

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1024

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2170

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 24 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 24 de agosto de 2020 10:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Jurídica	1391844549001	COMPAÑIA MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311924235	LOOR QUIROZ PRISCILA ESTEFANIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1311406795	LOOR QUIROZ MERLY VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311925729	LOOR QUIROZ OSWALDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2033417000	18/12/2019 15:19:23	72961	185,12m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente Terreno y construcción ubicado en el punto Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Avenida Ciento Catorce y calle ciento Ocho, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente ocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás: Doce metros veinte centímetros y lindera con propiedad particular, Costado Derecho: Quince metros setenta y tres centímetros más dos metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Ciento Catorce, Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con nueve metros sesenta centímetros y lindera con Briones Franco Jhonny Abel, desde este punto gira noventa grados hacia el costado Izquierdo con tres metros sesenta centímetros y lindera con Briones Franco Jhonny Abel, desde este punto gira hacia atrás con seis metros veinte centímetros y lindera con Ida Viuda de Dueñas Melida Pachay, actualmente con el Sr. Guillermo Cárdenas. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con doce centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Ubicado en el Punto Denominado Mazato Actualmente AV. 114 Y CALLE 108

Superficie del Bien: 185,12m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

*COMPRAVENTA

Terreno ubicado en el punto Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Avenida Ciento Catorce y calle ciento Ocho, Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con doce centímetros cuadrados.

La Compañía Mercantil Proveedora Mercaprover S.A. Representada por su Gerente General señor Oswaldo Rafael Looz Andrade. Nombramiento adjunto.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1024

Número de Repertorio: 2170

Fecha de Repertorio: lunes, 24 de agosto de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1024

Número de Repertorio: 2170

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1024 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391844549001	COMPAÑIA MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.	COMPRADOR
1311924235	LOOR QUIROZ PRISCILA ESTEFANIA	VENDEDOR
1311406795	LOOR QUIROZ MERLY VANESSA	VENDEDOR
1311925729	LOOR QUIROZ OSWALDO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2033417000	72961	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-ago./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

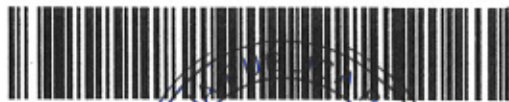
MANTA, lunes, 24 de agosto de 2020



75PYJZ6DKR89XNU



Factura: 001-002-000037021



20201309001P01132



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20201309001P01132						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2020, (15:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR QUIROZ MERLY VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311406795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR QUIROZ OSWALDO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311925729	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR QUIROZ PRISCILA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311924235	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391844549001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	OSWALDO RAFAEL LOOR ANDRADE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31155.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201309001P01132
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2020, (15:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://srlenlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/inicio/NAT
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2020	13	09	01	P01132
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES OSWALDO RAFAEL LOOR QUIROZ, MERLY VANESSA LOOR QUIROZ Y PRISCILA ESTEFANIA LOOR QUIROZ A FAVOR DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.

CUANTÍA: \$ 31.155,70,

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Trece de Agosto del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los señores **OSWALDO RAFAEL LOOR QUIROZ**, Soltero, Ingeniero, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno nueve dos cinco siete dos – nueve, con número telefónico cero nueve nueve siete cuatro nueve ocho uno cero cero; **MERLY VANESSA LOOR QUIROZ**, Soltera, ingeniera, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cuatro cero seis siete nueve – cinco, con número telefónico cero nueve nueve uno ocho uno cuatro dos siete ocho; y **PRISCILA ESTEFANIA LOOR QUIROZ**, Soltera, Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno nueve dos cuatro dos tres – cinco, con número telefónico cero nueve tres nueve seis ocho nueve cero tres siete; y por otra parte, el señor **OSWALDO RAFAEL LOOR ANDRADE**, Casado, Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

