herederos Reyes Cardenas y por el lado izquierdo, treiota metros y lindera con la señora Katiuska Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[36 / 53] COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3832 **Folio Inicial:** 82780

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9505 **Folio Final:** 82824

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIAEl vendedor venden a favor del Señor. Ernesto Washington Lopez Cisneros, la Cuota Hereditaria que le corresponde en su calidad invocada determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del señor. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto hoy Barrio LAS ACACIAS de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

.....

Registro de : DEMANDAS

Empresa Pública Municipal de la Propiedad

26 NOV. 2019

[37 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 137 **Folio Inicial:** 81

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2958 **Folio Final:** 100

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Juicio Ordinario No. 13337-2016-00528. Of. No. 0329-2016-UJCM-13337-2015-00528 Manta, Mayo 26 del 2016., contra Herederos del causante Segundo Juan Reyes Delgado (fallecido), Segundo Juan Reyes Cárdenas (fallecido)José Lizandro Reyes Cárdenas (fallecido)y posibles interesados., sobre lote de terreno situado en el Barrio Las Acacias del Cantón San Pablo de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO		MANTA
DEMANDADO	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VELEZ CHICA LOURDES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : DEMANDAS

[38 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 187 **Folio Inicial:** 2623

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3774 **Folio Final:** 2644

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 2016

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINO JUICIO NUMERO, 13337-2016-00823, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

26 NOV. 2019

CAUSANTE	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA MENENDEZ SONIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : DEMANDAS

[39 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 229 **Folio Inicial:** 3237

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4445 **Folio Final:** 3258

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2016

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-2016-00214, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[40 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 232 **Folio Inicial:** 3311

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4477 **Folio Final:** 3338

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2016

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-2016-00818, Un terreno ubicado en el punto

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

"Cercado" en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : DEMANDAS

[41 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 363 **Folio Inicial:** 5392

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7433 **Folio Final:** 5417

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 2016

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquistiiva de Dominio, dentro del Juicio No. 13337-2016-01266 Of. No. 01064-2016-UJCM-13337-2016-01266 Manta, Noviembre 29 del 2016, sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias. Solo deja Copia Archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO		MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA
DEMANDADO	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDA	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Registro de : DEMANDAS

[44 / 53] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 135 **Folio Inicial:** 2030

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2499 **Folio Final:** 2055

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2017

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDAOficio No. 0310 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00818Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 00818.* Demanda inscrita el 19 de Agosto del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	232	19/ago./2016	3.311	3 338

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 53] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1252 **Folio Inicial:** 31855

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2505 **Folio Final:** 31885

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2017

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2016-00818, Lote de terreno situado en el Barrio Las Acacias del Cantón Manta. Teniendo un área total de 356,75m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA

Impreso Página Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
26 NOV. 2019

Avenida 4 de Noviembre y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR*	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

.....

Registro de : DEMANDAS

[44 / 53] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 245 **Folio Inicial:** 3502

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4936 **Folio Final:** 3512

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio N. 13337-2016-01266 Manta, Viernes 30 de Junio del 2017, sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias Sup. 200,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO		MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE		MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA		MANTA
DEMANDANTE	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	363	13 dic./2016	5.392	5 417

.....

Registro de : DEMANDAS

[45 / 53] DEMANDA

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 259 **Folio Inicial:** 3690

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5438 **Folio Final:** 3711

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2017

a.- Observaciones:

DEMANDA.- Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00214. Mediante Oficio No. 0364-2017-UJCM-M-13337-2016-00214, fechado Manta, Martes 25 de Julio de 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA
CAUSANTE	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA		MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO		MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO		MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA		MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA		MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39

Registro de : DEMANDAS

[46 / 53] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 20 **Folio Inicial:** 290

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 392 **Folio Final:** 313

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDAOficio No. 0690 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00214Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 00214* La Demanda fue inscrita dos veces en el Registro de la Propiedad de Manta, una con fecha 18 de Agosto del 2016 y la última con fecha 4 de Agosto del 2017.Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 NOV. 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta.gob.ec

[47 / 53] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 313 **Folio Inicial:** 7[illegible]

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 612 **Folio Final:** 78[illegible]

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio signado con el número 13337 - 2016 - 01266 seguido por el Sr. Mario Alfonso Paez Maldonado.Bien inmueble ubicado en el Barrio "Las Acacias", Calle 19 y Avenida 37 del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[48 / 53] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1340 **Folio Inicial:** 34902

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2812 **Folio Final:** 34934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2018

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Juicio numero 13337-2016-00214, Lote de terreno Ubicado en el Barrio las Acacias, de la Parroquia urbana y Cantón Manta, con un area total de 216.12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 26 NOV 2019

AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[49 / 53] TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2719 **Folio Inicial:** 71909

