

00004402

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 144

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 262

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de enero de 2020 12.56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|-----------|--------|
| CAUSANTE | | | | | |
| Natural | 1300866538 | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300391057 | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | | MANABI | MANTA |
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1302642747 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1302561707 | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1306354901 | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1303513616 | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1304089202 | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1302282775 | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDORA | | | | | |
| Natural | 1301599989 | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1304885120 | REYES CARDENAS MARIA DELIA | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1121501000 | 08/09/2008 12 00 00 a. m | 6934 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, camino Público y 140 varas. POR ATRÁS, propiedad de Julia Reina de Mendoza y 205 varas. POR UN COSTADO, propiedad de don Jerónimo Pinargote Loor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas. POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda Martínez y 745 varas.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

Impreso por maura_saltos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

MAIRA SALTOS MENDOZA

miércoles, 15 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 144

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 262

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de enero de 2020

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|-------------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1121508000 | 15/01/2020 02 31 18 p m | 73228 | 2100,99m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (Suroeste), cuarenta metros y lindera con calle publica POR ATRAS: (NOROESTE)cuarenta metros y lindera con calle publica POR EL COSTADO DERECHO (Noroeste) cincuenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera con herederos de Segundo Juan Reyes Delgado (sobrante) y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE) Cuarenta y seis metros ochenta y nueve centímetros lindera con Carmen Santana y Herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante) teniendo una superficie total de Dos Mil cien metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

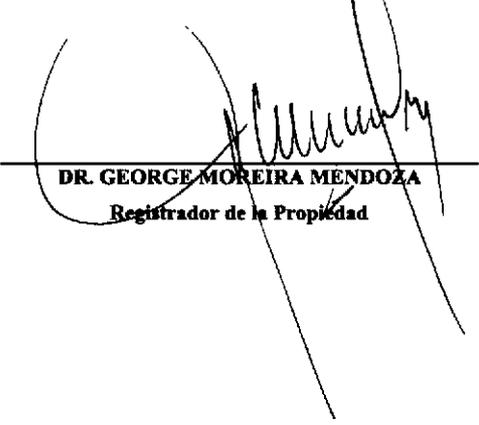
Superficie del Bien: 2100,99m2

Porcentaje Alicuota (%) 0 00 %

5.- Observaciones:

Compraventa y terminación de Comunidad Venta de una parte de terreno ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto con una superficie total de dos mil cien metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados en virtud que el comprador es propietario de los derechos y acciones del lote descrito y por reunir las condiciones enunciadas se ha producido la terminación de comunidad por lo tanto se transforma en cuerpo cierto

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por maira_saltos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

MAIRA SALTOS MENDOZA

miércoles, 15 de enero de 2020

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00004403

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE Y

TERMINACION DE COMUNIDAD

OTORGAN LOS HEREDEROS DE LOS SEÑORES

SEGUNDO JUAN REYES DELGADO Y LIVIA NILDA

CARDENAS SANCHEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR

ESCRITURA No. 20191308006P03665

CUANTIA: USD \$ 148,591.61

AUTORIZADA EL DIA 17 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000010946



20191308006P03665

00004404



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N° | 20191308006P03665 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16 25) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302282775 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304089202 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303513616 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | REYES CARDENAS MARIA DELIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304885120 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306354901 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302561707 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302642747 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABÍ | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 148591 00 | | | | | | |

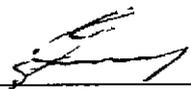
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escripción N°. | | 20191308006P03665 | | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO. | | 17 DE DICIEMBRE DEL 2019 (16 25) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razon social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302642747 | ECUATORIANA | PROPIETARIO AJ | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razon social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO. | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | TERMINACION DE LA COMUNIDAD | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| | | INDETERMINADA | | | | | |


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00004405



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03665

FACTURA NÚMERO: 002-002-000010946

COMPRAVENTA Y

TERMINACION DE COMUNIDAD:

QUE OTORGA LOS HEREDEROS DE LOS SEÑORES

SEGUNDO JUAN REYES DELGADO Y LIVIA NILDA CARDENAS

SANCHEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR

CUANTÍA: USD. \$.148.591.61

DI DOS COPIAS

*****AMGC*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los señores: **SERGIO VICENTE REYES CARDENAS**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos dos ocho dos siete siete guión cinco; **IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cero ocho nueve dos cero guión dos; **JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cinco uno tres seis uno guión seis; **MARIA DELIA**



Moy



2 REYES CARDENAS, estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía
3 número: uno tres cero cuatro ocho ocho cinco uno dos guión cero; y,
4 **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**, de estado civil divorciado, con
5 cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis tres cinco cuatro nueve
6 cero guión uno, todos por sus propios derechos; y, el señor **ELOY**
7 **VIRGILIO REYES CARDENAS**, de estado civil casado, cédula de
8 ciudadanía número: uno tres cero dos cinco seis uno siete cero guión
9 siete, por sus propios derechos y por los que representa como
10 Apoderado de la señora **MARIA MERCEDES REYES CARDENAS**, de
11 estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía número. uno tres cero
12 uno cinco nueve nueve nueve ocho guión nueve, según Poder que se
13 adjunta al Protocolo como documento habilitante, y quienes para
14 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**
15 Ciudadela Las Brisas, Barrio Centenario de esta ciudad de Manta;
16 **TELEFONO:** 0996199829, **CORREO ELECTRONICO:**
17 Sergio_v_reyes@gmail.com, y a quienes se les denominará como los
18 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ULBIO ZACARIAS**
19 **FIGUEROA VILLAMAR**, de estado civil soltero, con cédula de
20 ciudadanía número: uno tres cero dos seis cuatro dos siete cuatro siete,
21 por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará
22 simplemente como el "COMPRADOR". EL compareciente es de
23 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad
24 de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes
25 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
26 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
27 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
28 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00004406



1 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
2 COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en
3 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen,
4 por una parte los señores: SERGIO VICENTE REYES CARDENAS,
5 IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS, JOSE
6 GUILLERMO REYES CARDENAS, MARIA DELIA REYES
7 CARDENAS y JOSE JACINTO REYES CARDENAS, por sus propios
8 derechos; y, el señor ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS, por sus
9 propios derechos y por los derechos que representa como Apoderado
10 de la señora MARIA MERCEDES REYES CARDENAS, según Poder
11 que se adjunta como habilitante y como cónyuge sobreviviente y
12 herederos de quien en vida se llamó SEGUNDO JUAN REYES
13 DELGADO, a quienes se les llamará los "VENDEDORES"; y, por otra
14 parte el señor Abogado **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR,**
15 por sus propios y personales derechos y en calidad de
16 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores
17 SEGUNDO JUAN REYES DELGADO y LIVIA NILDA CARDENAS
18 SANCHEZ (Fallecidos), adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en
19 el Punto "Cercado" en las afueras de este Puerto, por compra al señor
20 José Federico Reyes Calderón, mediante Escritura Pública de
21 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el
22 veintiuno de enero de mil novecientos cincuenta y nueve, e inscrita en
23 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de marzo del
24 mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes
25 medidas y linderos: Por el Frente, Camino Público y ciento cuarenta
26 varas; Por Atrás, propiedad de Julia Reina de Mendoza y doscientos
27 cinco varas; Por Un Costado, propiedad de don Jerónimo Pinargote
28 Llor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y ochocientas treinta



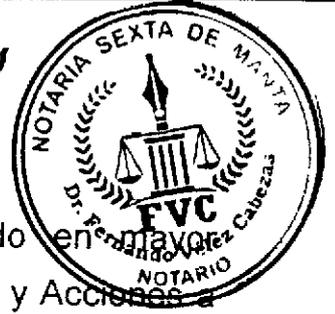


1 y cuatro varas; y, Por el Otro Lado, propiedad de los herederos de don
2 Luís Arboleda Martínez y setecientos cuarenta y cinco varas. Con fecha
3 15 de Julio del 2019 tiene inscrita Posesión efectiva, celbrada en la
4 Notaría Séptima el 02 de Julio del 2019; y Con fecha 07 de Agosto del
5 2019 celebraron escritura de Posesión Efectiva en la Notaría Séptima
6 del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
7 26 de Agosto del 2019. Este terreno tiene: Áreas vendidas y
8 Adjudicaciones mediante prescripciones inscritas en el Registro de la
9 Propiedad del Cantón Manta es de: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS
10 OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS
11 DECIMETROS CUADRDAOS. Áreas con demandas e inscritas
12 (2lotes), SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS
13 CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.
14 Área perdida no justificada de: CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS
15 NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES
16 DECIMETROS CUADRADOS. Área destinada a Vías, SEIS MIL
17 CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
18 TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Área a desmembrar a
19 favor de Carlos Vicente Loor Garcia SEISCIENTOS METROS
20 CUADRADOS. Área a desmembrar a Ulbio Zacarias Figueroa Villamar
21 DOS MIL CIENTO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y NUEVE
22 DECIMETROS CUADRADOS. Área sobrante herederos Segundo
23 Juan Reyes Delgado (tres lotes), VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS
24 NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA
25 DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:** Los vendedores, declaran
26 que son los herederos de los causantes señores SEGUNDO JUAN
27 REYES DELGADO Y LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ. **CUARTA:**
28 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00004407



1 los vendedores desmembrando del terreno adquirido en favor de
2 extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a
3 favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según
4 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
5 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
6 adjunta, está ubicado en el Punto "Cercado" en las afueras de este
7 Puerto y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE
8 (Suroeste), cuarenta metros y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS
9 (Noreste), cuarenta metros y lindera con Calle Pública; POR EL
10 COSTADO DERECHO (Noroeste), cincuenta y nueve metros
11 cincuenta y siete centímetros y lindera con herederos Segundo Juan
12 Reyes Delgado (sobrante); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO
13 (Sureste, cuarenta y seis metros ochenta y nueve centímetros, lindera
14 con Carmen Santana y Herederos Segundo Reyes Delgado
15 (Sobrante); teniendo una superficie total de DOS MIL CIENTO METROS
16 CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.-
17 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo
18 los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo
19 tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
20 uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido;
21 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
22 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
23 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
24 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
25 **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
26 entre las partes es la cantidad de: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL
27 QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES CON SESENTA Y UN
28 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos





1 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
2 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
3 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
4 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes,
5 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
6 conformidad con la Ley. **SEXTA: TERMINACION DE COMUNIDAD:**
7 En virtud de que el señor ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR,
8 es propietario de los Derechos y Acciones del Lote de terreno descrito
9 en la cláusula Cuarta del presente contrato; y de conformidad con lo
10 que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del
11 Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que
12 al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes
13 indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía
14 sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
15 Determinado. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan
16 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
17 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
18 **INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora
19 para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la
20 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
22 validez de este contrato. (Firmado) abogada Iris León Gorozabel,
23 Matrícula Número 13-2009-143 con Matrícula Número 13-2009-143 del
24 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
25 la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con
28 la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta

00064408



N° 102019-002753
Manta, lunes 14 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-15-08-000 perteneciente a REYES DELGADO SEGUNDO JUAN con C.C. 1300391057 ubicada en BARRIO LAS ACACIAS - BELLAVISTA BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$148,591.61 CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 61/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

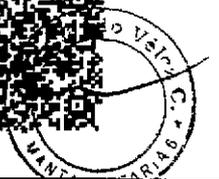
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12786S46J5DH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000045535

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC REYES DELGADO SEGUNDO JUAN
 NOMBRES
 PAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS ACACIAS-BELLAVISTA
 DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
 AVALUO PROPIEDAD
 DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO
 656317

Nº PAGO VEONICA CUENCA VINCES
 CAJA. 14/10/2019 11:55:44
 FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | IMPORTE |
|----------------------|-------------|---------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: domingo, 12 de enero de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 270770

COMPROBANTE DE PAGO

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-12-15-08-000 | 2100,94 | 148591 61 | 494481 | 4441996 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|-------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------|
| C C / R U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1300391057 | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | BARRIO LAS ACACIAS - BELLAVISTA | Impuesto principal | 1485,92 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 445,77 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 1931,69 |

| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | |
|-------------|----------------------------------|-----------|--------------|-------|
| C C / R U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | SALDO |
| 1302842747 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS | NA | 1931,69 | 0,00 |

EMISION: 14/10/2019 11:22:07 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T550382411

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



00004409



Nº 102019-002756
Manta, lunes 14 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES DELGADO SEGUNDO JUAN** con cédula de ciudadanía No. **1300391057**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12789XW2UHUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-002725

N° ELECTRÓNICO : 200822

Fecha: 2019-10-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-15-08-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS - BELLAVISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2100 94 m²

2100,94

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------|
| 1300391057 | REYES DELGADO-SEGUNDO JUAN |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 148,591 61

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 148,591 61

SON: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 61/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 465-08406-2019 Y AUTORIZACIÓN No. 465-08406 DE FECHA OCTUBRE 03-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 1121501000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