número Trece cero cuatro uno nueve nueve dos nueve – cero, con número telefónico
cero nueve nueve siete cuatro nueve siete uno cero cero; en su calidad de **GERENTE
GENERAL** de la **COMPAÑÍA MERCANTIL PROVEEDORA
MERCAPROVER S.A.**, como lo justifica con la copia autenticada del
Nombramiento que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse.- Los
comparecientes declaran son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en el
kilómetro cuatro y medio vía Manta – Montecristi, Ciudadela Lomas de Colorado, de
esta jurisdicción cantonal, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a
quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y
Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgante con amplia
libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de
COMPRAVENTA; la cual proceden a celebrarla me presentas una minuta para que
la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En
el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase a insertar una
Escritura Pública de **COMPRAVENTA**; contenida en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben la presente
Escritura Pública de **COMPRAVENTA**; por una parte y por sus propios derechos los
señores **OSWALDO RAFAEL LOOR QUIROZ, MERLY VANESSA LOOR
QUIROZ y PRISCILA ESTEFANIA LOOR QUIROZ**, a quienes para los efectos
de este contrato se les llamarán **“VENEDORES”**; y, por otra parte, por sus
propios derechos el señor **OSWALDO RAFAEL LOOR ANDRADE**, en su calidad
de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA MERCANTIL PROVEEDORA
MERCAPROVER S.A.**, a quien en lo sucesivo se le llamará **“LA COMPAÑÍA
COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **OSWALDO
RAFAEL LOOR QUIROZ, MERLY VANESSA LOOR QUIROZ y**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PRISCILA ESTEFANIA LOOR QUIROZ, de edad civil **SOLTEROS** y **Divorciada**; adquirieron un Remanente de terreno ubicado en el punto **MAZATO** de la **Parroquia Urbana TARQUI**, jurisdicción del **Cantón Manta**; por **Compraventa de Derechos y Acciones a los Herederos de los causantes EMILIO ROBERTO BRIONES GUERRERO y FRANCISCA RAQUEL LOPEZ DOMINGUEZ**, mediante Escritura Pública de Aclaratoria de Nombres y Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad; celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Once de Diciembre del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dieciocho de Diciembre del año dos mil diecinueve. Remanente de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: OCHO METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS** y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS: DOCE METROS VEINTE CENTIMETROS** y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO: QUINCE METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS** más **DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS** y lindera con Avenida CIENTO CATORCE; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente hacia atrás con **NUEVE METROS SESENTA CENTIMETROS** y lindera con Briones Franco Jhonny Abel, desde este punto gira noventa grados hacia el costado izquierdo con **TRES METROS SESENTA CENTIMETROS** y lindera con Briones Franco Jhonny Abel, desde este punto gira hacia atrás con **SEIS METROS VEINTE CENTIMETROS** y lindera con Ida Viuda de Dueñas Melida Pachay actualmente con del señor Guillermo Cárdenas. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante la presente

cláusula, los vendedores, señores **OSWALDO RAFAEL LOOR QUIROZ,**
MERLY VANESSA LOOR QUIROZ y PRISCILA ESTEFANIA LOOR
QUIROZ, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
COMPAÑÍA MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.,
representada por su **GERENTE GENERAL,** señor **OSWALDO RAFAEL LOOR**
ANDRADE; la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado
en el **PUNTO MAZATO, PARROQUIA URBANA TARQUI, DEL CANTON**
MANTA, ACTUALMENTE AVENIDA CIENTO CATORCE Y CALLE
CIENTO OCHO; Remanente que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y
linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS SETENTA Y CINCO
CENTIMETROS y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** DOCE METROS
VEINTE CENTIMETROS y lindera con propiedad particular; **POR EL**
COSTADO DERECHO: QUINCE METROS SETENTA Y TRES
CENTIMETROS más DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS y
lindera con Avenida CIENTO CATORCE; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
Partiendo desde el frente hacia atrás con NUEVE METROS SESENTA
CENTIMETROS y lindera con Briones Franco Jhonny Abel, desde este punto gira
noventa grados hacia el costado izquierdo con TRES METROS SESENTA
CENTIMETROS y lindera con Briones Franco Jhonny Abel, desde este punto gira
hacia atrás con SEIS METROS VEINTE CENTIMETROS y lindera con Ida Viuda
de Dueñas Melida Pachay actualmente con del señor Guillermo Cárdenas. Lote de
terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS
CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA:**
TRADICION: Por lo tanto los vendedores, transfieren a la adquiriente el dominio,
uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 072020-016233

