

00092511

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3236

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6934

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de noviembre de 2019 12:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1712797008	RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309076246	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309076253	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092817000	25/11/2019 12:13:35	72711	309 90m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A, de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, cuyas medida y linderos son las siguientes. FRENTE: 12.00m - Calle 309, ATRAS 13.70m - Nelly Fanny Holguin Briones, COSTADO DERECHO. 23.90m - Cesar Jovanny Carreño Garcia; COSTADO IZQUIERDO; 23 90m - Luis Navia; Area Total. 309 90m2

Dirección del Bien Ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora

Superficie del Bien 309 90m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11/09/2019 11:45:46	72185		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A, de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes " medidas . y linderos. FRENTE, veintidós metros cuarenta centímetros y calle trescientos nueve, ATRAS, dieciséis metros sesenta centímetros y propiedad del menor Evaristo Bernaldino Cedeño Carreño, COSTADO DERECHO cincuenta metros y propiedad de César Carreño García; COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente hacia adentro del terreno con treinta y seis metros veinte centímetros; linderando con la propiedad del señor Luis Navia , desde este punto formando un ángulo hasta llegar a la parte de atrás del terreno con quince metros noventa centímetros, linderando con calle pública Area total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS QUINCE CENTIMETROS

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E.

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3236

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6934

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** lunes, 25 de noviembre de 2019

---

CUADRADOS con una area total de Un mil ciento cincuenta y cinco metros quince centímetros cuadrados

Dirección del Bien. Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

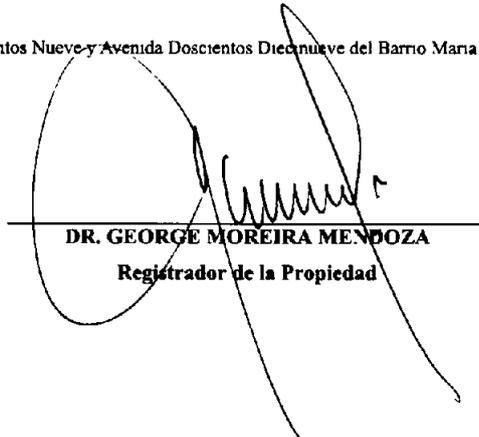
---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A, de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta

Lo Certifico



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E.

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00092512



Factura: 001-002-000049723

20191308001P04452



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

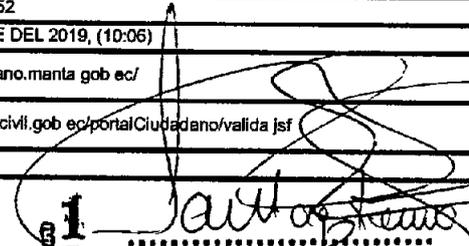
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04452						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10 06)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309076253	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309076246	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA
Natural	RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1712797008	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419533	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10778.84						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20191308001P04452
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00092513



2019	13	08	001	P.04252
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO, JEAN PAUL RAMOS

NARVAEZ Y WILSON FABRICIO GAVILANES CARREÑO

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES

**CUANTIA: USD \$10.778,84**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes once de Noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte por sus propios derechos el señor **WILSON FABRICIO GAVILANES CARREÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, seis, dos, cinco guion tres, teléfono 0960045417, correo electrónico fabricioatc404@gmail.com, de estado civil soltero, domiciliado en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, y la señora **LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cero, cinco, siete, dos guion dos, de estado civil casada, teléfono 0983148992, correo electrónico lauk\_2360@hotmail.com, domiciliada en la calle 309 avenida 220 de esta ciudad de manta, quien comparece en representación de los señores **CRISTINA**

*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**ELIZABETH GAVILANES CARREÑO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, seis, dos, cuatro guion seis, de estado civil casada y **JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, siete, nueve, siete, cero, cero guion ocho, de estado civil divorciado, representación que la justifica con los poderes especiales // N. 20191701078P01352 Y N. 20191701077P04914, los mismos que se adjuntan a la presente como documentos habilitantes, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, nueve, cinco, tres guion tres, de estado civil soltera, teléfono 0984068439, correo electrónico teresadecalculaue@hotmail.com, domiciliada en el Barrio San Antonio Calle 309 y Avenida 220 de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta

00092514



Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE por sus propios derechos el señor **WILSON FABRICIO GAVILANES CARREÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, seis, dos, cinco guion tres, teléfono 0960045417, correo electrónico fabricioatc404@gmail.com, de estado civil soltero, domiciliado en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, y la señora **LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cero, cinco, siete, dos guion dos, de estado civil casada, teléfono 0983148992, correo electrónico lauk\_2360@hotmail.com, domiciliada en la calle 309 avenida 220 de esta ciudad de manta, quien comparece en representación de los señores **CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO** portadora de la cedula de

ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, seis, dos, cuatro guion seis, de estado civil casada y **JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, siete, nueve, siete, cero, cero guion ocho, de estado civil divorciado, representación que la justifica con los poderes especiales N. 20191701078P01352 Y N. 20191701077P04914, los mismos que se adjuntan a la presente como documentos habilitantes, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte, comparece por sus propios derechos la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, nueve, cinco, tres guion tres, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio San Antonio Calle 309 y Avenida 220 de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los señores CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO, JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ Y WILSON FABRICIO GAVILANES CARREÑO mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 09 de Abril del 2003<sup>11</sup> e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 13 de Noviembre del 2003, adquirieron por parte de los señores **CESAR HORTENCIO CARREÑO BRAVO Y ANA GEORGINA GARCIA ALVAREZ** un Terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio María Auxiliadora Dos-A. de la Parroquia Eloy Alfaro Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, veintidós metros cuarenta centímetros y calle trescientos nueve;