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5630 **Folio Final:** 71956

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Los Herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, venden derechos y acciones de terreno ubicado en el Punto Cercado en las afueras de este Puerto de Manta. Con una Superficie de Seiscientos sesenta metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. Cruz María Vélez Chica, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito en la clausula cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil La Sra. Compradora Cruz María Vélez Chica Casada con el Sr. Ángel Alexi Cedeño Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA
COMPRADOR	VELEZ CHICA CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[50 / 53] COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3381 **Folio Inicial:** 90419

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6960 **Folio Final:** 90465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el punto Cercado " en las afueras de este Puerto con una Superficie total de Tres mil veinticinco metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que los Cónyuges Talita Mercedes Alava Maldonado y Hugo Alfredo Andrade Menéndez, son propietarios de los Derechos y acciones del lote de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones

Impresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta.gob.ec

enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA
COMPRADOR	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[51 / 53] COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3958 **Folio Inicial:** 107257

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8097 **Folio Final:** 107319

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD*Parte de terreno ubicado en el Punto "Cercado" en las afueras de este Puerto y tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.*En virtud de que la señora CARMEN MARIA SANTANA CEDEÑO, es propietaria de lo del Lote de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mi doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. *Compradora Carmen Maria Santana Cedeño de estado civil casada con el Sr Byron Fabian Chanatasig Tenelema*Vendedora Maria Mercedes Reyes Cardenas representada por Eloy Virgilio Reyes Cardenas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA
COMPRADOR	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 23 NOV 2019

Registro de : SENTENCIA

[52 / 53] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 15 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 175 **Folio Inicial:** 3346

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4181 **Folio Final:** 3402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

a.- Observaciones:

SENTECIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por el Sr. SEGUNDO JUAN REYES CARDENAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[53 / 53] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 212 **Folio Inicial:** 5667

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5155 **Folio Final:** 5732

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes de la causante Livia Nilda Cárdenas Sánchez.- Un bien inmueble identificado como Manzana C-1, ubicado en las Inmediaciones del Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta. Con un área total de Cinco mil seiscientos veintinueve metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados.- Un bien inmueble identificado como Manzana C, ubicado en las Inmediaciones del Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta. Con un área total de Dieciséis mil doscientos setenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados.- Un bien inmueble identificado como Manzana C-2, ubicado en las Inmediaciones del Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta. Con un área total de Nueve mil trescientos setenta y cuatro metros cuadrados con veintitrés centímetros cuadrados.- Un inmueble ubicado en el punto "Cercada" de las afueras del puerto de Manta. - Un inmueble ubicado en el Sitio Las Chacras, hoy parroquia urbana San Juan de Manta del cantón Manta.- Un inmueble ubicado en el Punto San Pablo del Recinto Las Chacras, hoy parroquia urbana San Juan de Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00012763

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	40
DEMANDAS	9
SENTENCIA	4
<<Total Inscripciones>>	53

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:59 del martes, 26 de noviembre de 2019

A peticion de: LOOR GARCIA CARLOS VICENTE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

6934

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00012764

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

APROBACION SUBDIVISION

No. 465-08406-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

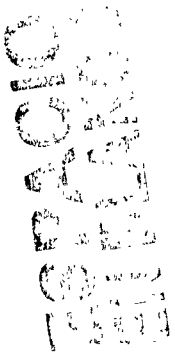
La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, aprueba la SUBDIVISION del terreno de propiedad de los herederos del señor SEGUNDO JUAN REYES DELGADO, con código catastral # 1-12-15-01-000 y Ficha Registral-Bien Inmueble 6934, lote ubicado en el Punto El Cercado de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total aproximada de 98.154,79m2 (calculada plano presentado)

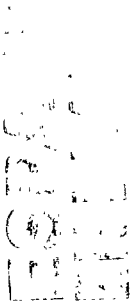
AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaría Primera Manta el 21 de enero de 1959 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 9 de marzo de 1959: 98.154,79m2

Por el Frente: 140 varas (117,60m.) - lindera camino Publico
Por Atrás: 205 varas (172,20m.) - lindera Julia Reina de Mendoza
Por un costado: 834 varas (700,56m) - lindera Jerónimo Pinargote Loor
Por el otro costado: 745 varas (625,80m.) - lindera herederos Luis Arboleda Martínez