Manta, jueves 16 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR QUIROZ MERLY VANESSA** con cédula de ciudadanía No. **1311406795**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

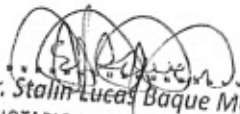


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116256UDGI0VL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin derecho a Credito Tributario

N° 072020-016234

Manta, jueves 16 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR QUIROZ OSWALDO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1311925729001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116257DTARR3G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016235
Manta, jueves 16 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR QUIROZ PRISCILA ESTEFANIA** con cédula de ciudadanía No. **1311924235**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116258S1LTYHW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016636

Manta, jueves 23 julio 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
APORTES DE CAPITAL**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-03-34-17-000 perteneciente a LOOR QUIROZ PRISCILA ESTEFANIA con C.C. 1311924235 Y LOOR QUIROZ MERLY VANESSA con C.C. 1311406795 Y LOOR QUIROZ OSWALDO RAFAEL con C.C. 1311925729 ubicada en AVENIDA 114 Y CALLE 108 BARRIO CRISTO REY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,155.70 TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 70/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 22 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116659NJJFOKN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-016541

N° ELECTRÓNICO : 205397

Fecha: 2020-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-34-17-000

Ubicado en: AVENIDA 114 Y CALLE 108

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 185.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311924235	LOOR QUIROZ-PRISCILA ESTEFANIA
1311406795	LOOR QUIROZ-MERLY VANESSA
1311925729	LOOR QUIROZ-OSWALDO RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,155.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,155.70

SON: TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021"

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 22 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116564RYWEXWS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-22 09:42:27

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
72961

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003624
Certifico hasta el día 2020-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2033417000
Fecha de Apertura: miércoles, 18 diciembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: AV. 114 Y CALLE 108

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Remanente Terreno y construcción ubicado en el punto Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Avenida Ciento Catorce y calle ciento Ocho, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente ocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular, Costado Derecho: Quince metros setenta y tres centímetros más dos metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Ciento Catorce, Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con nueve metros sesenta centímetros y lindera con Briones Franco Jhonny Abel, desde este punto gira noventa grados hacia el costado izquierdo con tres metros sesenta centímetros y lindera con Briones Franco Jhonny Abel, desde este punto gira hacia atrás con seis metros veinte centímetros y lindera con Ida Viuda de Dueñas Melida Pachay, actualmente con el Sr. Guillermo Cárdenas. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con doce centímetros cuadrados.

SÓLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA, COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, TERMINACION DE COMUNIDAD	3486 miércoles, 18 diciembre 2019	100132	100201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombres y Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Aclaratoria: El Sr. Luis Maximiliano Briones Lopez, por sus propios derechos y en representación de los demás herederos, aclaran que en la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda de Manta, el 23 de Diciembre de 1959, se le hizo constar al Comprador con los nombres de ROBERTO EMILIO BRIONES GUERRERO, lo cual no era correcto, ya que los nombres correctos son EMILIO ROBERTO BRIONES GUERRERO, así como se corrobora con la Posesión Efectiva realizada en la Notaría Quinta del Cantón Portoviejo, el 16 de Octubre del 2014, e inscrita el 24 de Junio del 2015. Compraventa de Derechos y Acciones de terreno y construcción ubicado en el punto Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Avenida 114 y calle ciento ocho. Terminación de comunidad. Los Sres. Oswaldo Rafael Looz Quiroz, Merly Vanessa Looz Quiroz, y Prescila Estefanía Looz Quiroz, han comprado la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el remanente del único bien (inmueble) dejado por los causantes y descrito en la Cláusula Tercera del presente Instrumento, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble, ya que comparecen la totalidad de los herederos universales de los causantes, y de conformidad con lo establecido en el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil, consecuentemente se transforma en Cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES LOPEZ LUIS MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES LOPEZ CLEMENTE SEGISMUNDO	VIUDO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES LOPEZ FRANCISCO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES LOPEZ EMILIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES LOPEZ SIMON SILFRIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES LOPEZ TERESITA HAYDEE	SOLTERA	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES LOPEZ SIXTO ERALDO	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES PALMA LEONARDO SIGIFREDO		
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES PALMA TANIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES PALMA EMILIO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES PALMA MIRYAM LUCRECIA	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES MARIN MARIA IDA AMIRA	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	BRIONES LOPEZ HUGO DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BRIONES GUERRERO EMILIO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ DOMINGUEZ FRANCISCA RAQUEL		MANTA
COMPRADOR	LOOR QUIROZ PRISCILA ESTEFANIA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	LOOR QUIROZ MERLY VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR QUIROZ OSWALDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR QUIROZ MERLY VANESSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003624 certifico hasta el día 2020-07-20, la Ficha Registral Número: 72961.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI.-----