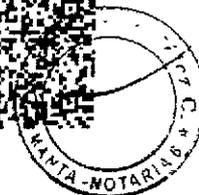
Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12758GOTQFAG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-10 17:22:40

00004410

**APROBACION SUBDIVISION
No. 465-08406-2019**



Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.
La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, aprueba la SUBDIVISION del terreno de propiedad de los herederos del señor SEGUNDO JUAN REYES DELGADO, con código catastral # 1-12-15-01-000 y Ficha Registral Bien Inmueble 6934, lote ubicado en el Punto El Cercado de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total aproximada de 98.154,79m2 (calculada plano presentado)

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 21 de enero de 1959 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 9 de marzo de 1959): **98.154,79m2**

Por el Frente: 140 varas (117,60m.) - lindera camino Publico
Por Atrás 205 varas (172,20m) - lindera Julia Reina de Mendoza
Por un costado: 834 varas (700,56m) - lindera Jerónimo Pinargote Loor
Por el otro costado. 745 varas (625,80m) - lindera herederos Luis Arboleda Martínez

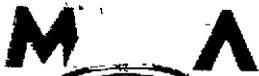
AREA VENDIDAS Y PRESCRIPCIONES INSCRITAS (33 lotes): **18.687,86m2**

| | |
|--|------------|
| 2/52 José T. Reyes C., compraventa Notaria 1° Manta 21/01/59, inscrita Registro Propiedad Manta 04/05/59 | 846,72m2 |
| 3/52 Victor Menoscal-Patricia Schettine, compraventa Notaria 4° Manta 11/10/88, inscrita Registro Prop. Manta 17/10/88 | 300,00m2 |
| 4/52 Carlos Loor, compraventa Notaria 4° Manta 29/12/89, inscrita Registro Propiedad Manta 29/01/90. | 600,00m2 |
| 5/52 Luis Lopez/Maria Bailon, compraventa Notaria 1° Olmedo 17/06/91, inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/91: | 360,00m2 |
| 6/52 Jaime Molina/Rosa Alarcón, compraventa Notaria 4° Manta 19/08/91, inscrita Registro Propiedad Manta 23/08/91 | 200,00m2 |
| 7/52 Sandra Macias, compraventa Notaria 4° Manta 29/12/89, inscrita Registro Propiedad Manta 20/09/91 | 420,00m2 |
| 8/52 Jorge Gonzalez, compraventa Notaria 4° Manta 05/12/91, inscrita Registro Propiedad Manta 30/01/92 | 200,00m2 |
| 9/52 Alejandria Mieles, compraventa Notaria 4° Manta 11/08/92, inscrita Registro Propiedad Manta 18/08/92: | 527,00m2 |
| 10/52 Martha Pico, compraventa Notaria 1° Manta 22/07/92, inscrita Registro Propiedad Manta 02/10/92. | 492,00m2 |
| 11/52 Carmen Loor, compraventa Notaria 4° Manta 08/04/93, inscrita Registro Propiedad Manta 03/05/93 | 200,00m2 |
| 12/52 Victor Bravo/Maria Vera, compraventa Notaria 4° Manta 30/12/93, inscrita Registro Propiedad Manta 29/04/94: | 400,00m2 |
| 14/52 Milton Macias, prescripción Notana 4° Manta 15/03/01, inscrita Registro Propiedad Manta 27/03/01. | 255,00m2 |
| 15/52 Olga Zambrano, compraventa Notaria 4° Manta 04/12/06, inscrita Registro Propiedad Manta 17/01/07 | 755,00m2 |
| 16/52 Tayron Lopez, compraventa Notaria 4° Manta 04/06/07, inscrita Registro Propiedad Manta 18/06/07 | 990,00m2 |
| 17/52 Daysi Cedeño, compraventa Notaria 4° Manta 01/06/07, inscrita Registro Propiedad Manta 18/06/07. | 294,50m2 |
| 18/52 Ibraida Zambrano, compraventa Notaria 4° Manta 19/06/07, inscrita Registro Propiedad Manta 12/07/07 | 395,87m2 |
| 19/52 Freddy Munillo, compraventa Notaria 4° Manta 08/10/07, inscrita Registro Propiedad Manta 23/10/07: | 274,25m2 |
| 20/52 Talita Álava, compraventa Notana 4° Manta 07/08/07, inscrita Registro Propiedad Manta 08/01/08 | 2 589,81m2 |
| 21/52 Ernesto Lopez, compraventa Notana 4° Manta 28/12/07, inscrita Registro Propiedad Manta 14/01/08 | 300,00m2 |
| 22/52 Eufemia Macias, compraventa Notaria 4° Manta 17/09/07, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/08 | 162,81m2 |
| 23/52 Byron Chanatasig, compraventa Notaria 4° Manta 17/09/07, inscrita Registro Propiedad Manta 08/05/08. | 564,59m2 |
| 24/52 Pablo Vásquez, compraventa Notaria 4° Manta 16/04/08, inscrita Registro Propiedad Manta 02/07/08: | 1.126,82m2 |
| 25/52 Jorge Pinargote, compraventa Notaria 4° Manta 07/12/09, inscrita Registro Propiedad Manta 14/01/10: | 151,26m2 |
| 29/32 Olga Zambrano, compraventa Notana 4° Manta 26/07/07, inscrita Registro Propiedad Manta 02/09/10 | 458,74m2 |
| 33/52 John Lopez, prescripción Notaria 4° Manta 12/08/14, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/14: | 305,64m2 |
| 34/52 Ernesto Lopez, prescripción Notana 4° Manta 18/08/15, inscrita Registro Propiedad Manta 11/09/15. | 245,08m2 |
| 35/52 Humberto Lopez, prescripción Notaria 4° Manta 05/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 15/09/15 | 450,00m2 |
| 43/52 Mana Barcia, prescripción Notana 2° Manta 20/03/17, inscrita Registro Propiedad Manta 24/04/17: | 356,75m2 |
| 47/52 Mano Páez, prescripción Notaria 1° Manta 29/12/17, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/18. | 200,00m2 |
| 48/52 Mareyure Velez, prescripción Notana 5° Manta 18/04/18, inscrita Registro Propiedad Manta 24/04/18: | 216,62m2 |
| 49/52 Cruz Velez, compraventa Notaria 6° Manta 15/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 22/08/18. | 660,96m2 |
| 50/52 Talita Álava/Hugo Andrade, compraventa Notaria 6° Manta 26/09/18, inscrita Registro Propiedad Manta 17/10/18 | 3 025,56m2 |
| 51/52 Carmen Santana, compraventa Notaria 4° Manta 18/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 07/12/18 | 432,68m2 |

AREAS CON DEMANDAS E INSCRITAS (2 lotes): **753,64m2**

| | |
|---|----------|
| 37/52 Lourdes Velez Chica, inscrita Registro Propiedad Manta 09/06/16. | 400,00m2 |
| 38/52 Sonia Mendoza Menendez, inscrita Registro Propiedad Manta 20/07/16: | 353,64m2 |

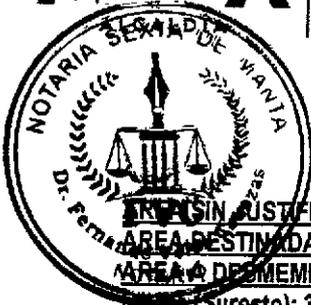




FIRMES CON EL CAMBIO

APROBACION SUBDIVISION

No. 465-08406-2019



| | |
|---|-------------------------|
| AREA SIN JUSTIFICAR (perdida): | 42.593,93m ² |
| AREA DESTINADA VIAS: | 6.476,31m ² |
| AREA A DESMEMBRAR A CARLOS VICENTE LOOR GARCIA: | 600,00m ² |

Frente (Sureste): 30,00m.- lindera Carlos Vicente Loor Garcia
 Atrás (Noroeste): 30,00m.- lindera herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante)
 Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante)
 Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Talita Álava

| | |
|---|------------------------|
| AREA A DESMEMBRAR A ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR: | 2.100,99m ² |
|---|------------------------|

Frente (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Pública
 Atrás (Noreste): 40,00m.- lindera calle Pública
 Costado derecho (Noroeste): 59,57m.- lindera herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante)
 Costado izquierdo (Sureste): 46,89m.- lindera Carmen Santana y herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante)

| | |
|--|-------------------------|
| AREA SOBRENTE HEREDEROS SEGUNDO JUAN REYES DELGADO (tres lotes): | 27.695,70m ² |
|--|-------------------------|

LOTE 1: 27 241,97m²

Frente (Suroeste): 113,42m.- lindera calle Pública
 Atrás (Noreste): 125,95m - lindera Julia Reina de Mendoza
 Costado derecho (Noroeste): partiendo desde el Frente (Suroeste) hacia Atrás (Noreste) en 82,72m + 19,31m + 105,40m. + 19,94m. + 106,31m.- lindera propiedades particulares

Costado izquierdo (Sureste). partiendo desde el Frente (Sureste) hacia Atrás (Noreste) en 35,05 - lindera Cruz Velez Chica, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noroeste) en 42,41m., desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 83,19m - lindera calles Publicas y Ulbio Figueroa V, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noroeste) en 19,77m.- lindera Sandra Macias, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 21,64m.- lindera Sandra Macias, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Sureste) en 19,10m.- lindera Sandra Macias, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 9,92m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) en 40,00m.- lindera Carlos Loor Garcia, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 30,00m.- lindera Carlos Loor Garcia, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noroeste) en 8,98m.- lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 42,60m.- lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 11,00m.- lindera talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 27,50m.- lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 18,00m - lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Este) en 38,70m.- lindera Talita Álava, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 5,00m.- lindera calle Publica

LOTE 2: 240,52m²

Frente (Noreste): 13,58m.- lindera calle Pública
 Atrás (Suroeste) 10,55m.- lindera Carmen Santana
 Costado derecho (Sureste): 20,00m - lindera Mario Paez
 Costado izquierdo (Noroeste): 20,13m - lindera Ulbio Figueroa V

LOTE 2: 213,21m²

Frente (Suroeste): 10,30m.- lindera calle Pública
 Atrás (Noreste): 12,24m.- lindera Jorge Gonzalez A.
 Costado derecho (Noroeste): 20,93m.- lindera Carmen Santana
 Costado izquierdo (Sureste): 17,63m.- lindera Byron Chanatasig

Manta, octubre 3 de 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

José F. Maldonado
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

| | |
|----------------|----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Galo Alvarez G. |
| Revisado por: | Arq. Cristian Garcia |
| Revisado por: | Luis Lopez |
| Revisado por: | Arq. Robert Ortiz |
| No trámite: | 08406 |

Dirección: Calle B y Avenida 4
 Telefonos: 2611 479 E-mail: manta@manta.gob.ec
 f @ > manta.gob.ec





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004411



Ficha Registral-Bien Inmueble
6934

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-19027027
Certifico hasta el día de hoy 17/12/2019 14:13:29:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 1121501000
Fecha Apertura lunes, 08 de septiembre de 2008 Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D Calle N/D
Direccion del Bien MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto. Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, camino Público y 140 varas. POR ATRÁS, propiedad de Julia Reina de Mendoza y 205 varas. POR UN COSTADO, propiedad de don Jerónimo Pinargote Looor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda Martínez y 745 varas

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

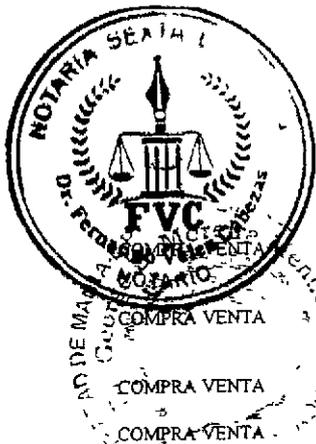
| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 103 | 04 may/1959 | 75 | 76 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1843 | 17/oct/1988 | 5 424 | 5 426 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 151 | 29/ene/1990 | 484 | 487 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1611 | 09 ago/1991 | 4 700 | 4 701 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1709 | 23/ago/1991 | 4 774 | 4 775 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1878 | 20.sep/1991 | 4 892 | 4 892 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 198 | 30/ene/1992 | 135 | 136 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1627 | 18/ago/1992 | 1 204 | 1 205 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2008 | 02 oct/1992 | 1 494 | 1 495 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 861 | 03/may/1993 | 620 | 620 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 529 | 29/mar/1994 | 349 | 349 |
| SENTENCIA | POSESION EFECTIVA | 22 | 08/ago/1995 | 66 | 67 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA | 826 | 27/mar/2001 | 6 677 | 6 678 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 196 | 17/ene/2007 | 2 493 | 2 522 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1395 | 18/jun/2007 | 19 381 | 19 401 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1394 | 18 jun/2007 | 19 358 | 19 380 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1622 | 12/jul/2007 | 22 020 | 22 039 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2586 | 23-oct/2007 | 34 946 | 34 965 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 53 | 08/ene/2008 | 690 | 712 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 124 | 14/ene/2008 | 1.521 | 1 539 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 189 | 18/ene/2008 | 2 348 | 2 366 |