00092515



ATRAS, dieciséis metros sesenta centímetros propiedad del menor Evaristo Bernaldino Cedeño Carreño; COSTADO DERECHO: cincuenta metros y propiedad de César Carreño García; COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente hacia adentro del terreno con treinta y seis metros veinte centímetros; linderando con la propiedad del señor Luis Navia, desde este punto formando un ángulo hasta llegar a la parte de atrás del terreno con quince metros noventa centímetros, linderando con calle pública. Área total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS con un área total de un mil ciento cincuenta y cinco metros quince centímetros cuadrados, terreno del cual después de haber aceptado la compra el señor WILSON FABRICIO GAVILANES CARREÑO, ya que cuando lo adquirió, él era aún menor de edad y fue representado en dicho acto por su hermana, escritura de aceptación de compra que fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón manta el 12 de Agosto del 2004 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 28 de Diciembre del 2004 y a la vez de dicho terreno ya existen algunas áreas vendidas e inscritas en el registro de la propiedad, quedando un remanente a favor de los vendedores libre de todo gravamen. Cabe recalcar que la comparecencia del señor JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ se la considera en esta venta por motivos de que mientras estuvo casado con la señora CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO tal como lo demuestra con la partida de matrimonio que se adjunta a la presente escritura como habilitante, en dicho terreno hubo unas pequeñas mejoras que lo hacían constar como parte

propietaria también de dicho bien inmueble. **TERCERO. -**  
**COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los señores CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO y JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ debidamente representados por la señora LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA // Y WILSON FABRICIO GAVILANES CARREÑO por sus propios derechos, mediante Aprobación de Subdivisión // y Autorización otorgada / por la Dirección De Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 14 de Octubre del 2019, tienen a bien vender a favor de la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES** el sobrante del terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio María Auxiliadora Dos-A. de la Parroquia Eloy Alfaro Cantón Manta cuyas medidas y linderos son las siguientes: **Frente:** 12.00m.-Calle 309; **Atrás:** 13.70m.- Nelly Fanny Holguín Briones; **Costado derecho:** 23.90m. - Cesar Jovanny Carreño García; **Costado Izquierdo:** 23.90m. - Luis Navia. **CON UNA ÁREA TOTAL DE 309,90M2**, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total convenido entre las partes es el de **\$ 10.778,84**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de las manos de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. - DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
EDIFICACION Y CERTIFICACION

Nº 130341953-3

GENERA  
CIUDADANA  
NOMBRE Y APELLIDOS  
HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2016-08-30  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-08-30  
PROFESION / OCUPACION  
MAGISTER

INSTRUCCION  
SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
HOLGUIN GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRIONES ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2016-08-30  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-08-30



*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0002 F

0002 - 263

1303419533

HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUITO SECC. 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

DY-12

ELECCIONES

CIVIL ADANAJO

EL DOCUMENTO  
APROBADO  
EN EL SUFRAGIO

*Comprador*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.  
Manta, a .....  
12 NOV. 2019  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Pietro Urteaga  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303419533

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HOLGUIN GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRIONES ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Nelly Holguin B*

N° de certificado: 194-275-59525



194-275-59525

*Vicente Tajano G.*

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092517

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130907625

CEDULADO  
 GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI

1970 M  
 SOLTERO



COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130907625

CEDULADO  
 GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI

1970 M  
 SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0034 M JUNTA No. 0034 - 186 CERTIFICADO No. 1309076253 CEDULA No.

GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS  
 2019

CIDUDADANO  
 ESTE DOCUMENTO  
 VALIDA EL DERECHO DE  
 VOTAR EN LAS ELECCIONES

*Wilson Carreño*

Vendedor

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en  
 fojas útiles.

Manta, a 12 NOV 2019

*Santiago Pietro Urresta*  
 Ab. Santiago Pietro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309076253

**Nombres del ciudadano:** GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTROL TRAF. AEREO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GAVILANES VALENZUELA WILSON AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

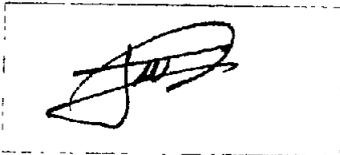
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-275-58657



196-275-58657

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00092518



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1309076246

**Nombres del ciudadano:** GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FALCONI OROZCO DIEGO FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE MARZO DE 2014

**Nombres del padre:** GAVILANES WILSON AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARREÑO LAURA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Vendedor*



*Cristina Gavilanes Carreño*

N° de certificado: 194-275-58856



194-275-58856

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1712797008

**Nombres del ciudadano:** RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMOS FERNANDEZ LUIS ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NARVAEZ ROSALES OLGA BENIGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE ABRIL DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Validador

N° de certificado: 190-275-58924



190-275-58924

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

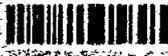
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILLACIÓN

N. 130340572-2

CECULA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE  
 SEXO  
 FEM  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 1990-11-23  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SÍ MILITAR  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 WILSON AUGUSTO  
 GAYLANES VALENZUELA

00092519

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 TRABAJADORA SOCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CARREÑO BRAVO CEBAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GARCIA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2017-08-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-08-10

Santiago Ferro Urrea  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0001 F  
 APTID. No.

0001 - 246  
 CERTIFICADO No.