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI-----

Este documento está firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA
DIRECCION DE POLICIA

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA
DIRECCION DE POLICIA
PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360342

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DE 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVL	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-34-17-000	185.12	31488-7	680335	360342

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311406795	LOOR QUIROZ MERLY VANESSA	AVENIDA 114 Y CALLE 108

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
----------	---------------

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391844549001	MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.	MANABI / MANTA / VIA MANTA - MONTECRISTI KM S/N S/N CALLE 1 4.5 Y S/N

IMPUESTO PRINCIPAL	186.94
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	93.47
TOTAL A PAGAR	\$ 280.41
VALOR PAGADO	\$ 280.41
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-23 16:27:20 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR668335

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



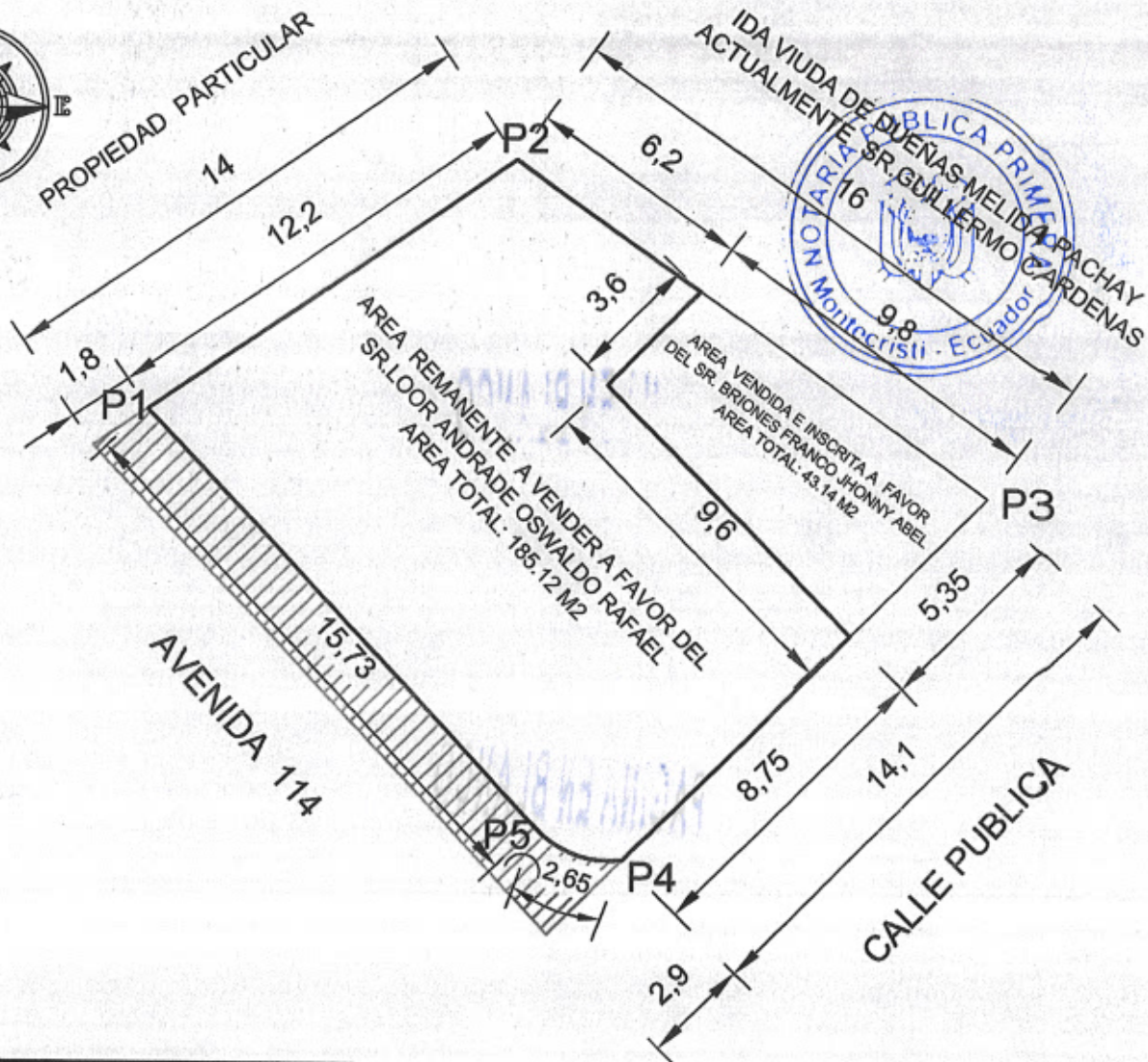
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE BRIONES GUERRERO EMILIO ROBERTO LOPEZ DOMINGUEZ FRANCISCA RAQUEL.	261.17 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BRIONES FRANCO JHONNY ABEL.	43.14 m2
AREA SOBRANTE A VENDER A FAVOR DEL SR. LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL.	185.12 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	32.91 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531931.08	9894043.26
2	531941.13	9894050.17
3	531954.21	9894040.96
4	531944.28	9894030.96
5	531941.88	9894031.82

