

00084578

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Teléfono 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2962

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6306

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de octubre de 2019 13 44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312330341	ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307341550	VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308288362	REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540351000	07/01.2019 11 20 46	69266	22 002,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Diez metros veinte centímetros y camino de herradura mas ciento treinta y seis metros veintiún centímetros camino público siguiendo su trazado, POR ATRAS. Ciento treinta y seis metros cincuenta y seis centímetros y área a subdividir a favor de Daniel Enrique Jaime Marcillo, POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos seis metros cincuenta y cuatro centímetros y propiedad de Ordoñez Delgado Felix, siguiendo su trazado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Ciento tres metros dieciocho centímetros y camino público siguiendo su trazado, con una superficie total de VEINTIDOS MIL DOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Sector El Aromo

Superficie del Bien 22 002,00 m2.

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540353000	23/10.2019 13 52 22	72472		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Una parte de inmueble ubicado en el Sector El Aromo parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente 40,00m Camino de Público

Atrás. 40,00m- Propiedad de la Sra Reyes Canchingre Margarita

Costado Derecho 63,15m- Propiedad de la Sra Reyes Canchingre Margarita,

Costado Izquierdo 62,75m - con propiedad del Sr Vásquez Delgado Fernando y Sra

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 24 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2962

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6306

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de octubre de 2019

---

Área total 2 500,00 M2

Dirección del Bien PARROQUIA SAN LORENZO

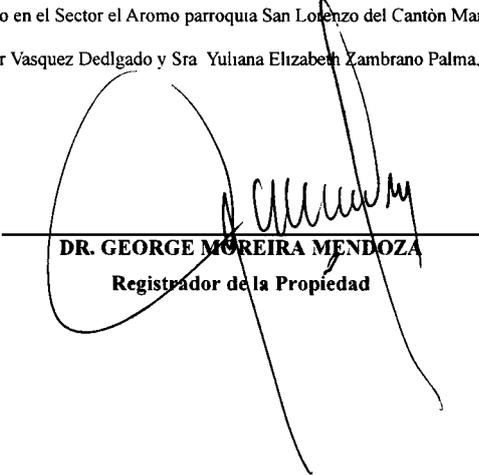
---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector el Aromo parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie total de 2 500,00M2

Los Compradores Cónyuges Fernando Javier Vasquez Dedgado y Sra Yuliana Elizabeth Zambrano Palma, representados por el Sr Angel Junior Zambrano Palma

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 24 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00084579**

2019	13	08	05	P03108
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA  
A FAVOR DE  
VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y  
ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH**



**CUANTÍA: USD. \$3.750,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de Octubre del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte **UNO.-** La señora **REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, ocho, ocho, tres, seis, guion dos (130828836-2), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Ciudadela Las Marías Primera Etapa vía Manta – Rocafuerte, Montecristi; **Teléfono:** 0997774374; **Correo:** [meridareyesc@hotmail.com](mailto:meridareyesc@hotmail.com); y, **DOS.-** El señor **ZAMBRANO PALMA ÁNGEL JUNIOR** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, cero, tres, tres, guion tres (131233033-3) por los derechos que representa en calidad de Apoderado General de los cónyuges **VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, siete, tres, cuatro, uno,

cinco, cinco, guion cero (130734155-0) y uno, tres, uno, dos, tres, tres, cero, tres, cuatro, guion uno (131233034-1) respectivamente, tal como lo certifica con el Poder General que se adjunta como habilitante, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Calle 9 avenida 26, Manta; **Teléfono:** 0980042011; **Correo:** [yulyvasque1402@gmail.com](mailto:yulyvasque1402@gmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señora **REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara **“LA PARTE VENDEDORA”**, y por otra parte: El señor **ZAMBRANO PALMA ÁNGEL JUNIOR** por los derechos que representa en calidad de Apoderado General de los cónyuges **VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH**, de estado civil casados entre sí, tal como lo certifica con el Poder General que se adjunta como habilitante, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **“LA PARTE COMPRADORA”**. **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** La señora **REYES CANCHINGRE MERIDA**