1303405722  
 CEBULA No.

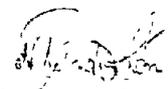
CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA - MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PARROQUIA ELOY ALFARO  
 ZONA 2



ELECCIONES  
 SECCIONALES Y OPOS  
 2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 JURE SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019



*Representante  
 Jendador*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 12 NOV. 2019 .....

*autogratia*  
 Ab. Santiago Ferro Urrea  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303405722

**Nombres del ciudadano:** CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE NOVIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TRABAJADOR/A SOCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GAVILANES VALENZUELA WILSON AUGUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE FEBRERO DE 1984

**Nombres del padre:** CARREÑO BRAVO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA ANA

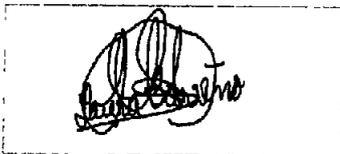
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-275-58767



193-275-58767

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092520

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En QUITO, provincia de PICHINCHA, el día DIECISIETE de OCTUBRE del dos mil TRES.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

titulado la presente acta del matrimonio de:

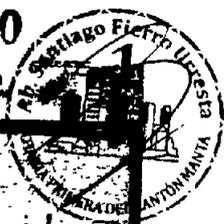
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ  
QUITO, PICHINCHA, el 10 de DICIEMBRE de 1973 de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión EMPLEADO, con Cédula N° 1712797008, domiciliado en QUITO, de estado anterior SOLTERO, hijo de LUIS RAMOS OLGA NARVAEZ y de...

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO, nacida en QUITO-PICHINCHA el 22 de JULIO de 1984 de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE, con Cédula N° 1309076246, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERO, hija de WILSON GAVILANES y de LAURA CARREÑO

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** QUITO, FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2003

En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado:

OBSERVACIONES:



Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019  
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL



Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 002-001-000024409

00092521



20191701078P01352



NOTARIO(A) ALVARO DANIEL GARCIA VINUEZA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701078P01352						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16'08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309076246	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303405722	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		CHAUPICRUZ			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> SUS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION NO HAN PODIDO SER VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, AL NO PODER ACCEDER A ESTE SITIO WEB							
<b>CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

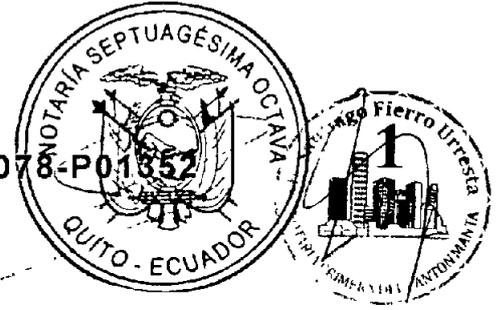
NOTARIO(A) ALVARO DANIEL GARCIA VINUEZA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO





00092522

DR. DANIEL GARCIA VINUEZA  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

ESCRITURA No. 2019-17-01-078-P01352

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR LA:

SRA. CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO.

A FAVOR DE LA:

SRA. LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCÍA.

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

K.P.J.

21 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito  
22 Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de  
23 hoy DIECISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
24 DIECINUEVE, ante mí, DOCTOR DANIEL GARCÍA VINUEZA,  
25 NOTARIO PÚBLICO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL  
26 CANTÓN QUITO, comparece la SEÑORA CRISTINA  
27 ELIZABETH GAVILANES CARREÑO, por sus propios y  
28 personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía



**DR. DANIEL GARCIA VINUEZA**  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO**

1 | número uno tres cero nueve cero siete seis dos cuatro guión  
2 | seis (130907624-6), mayor de edad, de nacionalidad  
3 | ecuatoriana, de estado civil casada, de treinta y cinco años  
4 | de edad, de profesión/ocupación contadora, domiciliada en  
5 | esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano Avenida Alonso  
6 | de Torres N40-23 y calle James Colnet, teléfono celular cero  
7 | nueve ocho siete dos cuatro cinco siete uno tres  
8 | (0987245713), con correo electrónico  
9 | criseva1984@hotmail.com, señalada para este acto como la  
10 | **MANDANTE**, a quien de conocer doy fe, en virtud de  
11 | haberme exhibido sus documentos de identificación los  
12 | cuales no han podido ser verificados en el Sistema Nacional  
13 | de Identificación Ciudadana del Registro Civil, por error al  
14 | no poder acceder a este sitio web; y demás documentos  
15 | debidamente certificados que se agregan al presente  
16 | instrumento como habilitantes. La compareciente es  
17 | legalmente hábil y capaz para contratar y obligarse conforme  
18 | a derecho se requiere, como en efecto lo hace mediante  
19 | este instrumento y me solicita que eleve a escritura pública  
20 | la minuta de **PODER ESPECIAL** que me entrega cuyo tenor  
21 | literal que a continuación transcribo textualmente es como  
22 | sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras  
23 | públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una de  
24 | **PODER ESPECIAL**, contenido en las siguientes cláusulas.  
25 | **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** A la celebración del  
26 | presente **PODER ESPECIAL**, comparece la **SEÑORA**  
27 | **CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO**, con cédula  
28 | de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete seis