Certificación impresa por zayda_salto
Ficha Registral-6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 1 de 37

Fecha 17 DIC 2019 HORA: 14:13:29

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec





| | | | | |
|---|------|--------------|---------|---------|
| COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1207 | 08 may 2008 | 16 553 | 16 594 |
| COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1754 | 02 jul 2008 | 24 507 | 124 534 |
| COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 137 | 14 ene 2010 | 2 155 | 2 187 |
| COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS | 510 | 26 feb 2010 | 8 657 | 8 690 |
| COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS | 725 | 30 mar /2010 | 12 535 | 12 570 |
| COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS | 1177 | 20 may /2010 | 20 313 | 20 345 |
| COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 2100 | 02 sep /2010 | 36 918 | 36 950 |
| SENTENCIA POSESIÓN EFECTIVA | 47 | 02 may /2011 | 753 | 785 |
| COMPRAVENTA | 1178 | 16 abr /2013 | 23 838 | 23 849 |
| COMPRAVENTA | 3490 | 18 nov 2013 | 70 301 | 70 321 |
| PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA | 3652 | 04 sep /2014 | 71 580 | 71 602 |
| PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA | 3049 | 11 sep /2015 | 63 485 | 63 508 |
| PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA | 3095 | 15 sep /2015 | 64 460 | 64 483 |
| COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA | 3832 | 20 nov /2015 | 82 780 | 82 824 |
| DEMANDAS DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 137 | 09 jun /2016 | 1 881 | 1 906 |
| DEMANDAS DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 187 | 20 jul /2016 | 2 623 | 2 644 |
| DEMANDAS DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 229 | 18 ago /2016 | 3 237 | 3 258 |
| DEMANDAS DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 232 | 19 ago /2016 | 3 311 | 3 338 |
| DEMANDAS DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 363 | 13 dic /2016 | 5 392 | 5 417 |
| DEMANDAS CANCELACION DE DEMANDA | 135 | 24 abr /2017 | 2 030 | 2 055 |
| COMPRAVENTA PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1252 | 24 abr /2017 | 31 855 | 31 885 |
| DEMANDAS CANCELACION DE DEMANDA | 245 | 19 jul /2017 | 3 502 | 3 512 |
| DEMANDAS DEMANDA | 259 | 04 ago /2017 | 3 690 | 3 711 |
| DEMANDAS CANCELACION DE DEMANDA | 20 | 12 ene /2018 | 290 | 313 |
| COMPRAVENTA PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA | 313 | 23 ene /2018 | 7 797 | 7 826 |
| COMPRAVENTA PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA | 1340 | 24 abr /2018 | 34 902 | 34 934 |
| COMPRAVENTA TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA | 2719 | 22 ago /2018 | 71 909 | 71 956 |
| COMPRAVENTA COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD | 3381 | 17 oct /2018 | 90 419 | 90 465 |
| COMPRAVENTA COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD | 3958 | 07 dic /2018 | 107 257 | 107 319 |
| SENTENCIA POSESION EFECTIVA | 175 | 15 jul /2019 | 3 346 | 3 402 |
| SENTENCIA POSESIÓN EFECTIVA | 212 | 26 ago /2019 | 5 667 | 5 732 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1959

Número de Inscripción: 60

Folio Inicial: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 102

Folio Final: 39

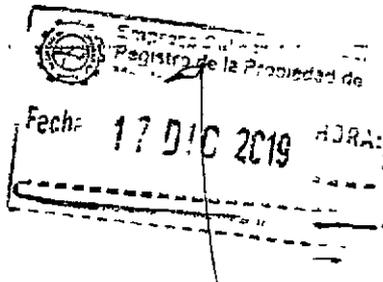
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 21 de enero de 1959

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda_salos
 Ficha Registral: 6934
 martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
 Pág 2 de 37



Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



| | | | |
|----------|------------------------------------|------------|-------|
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 1990 Número de Inscripción. 151 Folio Inicial: 484
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 204 Folio Final: 487
 Oficina donde se guarda el original. NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 29 de diciembre de 1989

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con los números cuatro, cinco y seis de la manzana "F", de lo hoy se denomina "LOTIZACION REYES CARDENAS", cuyas medidas y linderos son las siguientes Por el frente, con calle pública, dejada por los vendedores, con treinta metros. Por atrás con los lotes signados con los números quince, dieciséis, diecisiete, y una parte del lote número dieciocho, de la manzana "F", con treinta metros, por un costado, con el lote signado con el número tres de la manzana "F", con veinte metros, y, por el otro costado, con el lote signado con el número siete de la misma manzana "F", con veinte metros, con una área total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | LOOR GARCIA CARLOS VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por *zayda_salto*
 Ficha Registral: 6934
 martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
 Pag 4 de 37



Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004413



[5 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 1991

Número de Inscripción: 1611
Número de Repertorio: 2892

Folio Inicial: 4700
Folio Final: 4701

a.- Observaciones.

Un predio ubicado en el punto el Cercado, en esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente calle Pública con quince y cincuenta metros, Por atrás, con el lote B-1, con catorce cincuenta metros 14,50 m Por el costado derecho, lote B-Uno y B-Dos, con veinte y cuatro metros, y, Por el costado izquierdo, con veinte y cuatro metros 24,00 metros; lote de terreno que se encuentra signado con el número B-3 teniendo una superficie total de trescientos sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | LOPEZ BAILON LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | BAILON FLORES MARIA EL VIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1991

Número de Inscripción: 1709
Número de Repertorio: 3045

Folio Inicial: 4774
Folio Final: 4775

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones venta que se la realiza como cuerpo cierto de Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado de la ciudad de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el frente, calle pública con diez metros, por atrás con diez metros y terreno de los vendedores, por el costado derecho, veinte metros y linderando con el el Señor Dr Victor Menoscal; y, por el costado izquierdo, con veinte metros y calle pública, lote de terreno que se encuentra signado con el número 3 Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados

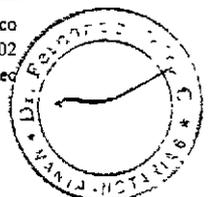
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|

Certificación impresa por :zayda_saltos
Fecha Registral 6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 5 de 37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 17 DIC 2019 HORA: 14:13

A1 Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





| | | | |
|----------|------------------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | REYES DELGADO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | MOLINA REYES JAINE FLI | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALARCON CHAVEZ ROSA JEANETTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes 20 de septiembre de 1991

Número de Inscripción: 1878

Folio Inicial: 4892

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3355

Folio Final: 4892

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el punto el Cercado de la ciudad de Manta, y signado con el número doce y trece de la manzana "F", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente con calle pública, dejada por los vendedores, con veintidos metros, por atrás con el lote uno parte del lote dos de la manzana "F", con veinte metros, por un costado, con calle pública, dejada por los vendedores, con veinte metros, y por el otro costado, con el lote signado con el número catorce de la manzana "F" con veinte metros con una área total de cuatrocientos veinte metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | MACIAS ALAVA SANDRA SHIRLEY | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Certificación impresa por zayda_saltos
 Ficha Registral-6934
 martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
 Pag 6 de 37

Registro de la Propiedad de
 Fecha: 17 05 2019 HORA:
 (Stamp with notary seal and date)

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004414



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1992 Número de Inscripción: 198 Folio Inicial: 135
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 314 Folio Final: 136
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991

a - Observaciones:

En este acto el COMPRADOR es menor, representado legalmente por sus padres señores Carlos Enrique González Mero y doña Rosa Arteaga de González Venta referida a un predio ubicado en el Punto el CERCADO de esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y linderando con la Avenida Publica; Por atrás con diez metros y el lote A-Cinco, Por el costado derecho con veinte metros y lote A-Tres y, Por el costado izquierdo con veinte metros y lote A-Siete, signado con el numero seis perteneciente a la manzana "A", teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | GONZALEZ ARTLAGA JORGE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

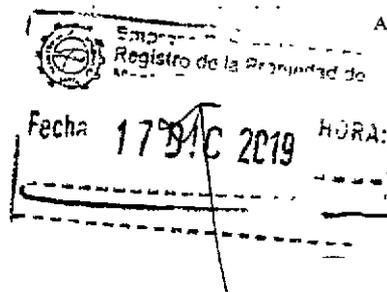
Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1992 Número de Inscripción: 1627 Folio Inicial: 1204
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3151 Folio Final: 1205
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1992

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de una parte de Terreno ubicado en el punto EL CERCADO de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene por el frente diecisiete metros y calle publica, por atrás los mismos diecisiete metros y terreno de los vendedores, por un costado treinta y un metros y terrenos de los vendedores, y por el otro costado treinta y un metros y terrenos de los vendedores. Teniendo una superficie total de quinientos veintisiete metros cuadrados





Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | MIELÉS ALONZO ALEJANDRIA APOLONIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes 02 de octubre de 1992

Número de Inscripción: 2008

Folio Inicial: 1494

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3915

Folio Final: 1495

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de julio de 1922

Observaciones:

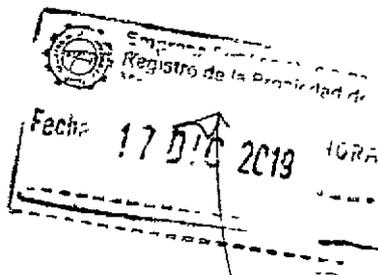
Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente veinte metros cincuenta centímetros y Avenida Principal, por atrás veinte metros cincuenta centímetros y terreno de los vendedores por el costado derecho veinticuatro metros y terrenos de los vendedores, costado izquierdo veinticuatro metros y sr Luis López. Teniendo un área de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (492 M2). Este lote se encuentra signado con el lote uno y dos de manzana "B".

Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | PICO SEGURA MARTHA AZUCENA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

2019 14:13



A: Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



00004415



| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1993 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 1993

Número de Inscripción: 861

Folio Inicial: 620

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1592

Folio Final: 620

Oficina donde se guarda el original NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 1993

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el punto denominado El Cercado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente calle pública que conduce al hospital Rodriguez Zambrano con veinte metros, por atrás linderando con terreno del Sr Víctor Heliosoro Menoscal Delgado y Patricia Janet Shettini Alava con veinte metros; por el costado derecho linderando con terreno de Alejandria Apolonia Mieleles con diez metros; y por el costado izquierdo linderando con terreno del Sr Jaime Molina Reyes con diez metros, lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | LOOR CEDEÑO CARMEN DOLORES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1993 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994

Número de Inscripción: 529

Folio Inicial: 349

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1161

Folio Final: 349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

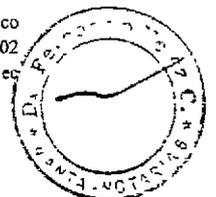
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Lote Dos, Manzana A, de la Lotización Reyes del Sitio Mazato de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas frente veinte metros y calle pública; atrás veinte metros y el lote tres, por el costado derecho veinte metros y el lote

Fecha 17 DIC 2019 HORA: 11:00





medida por el costado izquierdo veinte metros y Avenida Tres, con una superficie total de Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO JUAN | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | VERA ZAMBRANO MARIA NATALIA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | BRAVO ZAMBRANO VICTOR HUGO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS NILDA DE REYES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : SENTENCIA

[13 / 53] POSESION EFECTIVA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 1995 Número de Inscripción: 22 Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 2526 Folio Final: 67

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 25 de julio de 1995

a.- Observaciones:

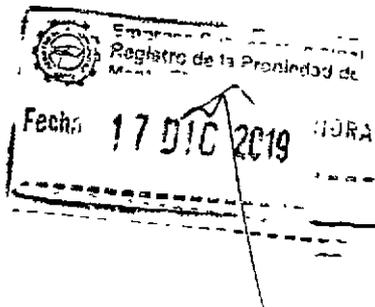
Posecion Efectiva Proindivisa de los bienes inmueble en general dejados por el causante señor Segundo Juan Reyes Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CARDENAS LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44 | 01/mar/1951 | 21 | 22 |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004416



| | | | | |
|--------------|-----|-------------|-----|-----|
| COMPRA VENTA | 60 | 09.mar/1959 | 38 | 39 |
| COMPRA VENTA | 19 | 20.ene/1986 | 12 | 13 |
| COMPRA VENTA | 63 | 10.abr/1959 | 30 | 31 |
| COMPRA VENTA | 319 | 29.ago/1963 | 206 | 207 |

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 53] PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 826 Folio Inicial: 6677
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1457 Folio Final: 6678
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001

a.- Observaciones:

Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria adquisitiva de dominio, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 09 de Marzo del 2001. Terreno y casa ubicado en la calle 18 y avenida 38 (frente al hospital Rodríguez Zambrano) de esta ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente con 13 metros y avenida 38, por atrás con veintiún metros y herederos Reyes Cárdenas; por el costado derecho con quince metros y herederos Reyes Cárdenas, y, por el costado izquierdo con diecisiete metros y calle 18 Teniendo como área total 255 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | CARDENAS LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | MACIAS GOMEZ MILTON RICARDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 Número de Inscripción: 196 Folio Inicial: 2493
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 295 Folio Final: 2522
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2006