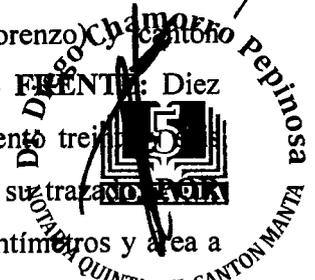


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00084580**

**MARGARITA**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia (actualmente parroquia San Lorenzo) Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Diez metros veinte centímetros y camino de herradura más ciento treinta y tres metros veintiún centímetros y camino público siguiendo su trazado; **ATRÁS**: Ciento treinta y seis metros cincuenta y seis centímetros y área a subdividir a favor de Daniel Enrique Jaime Marcillo; **POR EL COSTADO DERECHO**: Doscientos seis metros cincuenta y cuatro centímetros y propiedad de Ordoñez Delgado Félix, siguiendo su trazado; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Ciento tres metros dieciocho centímetros y camino publico siguiendo su trazado, con una superficie total de **VEINTIDOS MIL DOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Partición y/o Adjudicación y Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el 20 de diciembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de enero del 2019. Bien inmueble del cual ya se han registrado ventas, cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 69266, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora los cónyuges **VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH**, debidamente representados por el señor **ZAMBRANO PALMA ÁNGEL JUNIOR** en calidad de Apoderado General de conformidad con el Poder General que se adjunta como habilitante, una parte del bien inmueble ubicado en el Sector El Aromo, parroquia San Lorenzo, Cantón Manta



cuyas medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE:** 40,00m – Camino de Público; **ATRÁS:** 40,00m – Propiedad de la señora Reyes Canchingre Margarita; **COSTADO DERECHO:** 63,15m – Propiedad de la señora Reyes Canchingre Margarita; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 62,75m – Con Propiedad del Sr. Vásquez Delgado Fernando y Sra. **Área Total:** 2.500,00m<sup>2</sup>. Medidas y linderos establecidas de conformidad a la Autorización No. 0493-08631, suscrita por el Arq. José Félix Maldonado Cevallos Director de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del Cantón Manta documento que se adjuntan como habilitante, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado.

**CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 75/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$3.635,75)**, valor que es cancelado en su totalidad a la firma del presente documento. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

**QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

**SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

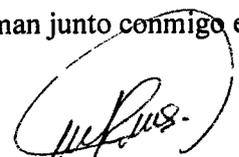
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00084581**

tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizando a

realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Vera Sabando Maria Isabel, matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
1) Sra. Reyes Canchingre Mérida Margarita  
c.c. 130828836-2



*Ángel Zambrano*

f) Sr. Zambrano Palma Ángel Junior  
c.c. 131233033-3



*Diego Chamorro Pepinosa*

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00084582

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1308288362

Nombres del ciudadano: REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRO ARTESANO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES ORTIZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANCHINGRE DOMINGUEZ ROSA DELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-268-80338



194-268-80338

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILAJE

CEDULA No. **130828836-2**

CUIDAD: **MANTA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **REYES ORTIZ LUIS ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1977-10-23**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MASCULINO**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**





INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **MAESTRO ARTESANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **REYES ORTIZ LUIS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CANCHINGRE DOMINGUEZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**

VALIDA HASTA: **2018-12-31**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2018-12-31**

*[Signature]*  
 Director General

*[Signature]*  
 Presidente del Consejo

V6460V4442

000708815

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0074 F JUNTA No.      0074 - 139 CERTIFICADO No.      1308288362 CEDULA No.

**REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**





**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*  
 1308288362

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, ..... **17 OCT. 2019** .....