DR. DANIEL GARCIA VINUEZA  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

00092523



1 dos cuatro guión seis (130907624-6), de estado civil casada,  
2 por sus propios derechos y personales derechos, mayor de  
3 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta  
4 ciudad de Quito. **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** La  
5 compareciente confiere **PODER ESPECIAL** amplio y  
6 suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la  
7 **SEÑORA LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA,**  
8 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero  
9 tres cuatro cero cinco siete dos guión dos (130340572-2), de  
10 estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana,  
11 domiciliada en la ciudad de Manta, para que en su nombre y  
12 representación, intervenga en los siguientes actos,  
13 contratos: a) Para que pueda dar en venta y real  
14 enajenación, todos los derechos y acciones que tuviera en  
15 cualquier bien inmueble en el territorio ecuatoriano de los  
16 cuales soy propietaria. Administre, venda, hipoteca, firme  
17 promesas de compraventa, y cualquier escritura que sea  
18 necesaria de todos mis bienes inmuebles; b) Le represente  
19 y realice todos los trámites administrativos, judiciales y  
20 extrajudiciales, ante cualquier Institución Pública y Privada  
21 de la República del Ecuador; c) Proceda a mi nombre y  
22 representación a firmar aclaratorias, rectificatorias,  
23 modificaciones, aceptaciones y todos los trámites que se  
24 tenga que hacer en cualquier bien inmueble a nivel nacional  
25 del cual soy propietaria; d) Suscriba toda clase de  
26 documentos y contratos con cualquier Institución Privada o  
27 Pública de la República del Ecuador; e) Cancelar a mis  
28 acreedores, personas naturales o jurídicas, y haga con ellos



**DR. DANIEL GARCIA VINUEZA**  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO**

1 arreglos sobre la forma y términos de pago y expida los  
2 finiquitos de rigor; así como cancelar los gravámenes  
3 constituidos a favor de la mandante; **f)** Constituir, reconocer,  
4 aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y  
5 cancelar total o parcialmente, usufructos, servidumbres,  
6 prendas, hipotecas, anticresis, propiedades horizontales,  
7 entre otros; y, aceptar, repudiar, manifestar, partir, entregar,  
8 recibir, aprobar e impugnar herencias, legados, donaciones,  
9 liquidaciones, y, en general, bienes y derechos de todas  
10 clases y en todo caso; **g)** Celebrar toda clase de actos,  
11 contratos y negocios de cualquiera naturaleza, sin limitación  
12 alguna, con arreglo a las leyes ecuatorianas; **h)** Constituir,  
13 modificar, aclarar, extinguir y liquidar actos y contratos de  
14 todo tipo; **i)** Por lo que confiero a mi mandataria las amplias  
15 facultades para realizar los encargos que hoy se le hace y  
16 en especial las contempladas en el artículo cuarenta y tres  
17 del Código Orgánico General de Procesos y siguientes, para  
18 que no sea la falta de autorización la que obste el fiel  
19 cumplimiento de este mandato. **TERCERA.-** La cuantía por  
20 su naturaleza es indeterminada. Usted Señor Notario se  
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
22 validez de este instrumento.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** la  
23 misma que se encuentra firmada por el Abogado Oswaldo  
24 Fernando Lorca Ruiz, portador de la matrícula profesional  
25 número diecisiete guión dos mil diecisiete guión ocho cuatro  
26 cinco (17-2017-845), del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura. Para la celebración de la presente escritura  
28 pública se observaron todos los preceptos legales que el



DR. DANIEL GARCIA VINUEZA  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

00092524



1 caso requiere, y leída que le fue por mí el Notario a la  
2 compareciente, la minuta inserta, esta se afirma y se  
3 ratifica en todo el contenido de la misma y para constancia de  
4 ello firma juntamente conmigo en unidad de acto de todo lo  
5 cual doy fe.

6  
7

*Cristina Elizabeth Gavilanes Carreño*



8  
9  
10

SRA. CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO  
C.C. 130907624 - E

11  
12  
13  
14  
15

*[Firma manuscrita]*

16  
17  
18

DR. DANIEL GARCÍA VINUEZA.  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO.

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESPACIO  
EN BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 - APELLIDOS Y NOMBRES  
 GAVILANES CARREÑO  
 CRISTINA ELIZABETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 LA VICENTINA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 DIEGO FERNANDO  
 FALCONI OROZCO

No. 130907624-6

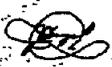



INSTRUCCIÓN  
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 EMPLEADO PRIVADO

V434911222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GAVILANES WILSON AUGUSTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CARREÑO LAURA MONSERRATE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2014-03-13  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-03-13




DIRECTOR GENERAL      REGISTRAR GENERAL


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**


24 - MARZO - 2019

0003 F      0003 - 163      1309076246  
 JUNTA No      CERTIFICADO No      CEDULA No

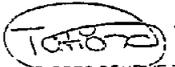
**GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA PICHINCHA  
 CANTON QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PARROQUIA LA CONCEPCION  
 ZONA 1

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPDES  
 2019

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 PRESIDENTE DE LA JPN



130907624 - G.

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito.

16-SET-2019

DR. SAUL GARCÍA VINUEZA



00092525

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130340572-2

CEDULANTE  
CIVILIDAD AÑIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARREÑO GARCIA  
LAURA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
WILSON AUGUSTO  
GAVARRAN VALENZUELA




EDUCACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN TRABAJADORA SOCIAL V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CARREÑO BRAVO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2017-08-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-10

IBX




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 246 CERTIFICADO No. 1303405722 CEDULA No.

CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ..... fojas útiles  
12 NOV. 2019  
Manta, d.....

*[Signature]*

Dr. Daniel García Vinuela  
NOTARIO SEPTUAGESIMO OCTAVO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: En aplicación a la Ley que la fotocopia que antecede es del documento que me fue presentado en ..... foja (s) .....