AREA VENDIDAS Y PRESCRIPCIONES INSCRITAS (33 lotes):	**18.687,86m2**
2/52 José T. Reyes C., compraventa Notaria 1° Manta 21/01/59, inscrita Registro Propiedad Manta 04/05/59:	846,72m2
3/52 Victor Menoscal-Patricia Schettine, compraventa Notaria 4° Manta 11/10/88, inscrita Registro Prop. Manta 17/10/88:	300,00m2
4/52 Carlos Loor, compraventa Notaria 4° Manta 29/12/89, inscrita Registro Propiedad Manta 29/01/90:	600,00m2
5/52 Luis Lopez/Maria Bailon, compraventa Notaria 1° Olmedo 17/06/91, inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/91:	360,00m2
6/52 Jaime Molina/Rosa Alarcón, compraventa Notaria 4° Manta 19/08/91, inscrita Registro Propiedad Manta 23/08/91:	200,00m2
7/52 Sandra Macías, compraventa Notaria 4° Manta 29/12/89, inscrita Registro Propiedad Manta 20/09/91:	420,00m2
8/52 Jorge Gonzalez, compraventa Notaria 4° Manta 05/12/91, inscrita Registro Propiedad Manta 30/01/92:	200,00m2
9/52 Alejandría Mieles, compraventa Notaria 4° Manta 11/08/92, inscrita Registro Propiedad Manta 18/08/92:	527,00m2
10/52 Martha Pico, compraventa Notaria 1° Manta 22/07/92, inscrita Registro Propiedad Manta 02/10/92:	492,00m2
11/52 Carmen Loor, compraventa Notaria 4° Manta 08/04/93, inscrita Registro Propiedad Manta 03/05/93:	200,00m2
12/52 Victor Bravo/Maria Vera, compraventa Notaria 4° Manta 30/12/93, inscrita Registro Propiedad Manta 29/04/94:	400,00m2
14/52 Milton Macías, prescripción Notaria 4° Manta 15/03/01, inscrita Registro Propiedad Manta 27/03/01:	255,00m2
15/52 Olga Zambrano, compraventa Notaria 4° Manta 04/12/06, inscrita Registro Propiedad Manta 17/01/07:	755,00m2
16/52 Tayron Lopez, compraventa Notaria 4° Manta 04/06/07, inscrita Registro Propiedad Manta 18/06/07:	990,00m2
17/52 Daysi Cedeño, compraventa Notaria 4° Manta 01/06/07, inscrita Registro Propiedad Manta 18/06/07:	294,50m2
18/52 Ibraida Zambrano, compraventa Notaria 4° Manta 19/06/07, inscrita Registro Propiedad Manta 12/07/07:	395,87m2
19/52 Freddy Murillo, compraventa Notaria 4° Manta 08/10/07, inscrita Registro Propiedad Manta 23/10/07:	274,25m2
20/52 Talita Álava, compraventa Notaria 4° Manta 07/08/07, inscrita Registro Propiedad Manta 08/01/08:	2.589,81m2
21/52 Ernesto Lopez, compraventa Notaria 4° Manta 28/12/07, inscrita Registro Propiedad Manta 14/01/08:	300,00m2
22/52 Eufemia Macías, compraventa Notaria 4°Manta 17/09/07, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/08:	162,81m2
23/52 Byron Chanatasig, compraventa Notaria 4° Manta 17/09/07, inscrita Registro Propiedad Manta 08/05/08:	564,59m2
24/52 Pablo Vásquez, compraventa Notaria 4° Manta 16/04/08, inscrita Registro Propiedad Manta 02/07/08:	1.126,82m2
25/52 Jorge Pinargote, compraventa Notaria 4° Manta 07/12/09, inscrita Registro Propiedad Manta 14/01/10:	151,26m2
29/32 Olga Zambrano, compraventa Notaria 4° Manta 26/07/07, inscrita Registro Propiedad Manta 02/09/10:	458,74m2
33/52 John Lopez, prescripción Notaria 4° Manta 12/08/14, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/14:	305,64m2
34/52 Ernesto Lopez, prescripción Notaria 4° Manta 18/08/15, inscrita Registro Propiedad Manta 11/09/15:	245,08m2
35/52 Humberto Lopez, prescripción Notaria 4° Manta 05/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 15/09/15:	450,00m2
43/52 Maria Barcia, prescripción Notaria 2° Manta 20/03/17, inscrita Registro Propiedad Manta 24/04/17:	356,75m2
47/52 Mario Páez, prescripción Notaria 1° Manta 29/12/17, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/18:	200,00m2
48/52 Mareyure Velez, prescripción Notaria 5° Manta 18/04/18, inscrita Registro Propiedad Manta 24/04/18:	216,62m2
49/52 Cruz Velez, compraventa Notaria 6° Manta 15/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 22/08/18:	660,96m2
50/52 Talita Álava/Hugo Andrade, compraventa Notaria 6° Manta 26/09/18, inscrita Registro Propiedad Manta 17/10/18:	3.025,56m2
51/52 Carmen Santana, compraventa Notaria 4° Manta 18/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 07/12/18:	432,68m2