*[Signature]*  
**Dr. Diego Estanero Pepinosi**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00084583

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312330333

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PALMA ANGEL JUAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROVAYO REYES JENNIFER DENNYS

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: ZAMBRANO MIELES ANGEL ALCIBIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA MERO DIGNA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-268-80323



196-268-80323

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

**CEDULA No. 131233033-3**

**CIUDADANO**

**ESTADO CIVIL CASADO**  
**JENNIFER DEBANTA**  
**ROVAYO REYES**




**DIRECCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN Y OCUPACIÓN**  
**ESCRIBANÍA**

**Y82492222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO MUELES JUNIOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**PALMA MERO DE LA CRUZ**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**  
**2018-08-28**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2020-08-28**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0094 M** JUNTA No.  
**0094 - 187** CERTIFICADO No.  
**1312330333** CÉDULA No.

**ZAMBRANO PALMA ANGEL JUNIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**ZONA: 1**

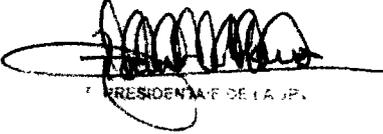


**ELECCIONES SECCIONALES - PCSC**

**2019**

**CIUDADANA/O:**

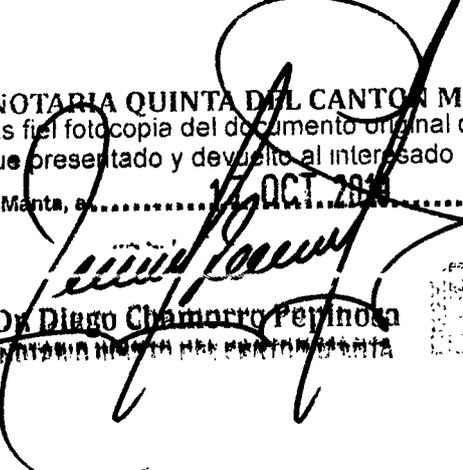
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

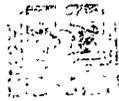
  
 PRESIDENTE DE LA J.P.

*Angel Zambrano*  
 131233033-3

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, s..... **14 OCT 2019** .....

  
**Dr. Diego Chamorro Feynosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00084584

2019	13	08	05	P01657
------	----	----	----	--------

PODER GENERAL

QUE OTORGA

VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO

PALMA YULIANA ELIZABETH

A FAVOR DE

ZAMBRANO PALMA ANGEL JUNIOR

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintisiete (27) de Mayo del dos mil diecinueve, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece: Los cónyuges VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, siete, tres, cuatro, uno, cinco, cinco, guion cero (130734155-0) y uno, tres, uno, dos, tres, tres, cero, tres, cuatro, guion uno (131233034-1) por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones: Dirección: Calle 9 avenida 26, Manta; Teléfono: 0980042011; Correo: [yulyvasque1402@gmail.com](mailto:yulyvasque1402@gmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, el cual mediante su autorización han sido verificados en el

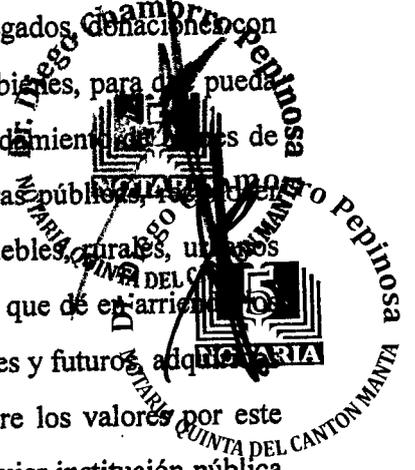
Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se incorporan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder General, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder General, por sus propios y personales derechos los cónyuges **VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante se los denominará **“LA PARTE MANDANTE”.- SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General, por el cual los cónyuges **VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH**, tienen hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor del señor **ZAMBRANO PALMA ANGEL JUNIOR**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, cero, tres, tres, guion tres (131233033-3), para que obrando a su nombre y en representación realice los siguientes actos: a) Adquiera cualquier tipo de bienes muebles e inmuebles, hipoteque, prenda dichos bienes para garantizar cualquier obligación ante cualquier Instituto del Sistema Financiero Público o Privado del Ecuador, así como los presentes y futuros; b) Para que abra, gire, deposite, retire cuentas corrientes, de ahorro, o crédito, en Bancos o Instituciones de Crédito del país; c) Para que a nombre de los **MANDANTES**, solicite a los Bancos y en general al sistema financiero del Ecuador, créditos, sean quirografarios, hipotecarios, prendarios y otros,