Quito a, 16 SET. 2019

*[Signature]*

Dr. Daniel García Vinuela  
NOTARIO SEPTUAGESIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO





**DR. DANIEL GARCIA VINUEZA**  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgo ante mí, Doctor Daniel García Vinueza, Notario Septuagésimo Octavo del cantón Quito, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por la **SEÑORA CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO** a favor de la **SEÑORA LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCÍA**, debidamente firmada, sellada y rubricada en Quito, a dieciséis de septiembre del dos mil diecinueve.-



**DR. DANIEL GARCIA VINUEZA**  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO**



**ESPACIO**  
**EN BLANCO**



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de CRISTINA ELIZABETH GAVILANES CARREÑO Y WILSON FABRICIO GAVILANES CARREÑO, con Ficha Registral-Bien Inmueble 72185, ubicado en la Calle 309 y Avenida 219 del Barrio Mana Auxiliadora Dos-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

ÁREA ESCRITURA: (Compraventa, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 09 de abril 2003 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 13 de abril 2003): 1.155,15m2

Por el Frente: 22,40m – Calle 309.  
 Por Atrás: 16,60m – Propiedad del menor Evaristo Bernaldino Cedeño Carreño.  
 Por el Costado Derecho: 50,00m – Propiedad de Cesar Carreño García  
 Por el Costado Izquierdo: Partiendo del frente hacia adentro del terreno con 36,20m; linderando con la propiedad del Sr. Luis Navia, desde este punto formando un ángulo hasta llegar a la parte de atrás del terreno con 15,90m, linderando con calle pública.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (2 Lotes): 845,25m2

Nelly Fanny Holguín Briones, Compraventa Notaria 4° Manta 12/Agosto/2004, inscrita Registro Propiedad Manta 28/Diciembre/2004. 596,65m2

Cesar Jovanny Carreño García, Compraventa Notaria 4° Manta 12/Agosto/2004, inscrita Registro Propiedad Manta 22/marzo/2005: 248,60m2

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 0,00m2

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES 309,90m2

Frente: 12,00m. – Calle 309.  
 Atrás: 13,70m. – Nelly Fanny Holguín Briones  
 Costado Derecho: 23,90m. – Cesar Jovanny Carreño García  
 Costado Izquierdo: 23,90m. – Luis Navia  
 Área total: 309,90m2.

Manta, octubre 14 del 2019  
APLM

Atentamente,

*José Félix Maldonado Cevallos*

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.  
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	14548

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

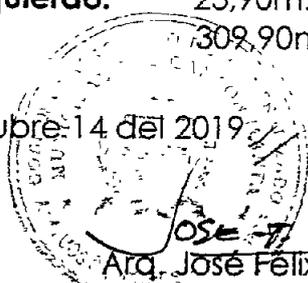
Nº 072299

No. 14548

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a **Nelly Fanny Holguín Briones**, para que celebre Escritura del área sobrante de un terreno, propiedad de Cristina Elizabeth Gavilanes Carreño Y Wilson Fabricio Gavilanes Carreño, ubicado en la Calle 309 y Avenida 219 del Barrio María Auxiliadora Dos-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,00m. – Calle 309.  
**Atrás:** 13,70m. – Nelly Fanny Holguín Briones  
**Costado Derecho:** 23,90m. – Cesar Jovanny Carreño García.  
**Costado Izquierdo:** 23,90m. – Luis Navia.  
**Área total:** 309,90m<sup>2</sup>.

Manta, octubre 14 del 2019



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

APLM

Elaborado por:	Arq. Patricio León M
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. Trámite:	14548



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00092527



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**72185**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022774, certifico hasta el día de hoy 16/10/2019 14:57:19, la Ficha Registral Número 72185.

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: miércoles, 11 de septiembre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO

Dirección del Bien: Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A. de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes " medidas . y linderos: FRENTE, veintidós metros cuarenta centímetros y calle trescientos nueve; ATRAS, dieciséis metros sesenta centímetros y propiedad del menor Evaristo Bernaldino Cedeño Carreño; COSTADO DERECHO: cincuenta metros y propiedad de César Carreño García; COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente hacia adentro del terreno con treinta y seis metros veinte centímetros; linderando con la propiedad del señor Luis Navia , desde este punto formando un ángulo hasta llegar a la parte de atrás del terreno con quince metros noventa centímetros, linderando con calle pública. Area total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS con una area total de Un mil ciento cincuenta y cinco metros quince centímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	13/nov /2003	11 445	11 454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2876	28/dic /2004	15 371	15 387
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	724	22/mar /2005	10 084	10 094

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2003 // **Número de Inscripción:** 1959 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4589 **Folio Inicial:**11.445  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**11.454  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

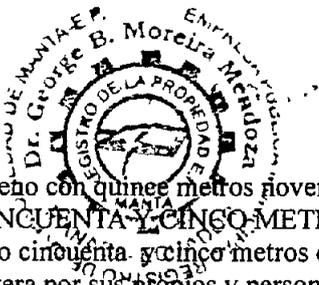
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 de abril de 2003 //

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A. de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta. ubicado en la calle trescientos nueve y Avenida Doscientos Diecinueves del : Barrio María Auxiliadora Dos "A" de la Parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes " medidas . y linderos: FRENTE, veintidós metros cuarenta centímetros calle trescientos nueve; ATRAS, dieciséis metros sesenta : centímetros y propiedad del menor Evaristo Bernaldino Cedeño Carreño; COSTADO DERECHO: cincuenta metros y propiedad de César Carreño García; COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente . hacia adentro del terreno con treinta y seis metros veinte centímetros, linderando con la propiedad del señor Luis Navia , desde este punto formando un ángulo hasta llegar a la parte de