AREAS CON DEMANDAS E INSCRITAS (2 lotes):	**753,64m2**
37/52 Lourdes Velez Chica; inscrita Registro Propiedad Manta 09/06/16:	400,00m2
38/52 Sonia Mendoza Menendez; inscrita Registro Propiedad Manta 20/07/16:	353,64m2





MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00012765

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

APROBACION SUBDIVISION

No. 465-08406-2019

AREA SIN JUSTIFICAR (perdida): 42.593,93m2

AREA DESTINADA VIAS: 6.476,31m2

AREA A DESMEMBRAR A CARLOS VICENTE LOOR GARCIA: 600,00m2

Frente (Sureste): 30,00m.- lindera Carlos Vicente Lbor Garcia
Atrás (Noroeste): 30,00m.- lindera herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante)
Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante)
Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Talita Álava

AREA A DESMEMBRAR A ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR: 2.100,99m2

Frente (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 40,00m.- lindera calle Pública
Costado derecho (Noroeste): 59,57m.- lindera herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante)
Costado izquierdo (Sureste): 46,89m.- lindera Carmen Santana y herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante)

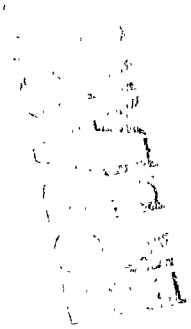
AREA SOBRANTE HEREDEROS SEGUNDO JUAN REYES DELGADO (tres lotes): 27.695,70m2

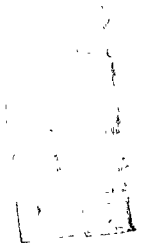
LOTE 1: 27.241,97m2
Frente (Suroeste): 113,42m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 125,95m.- lindera Julia Reina de Mendoza
Costado derecho (Noroeste): partiendo desde el Frente (Suroeste) hacia Atrás (Noreste) en 82,72m. + 19,31m. + 105,40m. + 19,94m. + 106,31m.- lindera propiedades particulares
Costado izquierdo (Sureste): partiendo desde el Frente (Sureste) hacia Atrás (Noreste) en 35,05.- lindera Cruz Velez Chica, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noroeste) en 42,41m., desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 83,19m.- lindera calles Publicas y Ulbio Figueroa V., desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noroeste) en 19,77m.- lindera Sandra Macías, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 21,64m.- lindera Sandra Macías, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Sureste) en 19,10m.- lindera Sandra Macías, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 9,92m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) en 40,00m.- lindera Carlos Loor García, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 30,00m.- lindera Carlos Loor García, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noroeste) en 8,98m.- lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 42,60m.- lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 11,00m.- lindera talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 27,50m.- lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 18,00m.- lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Este) en 38,70m.- lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 5,00m.- lindera calle Publica
LOTE 2: 240,52m2
Frente (Noreste): 13,58m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 10,55m.- lindera Carmen Santana
Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Mario Paez
Costado izquierdo (Noroeste): 20,13m.- lindera Ulbio Figueroa V.
LOTE 2: 213,21m2
Frente (Suroeste): 10,30m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 12,24m.- lindera Jorge Gonzalez A.
Costado derecho (Noroeste): 20,93m.- lindera Carmen Santana
Costado izquierdo (Sureste): 17,63m.- lindera Byron Chanatasig
Manta, octubre 3 de 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	08406





00012766

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Z.
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 465-08406
Nº 071816

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **CARLOS VICENTE LOOR GARCIA** (c.c.), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos del señor SEGUNDO JUAN REYES DELGADO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 465-08406, lote ubicado en la calle Publica (junto U.E Israel) del barrio Las Acacias – Bellavista de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

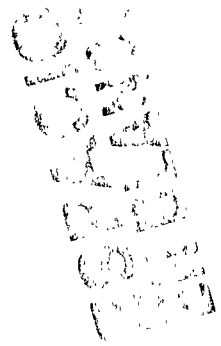
Frente (Sureste): 30.00m.- lindera Carlos Vicente Loor García
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera herederos Segundo Juan Reyes Delgado (sobrante)
Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera herederos Segundo Juan Reyes Delgado (sobrante)
Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Talita Alava (U.E. Israel)
AREA TOTAL: 600,00m2

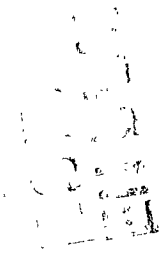
Manta, octubre 3 de 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	08406

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el luger que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

NOTARÍA SÉPTIMA Dra. María Belén Pérez Zambrano CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

277140

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-15-07-000	800	1280	277140

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1390381057	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	BARRIO LAS ACACIAS - BELLAVISTA

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1391740450	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	128.02
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	38.40
TOTAL A PAGAR	$ 166.42
VALOR PAGADO	$ 166.42
SALDO	$ 0.00