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO DEL CANTÓN DEL CANTÓN MANTA

00084585

comprometiendo los bienes del MANDANTE; d) Para poder Comprar, vender, Resciliar contratos, promesa de venta, donar, hipotecar, preñar, arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, realizar posesión efectiva de bienes, para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento, de bienes de propiedad del Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, y otorgar firmas y rúbricas, sobre los bienes muebles e inmuebles, presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; e) Para que de en arrendamiento bienes de los mandantes muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, Cobre los valores por este contrato, negocie el precio; f) Comparezca ante cualquier institución pública o privada en la cual tenga interés los Mandantes, además pueda firmar y solicitar cualquier tipo de contratos, pólizas, garantías, planillas, facturas, entre otros referentes a la actividad económica que realiza los Mandantes. g) Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, partidas integras, copias de archivo o cualquier otro documento que necesite de los mandantes; h) Comparezca ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional y solicite o firme cuanto documento sea necesario y sea de interés de los Mandantes, ya sean estos personales o en tondo a su giro o actividad comercial, tales como declaraciones, actualización de la información del RUC, solicitud de claves, entre otras; i) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera; j) Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés los mandantes; k) Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de



Poder Especial o clausulas especiales para lo cual le confiero a mi mandataria la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; l) Para que por sí mismo o con el patrocinio de un abogado, podrá demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden, otorgándole todas las facultades establecidas en el Artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos, especialmente la de TRANSIGIR; l.1) Comparezca y Proponga todo tipo de demandas o denuncias así mismo continúe cualquiera que se encuentre propuesta, en la que la mandante comparezca como Actora o Demandada sea esta materia Civil, Penal, Laboral, Administrativa, Fiscalía, Inquilinato, Centro de Mediación y Arbitraje, Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores, entre otras; l.2) Para que contrate los servicios de un profesional del derecho y le conceda Procuración Judicial, y le otorgue las más amplias facultades establecidas en los cuerpos legales pertinentes así como las del Art. 43 de Código Orgánico General de Proceso especialmente la de TRANSIGIR; m) Para que comparezca en cualquiera de las oficinas del G.A.D. Municipal de Manta, a fin de que solicite y firme cuanto documento sea necesario a fin de cumplir fielmente las facultades establecidas en el presente documento, así mismo suscriba letras de cambio por las garantías por los permisos de construcción entregadas por esta institución; n) Para que comparezca ante cualquier Agencia Municipal de Transito, Comisión de Transito del Ecuador o cualquier otra institución encargada de la regulación de vehículos a fin de que pueda matricular los vehículos de los mandantes presentes y futuros; y, ñ) Para que complazca ante cualquier concesionara o compañía encargada de otorgar créditos o financiamiento para la compra de vehículos, y firme solicitudes, formularios y demás documentos necesarios a fin de obtener los servicios de esta compañías. Siendo como es el presente



Dr. Diego Chamorro Pepinoso

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00084586

Poder de orden General, se permite investir a su mandataria de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular. Para la ejecución de este poder, el mandatario queda facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado, en libre ejercicio de la profesión, a fin de que me represente en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes correspondientes.- LA DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes”.- (Firmado) Abogada Vera Sabando Maria Isabel, matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder General, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Vásquez Delgado Fernando Javier  
c.c. 130734155-0



*[Handwritten signature]*



f) Sra. Zambrano Palma Yuliana Elizabeth  
c.c. 131233034-1

*[Handwritten signature]*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

A circular notary seal for Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinta del Cantón Manta. The seal features a central emblem with a scale of justice and a book, surrounded by the text "DIEGO CHAMORRO PEPINOSA" and "NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTILLA".