Fecha: 16 OCT 2019  
Hora: 14:58  
Pag 1 de 3



atrás del terreno con quince metros noventa centímetros, linderando con calle pública. Area total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS con una area total de Un mil ciento cincuenta y cinco metros quince centímetros cuadrados. La Señorita Cristina Elizabeth Gavilanes Carreño, soltera por sus propios y personales derechos y por los que representa del menor de edad Wilson Fabricio Gavilanes Carreño, en su calidad de Representante Legal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309076253	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309076246	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300306956	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427232	GARCIA ALVAREZ ANA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de diciembre de 2004 // Número de Inscripción: 2876 Tomo:61  
 Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 6130 Folio Inicial:15.371  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA // Folio Final:15.387  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de agosto de 2004

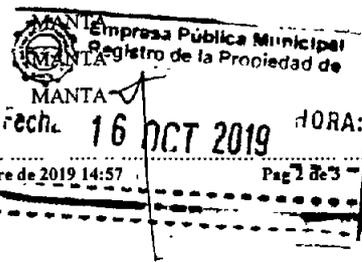
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACION. La señor Cristina Elizabeth Gavilanes Carreño y señor Jean Paúl Ramos Návárez y señor Wilson Fabricio Gavilanes Carreño, tienen a bien dar en venta a favor de la srta. Nelly Fanny Holguín Briones, Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la calle trescientos nueve Barrio Maria Auxiliadora Dos -A de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con una superficie total de Quinientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y cinco centímetros. En segundo lugar, los cónyuges Dr. César Jovanny Carreño García, y señora Miriam Julieta Vélez Roca, dan en venta a favor de la Srta. Nelly Danny Holguín Briones, un lote de terreno ubicado en la calle trescientos nueve Barrio Maria Auxiliadora Dos -A de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de quinientos noventa y dos metros cuadrados. La Srta. Nelly Fanny Holguín Briones, expresamente declara que por encontrarse contiguos los lotes de terrenos adquiridos en este contrato, decide unificarlos como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, predios que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Calle Trescientos nueve del Barrio María Auxiliadora Dos guión A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad de los menores Erwin Darwin y María Angel Carreño Mendoza. COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia adentro del terreno con doce metros veinte centímetros desde este punto hacia atrás con trece metros setenta centímetros y propiedad de Wilson y Cristina Gavilanes, mas diez metros cuarenta centímetros y propiedad de César Carreño y señora, desde este punto hacia el costado izquierdo con seis metros diez centímetros, desde este punto hacia el costado posterior con veintinueve metros sesenta centímetros y propiedad del señor Dr. César Carreño y señora; y, COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros veinte centímetros y propiedad del menor Evaristo Cedeño Carreño, teniendo una superficie total de MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Aceptacion de Compraventa.El Sr. Wilson Fabricio Gavilanes Carreño, acepta la compraventa que le hiciera a su favor el Sr. Cesar Hortencio Carreño Garcia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020093	GAVILANEZ CARREÑO WILSON FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302635477	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304007774	VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00092528



VENDEDOR 80000000020091 GAVILANEZ CARREÑO CRISTINA  
ELIZABETH  
VENDEDOR 80000000020092 RAMON NERVAEZ JEAN PAUL

CASADO(A)  
CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2110	03/dic./2003	13.405	13.414

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2005      Número de Inscripción: 724      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1375      Folio Inicial:10.084  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:10.094

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.\* Aceptación: El Sr. Wilson Fabricio Gavilanes Carreño, acepta la compraventa que le hiciera a su favor el Sr. Cesar Hortensio Bravo y Sra.Un terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area total Doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados sesenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302635477	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309076246	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712797008	RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309076253	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	13/nov /2003	11.445	11.454

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:19 del miércoles, 16 de octubre de 2019

A petición de: CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ORA:

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 277195**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-09-28-17-880	309.9	10778.84	485465	277195
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR			
1309076246	GAVILANES CARRERO CRISTINA ELIZABETH Y HERMANO	PARROQUIA ELOY ALFARO - MARIA AUXILIADORA DOS A -CALLE 309 AV. 219	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00			
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	14.32			
			TOTAL A PAGAR	\$ 15.32			
ADQUIERE			VALOR PAGADO	\$ 15.32			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	\$ 0.00			
1303419833	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	NA					

Fecha de pago: 2018-10-18 12:50:33 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1688112192

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 277194**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-09-28-17-080	309.9	10778.84	485465	7194
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR			
1309076246	GAVILANES CARRERO CRISTINA ELIZABETH Y HERMANO	PARROQUIA ELOY ALFARO - MARIA AUXILIADORA DOS A -CALLE 309 AV. 219	IMPUESTO PRINCIPAL	107.79			
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUEL	32.34			
			TOTAL A PAGAR	\$ 140.13			
ADQUIERE			VALOR PAGADO	\$ 140.13			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	\$ 0.00			
1303419833	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	NA					

Fecha de pago: 2018-10-18 12:50:17 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T621556748

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

2

COMPROBANTE DE PAGO

0000430781



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00092529

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1309076246  
GAVILANES CARREÑO CRISTINA Y WILSON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 309 AV. 219 B.MA. AUXILIADORA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

F. CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 653959  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 16/09/2019 10:41:04