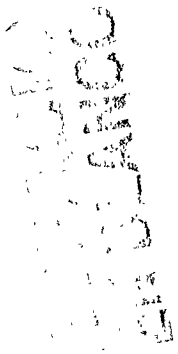
Fecha de pago: 2019-10-15 15:36:41 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

00012767

Código Seguro de Verificación (CSV)

T268848448

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00012763

Dra. María Belén Loor Zambrano NOTARÍA SEPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 112019-005856

Manta, martes 26 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES DELGADO SEGUNDO JUAN** con cédula de ciudadanía No. **1300391057.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

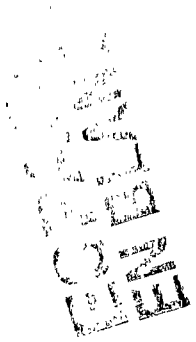
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

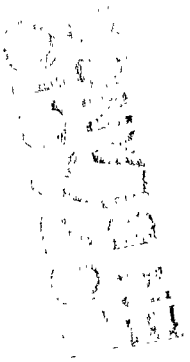
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

15894HBZYWFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00012769

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 112019-006197

Manta, viernes 29 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-15-07-000 perteneciente a REYES DELGADO SEGUNDO JUAN con C.C. 1300391057 ubicada en BARRIO LAS ACACIAS - BELLAVISTA BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12,801.60 DOCE MIL OCHOCIENTOS UN DÓLARES 60/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

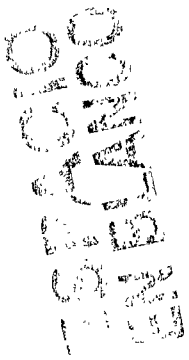
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

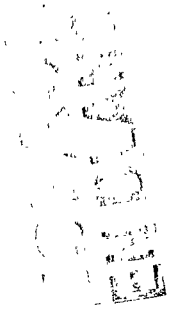
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

16237DVZ4V33

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00012770

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-006059

N° ELECTRÓNICO : 201941

Fecha: *2019-11-28*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-15-07-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS - BELLAVISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 600 m^2

PROPIETARIOS

ocumento	Propietario
00391057	REYES DELGADO-SEGUNDO JUAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,801.60
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	12,801.60

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS UN DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 28 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

16097XX4WP0T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-29 16:27:21

EN BLANCO

00012771

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO RENTAS

Fecha: 15/10/2019 15:36

 # Titulo: 277143

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1301740450

Nombre: [illegible] CARLOS VICENTE

Valor cancelado: $166,42

Cajero [illegible]

Descargue el comprobante de pago en https://portalciudadano.manta.gob.ec/

ESPACIO
EN BLANCO

anEcuador B.P.
6/10/2019 04:47:54 OK
ONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
ONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
TA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
EFERENCIA: 1006467401
oncepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
FICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:degarcia
NSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
ORMA DE RECAUDO: Efectivo

fectivo:	1.20
omision Efectivo:	0.54
VA :	0.06
OTAL:	1.80

UJETO A VERIFICACION

AGENCIA MANTA

uador B.P.
17681 001

(AG.)
Y AV. FLAVIO REYES

E DE FACTURA ELECTRONICA
c.: 056-515-000001251
16/10/2019 04:48:15

torizacion:
1901176018352000120565150000012512019164817

e :CONSUMIDOR FINAL
:9999999999999
:AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

pcion	Total
	0.54
1 USD	0.54
	0.06
	0.60

AS POR SU VISITA ****
cho a Credito Tributario

00012772

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 15/10/2019 15:36
 # Título: 277140
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES
Cedula: 1301740450
Nombre: LOOR GARCIA CARLOS VICENTE
Valor cancelado: $166,42
Cajero:

Descargue el comprobante de pago en
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

BanEcuador 0031928290

TIPO DE CUENTA: AHORROS [ ] CORRIENTE [X]
TIPO DE TRANSACCIÓN: DEPÓSITO EN EFECTIVO [ ] DEPÓSITO EN CHEQUE [ ]

NÚMERO DE LA CUENTA: 3001171674

Gobierno Provincial de Manabí
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

CIUDAD | AÑO | MES | DÍA

Nº CHEQUES		VALOR EN NÚMEROS	CTVS
	EFECTIVO	1,20	
	CHEQUES		
	VALOR TOTAL		

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON LÍCITOS, QUE NO PROVIENEN DE/NI SERÁN DESTINADOS A ACTIVIDADES ILEGALES O DELICTIVAS, QUE NO SON NI SERÁN DESTINADOS AL COMETIMIENTO DE ACTIVIDADES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, DETECCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DEL FINANCIAMIENTO DE DELITOS. QUE NO CONSENTIRÁ QUE TERCEROS EFECTÚEN DEPÓSITOS O TRANSACCIONES A SU CUENTA, PROVENIENTES DE ESTAS ACTIVIDADES. QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BanEcuador B.P. A REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA DEBIDA DILIGENCIA E INFORMAR DE MANERA INMEDIATA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE DETECTAREN TRANSACCIONES INUSUALES O INJUSTIFICADAS, POR LO QUE NO EJERCERÁ RECLAMO O ACCIÓN JUDICIAL DE ESTOS HECHOS.