00084587

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130734155-0



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VASQUEZ DELGADO  
FERNANDO JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
YULIANA ELIZABETH  
ZAMBRANO PALMA



ESTUDIANTE  
BACHILLERATO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VASQUEZ MACIAS JOSE RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-02-10  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-02-10

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

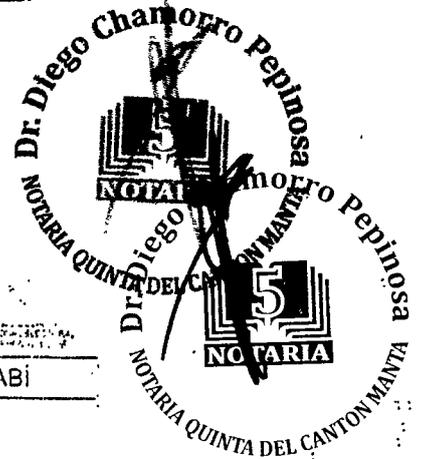
*[Signature]*  
MANTAS

V35431324

*[Signature]*

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI



FECHA: 25/03/2019  
Certifico que la (el) ciudadana (o):

No. 6238

VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No. 1307341550  
Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral

*[Signature]*  
SECRETARIO DE LA SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL

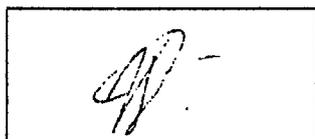
NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 MAY 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307341550

**Nombres del ciudadano:** VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ENERO DE 2009

**Nombres del padre:** VASQUEZ MACIAS JOSE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-227-72979



195-227-72979

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



131233034-1

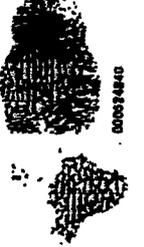


CEDELA DE  
CIUDADANÍA  
NOMBRES  
ZAMBRANO PALMA  
YULIANA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
FERNANDO J  
VASQUEZ DELGADO



REGISTRO CIVIL  
SUPERIOR  
EMPRESARIO  
NOMBRES Y APELLIDOS ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE PALMA MERO DIGNA EMERITA  
MANTA  
2017-07-19  
FECHA DE EXPEDICIÓN  
2027-07-19

V3333V2222



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA: 25/03/2019  
Certifico que la (el) ciudadana (o).

No. 6237

ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH  
Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. 1312330341

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber concurrido las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser consignado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

*[Signature]*  
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 de Marzo de 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312330341

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VASQUEZ DELGADO FERNANDO J

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ENERO DE 2009

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MIELES ANGEL ALCIBIADES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA MERO DIGNA EMERITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-227-72958



199-227-72958

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00084589



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



131233033-3

CÉDULA  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO PALMA  
ANGEL JUNIOR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1998-09-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
JENNIFER DENHYS  
ROVAYO REYES

NOTARIA  
RACIALLERATO  
EMPRESARIO

VEGASZ222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO MELES ANGEL ALCIEMES

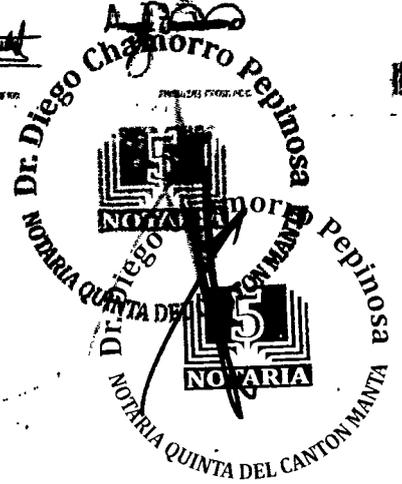
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALMA MERO OYUNA EMERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-05-28

FECHA DE EXPIRACION  
2025-08-28

*[Signature]*

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 24 MAY 2019 .....

*[Handwritten signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-004-00008952



20191308005P01657

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308005P01657					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE MAYO DEL 2019, (13:24)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307341550	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312330341	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PALMA ANGEL JUNIOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312330333	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

*Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00084590

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER GENERAL que otorga VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH a favor de ZAMBRANO PALMA ANGEL JUNIOR; firmada y sellada en Manta, al veintisiete (27) del mes de mayo del dos mil diecinueve (2019).