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones hereditarias de un Terreno rural ubicado en el punto





Cercado de esta ciudad, con un area total de SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
 linderando Por el frente veinte metros y Avenida 37 Por atras veinte metros y terrenos que se resevan los
 vendedores herederos del señor Juan Reyes Delgado Costado derecho treinta y seis metros con cincuenta
 centímetros y c alle veinte. Costado izquierdo con treinta y nueve metros y terrenos que se reservan los vendedores
 herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado Siendo que este documento es un contrato de Compraventa de
 ganancias y de Derechos y Acciones hereditarias la compradora Sra Olga Dalinda Zambrano Quiroz. reconoce
 que se lo suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los
 derechos de terceros, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero Sr Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGLIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |
| SENTENCIA | 22 | 08/ago /1995 | 66 | 67 |

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 53] COMPRAVENTA

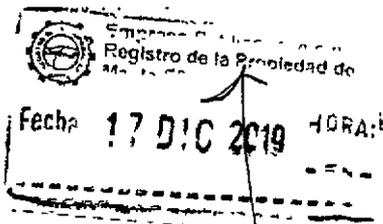
Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2007 Número de Inscripción: 1395 Folio Inicial: 19381
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2842 Folio Final: 19401
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarios de un Cuerpo de terreno rural ubicado en el punto
 el cercado en las afueras de este puerto hoy Barrio La Acacias, con las siguientes medidas y linderos: Frente treinta
 y tres metros y calle publica, Por atras treinta y tres metros y calle publica, Costado derecho treinta metros y
 terreno que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado izquierdo,
 treinta metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, con un
 area total de NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del
 heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | LOPEZ MURILLO TAYRON BOSCO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004417



VENDEDOR REYES CARDENAS JOSE LISANDRO
VENDEDOR CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA
VENDEDOR REYES CARDENAS MARIA DELIA
VENDEDOR REYES CARDENAS MARIA MERCEDES
VENDEDOR REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

SOLTERO(A)
VIUDO(A)
CASADO(A)
NO DEFINIDO
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |

[17 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1394

Folio Inicial: 19358

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2841

Folio Final: 19380

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarios de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio las Acacias, con las siguientes medidas y linderas: Frente, quince metros y calle veinte, Por atras, quince metros cero uno centímetros y terreno que se reserva los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado derecho diecinueve metros setenta centímetros y propiedad de la señora Ibraida Araceli Zambrano de Castro, Cosatdo izquierdo, diecinueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la señora Olga Zambrano Quiroz viuda de Largacha, con un area total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CEDEÑO BRAVO DA YSI JESENIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[18 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1622

Folio Inicial: 22020

Nombre del Cantón: MANTA

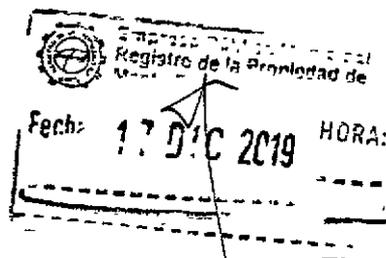
Número de Repertorio: 3275

Folio Final: 22039

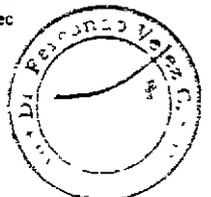
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por *ayuda_salto*
Ficha Registral: 6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 13 de 37



Av Malecón y Calle 20 - Mail del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones de un Terreno ubicado en el punto cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con veinte metros y lindera con la calle pública, Por la parte de atrás con veinte metros y lindera con propiedad que se reservan los vendedores, Por el costado derecho, con propiedad que se reservan los vendedores, por el costado izquierdo con diecinueve coma setenta metros y lindera con propiedad que se reservan los vendedores con un área total de TRES CIENTOS NOVENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, quedando pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el . martes 23 de octubre de 2007

Número de Inscripción. 2586

Folio Inicial: 34946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5236

Folio Final: 34965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

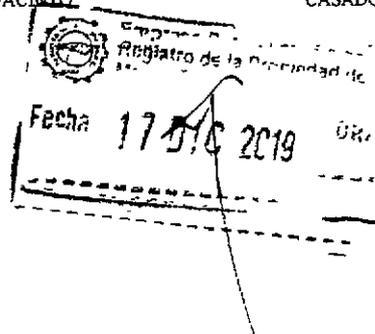
a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones hereditarias de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Frente, veintinueve metros sesenta centímetros y calle diecinueve Atrás, treinta y seis metros ocho centímetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martínez, Costado Izquierdo dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto López Bailon, con área total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. QUEDA pendiente la cuota hereditaria del heredero Señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | MURILLO MERO FREDDY JHON | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |

Certificación impresa por zayda_salto
 Ficha Registral.6934
 martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
 Pág 14 de 37



Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004418



VENDEDOR REYES CARDENAS MARIA MERCEDES
VENDEDOR REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN
VENDEDOR REYES DELGADO JOSE GUILLERMO
VENDEDOR REYES CARDENAS JOSE LISANDRO
VENDEDOR CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA
VENDEDOR REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

NO DEFINIDO
SOLTERO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA
VIUDO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2008

Número de Inscripción. 53

Folio Inicial: 690

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 91

Folio Final: 712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de derechos y acciones Hereditarias de un Cuerpo de terreno rural ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio La Acacias, con las siguientes medidas y linderos Frente cincuenta metros doce centímetros y calle publica dejada por el vendedor, Por atras, ochenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor Segundo Reyes Delgado, Costado derecho, treinta y ocho metros noventa y tres centímetros y propiedad del señor Carlos Looor Garcia, Costado izquierdo, treinta y cinco metros noventa y seis centímetros mas cuatro metros cero ocho centímetros mas once metros treinta y dos centímetros y propiedad de los herederos Luis Arboleda Martínez. Con un area Total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTAY UN CENTIMETROS CUADRADOS La Compradora Sra Talita Mercedes Alava Maldonado, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones, por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros, Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por zayda_saitos
Ficha Registral:6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 15 de 37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 17 DIC 2019 HORA:

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





[22 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2008

Número de Inscripción: 124

Folio Inicial: 1521

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 214

Folio Final: 1539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRAS: Quince metros y terrenos que se resevan los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores. Area total de trescientos metros cuadrados, queda pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. El Señor Eloy Virgilio Reyes Cardenas, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Procurador de la Señora Maria Mercedes Reyes Cardenas, según consta del Poder

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[22 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS
GANANCIALES Y ACCIONES
HEREDITARIOS

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2008

Número de Inscripción: 189

Folio Inicial: 2348

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 333

Folio Final: 2366

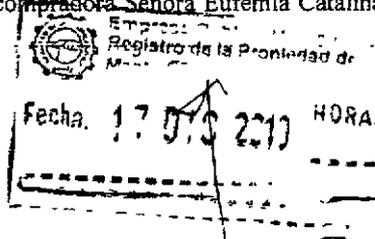
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de derechos y acciones de Un cuerpo de terreno rural ubicado en el Punto el Cercado de esta Ciudad. que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente once metros treinta y ocho centímetros y calle publica. Por atras ocho metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad de la señora Alejandrina Míeles Alonzo } Costado derecho, dieciséis metros ochenta y cuatro centímetros y terrenos que se reservan los vendedores costado izquierdo dieciséis metros cuarenta y un centímetros y propiedad de Milton Macias Gomez con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados. Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias la compradora Señora Eufemia Catalina Macias Zambrano, reconoce que se lo





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004419



suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros queda pendiente la cuota Hereditaria del Heredero Señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACÍAS ZAMBRANO EUFEMIA CATALINA | VIUD(O)A | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS
GANANCIALES Y ACCIONES
HEREDITARIOS

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 1207

Folio Inicial: 16553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetitorio: 2308

Folio Final: 16594

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

compraventa de gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto El cercado en las afueras de esta Puerto hoy el Barrio Las Acacias , que tiene por el frente seis metros noventa y cinco centímetros y cinco centímetros y alle dieciocho. Atras, treinta y siete metros sesenta y dos centímetros y linderando con catorce metros noventa y nueve centímetros con terrenos que se reservan los vendedores ,mas veintidos metros sesenta y tres centímetros y lintera con propiedad de Jorge Luis Gonzalez Arteaga. Costado derecho, treinta y tres metros cero siete centímetros y cañile publica Costado izquierdo inicia desde el lintera dl frente (calle dieciocho) hacia atras en una longitud de veintiun metros veintiocho centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de veintiun metros ochenta y ocho centímetros, linderando en sus dos extension con propiedad del señor Victor Hugo Bravo Zambrano y desde aqui gira nuevamente hasta cerra con el lindero de atras en una longitud de diez metros y lintera con la Avenida treinta y siete . Area total de quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados.m Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas

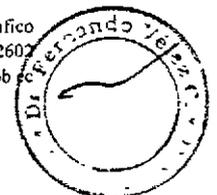
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |

Certificación impresa por :zayda_saltos
Ficha Registral 6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 17 de 37

Fecha: 17 DIC 2019

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob





| | | | |
|----------|-------------------------------|---------------|-------|
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1754 Folio Inicial: 24507
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3419 Folio Final: 124534
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 16 de abril de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias Siendo que este documento es un contrato de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias, el comprador Señor Pablo Melquisede Vasquez Sani, reconoce que lo suscribe en estas condiciones, por tanto se conviene qu este documento se lo pacta sin perjuicio de los derecho de terceros quedando pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.Los derechos y acciones de una parte del inmueble de mayor extension, ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este Puerto, hoy barrio Las Acacias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

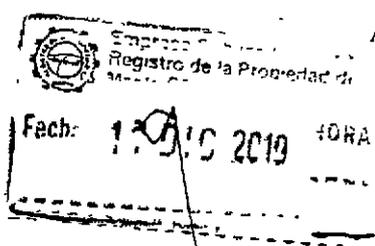
| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2010 Número de Inscripción: 137 Folio Inicial: 2155
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 239 Folio Final: 2187

Certificacion impresa por zayda_salto
 Ficha Registral 6934
 martes, 17 de diciembre de 2019 14.13
 Pag 18 de 37



A: Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



00004420



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veintiseis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martinez. Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 510

Folio Inicial: 8657

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1061

Folio Final: 8690

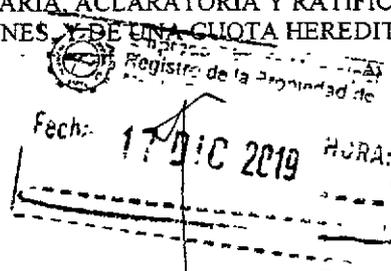
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010

a.- Observaciones:

****COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA, ACLARATORIA Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, Y DE UNA CUOTA HEREDITARIA CONSOLIDACION DE**





CUERPO CIERTO** Compraventa de Cuota Hereditaria.- Con los antecedentes antes expuestos El Vendedor, por medio de este instrumento público vende, cede y transfiere en forma irrevocable, por el precio indicado en esta escritura a favor de la Sra Talita Mercedes Álava Maldonado, La Couta Hereditaria que le corresponde en su calidad invocada, determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del Sr Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido, ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta. **ACLARATORIA Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.-** Declaran la Sra Livia Nilda Cárdenas Sánchez y los Herederos del Sr Segundo Juan Reyes Delgado, que mediante escritura publica de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 7 de Agosto del 2007, é inscrita el 08 de Enero del 2008, bajo el número 53, dieron en venta a la Sra. Talita Mercedes Álava Maldonado, los derechos y acciones determinados sobre una parte del inmueble ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta **CONSOLIDA -** a favor de esta Como **CUERPO CIERTO**, el predio ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 53 | 08/ene /2008 | 690 | 712 |
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 53] **COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS**

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 725

Folio Inicial: 12535

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1699

Folio Final: 12570

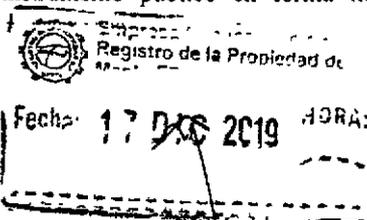
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 05 de agosto de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa de una Cuota Hereditaria que hace el Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas Y Aclaratoria y Ratificacion de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones y de Cuota Hereditaria En la parte final de la Clausula tercera de la Escritura publica de Compraventa referida de fecha 12 de Julio del 2007, referida en el punto tres, de esta clausula segunda de los antecedes, se leelo siguiente Siendo este un contrato de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones hereditarias la compradora Aracely Zambrano Carranza, renoce que lo suscribe en esas condiciones, quedando pendiente la cuota hereditaria del Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas, por lo tanto suscribe sin perjuicio de derechos de terceros. Con estos antecedentes antes expuestos en la clausula segunda de esta escritura publica por este instrumento publico en forma libre y voluntaria, el Sr Abg. Ignacio