SOLO PARA RECAUDACIONES
RUC
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS
SUBLÍNEA

Carlos Loor García
NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1301740450 | 0969799997
C.I./PASAPORTE | TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

ORIGINAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 00012773

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000045383

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dra. Martha Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300391057
NOMBRES: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO LAS ACACIAS-BELLAVISTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656338
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 14/10/2019 15:40:04

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00012774

06/2004

ESCRITURA de PODER ESPECIAL OTORGADO POR DOÑA MARÍA-MERCEDES REYES CÁRDENAS----------

NÚMERO DOS MIL CIEN. ----------

En Madrid, a dos de diciembre de dos mil cuatro.

Ante mí, **SANTIAGO RUBIO LINIERS**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,----------

----------**C O M P A R E C E :**----------

DOÑA MARÍA-MERCEDES REYES CÁRDENAS, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, divorciada, vecina de MADRID, con domicilio en Calle AZOR, N.º 13, Piso 4º Puerta B, con cedula de identidad ecuatoriana número 130159998-9, pasaporte ecuatoriano SE-80391 y con Tarjeta de Residencia número X2803855A--

INTERVIENE en su propio nombre y derecho.------

Tienen, a mi juicio, capacidad legal para otorgar esta escritura de **APODERAMIENTO** y al efecto,---

----------**O T O R G A:**----------

Confiere PODER ESPECIAL DE PROCURACIÓN JUDICIAL, tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario, sin que se le pueda oponer falta o

insuficiencia de poder, a favor del Ingeniero Eléctrico Eloy Virgilio Reyes Cárdenas para que actúe como su representante y como Procurador Judicial de Ecuador, y para que, en su nombre y representación, ejercite con respecto a los antecedentes que más adelante se describirán, las siguientes FACULTADES: -

1.- Representarla, de manera general, en los diversos juicios, sean estos civiles, penales, colusorios, inspección, diligencias previas y de cualquier otra naturaleza; sea como actora, demandada o como quejosa; que se planteen en contra de las personas que pretendan atentar, o lo hayan hecho, contra sus derechos, en calidad de heredera, con relación a los antecedentes que más adelante se mencionarán. ------

2.- Para que plantee acciones, particularmente pero sin excluir a otras personas, en contra de: MARCOS-ISMAEL MENDOZA ZAMBRANO, SAÚL-ANTONIO NAVARRETE ZAMBRANO, GISSELLA-MERCEDES CASTRO MORENO, CARLOS-AMADOR ALCÍVAR MOLINA, NUVIA DEL ROCÍO-TEODORA ZAMBRANO CEDEÑO, SONIA-BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO, JUAN-CARLOS ALCÍVAR Y JOSÉ ESDRUJAL DELEGADO ZAMBRANO. ----------

Los cuales han atentado en contra de los legítimos derechos que tiene, como heredera que es de su

Dr. Diego Cham... NOTARI... NT...

señor padre DON JUAN REYES DELGADO, con relación a los bienes que más adelante se mencionarán.--------

3.- Contestar demandas, proponer excepciones y reconvenir, comparecer ante la Junta de Conciliación, comparecer en las inspecciones judiciales, solicitar las pruebas pertinentes, solicitar audiencia en estrado, absolver posiciones, presentar todos y cada uno de los recursos que franquea la Ley procesal civil, haciendo valer sus derechos, presentar recurso de apelación o recurso de hecho, ante la Corte Superior de Justicia de Manabí e impulsar el proceso e intervenir en todas y cada una de las diligencias Judiciales, tanto ante el juez de primer como de segundo nivel. De igual forma puede proponer tercerías. De estimarlo necesario podrá, presentar demanda de casación e intervenir en cada una de las diligencias propias de ésta acción ante la Corte Suprema de Justicia del Ecuador así corno, si el caso lo amerita de reconvenir.----------