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en....(27).... fojas útiles

Manta, a.....17 OCT. 2019.....



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00084591



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

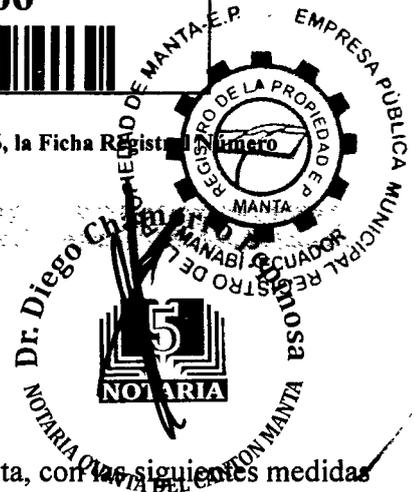


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021477, certifico hasta el día de hoy 24/09/2019 10:43:26, la Ficha Registral número 69266.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6540351000  
Fecha de Apertura: lunes, 07 de enero de 2019  
Superficie del Bien: 22.002,00 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector El Aromo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : SAN LORENZO



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros veinte centímetros y camino de herradura mas ciento treinta y seis metros veintiún centímetros camino público siguiendo su trazado; POR ATRAS: Ciento treinta y seis metros cincuenta y seis centímetros y área a subdividir a favor de Daniel Enrique Jaime Marcillo, POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos seis metros cincuenta y cuatro centímetros y propiedad de Ordoñez Delgado Felix, siguiendo su trazado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento tres metros dieciocho centímetros y camino público siguiendo su trazado, con una superficie total de VEINTIDOS MIL DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA	85 / 07/ene./2019	2.304	2.325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1549 / 29/may./2019	43.398	43.412

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2019      Número de Inscripción: 85  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 140      Folio Inicial:2.304  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2.325  
Cantón Notaría: MANTA

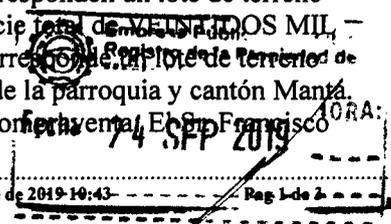
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION Y/O ADJUDICACION Y COMPRAVENTA Partición de un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 4.4004 Has. Los cónyuges Daniel Enrique Jaime Marcillo y Glenda Maria Briones Macias, y el Sr. Francisco Eduardo Jaime Marcillo proceden a realizar la Partición y/o Adjudicación del bien inmueble descrito anteriormente, quedando de la siguiente manera:- A los cónyuges Daniel Enrique Jaime Marcillo y Glenda Maria Briones Macias les corresponden un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de VEINTIDOS MIL DOS METROS CUADRADOS.- Al Sr. Francisco Eduardo Jaime Marcillo, le corresponde un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de VEINTIDOS MIL DOS METROS CUADRADOS.





Eduardo Jaime Marcillo, por sus propios y personales derechos vende el lote de terreno que le corresponde de la lote anterior nente (Inmueble ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de 22,302,00 m2) a favor de Merida Margarita Reyes Canchingre.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308288362	REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303796724	JAIME MARCILLO DANIEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308737533	BRIONES MACIAS GLENDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302231319	JAIME MARCILLO FRANCISCO EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2019      **Número de Inscripción:** 1549      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3158      Folio Inicial:43.398  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA      Folio Final:43.412  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 de mayo de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte del bien inmueble ubicado en el Sector El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 40,00m - Con Camino Público, siguiendo su trazado; ATRÁS: 40,00m - Con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Reyes Canchingre Mérida Margarita; COSTADO DERECHO: 62,75m - Con Area sobrante a favor de la vendedora Sra. Reyes Canchingre Mérida Margarita; y, COSTADO IZQUIERDO: 62,35m - Con Propiedad del Sr. Jaime Marcillo Daniel Enrique. Área Total: 2.500,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312330341	ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307341550	VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308288362	REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	85	07/ene./2019	2.304	2.325