00004421



Buenaventura Reyes Cardenas por medio del presente instrumento, procede a vender a favor de la Sra IBRAIDA ARACELY ZAMBRANO CARRANZA, la cuota que le corresponde en calidad de herederos del Sr. Juan Reyes Delgado Aclaratoria y Ratificacion. Declara la Sra LIVIA NILDA Cardenas Sanchez y los herederos del Sr Segundo Juan Reyes Delgado, que mediante escritura publica de compraventa No. Mil ochocientos noventa y seis, celebrada el 19 de Julio del 2007, en la NOTARIA Cuarta de Manta, e inscrita el 12 de Julio del 2007, dieron en venta a favor de la Sra Ibraida Zambrano Carranza los gananciales derechos y acciones hereditarias de una parte del inmueble de mayor extension, que era de propiedad del Sr Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido, Teniendo este inmueble un area total de Trscientos noventa y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados, que en esa misma escritura publica de compraventa se establece que quedaban pendiente la cuota hereditaria del tambien heredero Sr Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas, que este bien inmueble fue adquirido por los vendedores RATIFICANTES, por el modo de sucesion por causa de muerte. Por lo cual aclaran que que son los unicos y universales herederos del Sr Juan Reyes Delgado, que por tanto con esta escritura de compraventa de una cuota hereditaria se deja constancia que se consolida a favor de la Sra IBRAIDA ARACELY ZAMBRANO CARRANZA, el dominio de la propiedad sobre el inmueble referido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1622 | 12/jul/2007 | 22 020 | 22 039 |
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 53] **COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS**

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 1177 Folio Inicial: 20313
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2753 Folio Final: 20345

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA CUARTA DE MANTA

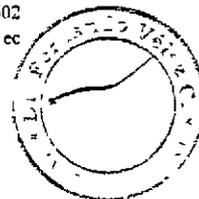
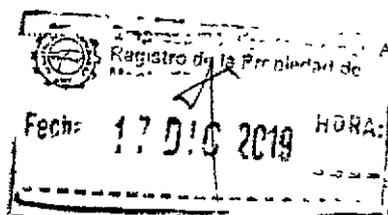
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de enero de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa de una cuota Hereditaria Y Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa Gananciales y Derechos y Acciones y de cuota Hereditaria Compraventa de cuota hereditaria sobre un lote de terreno que hace el señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas a favor de la Sra Mareyure Patricia Velez Chica. RATIFICAN, la compraventa de cuota hereditaria, puesto que por se la conyuge sobreviviente y los unicos y universales herederos del causante Segundo Juan Reyes Delgado, en las ventas realizadas a favor de la Señora Mareyure Patricia Velez Chica, se consolida a favor de esta como Cuerpo Cierito, y no como derechos y acciones Terreno ubicado en el punto el Cercado en las afueras de este puerto hoy barrio Las Acacias de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA | DIVORCLADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| RATIFICANTE | CARDENAS LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |
| COMPRA VENTA | 189 | 18/ene /2008 | 2 348 | 2 366 |
| COMPRA VENTA | 3189 | 11/nov /2008 | 1 | 1 |

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 53] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2100

Folio Inicial: 36918

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4850

Folio Final: 36950

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2007

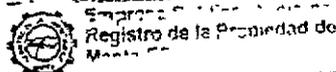
a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias de un lote de terrenos de una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del Sr Segundo Juan Reyes Delgado hoy fallecido ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias con las siguientes medidas y linderos FRENTE Treinta y dos metros noventa y dos centímetros y calle veinte POR ATRAS Trece metros cero tres centímetros y terreno que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO Veintisiete metros ochenta y siete centímetros y propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martinez.COSTADO IZQUIERDO. Diecinueve metros ochenta y nueve centímetros y propiedad de la Sra Ibraida Zambrano Carranza.AREA TOTAL Cuatrocientos cincuenta y ocho metros setenta y cuatro centímetros cuadrados, siendo que este documento es un contrato de compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones hereditarias la compradora Olga Dalinda Zambrano Quiroz reconoce que se lo suscribe en esas condiciones por tanto conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros Se aclara que queda pendiente la cuota hereditaria del Heredero Sr Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |

Certificación impresa por zavda_salto
 Ficha Registral 6934
 martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
 Pag 22 de 37



A: Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telef 053 702602
 www.registromanta.gob.ec

Fecha: 17 de Julio 2019 HORA: _____



00004422



VENDEDOR REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO CASADO(A)
VENDEDOR REYES CARDENAS SERGIO VICENTE CASADO(A)
VENDEDOR REYES CARDENAS MARIA MERCEDES NO DEFINIDO
VENDEDOR CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA VIUDO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |

Registro de : SENTENCIA

[30 / 53] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2011 -- Número de Inscripción: 47 Folio Inicial: 753

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2458 Folio Final: 785

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Jose Lizandro Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar /1959 | 38 | 39 |
| COMPRA VENTA | 1741 | 25/jul /2007 | 23 747 | 23 794 |
| COMPRA VENTA | 319 | 29/ago /1968 | 206 | 207 |

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 53] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1178 Folio Inicial: 23838

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2931 Folio Final: 23849

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

a.- Observaciones:

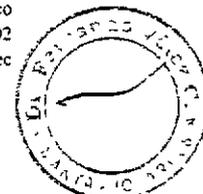
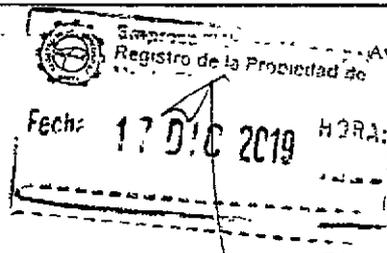
COMPRAVENTA DE UNA CUOTA HEREDITARIA sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | VASQUEZ SANTI PABLO MELQUISEDE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|





1754 02 jul 2008 24 507 124 534
60 09 mar 1959 38 39

Registro de : **COMPRA VENTA**

[32 / 53] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes 18 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3490

Folio Inicial: 70301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8064

Folio Final: 70321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 01 de octubre de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA. Terreno ubicado en el Punto El Cercado, en las afueras de este Puerto, hoy Barrio "Las Acacias" de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MURILLO MERO FREDDY JHON | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2586 | 23.oct /2007 | 34 946 | 34 965 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[33 / 53] **PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA**

Inscrito el: jueves, 04 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3652

Folio Inicial: 71580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6557

Folio Final: 71602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

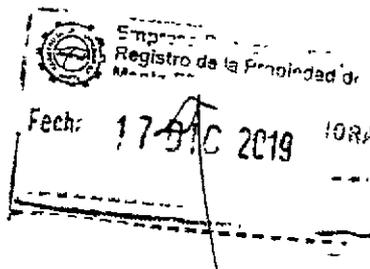
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 12 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

ACLARACION Y PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí en contra de los herederos del Sr Segundo Juan Reyes Delgado a favor del Sr John Carlos Lopez Mero Dentro del Juicio No. 578 - 2013. Barrio Las ACACIAS de la Parroquia Urbana Manta, se aclara que sus medidas y linderos correctos que tiene una area total de trescientos cinco metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | CARDENAS SANCHEZ NILDA LIVIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | LOPEZ MERO JOHN CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO | MANTA |





00004423



CAUSANTE REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09 mar / 1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 53] PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3049

Folio Inicial: 63485

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7674

Folio Final: 63508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 18 de agosto de 2015

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Sr Ernesto Washington Lopez Cisneros en contra de los herederos presuntos y desconocidos de los causantes señores Jose Lizandro Reyes Cardenas y Segundo Juan Reyes Cárdenas y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0274 - 2013. Un terreno ubicado en el barrio las Acacias del canton manta , que tiene una superficie total de 245.08 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | CARDENAS LIVIA NILDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON | NO DEFINIDO | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar / 1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 53] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3095

Folio Inicial: 64460

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7827

Folio Final: 64483

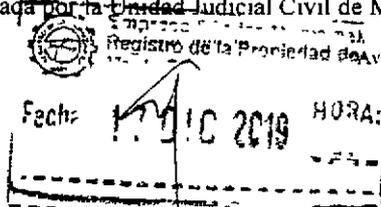
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2015

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Sr. Humberto





Lopez Rodriguez en contra de los herederos presuntos y desconocidos de los causantes señores José Lizandro Reyes Cardenas y Segundo Juan Reyes Cárdenas y posibles interesados Dentro del Juicio No. 0277 - 2013 Sobre un terreno ubicado en el barrio Las Acacias del canton Manta que tiene por el frente , quince metros con calle publica por atras quince metros con calle publica. Por el lado derecho treinta metros y lindera con herederos Reyes Cardenas y por el lado izquierdo, treinta metros y lindera con la señora Katuska Lopez

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES DELGADO JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | CARDENAS LIVIA NILDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : COMPRA VENTA

[36 / 53] COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3832 Folio Inicial: 82780
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9505 Folio Final: 82824
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIAEl vendedor venden a favor del Señor. Ernesto Washington Lopez Cisneros, la Cuota Hereditaria que le corresponde en su calidad invocada determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del señor. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto hoy Barrio LAS ACACIAS de la parroquia y Cantón Manta.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

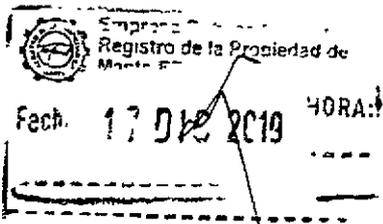
| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por zayda_salas
 Ficha Registral 6934
 martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
 Pág 26 de 37

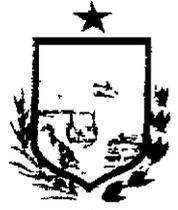


Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004424



[37 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : jueves. 09 de junio de 2016

Número de Inscripción: 137

Folio Inicial: 1881

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2958

Folio Final: 1906

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 17 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Juicio Ordinario No. 13337-2016-00528 Of No. 0329-2016-UJCM-13337-2015-00528 Manta, Mayo 26 del 2016 , contra Herederos del causante Segundo Juan Reyes Delgado (fallecido), Segundo Juan Reyes Cárdenas (fallecido) José Lizandro Reyes Cárdenas (fallecido) y posibles interesados , sobre lote de terreno situado en el Barrio Las Acacias del Cantón San Pablo de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|---------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | | MANTA |
| DEMANDADO | CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENA VENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | VELEZ CHICA LOURDES MARIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : DEMANDAS

[38 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : miércoles. 20 de julio de 2016

Número de Inscripción: 187

Folio Inicial: 2623

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 3774

Folio Final: 2644

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 28 de junio de 2016

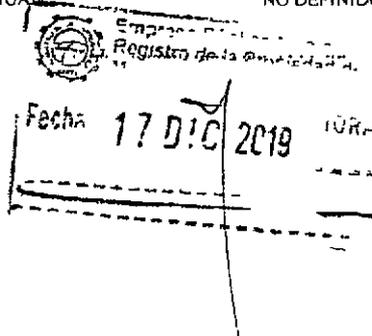
a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO, 13337-2016-00823, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

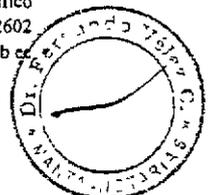
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |

Certificación impresa por: zayda_salto
Fecha Registral 6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 27 de 37



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





| | | | |
|------------|-------------------------------------|-------------|-------|
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | MENDOZA MENENDEZ SONIA DEL ROCIO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : DEMANDAS

[39 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : **jueves, 18 de agosto de 2016** **Número de Inscripción: 229** **Folio Inicial: 3237**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 4445** **Folio Final: 3258**

Oficina donde se guarda el original: **UNIDAD JUDICIAL CIVIL**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de marzo de 2016**

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-2016-00214, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|---------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : DEMANDAS

[40 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : **viernes, 19 de agosto de 2016** **Número de Inscripción: 232** **Folio Inicial: 3311**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 4477** **Folio Final: 3338**

Oficina donde se guarda el original: **UNIDAD JUDICIAL CIVIL**

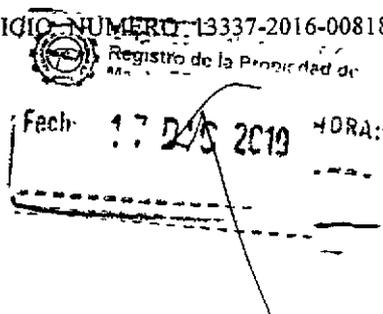
Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de agosto de 2016**

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-2016-00818, Un terreno ubicado en el punto

Certificación impresa por zayda_sultis
Ficha Registral 6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 28 de 37



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



00004425



"Cercado" en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENA VENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | BARCIA DELGADO MARTA DEL PILAR | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : DEMANDAS

[41 / 53] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : martes 13 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 363