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

Mapa sin título

Escriba una descripción para la mapa.



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PUNTO MASATO EN LA AVENIDA 114 Y
CALLE PUBLICA 108 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

HEREDEROS DEL SR. BRIONES GUERRERO EMILIO ROBERTO Y LOPEZ DOMINGUEZ FRANCISCA RAQUEL

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE PARICION EXTRAJUDICIAL
DE TERRENO

PROPIETARIO :

HEREDEROS BRIONES LOPEZ

PROYECTO :

ANILLO HIDALGO LOPEZ

ESCALA

1 : 200

CLAVE CATASTRAL :

08-34-12-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

OCTUBRE - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OPICINA TECNICA

Dr. Stalin Lucio Pachay
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CALLE DE LA EDUCACIÓN 100
06000 MÉXICO, D.F.

Manta, 6 de marzo de 2018

Señor
LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL
Ciudad

De mis consideraciones

Tengo el agrado de llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.**, en sesión de carácter universal realizada el día 6 de marzo de 2018, tuvo el acierto de nombrar a Ud. **GERENTE GENERAL**, para un periodo estatuario de cinco años.

Como **GERENTE GENERAL**, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de manera sola, establecida en el artículo **SEXTO** tendrá las atribuciones y facultades que constan en la escritura pública constitutiva de la compañía **MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.**, mediante escritura pública otorgada ante la señor Notario Público Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, el 25 de octubre de 2016 y legalmente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el día veintisiete de octubre de 2016, con el número de repertorio general 4021.