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:26 del martes, 24 de septiembre de 2019

A petición de: REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

Empresa Pública  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 24 SFP 2019 10RA:

Validez del Certificado 30 días, Excepto



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00084592



*Cristhian Valencia Santos*  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Firma del Registrador (S)



EM... se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 24 SEP 2019 HORA:  
Pag 3 de 3

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102019-002938**

N° ELECTRÓNICO : 200887

Fecha: 2019-10-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-54-03-53-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO CAMINO PUBLICO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 2500.00 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308288362	REYES CANCHINGRE-MERIDA MARGARITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,635.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,635.75

SON: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 75/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0493-08631 Y AUTORIZACIÓN No. 0493-08631 DE FECHA OCTUBRE 08-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 6540350000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



129712N3N66G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-16 14:55:03



2011 554 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00084593

N° 102019-002940

Manta, miércoles 16 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1308288362.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12973WCND5N3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102019-002951**

Manta, miércoles 16 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-03-53-000 perteneciente a REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA con C.C. 1308288362 ubicada en SITIO EL AROMO CAMINO PUBLICO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,635.75 TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 75/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12984SSZOUIO



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*combinar hoja*

No 0493-08631

## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA**, ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con Catastral N° 6-54-03-50-000, que conforme escritura describe una superficie total de 22002.00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA 22.002.00M<sup>2</sup>(escritura de compraventa inscrita el 7 de enero de 2019 y Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de diciembre de 2018)**

**FRENTE:** 10.20M con camino de herredura+136.21m con camino publico siguiendo su trazado.

**ATRÁS:** 136.56m con área a subdividir a favor Daniel Enrique Jaime Marcillo.

**COSTADO DERECHO:** 206.54m con Propiedad de Ordoñez Delgado Felix, Siguiendo su trazado.

**COSTADO IZQUIERDO:** 103.18M con Camino Publico, siguiendo su trazado.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** a favor VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y SRA 2500.00M<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH:** 2.500.00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 40.00m. Camino de Publico.

**Atrás:** 40.00m. Propiedad Reyes Canchingre Margarita.

**Costado derecho:** 63.15m. Propiedad de Reyes Canchingre Margarita.

**Costado izquierdo:** 62.75m. Propiedad Vásquez Delgado Fernando y Sra.

**Área total:** 2.500.00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** 17002.00M<sup>2</sup>.

**FRENTE:** 10.20M con camino de herredura+136.21m con camino publico siguiendo su trazado.

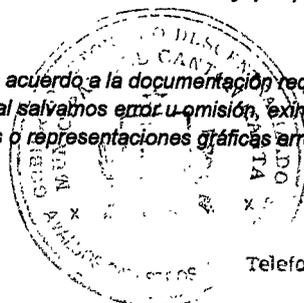
**ATRÁS:** 74.21m con área a subdividir a favor Daniel Enrique Jaime Marcillo.

**COSTADO DERECHO:** 68.02m con Propiedad de Ordoñez Delgado Felix + 44.26m con Propiedad de Ordoñez Delgado Felix + 45.55m con Propiedad de Ordoñez Delgado Felix + 44.80m con Propiedad de Ordoñez Delgado Felix.

**COSTADO IZQUIERDO:** 23.18M con Camino Publico, siguiendo su trazado, desde punto gira hacia el costado derecho con 63.15m, desde este punto gira hacia atrás con 40 y área a desmembrar a favor Vásquez delgado Fernando Javier y Zambrano palma Yuliana Elizabeth, desde este punto siguiendo su trazado hacías atrás con 40.00m y propiedad de Vásquez Delgado Fernando Javier y Sra.