4.- Plantear demandas de recusación e impulsar-

las hasta su total culminación. ----------

5.- Plantear acciones reales inmobiliarias, posesorias, reivindicatorias, de nulidad, de colusión, juicios penales que creyere conveniente con el objeto de que se respeten los derechos posesorios y de dominio que tiene sobre los inmuebles referidos en los antecedentes de éste poder, así como también podrá intentar acción de nulidad o cualquier otra que creyere necesario y conveniente para solicitar la nulidad del o de los títulos que exhiba la contraparte y que tenga relación con los inmuebles referidos y la nulidad de las inscripciones de estos en el Registro de la Propiedad, pudiendo, de ser el caso, demandar a los correspondientes funcionarios o notarios públicos, jueces, etc... ----------

6.- Plantear las reclamaciones y quejas administrativas en contra de los funcionarios, que de una u otra manera, violando la Ley, atropellen o hayan atropellado sus derechos, solicitando, además, las sanciones correspondientes. Impulsar e intervenir en dichos procesos administrativos. ----------

7.- Ejercer todas y cada una de las facultades que establece el artículo 48 del Código de Procedimiento Civil. ----------

06/2004

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

8.- Delegar las facultades conferidas en este poder a favor de otra persona.----------

9.- Contestar demandas nuevas, sea cual fuere su naturaleza, pero que tenga relación con la defensa de las propiedades referida en éste instrumento.---

10.- Presentar demandas, denuncias Penales ante el Ministerio Público, Acusación Particular, asistir a audiencias de conciliación y demás diligencias, así como presentar cuantos escritos sean necesarios dentro de los procesos judiciales, administrativos, o Municipales. Solicitar inspecciones y confesiones Judiciales y firmar demandas.----------

11.- Firmar hipotecas, escrituras publicas traslaticias de dominio sobre los bienes adquiridos por su padre DON JUAN SEGUNDO REYES DELGADO, de los cuales la otorgante es heredera. Estos bienes se encuentran ubicados en distintos sectores de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República de Ecuador.

----------**ANTECEDENTES**----------

PRIMERO: Que la poderdante conjuntamente con

sus demás hermanos son herederos de los bienes dejados por su difunto padre DON SEGUNDO JUAN REYES DELGADO. ----------

SEGUNDO: Que dentro de esos bienes, se encuentran lotes de terrenos ubicados, en la ciudad de Manta, que don Juan Reyes Delgado, adquirió, en vida, mediante sendas y formales escrituras públicas, debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por medio de títulos justos, esto es por solemnes contratos de compra-ventas, a los cónyuges don Juan Pablo Alonzo Delgado y doña María Isabel Flores Lucas de Alonzo, del legítimo derecho de propiedad de dos cuerpos de terrenos, ubicados en el sitio las Chacras del Cantón Manta.

TERCERO: Que estos dos cuerpos de terreno fueron adquiridos, por Juan Reyes Delgado de las siguientes formas y tienen las siguientes medidas y linderos: ----------

PRIMER CUERPO DE TERRENO ----------

Mediante Escritura Pública de Compraventa N° 179, celebrada ante el señor Demetrio A. Hoyos, Notario Público del Cantón Manta, el 28 de diciembre de 1950 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 1 de marzo de 1951, el cual

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA ECUADOR

06/2004

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA DEL CANTON MANTA

tiene las siguientes, medidas: Por el Frente, Camino público, con novecientos cincuenta varas; por atrás, propiedad del mismo vendedor, con ochocientas treinta varas; por el costado izquierdo, propiedad de Ramón Delgado, con seiscientas cincuenta varas, más o menos, y por el lado derecho con terrenos de Aureliano Vera y del mismo vendedor, con trescientas cincuenta varas.----------

SEGUNDO CUERPO DE TERRENO:----------

Mediante Escritura Pública de Compraventa N° 808, celebrada ante el señor Ramón Cedeño Mendoza, Notario Público Primero del Cantón Manta el 9 de Julio de 1968, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de agosto de 1968, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, con terreno de Juan Reyes Delgado, con ochocientos noventa metros, por atrás, propiedad del señor Maximinio Lucas Y José Luis, Flores, con seiscientos setenta metros, por el costado derecho con propiedad de Pedro Alonzo y de Juan Reyes Del-

Ab. Raúl González Melgar

gado, con quinientos cincuenta metros y por el costado izquierdo con propiedad de Ramón Teófilo Delgado Flores con seiscientos diecinueve metros de extensión. ----------

CUARTO: Que, además, existe un tercer cuerpo de terreno que lo adquirió de Don Alipio Efrén Pico Vera y de su esposa doña Margarita Muentes Reyes de Pico con fecha 6 de Diciembre de 1957 mediante escritura Publica otorgada ante el señor Notario Primero del Cantón Manta César Antonio Ochoa; escritura legalmente inscrita con fecha 20 de Enero de 1958. ----------

QUINTO: Que estos terrenos se encuentran ubicados en el punto denominado Cene en esta ciudad de Manta en la Vía Manta San Mateo y que que actualmente enfrentan problemas legales y que por este motivo tiene a bien en extender este poder especial de procuración Judicial ----------