Ud. Se dignará hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Con sentimientos de consideración

Atentamente

NOTA: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Sr. Roberto Miguel Angulo Jara
SECRETARIO AD HOC

Razón: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.**

Manta, 6 de marzo de 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Sr. Loor Andrade Oswaldo Rafael
C.I: 1304199290

Domicilio: Ciudadela Lomas de Colorado calle 1 Km 4.5 Vía Manta - Montecristi

Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO 0137



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1036
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	249
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL
IDENTIFICACIÓN	1304199290
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 282 REP. 4021 DE FECHA 27-10-2016. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 26 DIA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

RORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COPIA: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...Te hace bien al país

NÚMERO RUC:

1391844549001

RAZÓN SOCIAL:

MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL

CONTADOR:

LOOR VERA BEATRIZ MONSERRATE

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

31/10/2016

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, LUBRICANTES Y REFRIGERANTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: GENERAL ELOY ALFARO Ciudadela: LOMAS DE COLORADO Calle: PRIMERA Numero: S/N Carretero: VÍA MANTA - MONTECRISTI Kilometro: 4,5 Referencia ubicacion: FRENTE A LA CIUADELA MONTECRISTO Email: info@mercaprover.com Telefono Domicilio: 052578794 Celular: 0997497100

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

2

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

1 ZONA 41 MANABI

CERRADOS

1



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Código: RIMRUC2020002076392

Fecha: 23/07/2020 15:15:38 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:

1391844549001

RAZÓN SOCIAL:

MERCANTIL PROVEEDORA MERCAPROVER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 002

NOMBRE COMERCIAL: MERCAPROVER S.A.

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 1/04/2018

FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS.
VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS EN TIENDAS, ENTRE LOS QUE PREDOMINAN, LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, COMO PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD Y VARIOS OTROS TIPOS DE PRODUCTOS.
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, LUBRICANTES Y REFRIGERANTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: GENERAL ELOY ALFARO Ciudadela: LOMAS DE COLORADO Calle: PRIMERA Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA CIUADELA MONTECRISTO Carretero: VÍA MANTA - MONTECRISTI Kilometro: 4.5 Email: info@mercaprover.com Telefono Domicilio: 052578794 Celular: 0997497100 Email principal: quiroz.merly@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 09/07/2018

FEC. INICIO ACT.: 27/10/2016

FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS EN TIENDAS, ENTRE LOS QUE PREDOMINAN, LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, COMO PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD Y VARIOS OTROS TIPOS DE PRODUCTOS, COMO PRENDAS DE VESTIR, MUEBLES, APARATOS, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, COSMÉTICOS, ETCETERA.
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, LUBRICANTES Y REFRIGERANTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: URSA Calle: 110 Numero: S/N Interseccion: AV 113 Referencia: A LADO DE LA ESQUINA DE ALES Telefono Trabajo: 052578794 Celular: 0997497100 Email: info@mercaprover.com Email principal: quiroz.merly@gmail.com

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI.-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

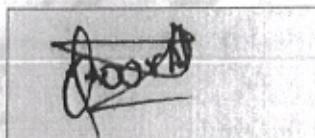


Código: RIMRUC2020002076392

Fecha: 23/07/2020 15:15:38 PM



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304199290

Nombres del ciudadano: LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ GOMEZ MERLY ENRIQUETA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: LOOR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 205-331-77921



205-331-77921

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 130419929-0

APellidos y Nombres
LOOR ANDRADE
OSWALDO RAFAEL

Lugar de Nacimiento
MANABI
SAN VICENTE
SAN VICENTE

Fecha de Nacimiento 1963-02-21
Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo M

Estado Civil CASADO
MERLY ENRIQUETA
QUIROZ GOMEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V3443V3442

Apellidos y Nombres del Padre
LOOR JOSE

Apellidos y Nombres de la Madre
ANDRADE GEORGINA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2014-05-27

Fecha de Expiración
2024-05-27



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0039 M 0039 - 344 1304199290

LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL
Apellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MATERIAL TARQUI
ZONA 1

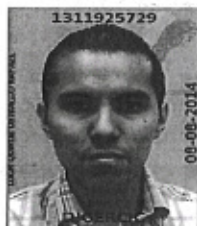
DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Osvaldo Loor



Número único de identificación: 1311925729

Nombres del ciudadano: LOOR QUIROZ OSWALDO RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.FIN.INT.BILI

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ GOMEZ MERLY ENRIQUETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 201-331-77895