Folio Inicial: 5392

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7433

Folio Final: 5417

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

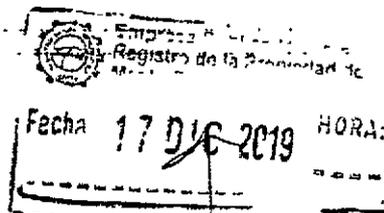
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 24 de noviembre de 2016

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, dentro del Juicio No 13337-2016-01266 Of No 01064-2016-UJCM-13337-2016-01266 Manta, Noviembre 29 del 2016, sobre fote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias Solo deja Copia Archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | | MANTA |
| DEMANDADO | CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA | VIUDA | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO | NO DEFINIDO | MANTA |





Registro de : DEMANDAS

[42 / 53] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017

Número de Inscripción: 135

Folio Inicial: 2030

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2499

Folio Final: 2055

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 24 de febrero de 2017

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0310 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00818 Dentro del Juicio No 13337 - 2016 - 00818 * Demanda inscrita el 19 de Agosto del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENA VENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 232 | 19/ago '2016 | 3 311 | 3 338 |

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 53] PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1252

Folio Inicial: 31855

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2505

Folio Final: 31885

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2017

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2016-00818, Lote de terreno situado en el Barrio Las Acacias del Cantón Manta. Teniendo un área total de 356,75m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de la Propiedad de
Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 17 DIC 2019 HORA: 14:13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004426



| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|-------------|-------|
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR | SOLTERO(A) | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09 mar /1939 | 38 | 39 |

Registro de : DEMANDAS

[44 / 53] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 2017 Número de Inscripción: 245 Folio Inicial: 3502
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4936 Folio Final: 3512
 Oficina donde se guarda el original UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio N. 13337-2016-01266 Manta, Viernes 30 de Junio del 2017, sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias Sup 200,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO | | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA | | MANTA |
| DEMANDANTE | PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

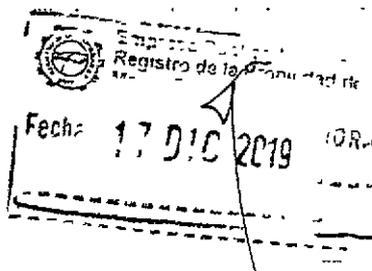
| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 363 | 13-dic /2016 | 5392 | 5417 |

Registro de : DEMANDAS

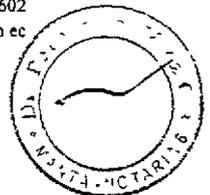
[45 / 53] DEMANDA

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 259 Folio Inicial: 3690
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5438 Folio Final: 3711
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por .zayda_salto
 Ficha Registral:6934
 martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
 Pag 31 de 37



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2017

DEMANDA.- Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No 13337-2016-00214
Mediante Oficio No 0364-2017-UJCM-M-13337-2016-00214, fechado Manta, Martes 25 de Julio de 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL | | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | | MANTA |
| CAUSANTE | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO -- | | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENA VENTURA | | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | CASADO(A) | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | | MANTA |
| DEMANDANTE | VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 60 | 09/mar/1959 | 38 | 39 |

Registro de : DEMANDAS

[46 / 53] CANCELACION DE DEMANDA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 27 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

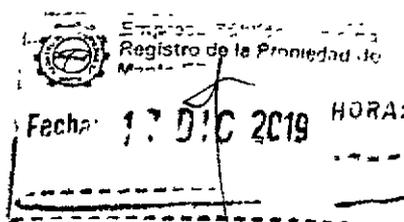
CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0690 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00214 Dentro del Juicio No 13337 - 2016 - 00214* La Demanda fue inscrita dos veces en el Registro de la Propiedad de Manta, una con fecha 18 de Agosto del 2016 y la última con fecha 4 de Agosto del 2017 Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENA VENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA | | |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por zayda_salto
Ficha Registral 6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 32 de 37



Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00004427

[47 / 53] PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2018

Número de Inscripción: 313

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 29 de diciembre de 2017

a.- Observaciones.

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio signado con el número 13337 - 2016 - 01266 seguido por el Sr Mario Alfonso Paez Maldonado Bien inmueble ubicado en el Barrio "Las Acacias", Calle 19 y Avenida 37 del cantón Manta Con una superficie total de 200,00 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS JOSE LISANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENA VENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[48 / 53] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1340

Folio Inicial: 34902

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2812

Folio Final: 34934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2018

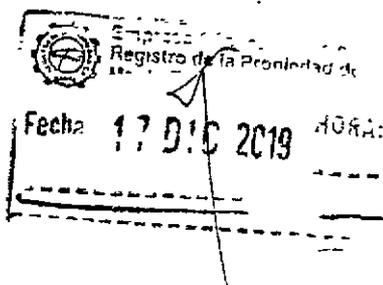
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Juicio numero 13337-2016-00214, Lote de terreno Ubicado en el Barrio las Acacias, de la Parroquia urbana y Cantón Manta, con un area total de 216.12m2.

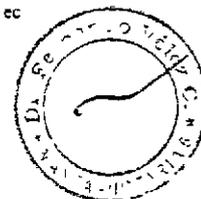
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------|---------------|--------|
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENA VENTURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Certificación impresa por zayda_salto
Fecha Registral 6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 33 de 37



A: Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





00004428



enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | | MANTA |
| COMPRADOR | ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDA | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[51 / 53] COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el : viernes 07 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 3958

Folio Inicial: 107257

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8097

Folio Final: 107319

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

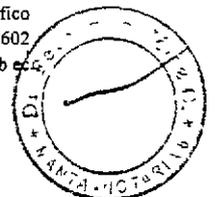
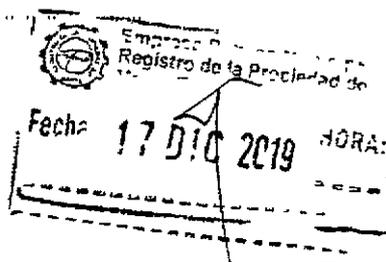
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD*Parte de terreno ubicado en el Punto "Cercado" en las afueras de este Puerto y tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS *En virtud de que la señora CARMEN MARIA SANTANA CEDEÑO, es propietaria de lo del Lote de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado. *Compradora Carmen Maria Santana Cedeño de estado civil casada con el Sr Byron Fabian Chanatasig Tenelema*Vendedora Maria Mercedes Reyes Cardenas representada por Eloy Virgilio Reyes Cardenas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | | MANTA |
| COMPRADOR | SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA DELIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | DIVORCIADO(A) | MANTA |





SENTENCIA

[52 / 53] **POSESIÓN EFECTIVA**

Inscrito el : lunes, 15 de julio de 2019

Número de Inscripción: 175

Folio Inicial: 3346

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4181

Folio Final: 3402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 02 de julio de 2019

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA Sobre los bienes dejados por el Sr SEGUNDO JUAN REYES CARDENAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-------------------------------------|---------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN | | MANTA |

Registro de : SENTENCIA

[53 / 53] **POSESIÓN EFECTIVA**

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 212

Folio Inicial: 5667

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5155

Folio Final: 5732

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 07 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes de la causante Livia Nilda Cárdenas Sánchez - Un bien inmueble identificado como Manzana C-1, ubicado en las Inmediaciones del Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta Con un área total de Cinco mil seiscientos veintinueve metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados - Un bien inmueble identificado como Manzana C, ubicado en las Inmediaciones del Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta. Con un área total de Dieciséis mil doscientos setenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados - Un bien inmueble identificado como Manzana C-2, ubicado en las Inmediaciones del Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta. Con un área total de Nueve mil trescientos setenta y cuatro metros cuadrados con veintitrés centímetros cuadrados.- Un inmueble ubicado en el punto "Cercada" de las afueras del puerto de Manta - Un inmueble ubicado en el Sitio Las Chacras, hoy parroquia urbana San Juan de Manta del cantón Manta.- Un inmueble ubicado en el Punto San Pablo del Recinto Las Chacras, hoy parroquia urbana San Juan de Manta del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-------------------------------------|---------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES CARDENAS MARIA DELIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | NO DEFINIDO | MANTA |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004429



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
DEMANDAS
SENTENCIA
«Total Inscripciones»

Numero de Inscripciones

4
53

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:13:31 del martes, 17 de diciembre de 2019

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

(Handwritten signature and circular notary seal of Dr. George Moreira Mendoza)

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por zayda_salto
Ficha Registral 6934
martes, 17 de diciembre de 2019 14:13
Pag 37 de 37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 DIC 2019 HORA: 14:13

Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 465-08406
Nº 072125

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR** (c.c. 130264274-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos del señor **SEGUNDO JUAN REYES DELGADO**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 465-08406, lote ubicado en las calles Publicas (inmediaciones centro Cardiológico) del barrio Las Acacias – Bellavista de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 40.00m.- lindera calle Pública

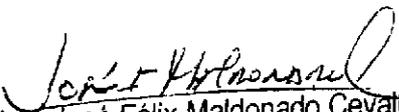
Atrás (Noreste): 40,00m.- lindera calle Pública

Costado derecho (Noroeste): 59,57m.- lindera herederos Segundo Juan Reyes Delgado (sobrante)

Costado izquierdo (Sureste): 46,89m.- lindera Carmen Santana y herederos Segundo Reyes Delgado (sobrante)

AREA TOTAL: 2.100,99m²

Manta, octubre 3 de 2019


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

| | |
|----------------|----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Galo Alvarez G. |
| Revisado por | Arq. Cristian Garcia |
| Revisado por | Luis Lopez |
| Revisado por: | Arq. Robert Ortiz |
| No. trámite. | 08406 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00004431



ANEXO FORM 106
RESOLUCION N° 0904

ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

N° NE 6061105

(IMPORTANTE SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO)

106 MES 107 RUC

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL O -PELLIDOS / NOMBRES COMPLETOS

102 RUC O PASAPORTE

103 N° DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA

105 N° DE FORMULARIO QUE SE ANEXA

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

| RAZON SOCIAL | N° RUC | PATRIMONIO NETO TOTAL | CUOTA/PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA |
|--------------|--------|-----------------------|--|
| 201 | 211 | 221 | 231 |
| | | | Subtotal |
| | | | 299 |



| LOCALIDAD Y PAIS | CL. DE CATASTRAL O N° PREDIO | AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCIÓN |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------|--|---------------|
| 301 | 311 | 321 | 331 | 341 |
| 302 | 312 | 322 | 332 | 342 |
| 303 | 313 | 323 | 333 | 343 |
| 304 | 314 | 324 | 334 | 344 |
| 305 | 315 | 325 | 335 | 345 |
| 306 | 316 | 326 | 336 | 346 |
| 307 | 317 | 327 | 337 | 347 |
| | 318 | 328 | 338 | 348 |
| RESTO DE INMUEBLES | | 329 | | 349 |
| | | | Subtotal (Suma del 341 al 348) | 399 |

| TIPIC | PLACAS | AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCIÓN |
|--------------------|--------|---------------------------------|--|---------------|
| 401 | 411 | 421 | 431 | 441 |
| 402 | 412 | 422 | 432 | 442 |
| 403 | 413 | 423 | 433 | 443 |
| 404 | 414 | 424 | 434 | 444 |
| 405 | 415 | 425 | 435 | 445 |
| 406 | 416 | 426 | 436 | 446 |
| 407 | 417 | 427 | 437 | 447 |
| 408 | 418 | 428 | 438 | 448 |
| RESTO DE VEHICULOS | | 429 | | 449 |
| | | | Subtotal (Suma del 441 al 448) | 489 |

| OTROS | | | | |
|-----------------------------------|-----|-----|--------------------------------|-----|
| MENAJE DE HOGAR | | 461 | 471 | 481 |
| JU | | 462 | 472 | 482 |
| SE. ANTES/GANADO | 453 | 463 | 473 | 483 |
| RF DE CABEZAS | | 464 | 474 | 484 |
| OBRA DE ARTE | | 465 | 475 | 485 |
| DINERO EN EFECTIVO | | 466 | 476 | 486 |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | 456 | 467 | 477 | 487 |
| DESCRIPCION | | | | |
| RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS | | 467 | | 487 |
| | | | Subtotal (Suma del 481 al 487) | 499 |

| CODIGO DE ACREENCIA | NUMERO | NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR | VALOR TOTAL | CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCIÓN |
|---------------------------------|--------|---|--------------------------------|--|---------------|
| 501 | 511 | 521 | 531 | 541 | 551 |
| 502 | 512 | 522 | 532 | 542 | 552 |
| 503 | 513 | 523 | 533 | 543 | 553 |
| 504 | 514 | 524 | 534 | 544 | 554 |
| 505 | 515 | 525 | 535 | 545 | 555 |
| 506 | 516 | 526 | 536 | 546 | 556 |
| 507 | 517 | 527 | 537 | 547 | 557 |
| 508 | 518 | 528 | 538 | 548 | 558 |
| 509 | 519 | 529 | 539 | 549 | 559 |
| RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS | | | 540 | | 560 |
| | | | Subtotal (Suma del 561 al 560) | | 599 |

00004432

DECLARACION DEL IMPUESTO A GANANCIAS SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No.