Así lo otorga la compareciente, según interviene, prestando su conformidad a esta, redactada conforme a minuta por ella presentada. Procedo a leerle íntegramente esta escritura por su elección, luego de advertida de su derecho a hacerlo por sí y enterada, la ratifica y firma. ----------

Dr. Diego Ch
NOTARIO

00012778

2004

DOY FE: Que las 65 fojas Xeroxcopias que integran este Testimonio de Escritura de Poder Especial ...... tanto en sus ... en los reversos son iguales ... originales ... presentados ... al interesado ... 24 de ... EL NOTARIO

10 Julio 2006

De identificarla por su Documento Nacional de Identidad, y de todo lo demás consignado en este instrumento público extendido en CINCO folios de papel timbrado exclusivos para documentos notariales, números 5T8031914 y los cuatro siguientes en orden correlativo, yo, el Notario, DOY FE.= Está la firma de la compareciente. Signado: Santiago Rubio. Rubricado y sellado.------------------------------------

ES COPIA AUTORIZADA DE SU MATRIZ, que expido a instancia de la compareciente; en cinco folios de papel timbrado, serie 5T, números 8.041.253; y los cuatro siguientes en orden correlativo. En Madrid a trece de diciembre de dos mil cuatro. DOY FE.=

FE PÚBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPEO
0066035€2A

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSULADO EN MADRID
Presentada para autenticar la firma que antecede, el suscrito Cónsul del Ecuador en Madrid, España, certifica que es auténtica siendo la que usa el señor Santiago Rubio Notario en todas sus actuaciones
Autenticación N.º 3036
Partida Arancelaria III-15-2
Valor de la Actuación USD 20
Madrid 15 de 12 de 04

CARLOS LEVOYER RODRIGUEZ
VICECÓNSUL DEL ECUADOR

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR

Disposición Adicional Tercera Ley 8/89 de 13 de Abril
SIN BASE ARANCELARIA

Ab. Raúl González Melgar

00012779

Dra. Mari... Beatriz Ora...
NC
CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

Dr. Diego Chan
NOTARIA QUINTA

00012780

Factura: 001-004-000003008

20181308005C04979

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181308005C04979

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento PODER ESPECIAL SIGNADO CON EL PROTOCOLO N° 2.100 que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. DOCUMENTO PRESENTADO POR SERGIO VICENTE REYES CÁRDENAS La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:00)

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

SIN VALOR COMERCIAL

00012781

Santiago Rubio Liniers

Registrador de la Propiedad y Mercantil, excedente

NOTARIO

María de Molina, 60 (Entreplanta)

Teléfono 91 411 33 12

Fax 91 411 17 88

28006 MADRID

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

Dr. Diego Chamorro NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Raúl González Mejía MANTA NOTARIO TERCERO

Núm. 2.100 Año 2.00

COPIA AUTORIZADA DE LA ESCRITURA DE PODER ES
OTORGADO POR DOÑA MARÍA - MERCEDES REYES CÁR

CARLOS VICENTE LOOR GARCIA.
Ced. # 1301740450 .- Vot. # 0043-305
Domicilio: calle 19 Y AV. 37 . Manta
Móvil: 0969799997
Correo: caloga0591@hotmail.com

OLGA ROSARIO DE `FATIMA BRAVO SANTOS
Ced. # 1705026225 Vot. # 0013-272
Domicilio: calle 19 Y AV. 37. Manta
Móvil: 2455200
Correo: caloga0591@hotmail.com

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 421
Número de Repertorio: 933

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 421 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	CAUSANTE
1300391057	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CAUSANTE
1705026225	BRAVO SANTOS OLGA ROSARIO DE FATIMA	COMPRADOR
1301740450	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	COMPRADOR
1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	VENDEDOR
1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	VENDEDOR
1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	VENDEDOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR
1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	VENDEDOR
1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	VENDEDOR
1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121507000	73590	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
LOTE DE TERRENO	1121501000	6934	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 28-feb./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 421
Número de Repertorio: 933

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de febrero de 2020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: **421**
Número de Repertorio: **933**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 421 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	CAUSANTE
1300391057	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CAUSANTE
1705026225	BRAVO SANTOS OLGA ROSARIO DE FATIMA	COMPRADOR
1301740450	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	COMPRADOR
1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	VENDEDOR
1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	VENDEDOR
1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	VENDEDOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR
1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	VENDEDOR
1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	VENDEDOR
1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121507000	73590	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
LOTE DE TERRENO	1121501000	6934	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
Fecha : 28-feb./2020
Usuario: yessenia_parrales
Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Periodo: 2020

Número de Inscripción: **421**
Número de Repertorio: **933**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de febrero de 2020