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

OFICINA CUENTE

No. 126015

14/01/2019 09:44:14

309237600

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-28-15-000	309,90	\$ 9 698,84	CALLE 309 AVE 219 B MA AUXILI	2019	385024	4337441
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GAVILANES CARREÑO CRISTINA Y WILSON F		1309076246	Costa Judicial			
14/01/2019 09:44:09 CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,99	(\$ 0,40)	\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 1,65	(\$ 0,66)	\$ 0,99
			MEJORAS 2013	\$ 3,68	(\$ 1,47)	\$ 2,21
			MEJORAS 2014	\$ 3,88	(\$ 1,55)	\$ 2,33
			MEJORAS 2015	\$ 0,92	(\$ 0,37)	\$ 0,55
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 9,50	(\$ 3,80)	\$ 5,70
			MEJORAS 2018	\$ 4,21	(\$ 1,68)	\$ 2,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,77	(\$ 7,91)	\$ 11,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,97		\$ 0,97
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 27,82</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 27,82</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

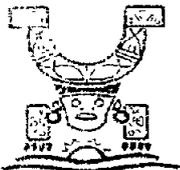


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN



Este documento esta firmado electronicamente
Codigo de Verificacion (CSV)

T1559511527500
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opcion Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00092530

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102019-002896**

N° ELECTRÓNICO : 200882

3

Fecha: 2019-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-28-17-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO - MARIA AUXILIADORA DOS A -CALLE 309 AV. 219

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 309.9 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309076246	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH Y-HERMANO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,698.84

CONSTRUCCIÓN: 1,080.00

AVALÚO TOTAL: 10,778.84

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 84/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO AL AREA SOBRANTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12929EX54NUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-15 17:02:34



Nº 102019-002985

Manta, jueves 17 octubre 2019

(A)

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA //

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-28-17-000 perteneciente a GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH Y HERMANO con C.C. 1309076246 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO - MARIA AUXILIADORA DOS A -CALLE 309 AV. 219 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,778.84 DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 84/100. //



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



130183AQCHPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00092531



N° 112019-004472

Manta, lunes 11 noviembre 2019

5

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1309076246**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 11 diciembre 2019*

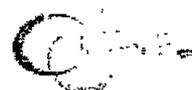
Código Seguro de Verificación (CSV)



14509ENHNEXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

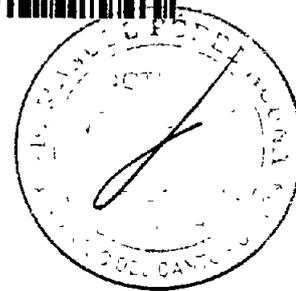




Factura: 001-001-000058364



20191701077P04914



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701077P04914					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12 00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712797008	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



00092532



1 rio.-

2 **NUMERO: 20191701077P04914**

3

4

**PODER ESPECIAL**

5

QUE OTORGA:

6

**JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ //**

7

A FAVOR DE:

8

**LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA //**

9

**CUANTIA: INDETERMINADA**

10

**DI: 2 COPIAS**

11 **PZ**

12 En esta ciudad Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador,

13 hoy día **MARTES CINCO (05) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**

14 **DIECINUEVE (2019)**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, **Notario**

15 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano**, comparece el

16 señor **JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ**, de estado civil divorciado por sus propios

17 derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

18 domiciliado en esta ciudad de Quito, legalmente hábil y capaz, a quien de conocer

19 doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y a petición

20 de parte fueron comparados con el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana,

21 cuyos documentos emitidos se adjuntan como habilitantes y demás documentos

22 certificados por mí; advertido que fue el compareciente de los efectos y resultados

23 de esta escritura por mí el Notario, así como examinado que fue en forma aislada y

24 separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,

25 amenazas, temor reverencial, me solicita elevar a escritura pública el contenido de

26 la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

27 **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escritura sírvase insertar el siguiente Poder

28 Especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:**



1 Al otorgamiento del presente Poder Especial comparece el señor **JEAN PAUL**  
2 **RAMOS NARVAEZ**, por sus propios derechos, ecuatoriano, mayor de edad,  
3 estado civil divorciado, de ocupación empleado privado, domiciliado en la calle Luis  
4 Algomedo N treinta y seis guion cincuenta y seis (N36-56) y Avenida Mañosca de  
5 esta ciudad de Quito; teléfono seis cero cero cinco siete cuatro cinco (6005745);  
6 correo electrónico jpm1973@gmail.com, hábil y capaz cual en derecho se requiere  
7 para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- OTORGAMIENTO PODER ESPECIAL:**  
8 El señor **JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ**, en forma libre y voluntaria, otorgan  
9 Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la  
10 señora **LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA**, ecuatoriana, con cedula  
11 de ciudadanía No. (1303405722), para que a mi nombre y representación  
12 intervenga en los siguientes actos y contratos: **UNO)** Para que venda en lo  
13 posterior el bien inmueble situado en la calle Trescientos nueve, del Barrio María  
14 Auxiliadora, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, provincia de Manabí; mismo  
15 // que fue adquirido cuando me encontraba casado con la señora Cristina Elizabeth  
16 Gavilanes Carreño.- **DOS)** Para que intervenga en el otorgamiento y suscripción de  
17 las correspondientes escrituras públicas; sean estas de promesa de compraventa,  
18 partición, adjudicación, aclaratorias, rectificatorias, ratificadorias y compraventa  
19 definitivas del bien inmueble antes referido.- **TRES)** Para que pacte el justo precio,  
20 reciba el valor y extienda el comprobante correspondiente por la venta del bien  
21 inmueble antes descrito.- **CUATRO)** En el caso de ser necesario realice cualquier  
22 trámite ante las Instituciones Públicas; exclusivamente en relación a la venta del  
23 bien inmueble indicado anteriormente.- **CINCO)** Para que solicite la inscripción de  
24 la Escritura Publica en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo.- **SEIS)**  
25 Podrá acudir ante la Dirección General del Registro Civil , Identificación y  
26 Cedulación y solicitar la Partida de Matrimonio en la cual conste que estuve casado  
27 con la señora Cristina Elizabeth Gavilanes Carreño donde conste la marginación  
28 de nuestro divorcio .- **SIETE)** A fin de que nada le éste vedado mi Apoderado