IMPORTANTE: SERVIR DE BASE A LAS INSTRUCCIONES DEL FISCAL

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IDENTIFICACION DE LAS PARTES

DECLARACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

CIUDAD DE MANTLA DE GUAYUBA

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL (SI EXISTE)
IDENTIFICACION DEL COMISARIO (SI EXISTE)



IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION
DESCRIPCION DEL BIEN DONADO

Table with columns: DESCRIPCION, VALOR, PARTICIPACION DEL DONATARIO, VALOR DE LA PARTICION

Table with columns: DESCRIPCION, VALOR, PARTICIPACION DEL DONATARIO, VALOR DE LA PARTICION

Table with columns: DESCRIPCION, VALOR, PARTICIPACION DEL DONATARIO, VALOR DE LA PARTICION

Table with columns: DESCRIPCION, VALOR, PARTICIPACION DEL DONATARIO, VALOR DE LA PARTICION

IMPORTE DEL IMPUESTO A PAGAR

COPIA QUE La Presente Fotocopia Es Igual A Su Original MANTA DE 2011

Handwritten signature

Handwritten number 2

ABE VENTURA REYES LICES NOTARIA PRIMERA SUPLENTE

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00

Nº. 0057

Miembros de la Comisión de Registro Civil
 Días Días Mito

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

Físico Electrónico

DIRECCION NACIONAL

DIRECCION PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA



Registro Civil

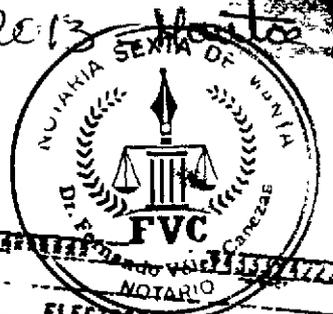
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 13 NOV 2015

00004434

Segundo Juan Reyes C.I. 130179171-9

Tercero 5 - Papeete 55 - Agosto 55 - 2013



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR, JUSTICIA Y REGULACION
 CIUDAD MANTA No. 130179171-9
 REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN
 20 ABRIL DE 1951
 MANTA / MANTA / MANTA
 C.I. 200 49417
 MANTA / MANTA
 MANTA
 511

Juan Reyes Cardenas

EL NOTARIO PUBLICO
 SALTERO
 SECUNDARIA ELECTORAL
 SEGUNDO REYES
 SILVA CARDENAS
 MANTA 24/11/95
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

Segundo Juan
 Reyes Cardenas
 C.I. 130179171-9

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Consulta Popular 15 de Agosto 2013
 1301791719 0089-227 2194273
 REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN
 MANABI MANTA
 MANTA
 SANCION = Multa = 20 Cost.Rep = 8 Tot = 28
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE MANABI
 00000037 06/07/2007 10:30-07

01

9

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



00004436

Santiago Rubio Linier
Registrador de la Propiedad y Mercantil, excedente
NOTARIO

María de Molina, 60 (Entreplanta)
Teléfono 91 411 33 12
Fax 91 411 17 88
28006 MADRID



Núm. 2.100

Año 2.00

COPIA AUTORIZADA DE LA ESCRITURA DE PODER ES
OTORGADO POR DOÑA MARÍA - MERCEDES PEYES CÁP.



Handwritten mark or signature

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00004437

578041253



06/2004



Pepinos
ANTON MANTA



ESCRITURA de PODER ESPECIAL GEORGE V. TORO DOÑA

MARÍA-MERCEDES REYES CÁRDENAS -----

NÚMERO DOS MIL CIEN. -----

En Madrid, a dos de diciembre de dos mil cuatro.

Ante mí, SANTIAGO RUBIO LINIERS, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, -----

-----C O M P A R E C E :-----

DOÑA MARÍA-MERCEDES REYES CÁRDENAS, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, divorciada, vecina de MADRID, con domicilio en Calle AZOR, N.º 13, Piso 4º Puerta B, con cedula de identidad ecuatoriana número 130159998-9, pasaporte ecuatoriano SE-80391 y con Tarjeta de Residencia número X2808855A--

INTERVIENE en su propio nombre y derecho. -----

Tienen, a mi juicio, capacidad legal para otorgar esta escritura de APODERAMIENTO y al efecto, ---

-----O T O R G A:-----

Confiere PODER ESPECIAL DE PROCURACIÓN JUDICIAL, tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario, sin que se le pueda oponer falta o



insuficiencia de poder, a favor del Ingeniero Eléctrico Eloy Virgilio Reyes Cárdenas para que actúe como su representante y como Procurador Judicial de Ecuador, y para que, en su nombre y representación, ejercite con respecto a los antecedentes que más adelante se describirán, las siguientes FACULTADES: -

1.- Representarla, de manera general, en los diversos juicios, sean estos civiles, penales, colusorios, inspección, diligencias previas y de cualquier otra naturaleza; sea como actora, demandada o como quejosa; que se planteen en contra de las personas que pretendan atentar, o lo hayan hecho, contra sus derechos, en calidad de heredera, con relación a los antecedentes que más adelante se mencionarán. -----

2.- Para que plantee acciones, particularmente pero sin excluir a otras personas, en contra de: MARCOS-ISMAEL MENDOZA ZAMBRANO, SAÚL-ANTONIO NAVARRERE ZAMBRANO, GISELLA-MERCEDES CASTRO MORENO, CARLOS-AMADOR ALCÍVAR MOLINA, NUVIA DEL ROCÍO-TEODORA ZAMBRANO CEDEÑO, SONIA-BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO, JUAN-CARLOS ALCÍVAR Y JOSÉ ESDRUJAL DELEGADO ZAMBRANO. -----

Los cuales han atentado en contra de los legítimos derechos que tiene, como heredera que es de su

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA QUINTA DEL



00004438

ET8041254

05/2004



Pepinosa
JUNTA MANTA

señor padre DON JUAN REYES DELGADO, con relación a los bienes que más adelante se mencionarán.-----

3.- Contestar demandas, proponer excepciones y reconvenir, comparecer ante la Junta de Conciliación, comparecer en las inspecciones judiciales, solicitar las pruebas pertinentes, solicitar audiencia en estrado, absolver posiciones, presentar todos y cada uno de los recursos que franquea la Ley procesal civil, haciendo valer sus derechos, presentar recurso de apelación o recurso de hecho, ante la Corte Superior de Justicia de Manabí e impulsar el proceso e intervenir en todas y cada una de las diligencias Judiciales, tanto ante el juez de primer como de segundo nivel. De igual forma puede proponer tercerías. De estimarlo necesario podrá, presentar demanda de casación e intervenir en cada una de las diligencias propias de ésta acción ante la Corte Suprema de Justicia del Ecuador así como, si el caso lo amerita de reconvenir.-----

4.- Plantear demandas de recusación e impulsar-



las hasta su total culminación. -----

5.- Plantear acciones reales inmobiliarias, posesorias, reivindicatorias, de nulidad, de colusión, juicios penales que creyere conveniente con el objeto de que se respeten los derechos posesorios y de dominio que tiene sobre los inmuebles referidos en los antecedentes de éste poder, así como también podrá intentar acción de nulidad o cualquier otra que creyere necesario y conveniente para solicitar la nulidad del o de los títulos que exhiba la contraparte y que tenga relación con los inmuebles referidos y la nulidad de las inscripciones de estos en el Registro de la Propiedad, pudiendo, de ser el caso, demandar a los correspondientes funcionarios o notarios públicos, jueces, etc... -----

6.- Plantear las reclamaciones y quejas administrativas en contra de los funcionarios, que de una u otra manera, violando la Ley, atropellen o hayan atropellado sus derechos, solicitando, además, las sanciones correspondientes. Impulsar e intervenir en dichos procesos administrativos. -----

7.- Ejercer todas y cada una de las facultades que establece el artículo 48 del Código de Procedimiento Civil. -----

Dr. Diego Ch.
NOTARIA QUIN

00004439

57804255

06/2004



8.- Delegar las facultades conferidas en este poder a favor de otra persona.-----

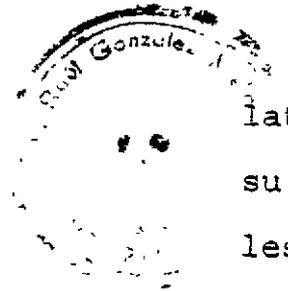
9.- Contestar demandas nuevas, sea cual fuere su naturaleza, pero que tenga relación con la defensa de las propiedades referida en éste instrumento.---

10.- Presentar demandas, denuncias Penales ante el Ministerio Público, Acusación Particular, asistir a audiencias de conciliación y demás diligencias, así como presentar cuantos escritos sean necesarios dentro de los procesos judiciales, administrativos, o Municipales. Solicitar inspecciones y confesiones Judiciales y firmar demandas.-----

11.- Firmar hipotecas, escrituras públicas traslativas de dominio sobre los bienes adquiridos por su padre DON JUAN SEGUNDO REYES DELGADO, de los cuales la otorgante es heredera. Estos bienes se encuentran ubicados en distintos sectores de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República de Ecuador.

-----**ANTECEDENTES**-----

PRIMERO: Que la poderdante conjuntamente con



sus demás hermanos son herederos de los bienes dejados por su difunto padre DON SEGUNDO JUAN REYES DELGADO. -----

SEGUNDO: Que dentro de esos bienes, se encuentran lotes de terrenos ubicados, en la ciudad de Manta, que don Juan Reyes Delgado, adquirió, en vida, mediante sendas y formales escrituras públicas, debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por medio de títulos justos, esto es por solemnes contratos de compra-ventas, a los cónyuges don Juan Pablo Alonzo Delgado y doña María Isabel Flores Lucas de Alonzo, del legítimo derecho de propiedad de dos cuerpos de terrenos, ubicados en el sitio las Chacras del Cantón Manta.

TERCERO: Que estos dos cuerpos de terreno fueron adquiridos, por Juan Reyes Delgado de las siguientes formas y tienen las siguientes medidas y linderos: -----

PRIMER CUERPO DE TERRENO -----

Mediante Escritura Pública de Compraventa N° 179, celebrada ante el señor Demetrio A. Hoyos, Notario Público del Cantón Manta, el 28 de diciembre de 1950 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 1 de marzo de 1951, el cual

Dr. Diego Ch.
NOTARIA QUIN

578041256

00064440



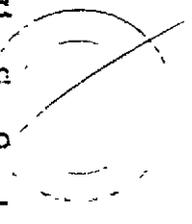
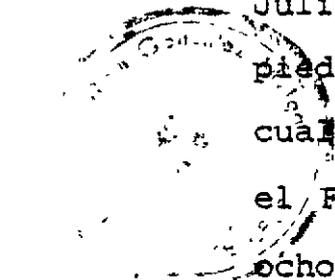
06/2004



tiene las siguientes, medidas: Por el Frente: Cami-
no público, con novecientos cincuenta varas; por
atrás, propiedad del mismo vendedor, con ochocien-
tas treinta varas; por el costado izquierdo, pro-
piedad de Ramón Delgado, con seiscientos cincuenta
varas, más o menos, y por el lado derecho con te-
rrenos de Aureliano Vera y del mismo vendedor, con
trescientas cincuenta varas.-----

SEGUNDO CUERPO DE TERRENO:-----

Mediante Escritura Pública de Compraventa N°
808, celebrada ante el señor Ramón Cedeño Mendoza,
Notario Público Primero del Cantón Manta el 9 de
Julio de 1968, e inscrita en el Registro de la Pro-
piedad del Cantón Manta el 29 de agosto de 1968, el
cual tiene las siguientes medidas y linderos: por
el Frente, con terreno de Juan Reyes Delgado, con
ochocientos noventa metros, por atrás, propiedad
del señor Maximinio Lucas Y José Luis, Flores, con
seiscientos setenta metros, por el costado derecho
con propiedad de Pedro Alonzo y de Juan Reyes Del-



gado, con quinientos cincuenta metros y por el costado izquierdo con propiedad de Ramón Teófilo Delgado Flores con seiscientos diecinueve metros de extensión. -----

CUARTO: Que, además, existe un tercer cuerpo de terreno que lo adquirió de Don Alipio Efrén Pico Vera y de su esposa doña Margarita Muentes Reyes de Pico con fecha 6 de Diciembre de 1957 mediante escritura Publica otorgada ante el señor Notario Primero del Cantón Manta César Antonio Ochoa; escritura legalmente inscrita con fecha 20 de Enero de 1958. -----

QUINTO: Que estos terrenos se encuentran ubicados en el punto denominado Cene en esta ciudad de Manta en la Vía Manta San Mateo y que que actualmente enfrentan problemas legales y que por este motivo tiene a bien en extender este poder especial de procuración Judicial -----

Así lo otorga la compareciente, según interviene, prestando su conformidad a esta, redactada conforme a minuta por ella presentada. Procedo a leerle íntegramente esta escritura por su elección, luego de advertida de su derecho a hacerlo por sí y enterada, la ratifica y Firma. -----

Dr. Diego Chan
NOTARIA QUINTA



2004



00004441

518042201

DOY FE: Que las 65 folios Xerox de las que integran este Testimonio de Escritura de Poder Especial



10 Julio 2006
NOTARIO
Santiago Rubio

tanto en su original como en sus copias, los cuales fueron presentados al interesado.