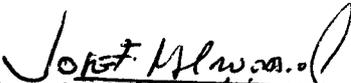
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Página 1 de 4

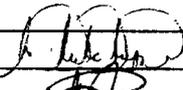
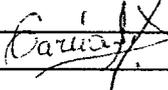


Manta, octubre 8 del 2019

Atentamente,

  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Luis Lopez.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	
No. trámite:	493-08631	
Revisado por	Arq. Cristhian García Arteaga	

*Cam...*

## AUTORIZACION



La Dirección de ÁVALUOS CATASTROS Y PERMISO MUNICIPALES autoriza a **VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH** para que celebre Escritura de Compra-venta de una parte del terreno, propiedad de **Sra. REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA**, ubicado en el Sector el Aromo, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Sin linderos.*

- Frente:** 40.00m. Camino de Publico.
- Atrás:** 40. 00m. Propiedad Reyes Canchingre Margarita.
- Costado derecho:** 63.15m. Propiedad de Reyes Canchingre Margarita.
- Costado izquierdo:** 62.75m. Propiedad Vásquez Delgado Fernando y Sra.
- Área total:** 2.500.00m2.

Manta, octubre 8 del 2019

Atentamente,

*Jose Felix Maldonado Cevallos*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.



**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Luis Lopez.	<i>[Signature]</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	<i>[Signature]</i>
No. trámite:	493-08631	
Revisado por	Arq. Cristhian García Arteaga	<i>[Signature]</i>

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 277206**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-54-03-53-000	2500	3635.75	485535	277206
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1308289362	REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA	SITIO EL AROMO CAMINO PUBLICO	IMPUESTO PRINCIPAL				38.38
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				10.91
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				\$ 47.27
1307341850	VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER	NA	BALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2018-10-16 16:20:11 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T294720707

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00084596



Dr. Diego

911

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

**COMPROBANTE DE PAGO**

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono:  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000045766

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308288352  
NOMBRES: REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA  
RAZÓN SOCIAL: SITIO EL AROMO CAMINO PUBLICO  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CI AVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656617  
CAJA: BAITIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 16/10/2019 15:47:04

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00



AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: martes, 14 de enero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE

BanEcuador S.P.  
17/10/2019 01:06:39 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1006908776  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpwendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: gobierno provincial  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

17 OCT 2019

CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANT 4N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000002725  
Fecha: 17/10/2019 01:06:57 p.m.

No. Autorización:  
1710201901176818352000121315020000027252019130615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT 4N

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Q 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalcudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/2p1ZAhexDzCDeRy6nhoaDvQDS2984uT7pPgENTgsKQ1330oYocoNqv">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalcudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/2p1ZAhexDzCDeRy6nhoaDvQDS2984uT7pPgENTgsKQ1330oYocoNqv</a>
O 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalcudadano.manta.gob.ec/portalcudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/495535/1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalcudadano.manta.gob.ec/portalcudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/495535/1</a>
OBSERVACIÓN:	

*Diego Chamorro Pepinosa*



NOTARIO (DIEGO) CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**00084598**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA** a favor de **VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER Y ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH.**- Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete (17), días del mes de Octubre del dos mil diecinueve.-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
QUINTA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

00084599

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2962**

**Número de Repertorio:**

**6306**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2962 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312330341	ZAMBRANO PALMA YULIANA ELIZABETH	COMPRADOR
1307341550	VASQUEZ DELGADO FERNANDO JAVIER	COMPRADOR
1308288362	REYES CANCHINGRE MERIDA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540353000	72472	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6540351000	69266	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

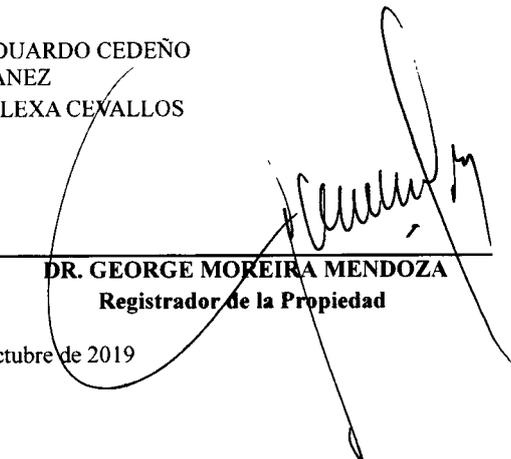
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 24 de octubre de 2019