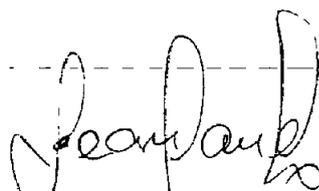


00092533



1 queda investido de las facultades contempladas en las disposiciones legales que  
2 constan en el Art. Cuarenta y uno (41) siguientes del Código Orgánico General de  
3 Procesos; y, de esta manera pueda cumplir su mandato en la forma presenta.  
4 Nadie podrá alegar insuficiencia de Poder a fin de que señora **LAURA**  
5 **MONSERRATE CARREÑO GARCIA**, pueda ejecutar las labores a él  
6 encomendadas. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
7 estilo para su completa validez.-(**HASTA AQUÍ LA MINUTA**). El compareciente  
8 ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado  
9 BYRON HERRERA BUSTOS, con número de matrícula profesional diecisiete  
10 guion dos mil nueve guion dos tres nueve del Foro de Abogados de Pichincha.-  
11 Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales  
12 del caso, y leída que le fue a el compareciente por mí el Notario, en unidad de acto,  
13 se ratifica y firma conmigo. Quedando incorporado en el protocolo a mi cargo, del  
14 cual doy fe.-

15  
16  
17


18 JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ  
19 C.C. 171279700-8

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1712797008

**Nombres del ciudadano:** RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMOS FERNANDEZ LUIS ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NARVAEZ ROSALES OLGA BENIGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE ABRIL DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 197-273-36307



197-273-36307

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092534

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 171279700-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
RAMOS NARVAEZ  
JEAN PAUL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA BARBARA  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-12-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Divorciado



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION EMPLEADO PARTICULAR V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RAMOS FERNANDEZ LUIS ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NARVAEZ ROSALES OLGA BENIGNA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2010-04-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-04-14



*Ramos*  
DIRECTOR GENERAL

*Ramos*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0062 M  
JUNTA Nº

0062 - 219  
CERTIFICADO Nº  
1712797008  
CEDULA Nº

RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA LA MAGDALENA  
ZONA 1

30 MAR 2019  
08:00 AM  
CANTÓN PÍJARO  
PROVINCIA PÍJARO

CIUDADANO O  
CIUDADANA  
ESTRUCUTURA DEL  
PROCESO ELECTORAL  
ELECTORAL 2019

*Jhon Zamora*  
SECRETARIO DE LA JURV

*Ramos*

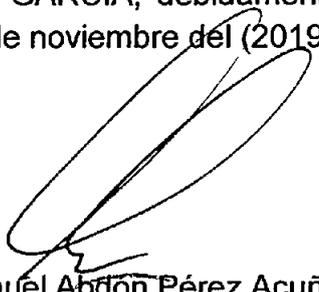
NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 54 del art. 18 de la  
Ley Notarial, se hace constar que el/los señores/as (con)  
igualdad de fe, se presentaron a firmar el presente instrumento  
ante mí, y que los mismos no se encuentran en estado de  
interdicción.

Quito

05 NOV 2019

*Ab. Mariana C. C. Acuña*  
NOTARIA SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA: JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ A FAVOR DE: LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA**; debidamente sellada rubricada y firmada en, Quito, hoy (05) de noviembre del (2019).

  
Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**



00092535



todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señ. Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -

  
**LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA**  
C.C. No. 130340572-2

**APODERADA ESPECIAL DE CRISTINA ELIZABETH GAVILANES  
CARREÑO y JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ**

  
**WILSON FABRICIO GAVILANES CARREÑO**  
C.C. No. 130907625-3

*Nelly Fanny Holguin B.*

**NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**

**C.C. No. 130341953-3**



*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.04452.

*Santiago Fierro Urresta*



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



00092536

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3236**

**Número de Repertorio:**

**6934**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3236 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	COMPRADOR
1712797008	RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL	VENDEDOR
1309076246	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	VENDEDOR
1309076253	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	72185	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3092817000	72711	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

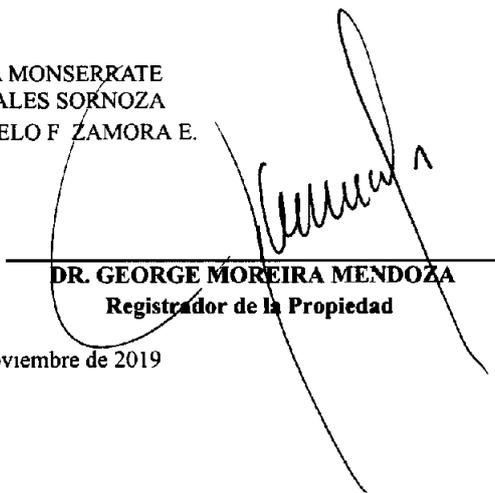
Acto : COMPRAVENTA

Fecha 25-nov/2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de noviembre de 2019