201-331-77895

Osvaldo Loor

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOOR QUIROZ
OSWALDO RAFAEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1989-02-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131192572-9**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING.COM.FIN.INT.BILI

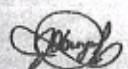
V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ GOMEZ MERLY ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



035 JUNTA No.
035 - 332 NÚMERO
1311925729 CÉDULA

LOOR QUIROZ OSWALDO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES



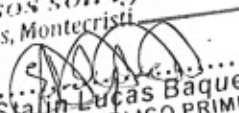
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

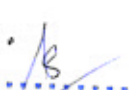
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





... Que las precedentes
... que constan en
... fojas útiles, anversos,
... reversos son iguales a sus
... originales, Montecristi


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311924235

Nombres del ciudadano: LOOR QUIROZ PRISCILA ESTEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ GOMEZ MERLY ENRIQUETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 208-331-77868



208-331-77868

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

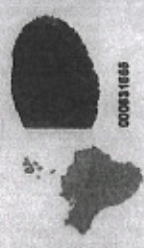
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR QUIROZ PRISCILA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1991-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **131192423-5**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V2343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ GOMEZ MERLY ENRIQUETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-31




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 F 0043 - 315 1311924235

LOOR QUIROZ PRISCILA ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Georgette B.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
n. _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311406795

Nombres del ciudadano: LOOR QUIROZ MERLY VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ GOMEZ MERLY ENRIQUETA

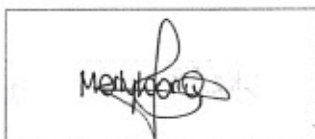
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 205-331-77836



205-331-77836

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 131140679-5

LOOR QUIROZ MERLY VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-01-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre
LOOR ANDRADE OSWALDO RAFAEL

APellidos y Nombres de la Madre
QUIROZ GOMEZ MERLY ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-09

V2344V2442

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 F
0043 - 314
1311406795

LOOR QUIROZ MERLY VANESSA
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANÍA
ESTO ES DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

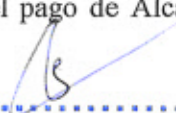
Cecilia Loor B
PRESTATADE DE LA JRY

*Dr. Fl: Que las precedentes
copias que constan en
m fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Montecristi*

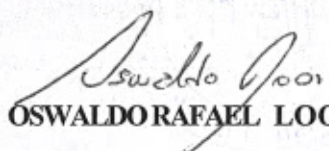
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa en lo que es materia del presente de Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes es la cantidad de **TREINTA Y UN MIL DOLARES CIENTO CINCUENTA Y CINCO 70/100 DOLARES**, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder del representante de la compañía adquiriente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase; declara además los vendedores bajo juramento que el predio materia del presente contrato se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.- El Representante de la parte COMPRADORA**, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a los intereses de su representada y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO:-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, Matricula número Trece – dos mil quince – trescientos treinta y cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.-

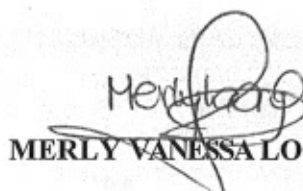

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


OSWALDO RAFAEL LOOR QUIROZ

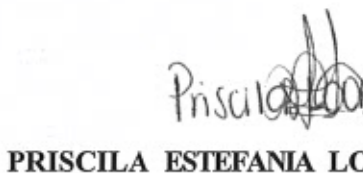
C.C.# 131192572-9

VENDEDOR


MERLY VANESSA LOOR QUIROZ

C.C.# 131140679-5

VENDEDOR


PRISCILA ESTEFANIA LOOR QUIROZ

C.C.# 131192423-5

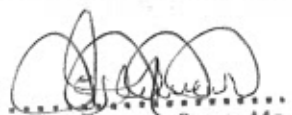
VENDEDOR


OSWALDO LOOR ANDRADE

C.C.# 130419929-0

COMPAÑÍA MERCANTIL PROVEEDORA

MERCAPROVER S.A.- COMPRADORA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 13 de AGOSTO del 2020.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