29 de Abril de 2006

EL NOTARIO



De identificarla por su Documento de Identidad, y de todo lo demás consignado en este instrumento público extendido en CINCO folios de papel timbrado exclusivos para documentos notariales, números 5T8031914 y los cuatro siguientes en orden correlativo, yo, el Notario, DOY FE.= Está la firma de la compareciente. Signado: Santiago Rubio. Rubricado y sellado.

ES COPIA AUTORIZADA DE SU MATRIZ, que expido a instancia de la compareciente; en cinco folios de papel timbrado, serie 5T, números 8.041.253; y los cuatro siguientes en orden correlativo. En Madrid a trece de diciembre de dos mil cuatro. DOY FE.=

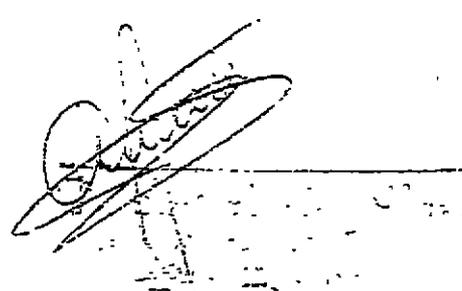


Handwritten signature and stamp

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSULADO EN MADRID
Presentada para autenticar la firma que antecede, el suscrito Consul de Ecuador en Madrid, España, certifica que es auténtica siendo la que usa el señor Santiago Rubio, Notario en todas sus actuaciones
Autenticación N° 3036
Partida Arancelaria III-15-7
Valor de la Actuación: USD 208
Madrid, 15 de 12 de 2004
CARLOS LEVOYER RODRIGUEZ
VICECONSUL DEL ECUADOR

Disposición Adicional Tercera Ley 8/89 de 13 de Abril DOCUMENTO SIN BASE ARANCELARIA

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Dr. Diego Cha
NOTARIA QUINTA



00004442



Factura: 001-004-000003007



20181308005C04978



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181308005C04978

RAZON De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento PODER ESPECIAL SIGNADO CON EL PROTOCOLO N° 2.100 que me fue exhibida en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones DOCUMENTO PRESENTADO POR SERGIO VICENTE REYES CÁRDENAS La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
CANTON MANTA



MANTA, a 6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11 59)



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00004443

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA

NUI/Pasaporte: 1300866538

Sexo: MUJER

Edad: 90

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 20 DE MARZO DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 21 DE MARZO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 15 / 15

Datos del padre: CARDENAS SERGIO

Datos de la madre: SANCHEZ DELIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: REYES JUAN

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA , NEUMONIA ASPIRATIVA , DESHIDRATACION GRADO 3 .

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARÍA DEL CARMEN VERA SILVA

N° de certificado 193-208-22760



193-208-22760

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00004444

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO

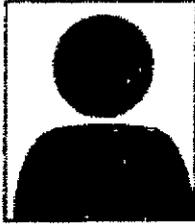
NUI/Pasaporte: 1301775530

Sexo: HOMBRE

Edad: 55

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA



Fecha de fallecimiento: 16 DE FEBRERO DE 2010

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 17 DE FEBRERO DE 2010

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 121 / 121

Datos del padre: JUAN REYES

Datos de la madre: NILDA CARDENAS

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 192-277-57423



192-277-57423

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00004445

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información registrada, emite el presente certificado: _



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN

NUI/Pasaporte: 1301791719

Sexo: HOMBRE

Edad: 61

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 11 DE ABRIL DE 2013

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 11 DE ABRIL DE 2013

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

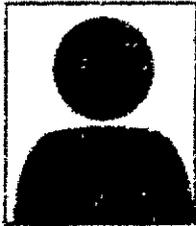
Tomo / Página / Acta: 5 / 55 / 55

Datos del padre: SEGUNDO REYES

Datos de la madre: NILDA CARDENAS

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RENAL CRONICA



Información certificada a la fecha 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado 198-277-57364



198-277-57364

Lcdo. Vicente Taiano G

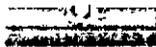
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



00004446

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306354901

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS JOSE JACINTO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



[Handwritten signature]

Información certificada a la fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2019
 Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 191-286-45072



191-286-45072

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



1964

1964

00004447



REPUBLICA DEL ECUADOR

130635490-1



CIUDADANIA
REYES CARDENAS
JOSE JACINTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPUBLICA DEL ECUADOR

6313752

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

10 DIC 2013

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





SUPERIOR MAGISTER

REYES DELGADO JUAN

CARDENAS SANCHEZ LIMA MILDIA

MANTA
2018-12-13

2028-12-13

V333313222

000711483



00004448



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130264274-7

APellidos y Nombres: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Lugar de Nacimiento: MANABI SANTA ANA SANTA ANA

Fecha de Nacimiento: 1989-09-24

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN **ABOGADO**

APellidos y Nombres del Proponente: FIGUEROA ZAMBUEL

APellidos y Nombres de la Nación: VILLAMAR MARIANA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2044-07-18

Fecha de Expiración: 2044-07-18

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2013

0031 M JUNTA N° 0031 - 098 CERTIFICADO N° 1302642747 CEDULA No.

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **2**

PARROQUIA **TANQUI**

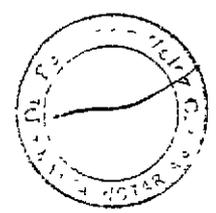
ZONA **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 11, fojas utiles.

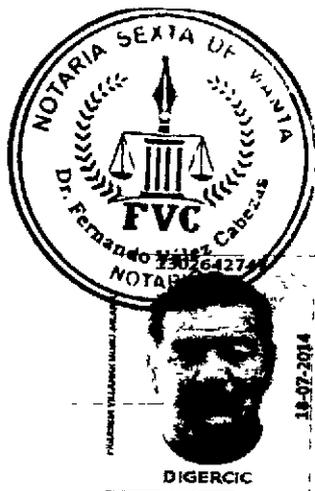
Manta,

17 310 2013

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302642747

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA SAMUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-286-45064



198-286-45064

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00004449



EQUATORIANA***** V332312222

SOLTERO

SUPERIOR DR. JURISPRUDENCIA

JUAN REYES

WILDA CARDENAS

MANTA

28/03/2012

FECHAS DE CADUCIDAD

DUP 0013464

ESTADISTICA

REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA

MANABI/MANTA/MANTA

14 JULIO 1963

002 70016 00977

2013

EL BOLETIN

2013

EL BOLETIN

2013

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2013

0074 M JUNTA No

0074 - 339 CERTIF. CACO No

1304069202 CEDULA No.

REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas utiles.

Manta,

17 DIC 2013

Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Publico Sexta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304089202

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR JURISPRUDENCIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-286-45202



194-286-45202

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130228277-5

CIUDADANÍA
REYES CARDENAS
SERGIO VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

NILA MARLENE
LOOR VALDIVIEZO

INSTRUCCION
SUPERIOR

OCUPACIÓN
MAGISTER

E3333V3222

REYES DELGADO SEGUNDO JUAN
CARDENAS SANCHEZ GILDA
GUAYAQUIL
2013-02-19
2023-02-19



00004450



0074 M 0074 - 342 1302282775

REYES CARDENAS SERGIO VICENTE

MANABI

MANTA

MANTA



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

17-01-2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302282775

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS SERGIO VICENTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.ADMINIS.EMPRES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR VALDIVIEZO NILA MARLENE

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-286-45242



190-286-45242

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y DOCUMENTOS

130256170-7



CIUDADANIA
REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGADA GINA PATRICIA MORA RIVERA



SUPERIOR

NOTARIO

7333V222

REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

CARDENAS SANCHEZ ALDA

MANTA

2019-03-19

2029-03-19



[Signature]

[Signature]

00004451



0074 M

0074 - 338

1302561707

REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

MANABI

MANTA

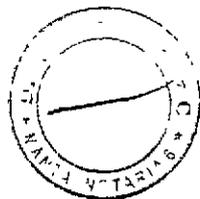
MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fujas utiles.

Manta,

20 MARZO 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





1302561707

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302561707

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-286-45279



192-286-45279

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CCEDULA DE CIUDADANÍA N. 130351361-8

APellidos y Nombres: **REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO**

Lugar y Fecha de Nacimiento: **MANABI 1961-01-14**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **Soltero**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN: **NOTARÍA** V4333V2222

ING. CIVIL

REYES DELGADO SEGUNDO VÉLEZ CABEZAS

APellidos y Nombres de la Parte: **REYES DELGADO SEGUNDO VÉLEZ CABEZAS**

APellidos y Nombres de la Parte: **CARDENAS SANCHEZ NESTOR**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2011-10-24**

Fecha de Expiración: **2021-10-24**

FVC
Segundo Vélez Cabezas
NOTARIO

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL FINANZAS PÚBLICAS

00004452

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2010

0074 M JUNTA No 0074 - 340 CERTIFICADO No 1303513616 CEDULA No

REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

1
 CIRCU. SCIPICION

MANTA
 PARROQUIA

1
 ZONA

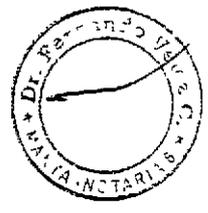



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fojas utiles.

Manta,

17 010 2010 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303513616

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 191-286-45331



191-286-45331

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA No. **130488512-0**
 APELLIDOS Y NOMBRES **REYES CARDENAS MARIA DELIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-11-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Divorciada**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN LIC. CC EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES DELGADO JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARDENAS SANCHEZ MELBA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **PORTOVIEJO 2011-10-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-24**



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

MANABI - ECUADOR

00004453



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0074 F JUNTA N°

0074 - 146 CERTIFICADO N°

1304885120 CÉDULA N°

REYES CARDENAS MARIA DELIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... copias utiles.

Manta,

17 MAR 2019

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304885120

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS MARIA DELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2019

Emissor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-286-45380



198-286-45380

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en el contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, el notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4 00004454

5
6 

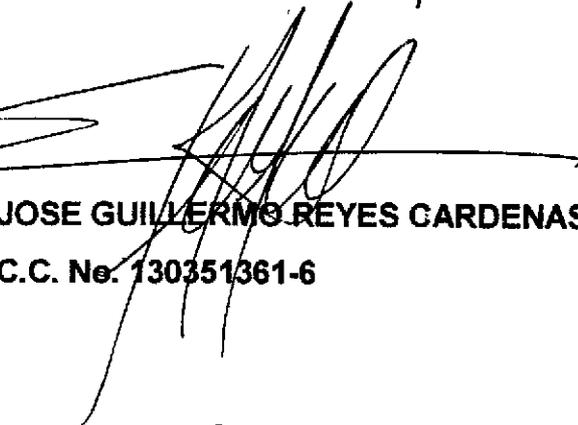
7
8 **SERGIO VICENTE REYES CARDENAS**

9 C.C. No. 130228277-5

10
11
12 

13 **IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS**

14 C.C. No. 130408920-2

15
16
17 

18 **JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS**

19 C.C. No. 130351361-6

20
21
22 

23
24 **MARIA DELIA REYES CARDENAS**

25 C.C. No. 130488512-0





3 **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**

4 **C.G. No. 130635490-1**

5

6

7

8

9

10 **ELOY VIRGILIO REYES CARDENA**

11 **C.C. No. 130256170-7**

12

13

14

15

16 **AB. ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**

17 **C.C: No. 1302642747**

18

19

20

21

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello. signo y firmo.

27

Manta, a

28

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00004455

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

144

Número de Repertorio:

262

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 144 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1300866538 | CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA | CAUSANTE |
| 1300391057 | REYES DELGADO SEGUNDO JUAN | CAUSANTE |
| 1302642747 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS | COMPRADOR |
| 1302561707 | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO | VENDEDOR |
| 1306354901 | REYES CARDENAS JOSE JACINTO | VENDEDOR |
| 1303513616 | REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO | VENDEDOR |
| 1304089202 | REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA | VENDEDOR |
| 1302282775 | REYES CARDENAS SERGIO VICENTE | VENDEDOR |
| 1301599989 | REYES CARDENAS MARIA MERCEDES | VENDEDORA |
| 1304885120 | REYES CARDENAS MARIA DELIA | VENDEDORA |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1121508000 | 73228 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 1121501000 | 6934 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha · 15-ene /2020

Usuario. maira_saltos

Revisión jurídica por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de enero de 2020

miércoles, 15 de enero de 2020

Page 1 of 1